

Názov :

# BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

## I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :




BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
Námestie SNP 23  
974 01 Banská Bystrica






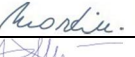

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE  
Špitálska 3  
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica	Autorizačne overil :  
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica	
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby	

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická 	Zhotoviteľ :  BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava  
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka 	
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická 	
Vypracoval :	Ing. Juraj Szetei 	

Diel projekt. dok.:		F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY A BOZP				Sada č.:					
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA				Profesia:					
						POV					
						Dokument číslo:		Revízia:			
Č. výkr.: 1		Formát: 9 A4		Dátum: 01/2022		Zákazkové číslo : 1747-507 BP		BP 38-6-7438			

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		Technická správa	01/2022	2 z 8

## Obsah

<b>1.</b>	<b>Úvod.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>Identifikačné údaje.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2</b>	<b>Dodávateľský systém .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Základné riešenie zariadenia staveniska .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>Charakteristika staveniska .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2</b>	<b>Situovanie plôch pre účely ZS.....</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Požiadavky na ZS.....</b>	<b>5</b>
<b>2.4</b>	<b>Dopravné trasy .....</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Zabezpečenie prevádzky ZS .....</b>	<b>6</b>
<b>2.6</b>	<b>Požiadavky na starostlivosť o životné prostredie .....</b>	<b>6</b>
<b>2.7</b>	<b>Bezpečnosť a ochrana pri práci.....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby .....</b>	<b>7</b>
<b>3.1</b>	<b>Lehota výstavby .....</b>	<b>7</b>
<b>3.2</b>	<b>Predpokladané termíny realizácie stavby .....</b>	<b>8</b>
<b>3.3</b>	<b>Postup výstavby.....</b>	<b>8</b>
<b>3.4</b>	<b>Skúšobná prevádzka a odovzdávanie stavby do užívania .....</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>Likvidácia zariadenia staveniska.....</b>	<b>8</b>

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		<b>Technická správa</b>	01/2022	3 z 8

## 1. Úvod

Predmetom dokumentácie je rekonštrukcia existujúcich objektov bývalej Strednej odbornej školy služieb a lesníctva na Špitálskej ulici č. 3 na Povrazníku, ďalej len (SOŠ) na zariadenie sociálnych služieb pre 40 prijímateľov.

Areál tvorí jednotný architektonický komplex stavebných objektov pozostávajúci z troch budov.

Pre hlavný objekt stavby SO 02.1 prístupný priamo z dopravnej komunikácie na Špitálskej ulici bola vyčlenená ľavá časť pôvodného trojpodlažného objektu dielni. Hlavný objekt je koncipovaný ako zariadenie sociálnych služieb s ambulantnou starostlivosťou a administratívou. Jednopodlažný objekt SO 03 je navrhnutý pre doplnkovú funkciu ako prevádzkové zariadenie k hlavnému objektu na stravovanie, prípravu a výdaj jedál. Objekt zariadenia sociálnych služieb a prevádzkové zariadenie je prepojené spojovacím objektom SO 04.

### Členenie na stavebné objekty

SO 01 Dom Márie - nie je predmetom tejto DSP

SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb

SO 03 Prevádzkové zariadenie

SO 04 Spojovací objekt

SO 05.1 Cesty a spevnené plochy

SO 06.1 Vodovodná prípojka

SO 07.1 Kanalizačná prípojka

SO 08.1 Plynová prípojka

SO 09.1 Elektrická prípojka

SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu

SO 11.1 Vonkajšie osvetlenie

SO 12.1 Terénne a sadové úpravy

SO 13.1 Vonkajší rozvod slaboprúdu

SO 14.1 Oplotenie

SO 15.1 Búracie práce

SO 16.1 Drobná architektúra

SO 17.1 Prístrešky

### 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI - 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Miesto stavby : Banská Štiavnica, Špitálska 3

Zriaďovateľ : Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica

Budúci prevádzkovateľ : DOMOV MÁRIE, BANSKÁ ŠTIAVNICA, Špitálska 3

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		<b>Technická správa</b>	01/2022	4 z 8

Zhotoviteľ PD : BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

Stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie / realizačný projekt

## 1.2 DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM

Stavebné úpravy budú realizované dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný na základe výberového konania, podľa schválenej projektovej dokumentácie investorom, overenej v stavebnom povoľovacom konaní.

Činnosť koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. bude zabezpečovať objednávateľ.

Autorský dozor bude zabezpečovať projektant podľa požiadaviek investora.

Stavebný dozor bude zabezpečovať investor.

## 2. ZÁKLADNÉ RIEŠENIE ZARIADENIA STAVENISKA

### 2.1 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Miesto stavby sa nachádza v zastavanej časti Banská Štiavnica na jej južnom okraji v časti Povrazník v areáli bývalej Strednej odbornej školy služieb a lesníctva.

Pozemky areálu sú vo vlastníctve BBSK.

Areál stavby sa nachádza vo svažitom teréne. Terén klesá severojužným smerom.

V lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Z územnotechnického hľadiska je územie výstavby charakterizované ako pripravené.

Napojenie na inžinierske siete je vybudované a upraví sa podľa potrieb vyplývajúcich z nárokov jednotlivých profesií.

Komplex existujúcich objektov pozostáva z troch budov.

Hlavný trojpodlažný objekt so suterénom prístupný priamo z dopravnej komunikácie na Špitálskej ulici.

Druhý jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt je navrhnutý pre doplnkovú funkciu. Tretí prízemný objekt - spojovacia chodba plní pôvodnú funkciu.

Stavba bude realizovaná na všetkých objektoch areálu mimo objektu SO 01. Stavba sa bude realizovať v areáli bývalej SOŠ. Stavenisko sa nachádza vo svažitom teréne je čiastočne oplotené a čiastočne spevnené.

V areáli bývalej SOŠ je potrebné umiestniť kontajnery na stavebný odpad.

Práce sa budú vykonávať v areáli bývalej SOŠ, ktoré sa určuje ako hlavné stavenisko, vedľajšie stavenisko predstavuje plocha parkoviska, v rámci objektu SO 05.1 Cesty a spevnené plochy.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a súčasne vykoná zápis do stavebného denníku o jeho prevzatí.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		<b>Technická správa</b>	01/2022	5 z 8

Všetky práce vykonávané počas rekonštrukcie objektu sa musia vykonávať v zmysle Vyhlášky č. 147/2013 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach vrátane všetkých príloh. V

Vybraný zhotoviteľ musí pred začatím prác vypracovať v zmysle §4 predmetnej vyhlášky Technologický postup prác k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú popísané v kapitole 2.8. Súhrnnej správy.

## 2.2 SITUOVANIE PLÔCH PRE ÚČELY ZS

Pre účely zariadenia staveniska sa budú využívať priestory a plochy v areáli bývalej SOŠ, pozri výkres : „, SITUÁCIA POV“.

## 2.3 POŽIADAVKY NA ZS

Na základe druhu a rozsahu stavby je potrebné zabezpečiť zariadenie staveniska v nasledovnom rozsahu:

- 3 ks bunka kancelárskeho typu
- 3 ks bunka pre skladovacie účely
- cca 2x 150 m<sup>2</sup> skladovacia plocha
- určenie miesta napojenia na elektrickú energiu a vodu

Prípadné využitie existujúcich voľných kapacít objednávateľa za účelom využitia sociálnych priestorov pre ZS bude predmetom dohody podmienok a spôsobu úhrady medzi objednávateľom a zhotoviteľom prác.

Pred začatím prác musí stavbyvedúci preukázateľne oboznámiť všetkých pracovníkov stavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrany.

Pre navrhnutú priebežnú lehotu výstavby sa predpokladá priemerný stav 18 pracovníkov. Pracovníci budú prevažne z miestnych zdrojov, prípadne budú dochádzať denne z blízkeho okolia.

Betón a maltoviny sa budú na stavenisko dovážať.

## 2.4 DOPRAVNÉ TRASY

Stavenisko je prístupné po mestských komunikáciách z Antolskej, Ladislava Exnára, Špitálsku a z ulice Laskomerského až na stavenisko. Nákladná, ako aj osobná doprava vrátane pohybu pracovníkov dodávateľa bude kontrolovaná a monitorovaná strážnou službou na vrátnici. V celom areáli bude obmedzená max. povolená rýchlosť vozidiel, všetky komunikácie musia byť počas realizácie stavebných prác voľné, so zachovaním prejazdného profilu. Trasa v areáli bývalej SOŠ bude vymedzená pre dopravu osôb a materiálu na základe dohody medzi vedením DOMOVA MÁRIE na základe zmluvy o dielo.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		Technická správa	01/2022	6 z 8

## 2.5 ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY ZS

Prevádzku ZS bude zabezpečovať dodávateľská organizácia na základe zmluvy o odbere el. energie a vody. Odberné miesta budú určené pri odovzdávaní stavenísk, v súčasnosti je možné využiť existujúce zdroje. Existujúce odberné miesta sú vyznačené v Situácii POV.

## 2.6 POŽIADAVKY NA STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba v priebehu realizácie bude mať negatívny vplyv na životné prostredie z hľadiska hlučnosti, prašnosti a pod.

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na ochranu životného prostredia po celú dobu realizácie, hlavne zamerané na zníženie hlučnosti, prašnosti a dôslednému ukladaniu stavebného odpadu v zmysle Poriadku s nakladaním s odpadmi. Materiál z búracích prác je nevyhnutné ukladať do kontajnerov a priebežne odvážať do priestoru Technických služieb Banská Štiavnica.

Starostlivosť o životné prostredie je popísaná v Súhrnnej technickej správe v kap. 2.5.

## 2.7 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Všetky komponenty budú vyrobené, montované a odskúšané podľa platných noriem a predpisov. Všetky armatúry budú umiestnené tak, aby k nim bol umožnený bezpečný prístup. Všetky potrubia a armatúry budú zaizolované takže nemôže prísť k popáleniu.

Každý vedúci, zamestnanec a odborný personál je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel BOZP, OPP všetkých pracovníkov pod svojím vedením v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene doplnení niektorých zákonov pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. č. 438/2002 Z. z., zákona č. 215/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 562/2005 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z. a zákona č. 445/2008 Z. z., 199/2009 Z. z., 400/2011 Z. z., 37/2014 Z. z.

Zhotoviteľ stavby zodpovedá za bezpečnosť pri práci, požiaru ochranu a ochranu zdravia pri práci pracovníkov počas realizácie diela v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 367/2007 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Ďalej dodržiavanie zásad vyplývajúcich z vyhlášky č. 508/2009 Z. z., na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. V znení 435/2012 Z. z., 398/2013 Z.z.,234/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2009 Z. z.

Ochranné pásmo zariadení bude podľa zákona 657/2004 Zb. v zastavanom území 1 m na každú stranu od okraja zariadení. V znení zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 309/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 184/2011 Z. z. a zákona č. 251/2012 Z. z., 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavby bude dodržiavať predpisy BOZP a ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		<b>Technická správa</b>	01/2022	7 z 8

zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane jej príloh a NV SR o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov, poučenie z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarimi a za každú odbornú činnosť potrebnú pre výkon dohodnutý podľa predmetu zmluvy.

Zhotoviteľ písomne nahlási objednávateľovi menovanie svojho zástupcu pre otázky BOZP, ktorý bude zodpovedný za ich dodržiavanie vrátane pracovných postupov. Zástupca zhotoviteľa bude pravidelne predkladať investorovi písomnú správu o dodržiavaní BOZP.

Nakoľko na stavbe budú pracovať pracovníci viacerých zamestnávateľov, resp. fyzických osôb oprávnených podnikat', musí byť medzi nimi uzatvorená písomná dohoda o tom, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia na spoločnom pracovisku.

Protipožiarne zabezpečenie stavby je riešené samostatne v časti B1 tejto dokumentácie.

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia zákona č. 367/2001, ktorý je úplným znením zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný určiť odborne spôsobilého zamestnanca - bezpečnostného technika, alebo ho inak zabezpečiť dodávateľsky, ktorý bude vykonávať úlohy pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s kvalifikáciou podľa zákona SR č. 367/2001.

Pred začatím prác musí stavbyvedúci preukázateľne oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpeč. opatrení pri práci a požiarnej ochrane.

#### Použité predpisy

Vyhláška MVSR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov

Súvisiace predpisy:

Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov

Vyhl. MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 314/2004 Z. z., ktorý je úplným znením zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a preukazovaní zhody.

### 3. PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

Projekt sa spracováva k termínu 11. 2021.

#### 3.1 LEHOTA VÝSTAVBY

Priebežná lehota výstavby bude určená na základe výsledkov výberového konania.

#### 3.2 PREDPOKLADANÉ TERMÍNY REALIZÁCIE STAVBY

Stavba sa bude realizovať podľa harmonogramu stavebníka.

Začatie stavby musí byť zahájené najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Začiatok výstavby je podmienený zabezpečením finančných prostriedkov a úspešným výberovým konaním dodávateľa stavby.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7438		<b>Technická správa</b>	01/2022	8 z 8

Plánovaný začiatok výstavby: **2. pol rok 2022,**  
resp. **do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti SP**  
Predpokladaná max. lehota výstavby: **24 mesiacov**

### 3.3 POSTUP VÝSTAVBY

Pred začatím rekonštrukčných prác je nevyhnutné objekty vyčistiť od zdemolovaných stavebných konštrukcií tvoriacich súvislú vrstvu odpadu, následne uvoľniť plochy pod novo navrhovanými objektmi od zeminy a náletových drevín.

Nevyhnutné je pred začatím výkopových prác v priestore možných inžinierskych sietí vykonať ich vytýčenie správcami.

Na základe inventarizácii drevín a povolenia na ich výrub tieto odstrániť podľa podmienok Rozhodnutia - súhlasu s výrubom.

Z časového hľadiska je potrebné zosúladiť rekonštrukčné práce na jednotlivých objektoch podľa ich charakteru.

Rozhodujúcimi stavebnými objektmi je S0 02.1 Zariadenie sociálnych služieb a S0 03 Prevádzkové zariadenie. Objekty sú murované viac poschodové určené na rekonštrukciu. Konštrukčné riešenie zostáva pôvodné, zmení sa dispozícia podlaží rozčlenením novými priečkami, zrekonštruje sa strecha a fasáda. Rekonštrukcia objektov bude prebiehať najmä vo vnútri so zameraním na využitie priestorov pre zázemie prevádzky zariadenia sociálnych služieb na 1.PP a na ostatných podlažiach pre izby klientov s prislúchajúcim hygienickým zariadením, recepciu, návštevnú miestnosť, priestory pre administratívu a spoločenské miestnosti.

Na nových objektoch (parkoviská) je žiaduce zrealizovať inžinierske siete. Rekonštrukcia objektov Zariadenia sociálnych služieb sociálnych služieb a Prevádzkového zariadenia si vyžaduje plošinový výťah na vertikálnu dopravu materiálu. Pri výťahu treba umiestniť kontajnery na separovaný odpad. Práce na obnove striech a osadenie VZT zariadení bude zabezpečované pomocou mobilného žeriavu.

### 3.4 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A ODOVZDÁVANIE STAVBY DO UŽÍVANIA

Stavebné práce musia zabezpečiť bezpečnú prevádzku, nevyžadujú zvláštne skúšky. Predpísané úradné skúšky budú vykonané na vyhradených technických zariadeniach oprávnenou osobou. Odovzdanie objektov do užívania bude priebežne po ich skolaudovaní.

## 4. LIKVIDÁCIA ZARIADENIA STAVENISKA

Likvidácia zariadenia staveniska prebehne do jedného mesiaca po skolaudovaní a odovzdaní objektu do užívania.

V prípade, ak pri odovzdaní a prevzatí stavby sa zistia nedorobky a závady, dodávateľ si ponechá nevyhnutné zariadenia na dobu odstránenia kolaudačných závad.

Termín bude určený pri preberacom konaní a uvedený v preberacom protokole.