

Názov :

BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Celok :

I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :



BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE
Špitálska 3
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby

Autorizačne overil :

Mordie.

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka <i>NG</i>
Autorizačne overil :	Ing. Vlasta Martinická <i>Mordie.</i>
Vypracoval :	Kolektív

Zhotoviteľ :



BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.
Miletičova 23
821 09 Bratislava



Názov dokumentácie :	B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA				Dokument číslo:	Sada č.:
Dok. č.: B	Formát: 21 A4	Dátum: 01/2022	Zákazkové číslo : 1747-507 BP	Revízia:	BP 38-6-7366	

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	1 z 26

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: **„BBSS - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI
1. ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB“**

Stupeň: Projektová dokumentácia na stavebné povolenie s
náležitostami dokumentácie pre realizáciu stavby

Zriaďovateľ - stavebník: **BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica

IČO : 37 828 100

Objednávateľ: **DOMOV MÁRIE BANSKÁ ŠTIAVNICA**
Špitálska 3, 969 01 Banská Bystrica

IČO : 00 647 926

Miesto stavby: Banská Štiavnica

Kraj : Banskobystrický

Okres: Banská Štiavnica

Obec: Banská Štiavnica

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

List vlastníctva č: 5609 a 5597

Vlastník : BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ,
Námestie SNP 23, Banská Bystrica 974 01

Parcel. čísla pozemkov, na ktorých sú umiestnené objekty stavby, vrátane prípojok inžinierskych sietí : register "C" parc. č. parc. č. 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1724/5, 1731/3, 1721/2, 1726/1, 1726/2, 5595/2, 5623/2, register "C" parc. č. 5620 v časti register "E" parc. č. 1952/1, 6542/1, register "C" parc. č. 5623/1 v časti register "E" parc. č. 1952/53, register "C" parc. č. 5595/1 v časti register "E" parc. č. 6541, v druhu ako zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Banská Štiavnica, ako je zakreslené na výkrese C. Situácia na podklade KM, v mierke katastrálnej mapy 1:250 a na doplňujúcom výkrese D. Koordinačný výkres stavby výkrese v mierke 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

ZoD ev. č. objednávateľa: 1017/2020 v znení dodatku č.1

Zhotoviteľ PD : **BANSKÉ PROJEKTY s.r.o.,**
Miletičova 23, 821 09 Bratislava

IČO : 31 396 828

ZoD ev. č. zhotoviteľa : 1747 - 507 BP

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	2 z 26

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie polohy

Miesto stavby sa nachádza v zastavanej časti Banská Štiavnica v areáli bývalej Strednej odbornej školy služieb a lesníctva. Pozemky areálu sú vo vlastníctve Správneho orgánu BBSK.

Areál stavby sa nachádza vo svažitom teréne. Terén klesá severo - južným smerom. V lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Z územno - technického hľadiska je územie výstavby charakterizované ako pripravené. Napojenie na inžinierske siete je vybudované a upraví sa podľa potrieb vyplývajúcich z nárokov jednotlivých profesií.

Komplex existujúcich objektov pozostáva z troch budov.

Hlavný trojpodlažný objekt so suterénom prístupný priamo z dopravnej komunikácie zo Špitálskej ulice, ktorého ľavá strana tvorí nosnú časť riešenia.

Druhý jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt je navrhnutý pre doplnkovú funkciu.

Tretí prízemný objekt - spojovacia chodba plní pôvodnú funkciu.

Stavba domova Márie bude realizovaná na všetkých objektoch areálu mimo objektu SO 01.

1.2 Vykonané prieskumy

Pre účely vypracovania projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektov bolo potrebné preveriť základové pomery pre založenie nových prístavb k objektu SO 02.1. Zrealizovala sa kopaná sonda v mieste existujúceho vstupu do suterénu objektu. Vyhodnotenie základových pomerov pozri časť statika.

Pre zistenie konštrukcie stropov nad nadzemnými podlažiami sa vyrezala sonda do podhľadu a podláh na prízemí a 1. poschodí.

Radónový prieskum bol realizovaný firmou AG&E aplikovaná geofyzika a ekológia, Bratislava 6.7.2021.

Inventarizácia drevín - príloha k dokumentácii pre rozhodnutie o umiestnení stavby.

1.3 Použité mapové, geodetické a iné podklady

- Kópia katastrálnej mapy, LV č. 5609 a 5597.
- Výškopisné a polohopisné zameranie areálu, vypracoval Peter Truhan - 07.2019
- Výškopisné a polohopisné domeranie areálu, ktoré zrealizovali Banské Projekty, s.r.o. v 06/2021.
- Odborné prehliadky dotknutých objektov
- Zameranie skutkového stavu dotknutých objektov

1.4 Príprava pre výstavbu

Pred začatím rekonštrukčných prác na objektoch je potrebné všetky objekty vyčistiť od zdemolovaných stavebných konštrukcií, tvoriacich súvislú vrstvu odpadu na podlahách.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	3 z 26

Vonkajší priestor staveniska vyčistiť od náletových krovín a drevín v zmysle vykonaného dendrologického prieskumu.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie stavby

2.1 Zdôvodnenie stavby a jej umiestnenie

V rámci poskytnutia služby ako predmetu verejného obstarávania sa vypracováva projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu, v ktorom sa bude nachádzať zariadenie sociálnych služieb pre 40 prijímateľov sociálnych služieb.

Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Projektová dokumentácia v časti sociálnych služieb je spracovaná v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania tak, aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti objektov sú univerzálne prístupné.

Uvažovaná výstavba prispeje ku skvalitneniu a zestetizovaniu jestvujúceho stavebného fondu na Špitálskej ulici, pričom nedôjde k zmene charakteru územia pre bývanie, návrh rešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu.

Zariadenie sociálnych služieb - špecializované zariadenie kde sa poskytuje starostlivosť osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej osoby, jej stupeň odkázanosti je najmenej V. podľa prílohy č. 3 zákona 448/2008 Z. z. a má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie.

2.2 Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie

Projektová dokumentácia rieši možnosť využitia komplexu objektov bývalej Strednej odbornej školy na Špitálskej ulici č. 3 v Banskej Štiavnici. Komplex pozostáva z troch objektov. Ľavá strana trojpodlažného objektu prístupná priamo zo Špitálskej ulice je nosnou časťou zámeru, ide o špecializované zariadenie sociálnych služieb s ambulantnou starostlivosťou. Jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt je navrhnutý ako doplnková funkcia k hlavnému objektu - stravovanie a príprava a výdaj jedál. Integrujúcu funkciu oboch objektov reprezentuje jednopodlažný prepojovací objekt, ktorý vytvára bezbariérové spojenie oboch objektov.

Celková koncepcia a princíp urbanistického zníženia pôvodného komplexu objektov zostáva nezmenená. Severozápadná fasáda je naviazaná prístupovou cestou a parkoviskom na Špitálsku ulicu. Objekt sa napojí na komunikáciu vstupnými chodníkmi umiestnenými na okrajoch parkovacej plochy. Pozemok na jednej strane objektu v podobe zatravnených parkových úprav a vzrastlej zelene vytvorí zelenú bariéru medzi parkovaním a komunikáciou. Prístavba unikového schodiska k časti ZSS objektu SO 02.1 a prístavba evakuačného výťahu v mieste zaústenia spojovacej chodby do objektu SO 02.1 tvoria horizontálne dominanty objektu.

Monotónna horizontálna šírka a dĺžka objektu je tak z kompozičného a architektonického hľadiska opticky narušená.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	4 z 26

2.3 Popis dispozície a prevádzky

Špecializované zariadenie ZSS je navrhnuté pre celoročnú prevádzku. Je rozdelené na dennú časť, dislokovanú na 1. NP s ambulanciou lekára, administratívnym zázemím, miestnosťami pre personál, spoločenskými miestnosťami, miestnosťou pre hygienu, izolačnými miestnosťami, miestnosť sester, 2 jednolôžkové izby a jedna dvojľôžková izba pre klientov. Ako únikové cesty bude slúžiť pôvodné schodisko s novým lôžkovým výťahom a nové schodisko na konci objektu.

Ubytovacia časť špecializovaného zariadenia je dislokovaná na 2. a 3. NP. Je riešená s akceptovaním súčasných platných a aktualizovaných požiadaviek pre zariadenia tohto typu, kde sa v architektonickom riešení zohľadňuje nárok na minimálnu výmeru obytného priestoru pre 1 ubytovaného klienta, t.j. 8 m². Kapacita ubytovacej časti predstavuje 21 ubytovacích jednotiek pre ubytovanie 40 prijímateľov.

Ubytovacie priestory sú riešené ako dvojposteľové, na 1. NP sú dve jednoposteľové a jedna dvojposteľová.

Navrhované riešenie predstavuje úplnú debarierizáciu ubytovacích jednotiek a integrovaných hygienických zariadení. Riešenie ubytovacích jednotiek spĺňa požiadavky na kvalitu poskytovanej sociálnej služby definovaný ako „Kvalita života“, ktorá je špecifikovaná v dokumentoch Svetovej zdravotníckej organizácie a v ďalších predpisoch (o kvalite poskytovaných sociálnych služieb a zákona o sociálnych službách č.448 (2008 Z. z.).

Projektové riešenie uvažuje so zapojením vnútroareálovej exteriérovej časti medzi objektom špecializovaného zariadenia ZSS, objektom stravovania a spojovacej chodby ako o kľudovej zóne s možnosťou pobytu klientov ZSS a návšteví.

Kľudová zóna slúžiaca ako záhrada s altánkom je navrhnutá ako čiastočne spevnená (chodníky a oddychové plochy) s aplikáciou vhodnej vzrastlej a nízkej zelene a parkových úprav.

2.4 Údaje o obytnej kapacite objektu

Bilancia izieb a postelí na podlažie, súčtová bilancia po podlažiach

č. m. (ks)	podlažie	počet postelí (ks)	č. m. (ks)	podlažie	počet postelí (ks)	č. m. (ks)	podlažie	počet postelí (ks)
1.10	1	2	2.03	2	2	3.03	3	2
1.13	1	1	2.05	2	2	3.05	3	2
1.15	1	1	2.07	2	2	3.07	3	2
			2.09	2	2	3.09	3	2
			2.11	2	2	3.11	3	2
			2.13	2	2	3.13	3	2
			2.16	2	2	3.16	3	2
			2.18	2	2	3.18	3	2
			2.20	2	2	3.20	3	2
3	1	4	9	2	18	9	3	18

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	5 z 26

Celkom podlažie 1 až 3 : 21 izieb s počtom postelí 40 ks.

2.5 Riešenie dopravy

Dopravné napojenie stavby je navrhnuté zo Špitálskej ulice a z ulice G.K.Z. Laskomerského k vnútorným parkoviskám.

Statická doprava je zabezpečená parkovacími stojiskami na severozápadnej strane areálu, vnútornými parkoviskami na severovýchodnej strane areálu a parkoviskami vo vnútornom dvore.

Dimenzovanie parkovacích miest je vypracované v zmysle požiadaviek STN 763110/ zmeny 1 a 2- Projektovanie miestnych komunikácií.

2.6 Starostlivosť o životné prostredie

2.6.1 Odpad produkovaný realizáciou stavby

Počas výstavby vznikne odpad z búracích, demontážnych a rekonštrukčných prác.

Pre nakladanie s odpadom platí zákon číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako ustanovenie vyhlášky 283/2001 Z. z. a 284/ 2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Dodávateľ stavby predloží investorovi vážne lístky odpadu, ktorý vznikol pri realizácii stavby.

Stavebnou činnosťou vznikne odpad, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa upravuje Katalóg odpadov, zaradený ako odpad:

k. č.	Názov odpadu podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
08 01 11	Odpadové farba a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,08 t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,61 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,64 t
17 01 01	Betón	O	1563,6
17 01 02	Tehly	O	301,0t
17 01 03	Škridle, obkladový materiál a keramika	O	45,0t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu iné ako uvedené 17 01 06	O	43,80 t
17 02 01	Drevo	O	146,2t
17 02 02	Sklo	O	13,0t
17 02 03	Plasty	O	2,3t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01	O	5,0t
17 04 02	Hliník	O	0,07t
17 04 05	Železo a oceľ	O	16,1t
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O	3,2t

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	6 z 26

17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené 17 05 03	O	230.0 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05	O	0,2t
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené 17 06 01 a 17 06 03	O	0,52t
17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N	9,0t
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené 17 08 01	O	2,3t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	197,0t
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,04t
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované		0,04t

2.6.2 Odpad z budúcej prevádzky

Vzhľadom na charakter budúcej prevádzky (byty, ZSS, stravovanie a parkovanie) uvažujeme s nasledovnými odpadmi:

k. č.	Názov odpadu podľa vyhl. č. 365/2015 Z. z.	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v tonách
20 01 01	Papiera a lepenky		0,06t
20 01 02	Sklo	O	0,05 t
20 01 39	Plasty	O	0,06 t
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	O	0,1 t
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,1 t

Zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať na základe zmluvného vzťahu s organizáciou na zneškodnenie prípadne zhodnotenie odpadu.

Uvedené odpady v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, sú zaradené ako kategória odpadu „O“: Stavebné odpady a odpady z demolácií, sa v prevažnej miere zhodnotia.

Nakoľko sa jedná o búracie práce modernizovaných SO, uvedené množstvá môžu doznáť zmien, čo do množstva a druhu. S ohľadom na uvedené budúci zhotoviteľ bude viesť podrobnú evidenciu množstiev vzniknutých odpadov a evidenciu nakladania s nimi, ktorá bude súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu a vydaniu povolenia užívať stavbu.

V prípade, že zhodnotenie odpadov nebude možné, odpady sa zneškodnia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať na základe zmluvného vzťahu s organizáciou oprávnenou na zneškodnenie prípadne zhodnotenie odpadov.

Nebezpečný odpad bude ekologicky zlikvidovaný predpísaným spôsobom v zmysle prevádzkového poriadku oprávnenou organizáciou spôsobilou na dané úkony.

Pre prípad mimoriadnej udalosti je potrebné, aby budúci zhotoviteľ stavby mal vypracovaný a odsúhlasený Havarijný plán nakladania s odpadmi, vypracovaný v zmysle platných predpisov.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	7 z 26

Pre uskladňovanie odpadu sa uvažuje s využitím skládky na Technických služieb B. Štiavnica.

2.7 Ochrana prírody a krajiny

V dlhodobom opustenom areáli bývalej SOŠ sa nachádzajú dreviny a náletové kroviny v skladbe tak, ako sú špecifikované v inventarizácii drevín v stupni DÚR.

Ostatné neinventarizované stromy a kríky neprekážajúce výstavbe sa ponechajú. Projekt sadových úprav je spracovaný v súlade s podmienkami povolenia na výrubov a bude predložený orgánu ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie ako súčasť DSP. Výrub bude možné uskutočniť až na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia, po zabezpečení finančných zdrojov a po ukončení výberového konania budúceho zhotoviteľa stavby, t.j. najskôr do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

2.8 Ochrana proti hluku

Stavba svojou prevádzkou nebude zdrojom produkcie hluku. Uvažuje sa len s hlukom produkovaným počas výstavby objektov.

Vonkajšie zdroje hluku z dopravy, prípadne iné nebudú užívateľov stavby zdravotne ohrozovať v zmysle hygienických požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.

Počas realizácie stavby bude dočasne obťažované bezprostredné okolie (exteriér, interiér) hlukom a prachom z búracích prác.

Od budúceho zhotoviteľa sa požaduje zmiernenie dopadov výstavby prostredníctvom technických a organizačných opatrení.

2.9 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Každý vedúci, zamestnanec a odborný personál je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel BOZP, OPP všetkých pracovníkov pod svojím vedením v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene doplnení niektorých zákonov pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. č. 438/2002 Z. z., zákona č. 215/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 562/2005 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z. a zákona č. 445/2008 Z. z., 199/2009 Z. z., 400/2011 Z. z., 37/2014 Z. z.

Zhotoviteľ stavby zodpovedá za bezpečnosť pri práci, požiaru ochranu a ochranu zdravia pri práci pracovníkov počas realizácie diela v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 367/2007 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Ďalej dodržiavanie zásad vyplývajúcich z vyhlášky č. 508/2009 Z. z., na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. V znení 435/2012 Z. z., 398/2013 Z. z., 234/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2009 Z. z.

Plán BOZP je doložený ako celok G. tejto dokumentácie.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	8 z 26

Budúci zhotoviteľ je povinný vypracovať vlastný plán BOZP a schváliť tento objednávateľom a koordinátorom BOZP.

2.10 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Požiadavky na riešenie požiarnej ochrany vyplývajú z ustanovení vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. § 98 ods. 2, STN 73 0802-2010 - PBS, Spoločné ustanovenia, STN 73 0802/Z2 - PBS, Spoločné ustanovenia a ďalších súvisiacich noriem a predpisov z odboru požiarnej ochrany.

Požiarne bezpečnosť stavby - technické požiadavky, technické riešenie, požiarne riziko, zariadenia pre požiarne zásah je spracovaná v zmysle platných noriem v samostatnej prílohe B1.

2.11 Riešenie protikorozynej ochrany

Kovové konštrukcie objektov stavby budú proti koróziám chránené pasívnou protikorozyňou ochranou, ktorá pozostáva z predpísaných technológií náterov a kvalitných náterových hmôt pre povrchové konštrukcie a povrchových úprav pokovovaním a poplastovaním.

2.12 Energetické hodnotenie stavby

Požiadavky na riešenie energetického hodnotenia stavby vyplývajú zo zákona č. 378/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 35/2020 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z.z., zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tepelno-technické posúdenie a energetické vyhodnotenie je vypracované v samostatnej prílohe B2.

Stavba je navrhnutá v nízkoenergetickom štandarde, tiež označovaná ako budova s takmer nulovou potrebou energie, rešpektujúca „zelené opatrenia“ a rešpektujúca základné požiadavky na namaximálnu potrebu tepla na vykurovanie a maximálnu hodnotu spotreby primárnej energie. Stavba je zaradená podľa globálneho ukazovateľa - primárnej energie do kategórie budovy Ao.

3. Zemné práce

3.1 Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska

Výškové pomery na stavenisku budú zachované. Reliéf vonkajších a vnútorných plôch zostane na pôvodnej výškovej úrovni.

Na stavenisku budú realizované zemné práce súvisiace so zakladaním prístavby objektu SO 02.1 a SO 03, srealizáciou zvislých hydroizolácií objektu SO 02.1, SO 03 a SO 04, výkopmi pre

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	9 z 26

akumulačné nádrže dažďovej vody, lapač tukov a výkopmi pre inžinierske siete, cesty a spevnené plochy.

Prebytočná zemina z výkopových prác, ktorá sa nepoužije na spätné zásypy a domodelovanie terénu bude vyvezená na skládku.

4. Podzemná voda

Pre zistenie základových pomerov v lokalite objektu bola strojne vykopaná sonda, táto v hĺbke cca 80 cm pod úrovňou podlahy v suteréne odhalila vrstvu skalnej horniny triedy R4, reprezentovanej zdravým slabo spevneným ílovcom nízkej pevnosti, jeho tabuľková výpočtová únosnosť je 400 kPa. Uvedené predpoklady sa musia potvrdiť počas výstavby, prípadné rozdiely sa budú operatívne riešiť na stavbe za účasti projektanta statiky.

Podľa podkladov o skladbe geologického profilu vrtu HVBS-1 sa v predmetnej lokalite nachádza:

0,00 – 1,50 m navážka charakteru kamenno – hlinitej sute (antropogénne sedimenty)

1,50 – 5,00 m zahlinené štrky (kvartér)

5,00 – 40,00 m epiklastické brekcie (neogén)

40,00 – 50,00 m ílovec až siltovec s preplatkami klastického materiálu (neogén).

Hladina podzemnej sa nachádza cca 32 m pod úrovňou pôvodného terénu.

5. Kanalizácia

Navrhovaný kanalizačný systém bude rozdelený na splaškovú a dažďovú kanalizáciu, ktoré budú odvádzať odpadové vody do existujúcej jednotnej verejnej kanalizačnej stoky.

Maximálna denná produkcia splaškových odpadových vôd bola určená podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z. z MŽPSR o technických požiadavkách na návrh verejnej kanalizácie v zmysle uvažovaných budúcich producentov podľa podkladov profesie ZTI. Vypočítané hodnoty sú zrejmé z tabuľky.

Objekty ZSS	Q _{priem.d} (m ³ /d)	Q _R (m ³ /r)
SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb	3,58	1307,0
SO 03 Prevádzkové zariadenie	5,96	2175,0

Výpočet množstva dažďových vôd tečúcich podľa STN 75 6101 do kanalizačného systému je zrejmý z tabuľky č. 2. Výpočet množstva dažďových vôd bol stanovený na základe čiary náhradných výdatností 15 min dažďa s periodicitou p = 0,2 pre dažďomernú stanicu Banská Štiavnica, ktorá je situovaná najbližšie k riešenému územiu.

Objekty ZSS	S (ha)	q ₁₅ (l/s/ha)	Ψ (l/s)	Q _{dažď} (l/s)
Spevnené plochy	0,1336	211	0,9	25,37
Strešné plochy	0,1310	211	0,9	24,88

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	11 z 26

		l/deň	l/deň	l/hod	l/sek.	l/deň	l/deň	l/hod	m ³ /rok
zamestnanec	5	958,90	1246,575	109,08	0,030	383,56	498,63	43,63	249
výdaj jedla	250	5000,00	6500,000	568,75	0,158	2000,00	2600,00	227,50	1300
spolu	255	5958,90	7746,575	677,83	0,188	2383,56	3098,63	271,13	1549

$q = 867 \text{ l/s/ha}$

Bilancia množstva odpadných dažďových vôd periodicita 5
 $p = 0,20$ ročný 15 minút

	plocha (m ²)				Q _{max} (l/s)				prietok l/s spolu	Q _{roč} m ³ /rok
	strechy SO 02.1	strechy SO 03		strechy SO 03	strechy SO 02.1	strechy SO 03		strechy SO 04		
strecha SO 02.1	535,00				41,75				41,75	337,05
strecha SO 03		700,00				54,62			54,62	441,00
strecha SO 04				90,00				7,02	7,02	56,70
Spolu:	535,00	700,00	0,00	90,00	41,75	54,62	0,00	7,02	103,39	834,75

6.2 Výmena podzemného hydrantu

Existujúce vodovodné rozvodné potrubie DN100 v uliciach na Povrazníku plní funkciu verejného vodovodu s možnosťou odberu vody pre protipožiarne účely. Pre potreby danej stavby bude na verejný vodovod osadený nový podzemný hydrant H1 DN100 na ulici Gustáva Zechentera Laskomerského. Hydrant zabezpečí krytie prietoku $Q_{\text{požiar}} = 12 \text{ l/s}$.

6.3 Nový podzemný hydrant

Existujúce vodovodné rozvodné potrubie DN100 v uliciach na Povrazníku plnia funkciu verejného vodovodu s možnosťou odberu vody pre protipožiarne účely. Pre potreby danej stavby bude na verejný vodovod osadený nový podzemný hydrant H2 DN100 na Budovateľskej ulici. Hydrant zabezpečí krytie prietoku $Q_{\text{požiar}} = 12 \text{ l/s}$.

7. Zdroje objektu

Primárnymi zdrojmi energie budú zemný plyn a elektrická energia. Zdroje tepla budú umiestnené mimo vykurovanej zóny objektu. Distribúcia tepla bude zabezpečená teplovodným spôsobom plynovou kotolňou s obnoviteľnými zdrojmi tepla, ktorými sú tepelné čerpadlo a solárny systém. Objekt má plánovanú inštaláciu rekuperačných jednotiek. Do vlastnej spotreby objektu bude napojený fotovoltický systém.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	12 z 26

8. Zásobovanie elektrickou energiou

8.1 Stupeň dodávky elektrickej energie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie podľa STN 34 1610:

3. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče normálneho významu

1. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče súvisiace prevádzkou elektroinštalácie spoločných priestorov (núdzové osvetlenie schodísk s vlastnou batériou, chodieb výťahových predsiení, ...) a elektrické okruhy pre požiarne vetranie (zabezpečené prostredníctvom záložného zdroja UPS vyhradeného pre objekt).

8.2 Kompenzácia účinníka

Kompenzácia jalového výkonu Q je riešená centrálnie samostatným chráneným kompenzačným rozvádzačom RC pripojeným k hlavnému rozvádzaču v napájacej trafostanici na účinník 0,95 ind. charakteru.

8.3 Elektroenergetická bilancia

Údaje o požadovanom odbere sú prevzaté z údajov o inštalovanej jednotlivých technológií a podľa STN 33 2130. Na základe sumarizácie jednotlivých výkonov bola vytvorená nasledujúca tabuľka:

VÝKONOVÁ BILANCIA - SO2.1, SO3, SO4			
koeficient súčasnosti β_n podľa STN 33 2130			
	inštalovaný príkon P_i [kW]	koeficient súčasnosti β	súčasný príkon P_s [kW]
Osvetlenie SO02.1	9,9	0,80	7,92
Osvetlenie SO03	3,2	0,80	2,56
Osvetlenie SO04	0,36	0,80	0,29
Osvetlenie Areálové	0,75	0,80	0,60
Zásuvkové okruhy	40	0,50	20,00
UK- Napojenie R-UK	2	0,90	1,80
UK- Napojenie TC	11,2	0,70	7,84
Vzduchotechnika SO02.1	18,4	0,60	11,04
Vzduchotechnika SO02.1 - Vetranie	1,5	0,80	1,20
Vzduchotechnika SO03 - Vetranie kuchyne	21,6	0,80	17,28
Vzduchotechnika SO03 - Vetranie jedáleň	5	0,80	4,00
Vzduchotechnika SO03 - Odvlhčovanie	36	0,80	28,80
Vzduchotechnika SO03 - Ostatné	5	0,80	4,00
Technológia kuchyne - SO03	133	0,70	93,10
Technológia práčovne - SO02.1	167	0,60	100,20
ZTI	2	0,90	1,80
Výťah - pre kuchyňu SO03	1,4	0,80	1,12
Výťah evakuačný lôžkový - SO04	11,5	0,80	9,20
Výťah osobný - SO02.1	4,7	0,80	3,76
Elektro nabíjačky - príprava	44	0,50	22,00
Rezerva	5	1,00	5,00
Spolu	513,81	0,65	334,75

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	13 z 26

8.4 Nezálohovaná sieť (sieť N) SO 02.1

Nezálohovaná sieť zabezpečuje dodávku elektrickej energie v zmysle STN 34 1610 v stupni č. 3 pre hlavné odbery objektu. V normálnom bezporuchovom stave je dodávka zabezpečená z príslušného distribučného transformátora 22/0,42 kV resp. z prípojkové skrine SR. V prípade poruchy na tomto transformátore je možné pri obmedzení určitých odberov prepojenie cez pozdĺžnu spojku prípojnic na druhý transformátor. Nie je uvažovaná paralelná spolupráca transformátorov, preto pozdĺžna spojka prípojnic musí byť blokovaná proti takémuto prevádzkovému stavu.

8.5 Bezvýpadková sieť zálohovaná UPS (sieť U) SO 02.1

UPS navrhujeme umiestniť v miestnosti 0.13. Z UPS bude napájaný rozvádzač RPO. UPS je 3-fázová, 400V, 10kVA s pomocným kontaktom pre vypnutie (pre účely total stopu). Z bezvýpadkovej siete je riešené napájanie vybraných pomocných silnoprúdových obvodov. Pre požiaro-technické zariadenia, zariadenia súvisiace s požiarnou bezpečnosťou a iné vybrané zariadenia bude zabezpečená dodávka elektrickej energie v zmysle STN 34 1610 v stupni č.1 zo zálohovanej siete z UPS. Záložný zdroj UPS napája hlavný núdzový rozvádzač RPO, z ktorého je riešené napojenie všetkých zariadení funkčných počas požiaru v objekte alebo v prípade iných núdzových stavov.

8.6 Fotovoltaika

V projekte je navrhnuté riešenie FVM na streche objektu SO 03 Prevádzkové zariadenie. Kotvenie konštrukcií je realizované betónovou záťažou bez zásahu do nosnej konštrukcie strechy. Uvažuje sa s montážou 64 ks fotovoltaických panelov Canadian Solar CS3L-380. Použije sa jeden menič Goodwe GW20K-DT. Striedač konvertuje výkon jednosmerného prúdu z FVM na striedavý prúd ako 3-fázový generátor. Výstupný výkon je vyvedený do fotovoltaického rozvádzača (FV) v ktorom sú umiestnené prvky sieťovej ochrany v zmysle technických noriem a predpisov distribučnej spoločnosti. Z FV je výstupný výkon privedený do hlavného rozvádzača objektu R1.

Údaje o celkovej bilancii el. energie pre FVZ :

menovitý výkon 1. modulu Canadian Solar CS3L-380 380Wp
spolu pre 64 panelov P inšt 24,32 kWp

Spôsob uzemnenia siete (v zmysle STN) : TN-C-S

Druh rozvodu a spôsob inštalácie:

- umiestnenie: vedenia v technickej miestnosti budú uložené v rúrkach alebo ponad podhľad; z časti aj v plastovom žľabe po povrchu.
- prístupmi rozvodu osobám a hospodárskym zvieratám: použiť elektrické zariadenia v požadovanom krytí v zmysle STN 33 2000-5-51; rozvádzače musia mať krytie IP 44 a IP 20 aj po otvorení dverí

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	14 z 26

- elektromechanické namáhania skratovými prúdmi: spôsob uloženia káblov je z tohto hľadiska vyhovujúci; navrhované istiace prvky sú vzhľadom na veľkosť skratových prúdov dostatočne skratovo odolné
- ostatné namáhania: -
- ostatné namáhania: -

Zaistenie bezpečnosti:

Ochrana pred úrazom eh prúdom v normálnej prevádzke (základná ochrana):

- izolovaním živých častí - použitá u káblových vedení
- zábranami alebo krytmi - u rozvádzačov
- prekážkami - nepoužitá
- umiestnením mimo dosahu - nepoužitá

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche:

- samočinným odpojením napájania -maximálny čas odpojenia pre koncové obvody 230V je 0,4s
- pospájanie - v blízkosti invertora a rozvádzača FV bude namontovaná prípojnica miestneho pospájania P A 1 na ktorú sa pripoja aj kostry spomenutých rozvádzačov a striedačov -použitím zariadení triedy II resp. rovnocennými - vhodné najmä u ručných nástrojov -ochrana nevodivým okolím -nie je zabezpečená
- ochrana neuzemneným miestnym pospájaním - použije sa uzemnené pospájanie - ochrana el. oddelením - v silových obvodoch nie je zabezpečená

9. Zásobovanie teplom

V rámci rekonštrukcia existujúcich objektov Strednej odbornej školy služieb a lesníctva na domov sociálnych služieb bude riešená aj kompletná rekonštrukcia zásobovania teplom. Na vykurovanie objektov bude navrhnutý teplovodný vykurovací systém s núteným obehom vody s teplotným spádom 70/60 °C. Jednotlivé miestnosti budú vykurované na požadovanú teplotu v zmysle technických noriem pomocou teplovodných vykurovacích telies.

Ako zdroj tepla bude slúžiť teplovodná plynová kotolňa s obnoviteľnými zdrojmi tepla (tepelné čerpadlo a solárny systém). V kotolni budú osadené plynové kondenzačné kotle, ktoré budú slúžiť na dokurovanie v prípade ak tepelný výkon z obnoviteľných zdrojov tepla bude nedostatočný. Každý objekt bude zásobovaný teplom samostatnou vykurovacou vetvou, ktorá umožní reguláciu vykurovania podľa využívania objektu. Na vykurovacích telesách budú osadené termostatické ventily.

V rámci kotolne bude navrhnutý aj ohrev TUV pričom je uvažované s predohrevom TUV solárnym systém solárnymi panelmi umiestnenými na streche objektu. Súčasťou plynovej kotolne bude aj zabezpečovací systém teplovodného vykurovania (poistné ventily, expanzné nádoby, úprava vody a pod.).

Pri výpočtoch sme vychádzali z nasledovných klimatických podmienok (Banská Štiavnica):

- nadmorská výška	600 m. n. m.
Zimné výpočtové hodnoty	
- vonkajšia výpočtová teplota t_e	- 16 °C

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	15 z 26

- priemerná vonkajšia teplota t_{sz}	+ 3,1 °C
- priemerná vnútorná teplota t_i	+ 20 °C
- dĺžka vykurovacieho obdobia	270 dní

Zdroj tepla - objekt SO02.1

Na základe tepelnej bilancie navrhujeme zdroj tepla - 2 ks plynových závesných kondenzačných kotlov v kombinácii s tepelným čerpadlom vzduch/voda :

- 2 ks - plynový závesný kondenzačný kotol typ Q51SR, menovitý tepelný výkon $Q = 8,8 - 44,9$ kW, 80/60 °C, PN 3/85 °C, 1x 230V/50 Hz, $P = 136$ W, plynový horák 18 - 100 %, hodinová spotreba plynu $h_u = 4,86$ m³/h, účinnosť 97,4 %,
- 1 ks - tepelné čerpadlo vzduch/voda, napr. typ TERRA AL 32 TWIN, $Q_{úk} = 38,51$ kW ($t_e = 7$ °C , 35/30 °C), $Q_{úk} = 24,24$ kW ($t_e = -7$ °C , 55/45 °C), 3x 400V/50Hz , $P = 11,12$ W, $I_{start} = 46,95$ A, $I_n = 26,9$ A, COP = 2,88 ($t_e = 7$ °C , 35/30 °C), chladiivo R410 A , množstvo chladiiva 16,0 kg, hlučnosť 73 dBA, $M = 6,6$ m³/h, $d_p = 26,2$ kPa, PN 3/70 °C, hmotnosť 490 kg.

Zabezpečovacím zariadením kotlov a tepelného čerpadla je pre každý kotol samostatne a čerpadlo osadená tlaková expanzná nádoba s membránou.

Solárny ohrev - objekt SO02.1

Súčasťou stojatej akumulácie nádoby vykurovacej vody je stanica pre ohrev TV solárnou kvapalinou do 8 m² plochy solárnych kolektorov, napr. typ 173512, súčasťou stanice je:

- doskový výmenník tepla solárna kvapalina / studená voda, PN 10/225°C, $Q = 5,5$ kW,
Zabezpečovacím zariadením solárneho systému je tlaková expanzná nádoba s vakom, napr. typ S 80, V = 80 L, PN 10/70 °C.

Na streche objektu bude osadený plochý solárny rámový kolektor vertikálny, napr. typ SOLAR 210 M4 , PN 10/180 °C, plocha $S = 2,13$ m², absorpčná plocha $S = 1,96$ m², $Q = 1230$ W pri $d_T = 30$ °C, rozmer (š x v x h): 1244 x 1711 x 86 mm, hmotnosť: 36 kg, objem 1,6 l. V počte 4 kusy.

Tepelná bilancia

Objekt SO 04

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831 pre oblastnú výpočtovú teplotu - 16°C :

Spolu: $Q = 4,1$ kW

Ročná spotreba tepla

vykurovanie	$Q_{roč} \text{ ÚK} = 7,48$ MWh/rok	26,9 GJ/rok
spolu	$Q_{roč} = 7,48$ MWh/rok	26,9 GJ/rok

Objekt SO 03

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831 pre oblastnú výpočtovú teplotu - 16°C :

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	16 z 26

Spolu: Q = 28,9 kW

Ročná spotreba tepla

vykurovanie	Q _{roč} ÚK = 52,93 MWh/rok	190,6 GJ/rok
TV	Q _{roč} TV = 49,02 MWh/rok	176,5 GJ/rok
spolu	Q _{roč} = 101,95 MWh/rok	367,0 GJ/rok

Objekt SO 02.1

Tepelné straty objektu boli vypočítané podľa STN EN 12831 pre oblastnú výpočtovú teplotu - 16°C :

Spolu: Q = 68 kW

Ročná spotreba tepla

vykurovanie	Q _{roč} ÚK = 77,5 MWh/rok	278,9 GJ/rok
TV	Q _{roč} TV = 51,7 MWh/rok	186,0 GJ/rok
spolu	Q _{roč} = 129,1 MWh/rok	464,9 GJ/rok

10. Zásobovanie plynom

Spotreba plynu pre objekt SO 02.1:

$$B = (Q_{r\dot{U}K} + Q_{rTV}) \cdot 3600 / h \cdot \eta$$

Q_{rÚK} ročná potreba tepla na ústredné vykurovanie (MWh/rok)

Q_{rTV} ročná potreba tepla na prípravu teplej vody (MWh/rok)

h výhrevnosť zemného plynu (34,5 MJ/m³)

η účinnosť vykurovacieho zariadenia (-)

Maximálny hodinový odber zemného plynu (štítkový údaj plynového kotla) :

B = 4,86 m³/h - plynový závesný kondenzačný kotol napr. fy. ATAG typ Q51SR

B = 2 · 4,86 = 9,72 m³/h

Ročný odber zemného plynu :

$$B = (217,8 + 94,8) \cdot 3600 / 34,2 \cdot 0,973 = 33\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rekapitulácia odberu zemného plynu :

Maximálny hodinový odber - leto B = 4,86 m³/h

Maximálny hodinový odber - zima B = 9,72 m³/h

Minimálny hodinový odber - leto B = 2,0 m³/h

Minimálny hodinový odber - zima B = 5,0 m³/h

Maximálny denný odber B = 200,0 m³/deň

Ročný odber zemného plynu B = 33 800 m³/rok

-z toho letné obdobie B = 7 050 m³

-z toho zimné obdobie B = 26 750 m³

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	17 z 26

Spolu odber plynu 9,72 m³/hod
Ročná potreba ZP 33 800 m³/rok

Spotreba plynu pre objekt SO 03:

Maximálny hodinový odber zemného plynu:

Varenie

Max. spotreba plynu na deň 39 m³/den
Využitie hodín za deň H = 6
Počet dní D_v = 365 dní/rok
Spolu odber plynu 6,50 m³/hod
Ročná potreba ZP 14 219 m³/rok
Priestory kuchyne na 1.NP budú kat. III - od 0 do 0,5 MW - o výkone 56,0 kW.

P. č.	Názov a popis zariadenia	Počet	Prívod plynu		Potreba plynu		
			kW/ks	kW/spolu	m ³ /hod/ks	m ³ /hod spolu	ročný odber m ³ /rk
	VARŇA						
10	Plynový sporák	1	32	32	3,7	3,7	8125
13	Plynová varná stolička	1	12	12	1,4	1,4	3047
13	Plynová varná stolička	1	12	12	1,4	1,4	3047
	Spolu kW		56	56	6,5	6,5	14219

Médium

Plyn Zemný plyn naftový
NTL rozvod 2,1 kPa
Výhrevnosť 34.5 MJ/m³

11. Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby

11.1 SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb

Architektonické riešenie objektu

Ľavá časť objektu je určená na výstavbu ZSS. Vzhľadom na požiarnotechnické riešenie stavby je vstup situovaný v centrálnej pozícii na rozhraní dvoch stavieb vymedzených dilatačnou deliacou stenou. Oproti vstupu je existujúce schodisko a pristavaný evakuačný lôžkový výťah v dvorovej časti objektu. Ďalšie únikové schodisko bude pristavané na opačnej strane funkčného celku ZSS, zastrešené plochou strechou, umožňujúce priamy prístup k VZT a UK zariadeniam umiestneným na streche hlavného objektu.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	18 z 26

Farebné a materiálové poňatie objektu bude využívať hrúbku zateplenia stavby. Vzhľadom na výrazne horizontálnu stavbu boli otvory vertikálne prepojené omietkou s iným farebným odtieňom. Vstup do ZSS bude prekrytý upravenou pôvodnou markízou.

Strecha: zelená extenzívna
Okná a dvere: plast, kov farba antracit šedá
Omietka: silikón svetlošedá, silikón tmavošedá
Oceľ: náter farba antracit šedá

Dispozičné riešenie objektu

Prvé podzemné podlažie:

V suterénnej časti ZSS sú umiestnené priestory na ošetrovanie prádla pre klientov, šatne a sociálne zariadenie pre pracovníkov pracovne, sklady pre špinavé a čisté prádlo, komunikačné priestory, rozvodňa, strojovňa vetrania evakuačného výťahu a kotolňa pre celý objekt.

Prvé nadzemné podlažie:

Slúži ako hlavný vstup do objektu, vyústenie únikovej cesty a prepojenie na objekt SO 04. Na podlaží sú umiestnené recepcia, kancelária, ošetrovňa, spoločenské miestnosti, dielne, sociálna pracovňa, izolačky, tri izby pre klientov, návštevy, hygienické, sociálne zariadenia a komunikačné priestory.

Druhé nadzemné podlažie:

Na podlaží sú umiestnené izby pre klientov, izba sestier, kúpeľňa, spoločenská miestnosť, sklady, hygienické zariadenia a komunikačné priestory.

Tretie nadzemné podlažie:

Dispozičné riešenie je rovnaké ako na 2. NP.

Konštrukčné riešenie objektu

Konštrukčné riešenie zostáva pôvodné, zmení sa dispozícia podlaží rozčlenením novými priečkami, pristavia sa nové únikové schodisko, zrekonštruje sa strecha a fasáda. Z hľadiska projektu požiarneho zabezpečenia stavby sú všetky stropné konštrukcie navrhnuté ako železobetónové monolitické dosky typu D1.

Zastavaná plocha: 528,20 m²
Obostavaný priestor: 7 984,30 m³

11.2 SO 03 Prevádzkové zariadenie

Architektonické riešenie objektu

Objekt stravovacieho zariadenia s príslušenstvom tvorí doplnkovú funkciu - stravovacie zariadenie s príslušenstvom objektu SO 02.1. Objekt je murovaný zastrešený sedlovou strechou. Sedlová strecha objektu bude nahradená plochou strechou olemovanou atikou.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	19 z 26

Objekt bude ponechaný v pôvodnom charaktere hmoty, drobné zmeny budú realizované v podobe preriešenia vstupu pre zásobovanie a hlavného vstupu, kde bude zádverie pristavané pred fasádu objektu. Nové zádverie bude murované zastrešené plochou strechou a olemované atikou. Toto riešenie umožní variabilné a úplné využitie vnútorných priestorov stavby. Zo strany dvora bude objekt lemovaný drevenou pergolou, ako súčasťou promenádnych priestorov pre oddych ubytovaných. Z dvora bude prístupná jedáleň a kuchyňa. Vstup do suterénu bude slúžiť pre zásobovanie, dopravu potravín a vývoz organického odpadu dočasne skladovaného v uzatvorenom stojisku pre kontajnery.

Dispozičné riešenie objektu

Objekt je jednopodlažný, čiastočne podpivničený. Na prízemí je umiestnené zádverie, foyer, spojovacia chodba a jedáleň. Jedáleň bude rozdelená mobilnou posuvnou stenou na verejnú a neverejnú časť so samostatnými vstupmi zo spojovacej chodby. Vo verejnej časti sa bude nachádzať bufet. Po oboch stranách spojovacej chodby sa nachádzajú hygienické zariadenia pre mužov, ženy a imobilných, sklad stolov a stoličiek pre príležitostné zväčšenie stolovania v jedálni. Jedáleň môže byť využívaná tiež ako spoločenská sála. Za jedálňou sa nachádza trakt kuchyne, ktorej kapacita je 250 podávaných hlavných jedál. Kapacita je navrhnutá na špičkovú potrebu jedál. Kuchyňa je rozdelená na jednotlivé oddelenia podľa činnosti na výrobe jedál:

Čistá príprava zeleniny, čistá príprava mäsa, múčna príprava, studená kuchyňa, chlieb a pečivo, výtlk vajec, varňa, krájanie vareného mäsa, polievky, porciovanie do tabletov, konvektomaty, výdaj jedál, umývanie čierneho, umývanie bieleho riadu a denný sklad.

Súčasťou kuchynského priestoru je aj denná miestnosť, kancelária, hygienické príslušenstvo a miestnosť pre upratovačku.

Potraviny sa zo suterénu na prízemie dopravujú stolovým výťahom nachádzajúcim sa v miestnosti príjem tovaru. Organický odpad z kuchyne sa bude dopravovať stolovým výťahom do miestnosti skladu bioodpadu nachádzajúceho sa v suteréne.

Personál kuchyne má navrhnuté samostatné hygienické a sociálne príslušenstvo - šatňu a WC v suteréne. Šatne sú rozdelené na mužov a ženy. Skrinky umožňujú oddelené uloženie pracovného a civilného odevu.

V suteréne sa nachádzajú tiež skladovacie priestory pre potraviny a inventár. Skladovacie priestory pre potraviny pozostávajú zo: skladu ovocia a zeleniny, hrubej prípravy zeleniny, chladeného skladu a suchého skladu.

Uvažuje sa s celkovým počtom pracovníkov 5.

Konštrukčné riešenie objektu

Konštrukčné riešenie zostáva pôvodné, zmení sa dispozícia rozčlenením oboch podlaží priečkami, zrekonštruje, zateplí sa fasáda, vybetónuje sa nová vodorovná konštrukcia s podpernými zvislými konštrukciami, vyhotoví vegetačná strecha extenzívneho charakteru a mechanicky kotvená strecha.

Zastavaná plocha: 732,10 m²

Obostavaný priestor: 5 378,00 m³

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	20 z 26

11.3 SO04 Spojovací objekt

Architektonické riešenie objektu

Spojovací objekt plní funkciu prepojenia objektov SO 02.1 a SO 03. V súčasnom stave je to priama chodba pretrešená sedlovou strechou, prepájajúca dva pavilóny.

V návrhu bude objekt transformovaný do prepojenia bezbariérového - doplnením rampy a pristavaním lôžkového evakuačného výťahu. Z chodby bude riešený východ do nádvorja a evakuačný východ pre objekt SO 02.1. Sedlová strecha objektu bude nahradená plochou, zelenou strechou.

Dispozičné riešenie objektu

Spojovací objekt je prízemná budova - chodba, spájajúca objekt SO 02.1 s objektom SO 03.

Konštrukčné riešenie objektu

Konštrukčné riešenie zostáva pôvodné, zmenia sa okenné a dverné otvory. Zrekonštruuje a zateplí sa fasáda a strecha.

Zastavaná plocha: 112,80 m²

Obostavaný priestor: 425,00 m³

11.4 SO05.1 Cesty a spevnené plochy

Vjazd na parkovisko P1 je navrhnutý v smere zo Špitálskej ulice. Parkovisko P1 je navrhnuté s kolmými parkovacími státiami s konštrukčnou skladbou zo zatrávňovacích tvárnic. V parkovisku je navrhnutých celkovo 13 ks kolmých parkovacích miest z toho 12 ks parkovacích miest je rozmerov 2,50 x 5,0 m určené pre osobné vozidlá a jedno parkovacie miesto rozmeru 3,50 x 5,0 m určené pre osoby s telesným postihnutím. Parkovacie miesta sú navrhnuté ako O2. V parkovisku je navrhnutá aj odstavňá plocha pre motorku. Parkovisko je ohraničené oplotením a posuvnou samonosnou bránou. Vjazd na parkovisko je rozmeru 6,0 m.

Parkovisko P1

Počet stojísk : 13 ks kolmých odstavňových dlhodobých stojísk

Šírka stojiska : 2,50 m a 1 x 3,50 m

Dĺžka stojiska : 5,0 m

Plocha : 295,00 m²

Vjazd na parkovisko P2 je navrhnutý z ulice Gustáva Zechentera Laskomerského cez vnútroareálovú komunikáciu. Parkovisko P2 je navrhnuté s kolmými parkovacími státiami s konštrukčnou skladbou zo zatrávňovacích tvárnic a asfaltobetónové. V parkovisku zo zatrávňovacích tvárnic je navrhnutých celkovo 10 ks kolmých parkovacích miest rozmerov 2,60 x 5,0 m určené pre osobné vozidlá. V parkovisku z asfaltobetónu je navrhnutých celkovo 15 ks kolmých parkovacích miest z toho 14 ks parkovacích miest je rozmerov 2,50 x 5,0 m určené

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	21 z 26

pre osobné vozidlá a jedno parkovacie miesto rozmeru 3,50 x 5,0 m určené pre osoby s telesným postihnutím. Parkovacie miesta sú navrhnuté ako O2. Vjazd na parkovisko je rozmeru 6,0 m.

Parkovisko P2

Povrch stojiska : zatrávňovacia betónová dlažba
 Počet stojísk : 10 ks kolmých odstavných dlhodobých stojísk
 Šírka stojiska : 2,60 m
 Dĺžka stojiska : 5,0 m
 Plocha : 210,00 m²

Povrch stojiska : asfaltobetón
 Počet stojísk : 15 ks kolmých odstavných dlhodobých stojísk
 Šírka stojiska : 2,60 m
 Dĺžka stojiska : 5,0 m
 Plocha : 554,00 m²

Chodníky pre peších

Chodníky budú zabezpečovať bezpečný pohyb pre peších okolo celého navrhovaného objektu. Chodníky vedené popri parkovisku sú navrhnuté zo zámkovej dlažby, v mieste záhrady sú navrhnuté z Eko mlátového povrchu.

Chodníky zo zámkovej dlažby

Druh : chodník pre peších
 Šírka : 1,50 m - 3,77 m vrátane obrubníkov v úrovni nivelety chodníka
 Plocha : 163 m²

Chodník - mlátový povrch

Druh : chodník pre peších
 Šírka : 0,67 m - 2,24 m
 Plocha : 407 m²

11.5 SO 06.1 Vodovodná prípojka

Predmetný stavebný objekt SO 06.1 rieši líniovú stavbu podzemného vodovodného potrubia prípojky a prislúchajúceho objektu vodomernej šachty.

Nová vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúce potrubie DN100 verejného vodovodu situovaného v asfaltovej komunikácii pred budovou ZSS.

Od napojenia po vodomernú šachtu VŠD je potrubie navrhnuté v dimenzii DN80, od VŠD po budovu ZSS bude pokračovať vodovodná prípojka tiež v dimenzii DN80 kde sa napojí na vnútorné rozvody zdravotníckej techniky.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	22 z 26

Vodovodné potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE-RC(PN10)- Ø90x5,4mm typ PE100-RC-SDR17 s celkovou dĺžkou 35 m.

Nakoľko je nová prípojka napojená na konci vetvy verejného vodovodu, bude v tomto mieste osadený podzemný hydrant H1 DN 100 s uzáverom, ktorý umožní v prípade potreby vodovodné potrubie odvzdušniť, prípadne odkaliť. Verejný vodovod bude za odbočkou k hydrantu ukončený uzáverom DN 100. Samotná prípojka bude za odbočkou z verejného rozvodu vybavená uzáverom DN 80 s ovládacou súpravou.

Vodomerná šachta VŠD bude umiestnená na navrhovanej vodovodnej prípojke DN80 situovaná v spevnenej ploche pred vstupom do budovy. Objekt šachty je navrhnutý ako podzemný s jednou armatúrnou komorou obdĺžnikového pôdorysu, v ktorej bude umiestnené vodovodné potrubie s vodomernou zostavou a príslušnými armatúrami.

Technické riešenie stavebného objektu vid' príloha PD SO 06.1 Vodovodná prípojka.

11.6 SO 07.1 Kanalizačná prípojka

Predmetný stavebný objekt SO 06.1 rieši líniovú stavbu podzemného kanalizačného potrubia prípojky a prislúchajúcich objektov kanalizačných šacht, lapačov, odlučovačov a nádrží.

Kostru systému odvádzania odpadových vôd z objektov ZSS budú tvoriť gravitačné prípojky "PD1, 2, 3 a 4", do ktorých budú zaústené stoky "J1, D2, S3 a S4".

V danom stavebnom objekte kanalizačnej prípojky sa navrhuje vybudovanie podzemného zberného systému zadržania zrážkových vôd z parkoviska a striech objektov. Z vpustí a zvodov budú vody odvádzané gravitačnými kanalizačnými potrubiami so vstupnými kanalizačnými šachtami zaústenými do odlučovača ropných látok (ORL) a následne do retenčnej nádrže (RN), ktorá bude slúžiť na zadržanie zrážkových vôd v území a ich následné využitie pre zavlažovanie. Prebytočná voda bude odvádzaná prelivom z RN do verejnej kanalizácie.

Potrubie gravitačných kanalizačných prípojok a stôk je navrhnuté z hladkých plnostenných hrdlových rúr materiálu PVC v kruhovej tuhosti SN4 s priemerom DN150 DN200, DN250 a DN 300 mm.

Kanalizačné prípojky a stoky budú vybavené revíznymi lomovými, sútokovými a vrcholovými šachtami z prefabrikovaných kusov materiálu BET-DN100, PP-DN600 a PP-DN 300.

Na stoke D2 medzi šachtami ŠD2-3 a ŠD2-4 bude osadený odlučovač ropných látok ORL1. Navrhnutý ORL1 bude s kapacitou 20 l/s. Na stoke D2-1-1 medzi šachtami ŠD211-2 a ŠD211-3 bude osadený odlučovač ropných látok ORL2. Navrhnutý ORL2 bude s kapacitou 8 l/s.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	23 z 26

Kapacita bola vypočítaná na základe intenzity 15 min. dažďa, príslušnej odvodnenej plochy a odtokového koeficientu. ORL bude slúžiť na zachytávanie voľných ropných látok (olejov) z dažďových vôd zo spevnenej plochy parkoviska.

ORL je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky normy STN 83 0917 – Ochrana vôd pred ropnými látkami pre triedu účinnosti s výstupnou koncentráciou NEL < 0,1 mg/l.

Odlučovač ropných látok (ORL) bude tvoriť kalová nádrž, odlučovacia nádrž, dočist'ovacia nádrž, koagulačná bariéra, koalescenčný filter, sorpčný filter a plavákový uzáver. Konštrukcia ORL je navrhnutá ako prefabrikovaná. V prípade ORL1 bude obdĺžnikového pôdorysu o vonkajších rozmeroch 2,7 x 1,6 m s výškou 1,4 m. V prípade ORL2 bude kruhového pôdorysu o vonkajších rozmeroch Ø 1,63 m s výškou 1,5 m.

Na stoke S1 medzi šachtami ŠS1-1 a ŠS1-2 bude osadený lapač tukov LT1.

Navrhnutý LT bude s kapacitou 4 l/s. Kapacita bola vypočítaná na základe produkcie odpadových vôd z prevádzky kuchyne (viď PD časť ZTI). Lapač tukov je konštruovaná v zmysle STN EN 1825-1 a STN EN 1825-2. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody: menej ako 25 - 35 mg/l extrahovateľných látok vo vyčistenej vode.

K odlúčeniu tukov dochádza na báze gravitácie. Nátoková bariéra a norné steny rozdeľujú lapač do dvoch zón: usadzovacej a odlučovacej. Tuhy a oleje plávajú na povrchu hladiny, kal sa usadzuje na dne nádrže.

11.7 SO 08.1 Plynová prípojka

Existujúca trasa STL plynu DN 100 je vedená pod existujúcou komunikáciou na Budovateľskej a Špitálskej ulici.

V súčasnosti je napojený na plyn prípojkou DN 50 - 80,0 kPa existujúci nevyužívaný objekt SO 02 bývalých odevno - textilných dielní. Potrubie je ukončené skrinkou HUP na fasáde objektu. Prípojka je vedená pod existujúcou komunikáciou a zatrávnenou plochou na Budovateľskej ulici. Pôvodná prípojka sa v úseku medzi objektom SO 02.1 a navrhovaným oplotením odstráni. Na existujúce potrubie DN 50 vedené v zemi sa napojí pred oplotením potrubie novej prípojky DN 25. Do oplatenia sa osadí skrinka RaOMZ, v ktorej sa zredukuje tlak plynu z STL na NTL. Zo skrinky je zredukovaný plyn vedený potrubím DN 40 do objektu SO 02.1.

Nová prípojka STL D 32 pre SO 03 bude vedená z verejného plynovodu STL DN 100 na Špitálskej ulici k navrhovanému oploteniu, do ktorého sa osadí skrinka RaOMZ, v ktorej sa zredukuje tlak plynu z STL na NTL. Zo skrinky je zredukovaný plyn vedený potrubím DN 40 do objektu SO 03.

V skrinke RaOMZ pred regulátorom plynu bude osadený plynový guľový uzáver HUP. Odberným meracím zariadením v skrinke bude fakturačný membránový plynomer. Meranie spotreby plynu je riešené bez obtoku (dodávka SPP).

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	24 z 26

11.8 SO 09.1 Elektrická prípojka

Elektrická prípojka pre objekt SO02.1 bude realizovaná z miesta pripojenia, ktoré určí SSD do elektromerového rozvádzača, ktorý bude umiestnený vo vzdialenosti do 3 m od navrhovanej novej kioskovej trafostanici a odtiaľ bude vyvedená do miestnosti rozvodne objektu SO 02.1. Z rozvodne budú napojené všetky potrebné objekty stavby. Trafostanica je predmetom dodávky SSD.

11.9 SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu

Objekt SO 10.1 Vonkajší rozvod silnoprúdu bude súčasťou predmetu projektu číslo 15705 rozvoja distribučnej siete v rámci spoločnosti SSD, a.s. po jeho odsúhlasení.

11.10 SO 11.1 Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie areálu sa zrealizuje na parkovisku a v záhrade v zmysle projektovej dokumentácie časti elektro.

11.11 SO 12.1 Terénne a sadové úpravy

Terénne úpravy sa zrealizujú na severozápadnej strane objektu SO 02.1 a v záhrade vymedzenej objektom SO 02.1, SO 03 a SO 04. Terénne úpravy pozostávajú z vymodelovania terénu podľa projektového návrhu. Sadové úpravy vychádzajú zo súhlasu na výrub drevín, pričom s ohľadom na priestorové danosti bude prevažná časť náhradnej výsadby uskutočnená práve v rámci stavby ZSS. Predstavujú úpravu plôch vyčlenených pre zeleň.

Pozostávajú zo zahumusovania, zatrávnenia a výsadby okrasných drevín a kvetinových záhonov.

V časti poloáttria budú umiestnené vzrastlé stromy, ostatné zatrávnené plochy sa doplnia okrasnými kríkmi a pôdokryvnými rastlinami.

Architektonický návrh sadovníckych úprav bude riešený v rámci projektu pre stavebné povolenie.

Celková plocha sadovníckych úprav: 1 103,0 m²

11.12 SO 13.1 Vonkajší rozvod slaboprúdu

Vonkajší rozvod slaboprúdu bude slúžiť na pripojenie vnútorného vybavenia objektov navrhovanými systémami.

Vonkajšie rozvod slaboprúdu budú ovládané vstupné rampy, personálne brány, brány pre parkoviská.

Prípojku telefónu zabezpečí investor prihláškou u vybraného providera.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 1. Zariadenie sociálnych služieb“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7365		B. Súhrnná technická správa	01/2022	25 z 26

11.13 SO 14.1 Oplotenie

Areál bude oplotený zo systému stĺpikov a panelov na betónovom múriku. Vstupy do areálu samonosnými bránami a personálnymi bránkami. Do oplotenia budú integrované stojiska pre kontajnery.

Priestor medzi hlavným vstupom do objektu ZSS a parkoviskom nájomných bytov bude v chodníku ZSS vymedzený nízkym pletivovým oplotením.

Celková dĺžka rámového oplotenia: 165,0 m

Celková dĺžka pletivového oplotenia: 19,0 m

11.14 SO 15.1 Búracie práce

Pred začatím rekonštrukčných prác je potrebné odstrániť garáž pred objektom SO 04 na parcele číslo 1724/2 a objekt náhradného zdroja na parcele 1722/3.

Ostatné búracie práce sú súčasťou PD jednotlivých objektov, v ktorých budú súčasťou stavebných úprav.

Zastavaná plocha: 72,60 m²

10.15 SO 16.1 Drobná architektúra

Drobná architektúra v záhrade bude reprezentovaná oddychovým altánkom, lavičkami v chodníkoch a záhradnou skulptúrou, ktorá vytvorí harmonickú protiváhu stromom a rastlinám.

10.16 SO 17.1 Prístrešky

Prístrešky sú prezentované stojiskom pre kontajnery na odpadky a oceľovou pergolou prestrešenou zasklením lemujúcou záhradnú časť objektu SO 03 a SO 04 tvoriacu oddychovú kolonádu.