



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
10371/2023/ODDVO

Vybavuje/linka  
Ing. Monika Debnárová  
0949 014 601

Banská Bystrica  
06.11.2023

Vec

- 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 5**
- 2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 5**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:**

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

**Predmet zákazky:**

Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici

**Druh postupu:**

nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Vyhlásené:**

vo Vestníku verejného obstarávania č. 186/2023 dňa 25.09.2023 pod značkou oznámenia 31722 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 17 zo dňa 22.09.2023 pod č. oznámenia 2023/S 183-571279

**1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 5**

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.10.2023 o 09:57 hod:**

**Otázka č. 1:**

VV časť 12 – Systém kontroly vstupu – pol. č. 24 - Pancierová chránička na dvere 30 cm FLI 30 dodávka dverí – 7ks - chápeme správne, že položku uchádzač nenaceňuje, nakoľko je zarátaná v cene dverí?

**Odpoveď:**

24	2108SKV2E1.SX24	Pancierová chránička na dvere 30 cm FLI 30 dodávka dverí	ks	7	0,00	0,00
----	-----------------	--	----	---	------	------

Uchádzač pol. 24 naceňuje samostatne, tak ako je vo VV, to znamená že v pol. 24 ocení len Pancierovú chráničku na dvere 30 cm FLI 30 7 ks dodávku aj montáž. V názve položky č.24 doplnok „Dodávka dverí“ je len dovysvetlenie, že sa to týka dverí.

**Otázka č. 2:**

VV časť 12 – Systém kontroly vstupu – pol. č. 25 - Zámok ABLOY 12V, 24V -(alt.požiarny)-podľa typu dverí - dodávka dverí a báničiek – 6ks- chápeme správne, že položku uchádzač nenaceňuje, nakoľko je zarátaná v cene dverí a bráničiek?

**Odpoveď:**

25	2108SKV2E1.SX25	Zámok ABLOY 12V, 24V -(alt.požiarny)-podľa typu dverí - dodávka dverí a báničiek	ks	6		0,00		0,00
----	-----------------	---	----	---	--	------	--	------

Uchádzač pol. 25 naceňuje samostatne tak ako je vo VV, to znamená že v pol. 25 ocení Zámok ABLOY 12V, 24V - (alt.požiarny)-podľa typu dverí 6 ks dodávku aj montáž. V názve položky č. 25 doplnok „Dodávka dverí a báničiek“ je len dovysvetlenie, že sa to týka dverí a bráničiek.

**Otázka č. 3:**

VV SO 02.2.17 – ZTI – žiadame doplniť výmery položiek.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - Nájomné byty za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 17.2. Prístrešok, Zdravotechnika.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.10.2023 o 10:06 hod:**

**Otázka:**

Vo VV SO 16.1 – Drobná architektúra – ZTI – žiadame doplniť výmery položiek.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - ZSS za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 16.1. Drobná architektúra, Zdravotechnika.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.10.2023 o 13:40 hod:**

**Otázka:**

Vo VV SO 16.2 – Drobná architektúra – pol. č. 9 - Úprava pozemku s rozpoj. a prehrnutím zeminy tr. 3 do 20 m – 91m3. Je uvedená merná jednotka správna?

**Odpoveď:**

Správna merná jednotka je v metroch štvorcových ako položky 7, 8, 10 a 11. Verejný obstarávateľ pripája upravený výkaz výmer.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.10.2023 o 14:39 hod:**

**Otázka č. 1:**

1. Podľa súťažných podkladov, časť A. Pokyny na vypracovanie ponuky, bod 22. Uzavretie zmluvy a súčinnosť, podbod 22.2 písm. f) požaduje verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti pri uzatváraní zmluvy predloženie „Dôkaz o zriadení transparentného účtu“.

**Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie:**

- či ako dôkaz v zmysle vyššie uvedeného verejný obstarávateľ akceptuje dôkaz o zriadení bankového účtu oznámeného a zverejneného na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR (<https://www.financnasprava.sk/sk/elektronicke-sluzby/verejne-sluzby/zoznamy>),

- požiadavku na zriadenie transparentného účtu, iného ako riadneho podnikateľského účtu, riadne vedenom a zverejnenom na Finančnej správe Slovenskej republiky, považuje uchádzač za neprimeranú podmienku a požaduje jej vypustenie. V prípade, ak verejný obstarávateľ trvá na zriadení transparentného účtu, iného ako vyššie uvedeného, prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie, na základe ktorého zákonného ustanovenia požaduje verejný obstarávateľ zriadenie transparentného účtu.

#### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ v súťažných podmienkach neuviedol formu zriadenia Transparentného účtu. Z uvedeného dôvodu uchádzači môžu postupovať v súlade s odporúčaním Úradu pre verejné obstarávanie, ktorý vydal a publikoval katalóg spoločensky zodpovedného verejného obstarávania (SZVO). Katalóg obsahuje 4 stupne transparentného účtu, pričom je na uchádzačovi, akú formu zvolí. Verejný obstarávateľ poskytuje odkaz na katalóg SZVO: file:///C:/Users/admin/Downloads/Katalog\_SZVO\_socialnych\_a\_zelenych\_aspektov%20(2).pdf

Otázky č. 2-7 boli otázky, ktoré verejný obstarávateľ vybavil ako žiadosť o nápravu.

#### **Otázka č. 8:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či zhotoviteľ preberá geologické riziká neuvedené v geologickej, alebo geotechnickej správe?

#### **Odpoveď:**

Na základe poznatkov o geologickom prostredí v rámci stavebných prác nie sú projektované také zemné práce a stavebné práce, ktoré by boli ohrozené geologickým alebo geotechnickým rizikom. V rámci areálu neboli na budovách zaznamenané trhliny v dôsledku sadania, resp. závalu horninového prostredia/ hlbšieho podlažia pod stavbami, ani šmykovou činnosťou.

Verejný obstarávateľ uvádza, že preberá nepredvídané geologické riziká neuvedené v geologickej a geotechnickej správe.

#### **Otázka č. 9:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či zhotoviteľ preberá riziká za kontaminovanú pôdu, ako aj kontaminácie z existujúcich budov/stavieb?

#### **Odpoveď:**

V areáli stavby sa nepredpokladá vznik kontaminovanej zeminou z existujúcich budov/stavieb.

V súčasnosti sú objekty mimo prevádzky, hlavné objekty devastované z obývania nepovolnými osobami, aj s biologickým znečistením. Uvedené je zohľadnené vo výkaze výmer a zodpovedané podrobnejšie v odpovedi nižšie, konkrétne v odpovedi na žiadosť o vysvetlenie SP doručenej dňa 18.10.2023 o 10:35 hod. Nad rámec tohto znečistenia verejný obstarávateľ uvádza, že preberá nepredvídané riziká za kontaminovanú pôdu, ako aj kontaminácie z existujúcich budov/stavieb, zistené pri stavebných prácach a laboratórne preukázané. V prípade podozrenia budúci zhotoviteľ oznámi túto bez odkladu stavebnému dozorovi, resp. objednávateľovi skutočnosť a prizve ich k odberu vzoriek, ktorý vykoná nezávislé odborné akreditované laboratórium.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 13.10.2023 o 09:40 hod:**

#### **Otázka:**

Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie nasledovnej nezrovnalosti výkazu výmer a poskytnutej dokumentácie. V časti UK (Nájomné byty) - Kotolňa strecha a ostatné sú položky k solárnym kolektorom, ale v projekte solárne panely nie sú zakreslené a nie sú uvádzané ani v technickej správe. Je to teda chyba vo výkaze výmer?

Jedná sa o nasledovné položky:

Montáž 4 solárnych kolektorov plochých na rovnú strechu, na stojato v sklone 45°

Solárny kolektor plochý rámový s absorpčnou plochou 2,13 m<sup>2</sup>, objem 1,6 l pre vertikálnu montáž do strešnej krytiny, hliníkový rám

Montáž čerpadlovej skupiny  
solárne ručné plniace čerpadlo  
Nabíjacie čerpadlo, energetická trieda A vrátane dvoch uzatváracích ventilov

Montáž príslušenstva k 4 solárnym kolektorom plochých

Stanica pre ohrev TV solárnou kvapalinou do 8 m<sup>2</sup> plochy kolektorov typ 173512, doskový výmenník tepla, uzatváracie, plniace a vypúšťacie armatúry, obehové čerpadlá, 1x230V/50 Hz, M=330 l/h, spätná klapka, obmedzovač prietoku, vypúšťacie ventily

#### Odpoveď:

V nájomných bytoch nie sú na streche solárne kolektory. Zdrojom tepla v objekte je kotolňa tepelné čerpadlo, (pozri časť Kotolňa). Platí PD. Jedná sa o chybu vo výkaze výmer. Verejný obstarávateľ poskytuje opravený výkaz výmer v časti hácky:

- SO 02.2\_5 KOTOLNA\_FAS\_PR
- SO 02.2\_5 KOTOLNA\_STR\_PR
- SO 02.2\_5 KOTOLNA\_OST\_PR

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 13.10.2023 o 14:19 hod:**

- VV SO 02.1. – Stavebná – zateplenie strechy – pol. č. 47 - Montáž a dodávka stresný rámu pre VZT tlmíče – 8ks – žiadame doplniť výkres rámu s uvedením rozmerov, hmotnosti a popisu jednotlivých komponentov položky.

- VV SO 02.1. – Stavebná – zateplenie strechy – pol. č. 48 - Montáž a dodávka stresný rámu pre VZT potrubie – 6ks – žiadame doplniť výkres rámu s uvedením rozmerov, hmotnosti a popisu jednotlivých komponentov položky.

#### Odpoveď:

Projekt stavby v oboch položkách uvažuje a uchádzač v položkách 47,48 ocení strešné základové konzoly pre VZT tlmíče a potrubia (viď obr. nižšie). Upresnené texty položiek sú zapracované v opravenom výkaze výmer, hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_ZS\_PR

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

47	767	767863111	Montáž a dodávka strešného rámu pre VZT tlmíče, napr. FY Fischer, FUS62, resp. ekvivalent	8,000 kus		0,00	0,00
48	767	767863112	Montáž a dodávka strešného rámu pre VZT potrubie FY Fischer, FUS41, resp. ekvivalent	6,000 kus		0,00	0,00

- viď opravený výkazu výmer.

Pre ilustráciu:

k pol. 47 - podpery pre VZT tlmíče



k pol. 48 - podpery pre VZT potrubia



- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 13.10.2023 o 14:23 hod:**

a) Žiadame doplniť schému Rozvádzača RCBS pre objekt 02.1. – ELI – ostatné – pol. 13

#### Odpoveď:

13	2115871.SX5	Rozvádzač RCBS, dodávka, osadenie, napojenie, montáž, oživenie/naprogramovanie okruhov, protokolárna kusová skúška, prehlásenie o zhode, štítky, revízia, návod na obsluhu, vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky. Materiál: CEAG EATON 1x Skriňa pre CBS - DualGuard-S 4C3, BCM.1, ACU DG-S, PSU, pre 4,3"/7" HMI display, až 20 okruhov (40071362525) 1x Farebný dotykový displej CEAG 4.3 "pre inštaláciu do dverí rozvádzača (40071361642) 4x Modul SKU CG-S.1 4x1,5A DualGuard-S (40071361550) 4x Príslušenstvo SKU.1 svorkovnica, 4x1,5A (40071362403) 1x Nabíjací modul CM.1 - 1,7A DualGuard-S (40071361580) 18x Batérie 12V 18Ah (S112-18L) (40066071594) 18x Priplatok za batérie (40071701013) 1x Batériový káblový set 18Ah pre ZB-S 2C3 a DG-S 4C3 (40071362068) 3x 3-PM-IO-INV modul s testovacím tlačidlom (40071361680)	ks	1	0,00	0,00
----	-------------	--	----	---	------	------

Schéma (časť certifikovaného zariadenia centrálného batériového systému) nie je k dispozícii, nakoľko rozvádzač sa nevyrába, **objednáva sa ako celok v rámci dodávky dodávateľa CBS** (napr. výrobca napr. CEAG EATON, alebo ekvivalent) .

V projektovej dokumentácii je zariadenie definované týmito položkami :

1x Skriňa pre CBS - DualGuard-S 4C3, BCM.1, ACU DG-S, PSU, pre 4,3"/7" HMI display, až 20 okruhov (40071362525)

1x Farebný dotykový displej CEAG 4.3 "pre inštaláciu do dverí rozvádzača (40071361642)

4x Modul SKU CG-S.1 4x1,5A DualGuard-S (40071361550)

4x Príslušenstvo SKU.1 svorkovnica, 4x1,5A (40071362403)

1x Nabíjací modul CM.1 - 1,7A DualGuard-S (40071361580)

18x Batérie 12V 18Ah (S112-18L) (40066071594)

18x Priplatok za batérie (40071701013)

1x Batériový káblový set 18Ah pre ZB-S 2C3 a DG-S 4C3 (40071362068)

3x 3-PM-IO-INV modul s testovacím tlačidlom (40071361680)

Výrobná dokumentácia CBS rozvádzača nie je verejne dostupná nakoľko sa jedná o know-how výrobcu.

Presné označenie svoriek kam pripojiť kabeľáž dodá dodávateľ po výrobe zariadenia.

b) Žiadame doplniť schému rozvádzača R-UPS, R-BA a UPS – pre objekt SO 02.1 – ELI – ostatné – pol.14.

**Odpoveď:**

14	2115871.SX6	Rozvádzač R-UPS, R-BA a UPS (záloha 45 min pri záťaži 19kW), EXT. ODPOR, MANUALNY BYPASS R-MB, dodávka, osadenie, napojenie, montáž, protokolárna kusová skúška, prehlásenie o zhode, štítky, revízia, návod na obsluhu vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky. Položka pozostáva z: APPLI POWER : 842-21-CU 1xUPS: Powerwat+ 3340X 40kVA/36kW, 3f/3f, on-line, vysoká účinnosť, manažment nabíjania batérií, pre zachovanie optimálnej životnosti batérií, eco režim, motorový režim (Príslušenstvo: Bezpotenciálové kontakty pre monitoring UPS prostredníctvom MaR (nutné externé napätie max. 24Vdc / 5A); kontakt EPO pre núdzové vypnutie cez TOTAL STOP (vlastný okruh 24Vdc, NO/NC), BM: modul s batériami na dobu zálohy 45 min pri záťaži 19,1kW, Batériový kábel do 5m (UPS a BM postavené vedľa seba)) 1x Externý manuálny by-pass R-MB (pre zabezpečenie jednoduchého servisu – prepnutie	ks	1	0,00	0,00
----	-------------	--	----	---	------	------

		bez výpadku), vrátane pomocného materiálu 1x Sada externých odporníkov s riadením pre marenie rekuperačnej energie výťahu (5,8kW), vrátane pomocného materiálu (pre výťah s rekuperáciou) 1x Flexibilný kábel vstup/výstup (medzi UPS a R-MB) do 5m 1x Oživenie UPS a zaškolenie obsluhy v deň inštalácie UPS, (2x doprava servisných pracovníkov na inštaláciu) 1x Oživenie a odskúšanie UPS / Zaškolenie obsluhy / Funkčná skúška v iný deň ako počas inštalácie UPS						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Výrobná dokumentácia UPS (R-UPS, R-BA, sada pre rekuperáciu s riadením atď. ) nie je k dispozícii, nakoľko sa jedná o hotový certifikovaný výrobok a objednáva sa ako celok (napr. výrobca APPLI POWER, alebo ekvivalent)

V projektovej dokumentácii je sústava zariadení definované týmito položkami:

1xUPS: Powerwat+ 3340X 40kVA/36kW, 3f/3f, on-line, vysoká účinnosť, manažment nabíjania batérií, pre zachovanie optimálnej životnosti batérií, eco režim, motorový režim (Príslušenstvo: Bezpotenciálové kontakty pre monitoring UPS prostredníctvom MaR (nutné externé napätie max. 24Vdc / 5A); kontakt EPO pre núdzové vypnutie cez TOTAL STOP (vlastný okruh 24Vdc, NO/NC), BM: modul s batériami na dobu zálohy 45 min pri záťaži 19,1kW, Batériový kábel do 5m (UPS a BM postavené vedľa seba))

1x Externý manuálny by-pass R-MB (pre zabezpečenie jednoduchého servisu – prepnutie bez výpadku), vrátane pomocného materiálu

1x Sada externých odporníkov s riadením pre marenie rekuperačnej energie výťahu (5,8kW), vrátane pomocného materiálu (pre výťah s rekuperáciou)

1x Flexibilný kábel vstup/výstup (medzi UPS a R-MB) do 5m

1x Oživenie UPS a zaškolenie obsluhy v deň inštalácie UPS, (2x doprava servisných pracovníkov na inštaláciu)

1x Oživenie a odskúšanie UPS / Zaškolenie obsluhy / Funkčná skúška v iný deň ako počas inštalácie UPS

Výrobná dokumentácia UPS sústavy nie je verejne dostupná nakoľko sa jedná o know-how výrobcu.

Zároveň upozorňujem, UPS rieši záložne napájanie zariadení no hlavne výťahu, ktorý je v prevedení s rekuperáciou.

Sada externých odporníkov s riadením pre marenie rekuperačnej energie výťahu je kompatibilná len s UPS daného výrobcu, nie je ich možné kombinovať.

Presné označenie svoriek kam pripojiť kabeláž dodá dodávateľ po výrobe zariadenia.

c) Žiadame doplniť schému rozvádzača RACK 1PP pre objekt SO 02.1 – ELI – ostatné – pol.15.

**Odpoveď:**

15	2115871.SX6	Rozvádzač slaboprúdový RACK1PP, dodávka, osadenie, napojenie, montáž, protokolárna kusová skúška, štítok, revízia, návod na obsluhu, vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky. RACK Pozostáva z : 1x Legrand EvoLine 19" stojanový rozvaděč 22U, 600x800mm 1x Optický switch - IP24 SWITCH POE 250 GBIT (Switch s 24 portami 10/100/1000 Mbps, 4 SFP) 3x Legrand EvoLine 2-bodová pevná police 1U 400mm 50kg 1x Legrand PDU NAPÁJACÍ BLOK 6X 230V S HOT SWAP PREPÁTOVOU OCHRANOU 2x ORGANIZÁTOR SPONY 1U 1x 19" 1U PATCHPANEL 24xRJ45 24x Keystone cat.6A 26x Patch kábel CAT.6a 0,5m - 1m 2x OPTICKÝ PATCH KÁBEL LC/LC DPLX OS1 1M 2x LCS3 PIGTAIL LC APC OS2 1M,Legrand	ks	1	0,00	0,00
----	-------------	---	----	---	------	------

		1x OPTICKÁ VANA 48 VL LC SM KOMP Ostatne..							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Schéma dátového rozvádzača RACK nie je v zmysle STN požadovaná a z toho dôvodu sa štandardne nedodáva/ nebola dodaná. V prípade RACK-u sa jedna hlavne o mechanické zhotovenie rozvádzača podľa montážneho návodu a následne prepojenie samostatne certifikovaných zariadení fabricky vyrobenými patch káblami v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.

d) Žiadame doplniť schému rozvádzača RACK 1NP-3NP pre objekt SO 02.1 – ELI – ostatné – pol. 16.

**Odpoveď:**

16	2115871.SX7	Rozvádzač slaboprúdový RACK1NP-3NP, dodávka, osadenie, napojenie, montáž, protokolárna kusová skúška, štítok, revízia, návod na obsluhu vrátane vodorovnej a zvislej dopravy, drobného spojovacieho materiálu, odvozu a likvidácie odpadu a všetkých prác súvisiacich s realizovaním danej položky. RACK Pozostáva z : 1x Legrand EvoLine 19" stojanový rozvaděč 22U, 600x600mm 2x Optický switch - IP24 SWITCH POE 250 GBIT (Switch s 24 portami 10/100/1000 Mbps, 4 SFP) 3x Legrand EvoLine 2-bodová pevná police 1U 400mm 50kg 1x Legrand PDU NAPÁJACÍ BLOK 6X 230V S HOT SWAP PREPÁTOVOU OCHRANOU 3x ORGANIZÁTOR SPONY 1U 2x 19" 1U PATCHPANEL 24xRJ45 48x Keystone cat.6A 50x Patch kábel CAT.6a 0,5m - 1m 4x OPTICKÝ PATCH KÁBEL LC/LC DPLX OS1 1M 4x LCS3 PIGTAIL LC APC OS2 1M, Legrand 1x OPTICKÁ VANA 48 VL LC SM KOMP Ostatne..	ks	3		0,00		0,00
----	-------------	--	----	---	--	------	--	------

Schéma dátového rozvádzača RACK nie je v zmysle STN požadovaná a z toho dôvodu sa štandardne nedodáva/ nebola dodaná. V prípade RACK-u sa jedna hlavne o mechanické zhotovenie rozvádzača podľa montážneho návodu a následne prepojenie samostatne certifikovaných zariadení fabricky vyrobenými patch káblami v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 16.10.2023 o 13:28 hod:**

Dovolím si Vás upozorniť, že vo výkaze – výmer je chyba v hárku SO\_03 pri miestnosti č. 1.04, sú tam uvedené 4 deliace priečky v hĺbke 1700mm, no v pôdoryse sú reálne len 3 priečky, preto výpočet m2 ( 22,2m2 ) nieje správny.

**Odpoveď:**

Platí projektová dokumentácia - výkres Špecifikácia WC kabín, inštalačných priečok a madiel, strana 2, - vid' opravený VV , hárak SO\_03\_1\_PREV\_Z\_STAV\_\_O\_PR, pol. 181, 182



181	766	766121210	Montáž drev. stien kompl. plných s výplňou v. do 2,75m WC kabíny "m.č. 1.04"	39,400	m2	
			$2 \cdot (4,3 + 1,7 \cdot 3) = 18,800$			
182	MAT	6072A0522R	Doska drevotriesková s povrchom melamín hr. 28 mm dvere 600x1970 WC kabíny včetně príslušenstva	41,370	m2	
			$39,400 \cdot 1,05 = 41,370$			

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 16.10.2023 o 13:44 hod:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie SP

Je možné predložiť výkaz výmer aj v inej podobe ako bol poskytnutý uchádzačom ?

Takýto výkaz výmer je nesmierne neprehľadný a ťažko vyplniteľný.

Môže uchádzač predložiť vlastný výkaz výmer s tým, že nebudú zmenené popisy položiek, množstvá a pod. ?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ požaduje aby uchádzač vo svojej ponuke predložil výkaz výmer v podobe aký bol poskytnutý vo verejnom obstarávaní.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 16.10.2023 o 14:02 hod:**

1. Podľa výkazu výmer sú objekty zateplené minerálnou vlnou hrúbky 220 mm a silikónovou škrabanou omietkou hrúbky 2 mm, avšak v projektovej dokumentácii (technická správa, pohľady) je skladba zateplenia z minerálnej vlny hrúbky 220 mm, jadrovej omietky hrúbky 4 mm a farebnej povrchovej úpravy hrúbky 2 mm. Žiadame obstarávateľa zjednotiť výkaz výmer a projektovú dokumentáciu na hrúbku 2 mm.

**Odpoveď:**

Platí výkaz výmer, t.j. silikónová škrabaná omietka bude hrúbky 2mm.

2. V objekte SO 02.1 ZSS je rozpor v triede podkladného betónu. Vo výkaze výmer je trieda C 16/20 a vo výkrese tvaru C 25/30. Žiadame zjednotiť.

**Odpoveď:**

Predpokladáme, že sa jedná o položku 10 v hárku SO\_02,1\_1\_ZSS\_STAV\_OST\_PR

10	011	273313611	Základové dosky z betónu prostého tr. <del>C16/20</del> podkladný betón	2,768	m3	0,00	0,00
----	-----	-----------	---	-------	----	------	------

Platí výkres, podkladný betón triedy **C 25/30** – vid' opravený výkaz výmer, ktorý poskytujeme

3. Plastové okná majú danú farbu rámov RAL 7016 antracit. Platí to aj pre vnútorné rámy, napriek vyššej cene ako prevedenie vnútorného ránu v štandardnej bielej farbe?

**Odpoveď:**

Plastové okná majú aj vnútorné rámy RAL 7016

4. Vo výkaze výmer v prílohe „Príloha c. 2a SP\_Vykaz vymer\_ZSS nesifrovany“ je položka „Krytina podlahová vinylová hr. 5 mm +soklík“. Chceli by sme sa opýtať, či je v hrúbke 5 mm uvažované s vinylovou podlahou vrátane podkladných vrstiev alebo je to iba hrúbka samotnej vinylovej podlahy? Ak je to možné, poprosíme o zaslanie referenčného prvku vinylovej podlahy, nakoľko na trhu sú štandardné hrúbky vinylovej podlahy 2,0 – 3,5 mm.

**Odpoveď:**

Hrúbka vinylovej podlahy je v ZSS 5 mm aj s lepidlom, hrúbku lepidla neudávame. Vyrovnávacia vrstva je 2 mm, potrebujeme vysokoodolnú podlahovú krytinu. Pozri napr. firma Floorwood



5. Vo výkaze výmer v prílohe „Priloha c. 2b SP\_Vykaz vymer NB“ je položka „Krytina podlahová vinylová hr. 5 mm +soklík“, v projektovej dokumentácii je v skladbe podláh vinylová dosková podlaha + pružná podložka v hrúbke 10 mm. Máme postupovať podľa výkazu výmer alebo projektovej dokumentácie? Ak je to možné, poprosíme o zaslanie referenčného prvku vinylovej podlahy, aby bola jednoznačne zadaná požadovaná hrúbka podlahy.

**Odpoveď:**

Uchádzač v pol. VV ocení **vinylovú podlahu v NB hrúbky 5mm**, ktorá je uložená na **pružnú podložku hrúbky 5 mm**

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 16.10.2023 o 14:33 hod:**

**Otázka č.1:**

Poprosím o doplnenie technických parametrov a PD detských prvkov v časti drobná architektúra tak ako je spracovaná lavička

**Odpoveď:**

Technické listy sú v prílohe technickej správy. Prvky boli vyberané podľa plochy, na ktorú sa zmestia. Iný výrobca môže ponúknuť inú kombináciu zadaných prvkov v PD (obdobných rozmerov a tým aj iných základových pätiiek).

**Otázka č.2:**

Poprosím o opravu VV časť drobná architektúra pol.č. 9, nesprávna MJ

**Odpoveď:**

Otázka už bola vysvetlená, správna m.j. m2, viď opravený VV.

**Otázka č.3:**

Poprosím o upresnenie pol. č.12 rozprestrenie mulčovacej kôry v množstve 300m<sup>2</sup> keď textília pod mulčovaciu kôru je 91m<sup>2</sup> a následná dodávka mulčovacej kôry kde sa počíta s hrúbkou vrstvy 20cm. Taká vrstva je komtraproduktívna nakoľko sa používa hr. Max 4cm, prípadne poprosím o zvolenie vhodnejšieho materiálu

**Odpoveď:**

Dopadová plocha na ihrisku je riešená z drevnej štiepky hr. 200mm, je ekologická bez vyparovania škodlivých látok, konzultovaná s odbornou firmou od ktorej boli vyberané herné prvky (napr. Proludic )  
Plocha s drewnou štiepkou je 75m<sup>2</sup>, ukladaná je v 4 vrstvách, preto je plocha rozprestrenia 300m<sup>2</sup>.

**Otázka č.4:**

Prosím o doplnenie základových pätiiek z betónu prostého + zemných prác a chem.kotviiev k ostatným prvkom mobiliáru ( trampolína, hojdačka, her.zostava) ako pri lavičke

**Odpoveď:**

Uchádzač ocení v položkách ( trampolína, hojdačka, her.zostava) aj montáž, tiež zemné práce aj kotviacie bloky, ktoré sú zahrnuté v cene ich dodávky.

**Otázka č.5:**

Poprosím doplniť hrúbku dopadovej športovej podložky a informáciu či má byť športový povrch lemovaný obrubníkmi v obdobnom materiály príp. doplnenie ich bm. Plocha 16 m<sup>2</sup> je postačujúca podľa normy pre všetky detské prvky spolu?

## Odpoveď:

Hrúbka dopadovej podložky okolo trampolíny sa určuje podľa normy, výška pádu do 1m.









Plocha 16m<sup>2</sup> je okolo trampolíny. Ostatná plocha je riešená jednotne z drevnej štiepky hr. 200mm, je ekologická a lacná, bežne používaná na detské ihriská (v prílohe porovnanie rôznych druhov dopadových plôch).

## Dopadové plochy

Dopadové plochy – Bezpečnosť je prvoradá!

Náraz tímiac a podložka v dopadovej ploche výrazne znižuje riziko vážnejších úrazov. Udržávaný trávnik poskytuje dostatočnú ochranu pri pádoch do 60 až 99cm. Nikdy neosádzajte herné prvky na pevnú podložku ako betón, asfalt, zámková dlažba. Dodržiavajte výrobcom doporučené bezpečnostné zóny každého prvku.

Zjednodušený prehľad riešenia dopadových plôch:

 Drevená štiepka	 Zatrávňovací rošt	 Umelá tráva	 Vymývaný riečny štrk
+ Cena + Prírodný vzhľad - Udržba, hygiena, vlhkosť	+ Ochrana trávnik + Protišmykový povrch - Cena	+ Odolnosť, údržba + Protišmykový povrch - Cena - Spodná stavba	+ Cena + Prírodný vzhľad - Udržba, prašnosť, vlhkosť - Obmedzený beh
 Gumenná rohož	 Gumenný rošt	 EPDM	 Piesok
+ Odolnosť, údržba + Protišmykový povrch - Cena - Spodná stavba	+ Prírodný vzhľad + Jednoduchá pokládka + Udržba + Bez spodnej stavby	+ Odolnosť, údržba + Protišmykový povrch - Cena - Spodná stavba	+ Cena + Prírodný vzhľad - Hra s pieskom - Udržba, prašnosť, vlhkosť - Hygiena

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 16.10.2023 o 16:00 hod:**

SO 02.1

1. Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m<sup>2</sup>  
Pri zelených strechách sa používa bežne iba 0,15-0,2kg/m<sup>2</sup> trvá teda VO na množstve 1kg/m<sup>2</sup>  
O rezky z rozchodníkov je potrebné sa starať minimálne 2 roky. Kto toto zabezpečí ?

## Odpoveď:

Uchádzač ocení položky výkazu výmer v súlade s PD

Substrát + vegetačná vrstva je 80 mm

Rozchodníková rohož 30 mm

Extenzívni substrát 50 mm

Napr. firma Fatrafol

Starostlivosť o orezky z rozchodníkov na základe rozhodnutia zabezpečí **verejný obstarávateľ**, resp. ním poverená osoba

2. Položky pri streche sú špecifikované ako 1. položka montážna tj. 1804051111 a ostatné ako materiálové položky označené MAT vo výkaze výmer – má si teda uchádzač montáž týchto materiálových položiek zahrnúť do materiálovej položky ?

231	180405111	Založenie trávnik v vo veget. prefabr. výsevom semena v rovine STR1 = 500,704
MAT	005724200	Zmes trávna parková okrasná
MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m <sup>2</sup> STR1 = 500,704
MAT	6282D1202	Pás hr.5,0 mm, minerál zelená strecha
MAT	6282D1406	Rohož filtračná STR1 = 500,704
MAT	6282D1413	Substrát záhradný

Pás hr. 5,00 minerál zelená strecha – mohol by vo špecifikovať o čo sa jedná ?

Zmes trávna parková okrasná má byť vysadená medzi rozchodníky ? Pri výsadbe iných rastlín je ale potrebné zapracovať väčšiu vrstvu substrátu aby nedošlo k poškodeniu hydroizolácie. Trvá investor na zasiatí aj trávnej zmesi ?

#### Odpoveď:

V projektovej dokumentácii sa strecha uvažuje ako kompletná dodávka odbornej autorizovanej firmy (pozri projektovú dokumentáciu), aby sa zabezpečila kvalita dodaného diela.

Pás hr. 5,00 minerál zelená strecha – vypustené – vid' **opravený výkaz výmer**

Zmes trávna parková okrasná, iné rastliny - vypúšťa sa – platia vyššie uvádzané rozchodníky - vid' **opravený výkaz výmer**

Vrstva substrátu platí hrúbky ako je uvedená v PD a VV

Zasatie trávnej zmesi nie je predmetom ocenenia, vypustené vid' **opravený výkaz výmer**

#### SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_ZS\_PR

1 - ZEMNE PRÁCE

1	231	180405111	Založenie trávniku vo veget. profabr. výševom semena v rovine STR1 = 500,704	500,704	m2	-	0,00	0,00
2	MAT	005724200	Zmes trávna parková okrasná	3,500	kg	-	0,00	0,00
3	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2 STR1 = 500,704	500,704	m2	-	0,00	0,00
4	MAT	6282D1202	Pás hr.5,0 mm, minerál zelená strecha	3,500	m2	-	0,00	0,00
5	MAT	6282D1406	Rohož filtračná STR1 = 500,704	500,704	m2	-	0,00	0,00
6	MAT	6282D1413	Substrát záhradný STR1*0,08 = 40,056	40,056	m3	-	0,00	0,00
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				0,00			0,00	0,00

#### Opravený VV hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_ZS\_PR

##### PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNE PRÁCE

1	231	180405111.r1	Pokládka rozchodníka sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2 STR1 = 500,704	500,704	m2			
2	231	005724200.r1	Kačirková lišta dodávka a montáž (2*39,8+2*11,8+4*4*1,4)*1,115=140,00 zaokr.	140,00	m			
3	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2 STR1 = 500,704	500,704	m2			
4	231	180405112.r1	Navážka strešného substrátu, navozenie a rozprestrenie	500,704	m2			
5	231	6282D1406.r1	Rohož filtračná, vrátane montáže STR1 = 500,704	500,704	m2			
6	MAT	6282D1413.r1	Substrát pre extenzívne strechy STR1*0,08 = 40,056	40,056	m3			
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				0,00				

#### detto oprava skladby SO 03 VV hárok SO\_03\_1\_PREV\_Z\_STAV\_STR\_PR

##### PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNE PRÁCE

1	231	180405111	Pokládka rozchodníka sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2 S1-S3 = 671,588 -196,88 = -196,880					
2	231	005724200.r1	Kačirková lišta dodávka a montáž (2*47,2+12,5+8*4*1,4)*1,115=170,00 zaokr.					
3	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes 474,708 = 474,708					
4	231	180405112.r1	Navážka strešného substrátu, navozenie a rozprestrenie 474,708 = 474,708					
5	231	6282D1406.r1	Rohož filtračná, vrátane montáže 474,708 = 474,708					
6	MAT	6282D1413.r1	Substrát pre extenzívne strechy 474,708*0,08 = 37,977					
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:								

## detto oprava skladby SO 04 – VV hárok SO\_04\_1\_SO\_STAV\_ZS\_PR

### PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 - ZEMNE PRÁCE					
1	231	180405111.r1	Pokládka rozchodníka sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2 STR1 = 76,088	76,088	m2
2	231	005724200.r1	Kačírková lišta dodávka a montáž (2*23,6+2*3,6+2*4*1,4)*1,115=73,00	73,000	m
3	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes STR1 = 76,088	76,088	m2
4	231	6282D1202.r1	Navážka strešného substrátu, navozenie a rozprestrenie STR1 = 76,088	76,088	m2
5	231	6282D1406.r1	Rohož filtračná, vrátane montáže STR1 = 76,088	76,088	m2
6	MAT	6282D1413.r1	Substrát pre extenzívne strechy STR1*0,1 = 7,609	7,609	m3
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				0,00	

### 3. Pre položku :

712342111 Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° nopová fólia

Chýba materiálová položka – je predmetom dodania ?

Mohol by VO upresniť že sa jedná o drenážnu nopovú fóliu pre použitie v zelených strechách ?

Aké sú požiadavky na túto nopovú fóliu ? JE pre investora dôležitá kapacita fólie ?

Požaduje investor aj príslušenstvo k zelenej streche ako revízne otvory a pod. ?

### Odpoveď:

21	712	712342111	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° nopová fólia (STR1+STR2)*1,15 = 598,476	598,476	m2		0,00		0,00
----	-----	-----------	---	---------	----	--	------	--	------

Predmetom dodania je materiálová položka nopovej drenážnej fólie strechy, vrátane príslušenstva – doplnená v opravenom VV.

Kapacita nopovej fólie je zohľadnená v PD jej výškou a je potrebné dodržať ju podľa PD.

Predmetom dodávky je realizácia zelenej strechy v zmysle PD a Opraveného VV.

### 4. pre oddelenie zelenej strechy od štrkovej vrstvy je potrebné kačírková lišta . táto vo VV nie je. Mohol by ju VO doplniť ? resp. je predmetom dodania ?

### Odpoveď:

Pre oddelenie zelenej strechy od štrkovej vrstvy je potrebná kačírová/štrková lišta, ktorú ako príslušenstvo ocení uchádzač v rámci položky,

Vid' popis v odpovedi na otázku č. 7

### 5. Je možné dosky z EPS Doska izolačná Isover eps 100 S-18 hr.180mm 1000x500mm nahradiť doskami s rozmermi 2000x1000mm ?

### Odpoveď:

Predmetom dodávky je v súlade s PD doska **izolačná Isover eps 100 S-18 hr.180mm**, ktorá má štandardný rozmer **1000x500mm**

6. Mohol by VO špecifikovať vlastnosti PE fólie ?  
Izolácia tepelná položená parozábrany z PE fólie  
Aká je požadovaná hrúbka ? Aké sú požadované vlastnosti ?

**Odpoveď:**

V súlade s PD, hr. 0,2 mm (napr. od firmy Fatrafol fatrapar , resp. ekvivalent)

7.

30	712	712391382	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° násypom kameniva STR2 = 19,710	19,710	m2
31	MAT	583440157	Kamenivo drvené 16/32mm (1,40t=m3)	1,500	m3

Táto položka je podľa našich prepočtov minimálne 55m2 tj aj množstvo kameniva je cca 4,4m3  
Položka hovorí o kamenive drvenom 16/32 – nemyslel verejný obstarávateľ okrasné kamenivo resp. prané  
riečne kamenivo ako je v projekte ?

**Odpoveď:**

Áno, chodníky zelenej strechy z kameniva práného podľa PD fr. 0-4. 55 m2, hrúbka vrstvy , dodávka  
montáž

x	x	x	Zhotovenie	m2
y	MAT	x	Kamenivo prané 0/4mm	m3

Položky sú doplnené do opraveného výkazu výmer, hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_ZS\_PR

8.

762341821	Demontáž debnenia striech rovných, z fošien hrubých	558,900	m2
-----------	---	---------	----

Pre túto demontáž chýbajú položky za poplatok za uskladnenie resp. jeho likvidáciu ? Ako plánuje investor  
zlikvidovať toto rezivo ?

**Odpoveď:**

Množstvá sú započítané v časti 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE . Rezivo z fošien hrubých môže bude  
využitie po vzájomnej dohode investora so zhotoviteľom, resp. investorom pri inej stavbe.

9. Pre demontáž klampiarskych prvkov chýbajú položky za poplatok za uskladnenie resp. jeho likvidáciu ?  
Ako plánuje investor zlikvidovať kovový odpad?

**Odpoveď:**

Množstvá sú započítané v časti 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE . Kovový odpad bude odovzdaný  
zberným surovinám

10. Pre montáž PVC fólie sú potrebné rôzne poplatované prvky na správne prevedenie strechy ( rohovníky  
a podobne ) Majú byť položky zahrnuté v cene ?

**Odpoveď:**

Áno, rôzne poplatované prvky, pre montáž PVC fólie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie strechy, majú  
byť zahrnuté v cene položky.

23	712	712371111	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° termoplastmi fóliou PVC plnoplošne lepenou	673,610	m2
----	-----	-----------	--	---------	----

11. stavebné ostatné

637121114

Odkvapový chodník z dekoračného kameniva hr. 250 mm so zhutnením

V projekte je určené triedený štrky max. zrno 50mm. Čo teda platí ?

**Odpoveď:**

Platí triedený štrk max. zrno 50mm

78 011 637121114 Odkvapový chodník z triedeného kameniva hr. 50 mm so zhutnením 21,048 m2 0,00

Vid' Opravený výkaz výmer

## 13. vysvetlenia v VV

1. Súčasťou zhotovenia diela sú tiež akékoľvek prvky, zariadenia, práce a pomocné materiály, nešpecifikované v tomto výkaze výmer samostatne, ktoré sú ale nevyhnutne potrebné na dodanie, inštaláciu, dokončenie a prevádzkovanie diela, ktoré sa vykonalo riadne a je plne funkčný a je v súlade so zákonmi a predpismi platnými v SR a uchádzač ich zohľadní v predkladanej ponukovej cene. Výmery sú vyčíslené bez stratného. Stratné je potrebné premietnuť do j.c. , ak nie je v objekte, resp. jeho časti zväšť vyšpecifikované.
2. Výber materiálu ktorý nie je uvedený vo výkaze výmer je v rukách dodávateľa ? Alebo ako bude prebiehať vzorkovanie takto neuvedených výrobkov ?
3. Platí Zmluva o dielo cit.: „Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.“ ?

**Odpoveď:**

Výber materiálu, ktorý nie je uvedený vo výkaze výmer sa uskutoční na základe návrhu dodávateľa v súlade so zmluvným ustanovením podľa bodu 3. a po dohode s projektantom v súčinnosti s investorom, resp. stav. dozorom investora

## 14.

711106111

Jednozlož. hydroizolačná hmota kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobná ozn. I03 vodorovná

Požaduje investor aj použitie systémových rohových pásov ? V akom rozsahu ? do akej výšky pri zvislej hydroizolácii ?

**Odpoveď:**

Rohové pásy sú predmetom systémového príslušenstva hydroizolácie, vrátene výšky.

## 15. Mohol by VO špecifikovať požadovaný rozmer dlažby a obkladov a jeho farebnosť ?

**Odpoveď:**

Dlažba protišmyková, stredne šedá farba (dekór betón) rozmer 600/300 mm (príp. 600/600 mm), obklad biela matná farba rozmer 600/300 mm.

Prosíme dodržať projekt.

## 16.

1	K	735154021.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky 400 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	22,000		4,84
2	M	484530010100.R	Teleso vykurovacie doskové jednoradové oceľové, 10VKS vxlxh 400x800x63 mm, pripojenie stredové spodné	ks	2,000		0,00

Takto delené položky je potrebné vyplniť len modrou podfarbené chlieviky ? Nakoľko pri montážnych položkách niekde oceňovací program pozná aj dodávku materiálu v

**Odpoveď:**

Tvorba rozpočtu sa ale riadi istými metodickými štandardami ktoré je vhodné dodržať.

Prvá, čierna položka K – Konštrukcia je vždy montáž=práca. Modré položky (M) sú hlavný materiál, neobsiahnutý v montážnej položke z dôvodu širokeho sortimentu položiek, ktoré môžu spadať pod túto konkrétnu kategóriu montáže a cenu montáže.

Ak pri montážnych položkách niekde oceňovací program pozná aj dodávku materiálu, **môže ju tam uchádzač uviesť.**

Nakoľko sa jedná o montáž vykurovacích telies ohraničených rozmerov, kde rôzne veľkosti a typy vykurovacích telies si vyžadujú rôzny montážny pomocný materiál (napríklad aj stenové konzoly radiátorov a drobný inštalačný materiál, čiže prvky, bez ktorých by samotná montáž hlavného(modrého) prvku nemohla prebehnúť.), projektant tento premietol do ceny MAT jednotlivých vykurovacích typov telies a použil položku s definovaním rozmerového rozmedzia.

Tam, kde je to žiadúce, zhotoviteľ by si mal vypracovať výrobnú dokumentáciu dodávateľa stavby.

17.

711472051

Zhotovenie izolácie tlakovej položením fólie PVC voľne zvislá

Položka hovorí o položení na voľno . Netreba fóliu zvärať proti preniknutiu vlhkosti ? detto aj Zhotovenie izolácie tlakovej položením fólie PVC voľne vodor.

**Odpoveď:**

Izolácia voľne položená na položku, pásy zvariť v zmysle manuálu pokládky.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 16.10.2023 o 16:13 hod:**

**Otázka č. 1:**

Žiadame VO o vysvetlenie častí 2 nájomné byty SO 17.2. ZTI  
výkaz výmer má nulové množstvá - je teda predmetom dodania ?

**Odpoveď:**

Odpoveď ako v predošlom, Jedná sa o chybu vo výkaze výmer (omylom vymazaný stĺpec). Vid' opravený výkaz výmer hárky SO 17.2\_PRISTR\_PR\_ZTI

Detto obdobné vo VV SO 16.1 – Drobná architektúra – ZTI Vid' opravený výkaz výmer hárky SO 16.1\_DROB\_ARCH\_PR\_ZTI

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2023 o 10:00 hod:**

**Otázka č. 1:**

V technickej správe 1.0\_TS-NS sa píše o nových sanačných omietkach. Vo VV sa nenachádza spomínaný sanačný systém týchto omietok ani o konkrétny výrobca alebo systém. Pre upresnenie a bližšiu špecifikáciu žiadame VO o vyjadrenie. Nie sú ani špecifikované množstvá nakoľko omietky stien sú všade písané vápenocementové pritom systém je navrhnutý vápenný bez cementu. čo teda platí ?

**Odpoveď:**

Omietky zvislých stien suterénu sú sanačné označené vo výkaze výmer ako MVC od podlahy po strop, od keramického obkladu po strop a od ochranej omietky po strop .

Steny s keramickým obkladom do výšky 1,5 m sú upravené cementovou omietkou .

Ochranná omietka schodiska je designová betónová stierka antracit vrátane penetrácie a perlového laku .



Ochranná omietka schodiska je mramorová akrylátová dekoračná omietka, vyrobená z mramorového granulátu na zaťažené vnútorné stenové povrchy .

V suteréne sú omietky zvislých stien riešené sanačným systémom napr. od výrobcu Sika.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2023 o 10:39 hod:**

#### Otázka č. 1:

SO 02.1 ZSS

319203350 Dodat. izolácia muriva proti vlhkosti tlakovou injektážou hr. muriva do 500 mm 42,000 m  
 $34,5+4+3,5 = 42,000$

319203360 Dodat. izolácia muriva proti vlhkosti tlakovou injektážou hr. muriva do 600 mm 37,500 m  
 $3+34,5 = 37,500$

319203380 Dodat. izolácia muriva proti vlhkosti tlakovou injektážou hr. muriva do 800 mm 127,850 m  
 $40,05+12,15+35,6+40,05 = 127,850$

Ako sú myslené množstvá v m ? celková hĺbka na šírku(dĺžka) miestnosti alebo len šírka (dĺžka) injektovanej steny ? Aká je požadovaná hustota injektovania na 1m<sup>2</sup> steny ? z akého materiálu je injektovaná stena ? Má investor spravenú sondu odhaleného muriva ?

#### Odpoveď:

Vo výkaze výmer je uvedená injektáž na jednotku dĺžky suterénnej steny. Pre dodatočnú izoláciu vlhkého muriva injektážou napr. Sikamur InjectoCream realizovať vrty priemeru 12 mm v osovej vzdialenosti 120 mm v dvoch radoch. Investor nemá spravenú sondu odhaleného muriva, zrealizuje v rámci dodávky stavby

#### Otázka č. 2:

Pre zelené strechy je položka

180405111 Založenie trávniku vo veget. prefabr. výsevom semena v rovine

S1-S3 = 671,588

-196,88 = -196,880

005724200 Zmes trávna parková okrasná

Táto trávna zmes je uvažovaná na rôzne strechy v rôznom pomere avšak nie je medzi nimi určený rovnaký koeficient na plochu. Mohol by investor špecifikovať ako dospel k množstvám ? resp. ak je na 500m<sup>2</sup> iba 5kg a na druhú 80m<sup>2</sup> tiež 5kg , znamená to že toto množstvo musí byť dodržané ? kde sa presne táto tráva vysádza keďže sa nejedná o výsadbu napr. 0,5kg/ m<sup>2</sup>

#### Odpoveď:

Položky: 180405111 Založenie trávniku vo veget. prefabr. výsevom semena v rovine,

005724200 Zmes trávna parková okrasná neuvažovať., chyba výkazu výmer, vid Opravný výkaz výmer  
Extenzívnu vrstvu zelenej strechy tvorí rozchodník sedum.

Detto ako odpoveď v predošlom- viď Opravný výkaz výmer , hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_ZS\_PR

1 - ZEMNE PRÁCE									
1	231	180405111	Založenie trávniku vo veget. prefabr. výsevom semena v rovine	500,704	m <sup>2</sup>	-	0,00	0,00	0,00
			STR1 = 500,704						
2	MAT	005724200	Zmes trávna parková okrasná	3,500	kg	-	0,00	0,00	0,00
3	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m <sup>2</sup>	500,704	m <sup>2</sup>		0,00	0,00	0,00
			STR1 = 500,704						
4	MAT	6282D1202	Pás hr.5,0 mm, minerál zelená strecha	3,500	m <sup>2</sup>	-	0,00	0,00	0,00
5	MAT	6282D1406	Rohož filtračná	500,704	m <sup>2</sup>		0,00	0,00	0,00
			STR1 = 500,704						
6	MAT	6282D1413	Substrát záhradný	40,056	m <sup>3</sup>		0,00	0,00	0,00
			STR1*0,08 = 40,056						
			1 - ZEMNE PRÁCE spolu:	0,00			0,00	0,00	0,00

**Otázka č. 3:**

SO 17.1

Zelená strecha v PD je uvádzana s nasiakavým substrátom z kamenej vlny v pd sa uvádza ako pri ostatných strechách záhradný substrát. Čo teda platí ? má byť použitý substrát alebo kamená vlna do skladby plochých striech ?

Pás hr.5,0 mm, minerál zelená strecha – čo je táto položka ? v skladbe sa nenachádza.

**Odpoveď:**

Substrátové dosky z hydrofilnej minerálnej vlny (napr. ISOVER FLORA) plne alebo čiastočne nahrádzajú zeminu v konštrukciách vegetačných striech. Sú ľahké a vzdušné, okrem ozeleňovania striech novostavieb sú vhodné aj pre rekonštrukcie. Majú výbornú vodopriepustnosť, takže je možné ich použitie aj v zjednodušených extenzívnych skladbách zelených striech.

**Detto ako odpoveď v predošlom, vid' Opravený výkaz výmer, hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_ZS\_PR,**

Položku: Pás hr.5,0 mm, minerál zelená strecha **neuvažovať!**

**Oprava skladby VV hárok SO\_17.1\_PRIST\_STAV\_PR**

9	231	180405111.r1	Pokládka rozchodníka sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2	35,000	m2
10	231	005724200.r1	Kačírková lišta dodávka a montáž	28,000	m
			2*7,3+2*4,9)*1,115= 28,0 zaokr.		
11	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes	35,000	m2
12	231	180405112.r1	Navážka strešného substrátu, navozenie a rozprestrenie	35,000	m2
13	231	6282D1406.r1	Rohož filtračná, vrátane montáže	35,000	m2
14	MAT	6282D1413.r2	Substrátové dosky z hydrofilnej minerálnej vlny	1,400	m3
47	712	712391382	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° násypom kameniva (2*7,23*0,27+2*4,4*0,27) m <sup>2</sup> - chodníky	6,280	m2
48	MAT	583440157	Kamenivo 16/32mm, triedený riečny štrk, ovál - strecha	0,251	m3

**Detto oprava skladby 17.2 NB VV hárok SO\_17.2\_PRISTRESKY\_PR\_STAV**

7	231	180405111.r1	Pokládka rozchodníka sedum pre zelené strechy odrezky zmes 1 druh 1kg/m2	21,500	
8	231	005724200.r1	Kačírková lišta dodávka a montáž	21,000	
			(2*4,5+2*4,9)*1,115=21,00 m zaokr.		
9	MAT	026620000	Rozchodník sedum pre zelené strechy odrezky zmes	21,500	
			5*4,3 = 21,500		
10	MAT	6282D1413.r2	Substrátové dosky z hydrofilnej minerálnej vlny	0,860	
			21,5*0,04		
10a	231	180405112.r1	Navážka strešného substrátu, navozenie a rozprestrenie	21,500	
11	231	6282D1406.r1	Rohož filtračná, vrátane montáže	21,500	
			1 - ZEMNE PRÁCE spolu:	0,00	
30	712	712391382	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° násypom kameniva (2*3,94*0,27+2*4,9*0,27) m <sup>2</sup> - chodníky	4,774	m2
31	MAT	583440157	Kamenivo 16/32mm, triedený riečny štrk, ovál - strecha	0,191	m3

**Otázka č. 4:**

Strešný plech trapézový RANILLA hr. 85 pozink

Aká je požadovaná hrúbka plechu ? projekt to neuvádza

**Odpoveď:**

Hrúbka trapézov plechu RANILLA 85/1,0 je 1,0 mm

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 17.10.2023 o 13:24 hod:**

**Otázka č. 1:**

Vo výkaze výmer sa okrem dodania materiálov a stavebných prác uvádzajú aj údržba sadových úprav, ktoré majú byť zabezpečené úspešným uchádzačom nasledujúce tri roky po dokončení stavby. Kedy bude verejný obstarávateľ brať dielo ako ukončené? Ako sa bude v dôsledku tohto fakturovať?

**Odpoveď:**

Dielo sa považuje za ukončené odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami. Ukončené je 1.-vým kosením.

**Otázka č. 2:**

Poprosím o zosúladienie VV a PD výsadby trvaliek, popínavých rastlín a kríkov. Technická správa a PD udáva počet kríkov 59ks, trvaliek a popínavých rastlín 4ks+2ks=6ks. V PD sa neuvažuje s výsadbou stromu ani cibuľovín. Poprosím o úpravu aj naväzujúcich položiek tj. zaliatie, výsadba, hĺbenie jamiek, hnojenie...

**Odpoveď:**

V rámci súťažných podkladov – PD boli poskytnuté pôvodné riešenia. Platnú PD SO prikladáme ako pre ZSS, tak NB. Uvedené je správne vo VV

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 18.10.2023 o 10:35 hod:**

**Otázka č. 1:**

žiadame verejného obstarávateľa o zmenu mernej jednotky položky 110 000 952999999 Ostatné konštrukcie - vyčistenie objektu 384,000 hod ( v obidvoch častiach ) z hod na kpl ( komplet ) resp. ako sa bude daná položka fakturovať v prípade menej / viac hodín potrebných na vypratanie ? Ak bude dané množstvo odpadov väčšie / menšie bude sa fakturovať podľa skutočnosti ?

**Odpoveď:**

V súčasnosti je objekt mimo prevádzky, zdemolovaný obývaním nepovolanými osobami, čo zodpovedá stupňu značnej devastácie a biologického znečistenia. Uvedené množstvá môžu preto doznať zmien, čo do množstva hodín čistenia, vypratávania, tak aj množstva odpadu a druhu.

Budúci zhotoviteľ musí viesť podrobnú evidenciu hodín čistenia, vypratávania objektu pred začatím stavebných prác, túto priebežne/denne dávať odsúhlasovať nezávislému stav. dozorovi investora.a tiež viesť evidenciu množstva vzniknutých odpadov z vypratania a evidenciu nakladania s nimi podľa reálne vyvezeného odpad na skládku - vážnych lístkov, ktoré budú súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu a vydaniu povolenia užívať stavbu a zároveň odsúhlasená SD bude ako podklad pre fakturáciu.

Čistenie aj odvoz odpadu a uloženie na skládku, vrátane poplatkov sa bude fakturovať na základe skutočnosti, odsúhlasenej nezávislým dozorom.

Dávame do pozornosti, že nezávislý stavebný dozor bude zároveň kontrolovať a odoberať aj výmery tých položiek vykonaných prác v rámci stavby, ktoré mohli doznať zmien, **znížiť sa ich množstvo** z titulu chátrania objektov, vandalizmu a krádeže, nakoľko u mnohých sa vychádzalo z dokumentácie skt. stavu, resp. úprav výmer na základe zistení v čase spracovania PD .

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 18.10.2023 o 13:49 hod:**

**Otázka č. 1:**

Žiadame o bližšiu špecifikáciu predelenia požiarnych dverí P07/L, rozmer presklenia a či horná časť má byť presklený nadsvetlík, alebo pevná časť?

**Odpoveď:**

Bližšia špecifikácia:

Dvere dať vyrobiť do stavebného otvoru 1900/2740 mm, svetlá výška dverného otvoru 1970 mm, dvojkrídlové, veľkosť krídiel rovnaká, svetlá šírka dverného otvoru vyplynie so systémových profilov výrobcu požiarnych dverí, spodná časť výšky 400 mm plná, keďže ide dvere používané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, platí aj pre madlá, nadsvetlík s pevným zasklením.

#### Otázka č. 2:

Sú požiadavky na zariadenie staveniska uvedené v technickej správe POV (3x kancelárska bunka, 3x skladová bunka, žiadna sociálna bunka) fixne dané a uvažované pre objednávateľa aj zhotoviteľa? Môže si zhotoviteľ prispôbiť uvažované zariadenie staveniska? Aké má objednávateľ nároky na zariadenie staveniska – potrebuje bunku kancelárskeho typu?

#### Odpoveď:

Realizácia stavby vrátane zariadenia staveniska je plne v kompetencii dodávateľa stavby.

Prípadné využitie existujúcich voľných kapacít objednávateľa za účelom využitia sociálnych priestorov pre ZS bude predmetom dohody podmienok a spôsobu úhrady medzi objednávateľom a zhotoviteľom prác.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 18.10.2023 o 14:07 hod:**

#### Otázka č. 1:

Vo výkaze výmer „Priloha c. 2b SP\_Vykaz vymer NB“ chýba vykázaná zasklená stena ZS2. Prosíme obstarávateľa o doplnenie položky do výkazu výmer.

#### Odpoveď:

191a	MAT	553416040.1	Zasklená stena vonkajšia s dverami 2900x2870 mm pol. ZS2	1,000	kus
------	-----	-------------	--	-------	-----

Materiálová položka je doplnená v Opravenom výkaze výmer – hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST, ako pol.. 188a

Montáž tejto ZS2 je vvkázaná v pôvodnej pol:

191	767	767111180	Montáž stien a priečok pre zaskl. z ocel. profilov (ZS2)	8,323	m2
-----	-----	-----------	--	-------	----

#### Otázka č. 2:

Vo výkaze výmer „Priloha c. 2a SP\_Vykaz vymer\_ZSS nesifrovaný“ je plastové okno 11 vykázané v množstve 11ks, ale vo výpise prvkov a pôdoryse sú iba 2ks. Žiadame verejného obstarávateľa o úpravu množstva okien pri tejto pozícii vo výkaze výmer.

#### Odpoveď:

31	MAT	6114B1641.2	Okno plast.1-krídlové otvaravo sklopné tepelnoizolačné trojsklo 1500x2100 mm pol. 11	<del>11,000</del>	kus
----	-----	-------------	--	-------------------	-----

31	MAT	6114B1641.2	Okno plast.1-krídlové otvaravo sklopné tepelnoizolačné trojsklo 1500x2100 mm pol. 11	2,000	kus
----	-----	-------------	--	-------	-----

vid' Opravený výkaz výmer – hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_VVK\_PR - správny počet :2 ks

#### Otázka č. 3:

V objekte SO 03 sa podľa PD nachádzajú dva výtahy, miestnosť 112 – stolový výtah a miestnosť 115 bioodpad. Žiadame opraviť počet kusov výtahov pre tento objekt vo výkaze výmer na 2 ks.

#### Odpoveď:

1	933	M	Dodávka výtahu technických parametrov podľa PD parametrov dľa PD	2,000	kus
2	933	33003	Montáže výtahov	2,000	kus

vid' Opravený výkaz výmer – hárok SO\_03\_8\_PR\_Z\_VYTAH\_PR - správny počet :2 ks

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 18.10.2023 o 14:34 hod:**

**Otázka č. 1:**

Suť z vybúraného pôvodného krytu v časti SO 05 sa nebude voziť na skládku? Kde bude umiestnená?

**Odpoveď:**

Suť z vybúraného pôvodného krytu v časti SO 05.1 sa odvezie na skládku. Ako ostatný odpad zmiešaný. Pre uskladňovanie odpadu sa uvažuje s využitím skládky: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica (Antolská 46 ,4 km).

SO 05.1 - ZSS

48	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	411,62
49	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 234,86
50	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny a vybúraných hmôt	t	411,62
51	K	979131410	Poplatok za ulož.a znešk.stav.sute a vybúraných hmôt na urč.sklád. ost.odpad zmiešaný	t	411,62

viď Opravený výkaz výmer –ZSS - hárok SO\_05.1\_C\_SP\_KL

**Otázka č. 2:**

V časti SO 05 pol. č.63 a č. 64 je alternatívna položka Cenkos tj. v tomto prípade je vo VV duplicitná poprosím o zrušenie jednej z nich.

**Odpoveď:****SO 05.2 – NB**

Suť z vybúraného pôvodného krytu v časti SO 05.2 sa odvezie na skládku. Ako ostatný odpad zmiešaný. Pre uskladňovanie odpadu sa uvažuje s využitím skládky: Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica (Antolská 46 ,4 km).

viď Opravený výkaz výmer, hárok SO 05.2\_CSP\_PR

61	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	298,110
62	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	894,330
63	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny a vybúraných hmôt	t	298,110
64	K	979131410	Poplatok za ulož.a znešk.stav.sute a vybúraných hmôt na urč.sklád. ost.odpad zmiešaný	t	298,110

**Otázka č. 3:**

V časti SO 17 Prístrešok časť ZTI je nulové množstvo. Túto časť nemáme oceňovať?

**Odpoveď:**

Uvedenú otázku verejný obstarávateľ zodpovedal vyššie.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 19.10.2023 o 09:52 hod:**

**Otázka č. 1:**

Vo VV, objekt SO 17.2 Prístrešok, časť zdravotníctva, chýbajú množstvá pre jednotlivé položky. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie daných výmer, nakoľko daná skutočnosť má zásadný vplyv na celkovú cenu diela.

**Odpoveď:**

Uvedenú otázku verejný obstarávateľ zodpovedal vyššie.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 19.10.2023 o 10:20 hod:**

Otázka č. 1:

Nakoľko verejný obstarávateľ nezodpovedal všetky otázky, chcem sa informovať, či bude predlžovať termín predkladania ponúk?

**Odpoveď:**

Dňa 19.10.2023 bolo verejnou správou odoslané oznámenie o vybavení žiadosti o nápravu v bode, ktorý sa týka zmluvných podmienok. V súvislosti s uvedenou zmenou ako aj z dôvodu množstva doručených otázok súvisiacich s predmetom zákazky (výkaz výmer), ktoré nie sú zodpovedané, bola predĺžená lehota na predkladanie ponúk do 03.11.2023. Následne dňa 30.10.2023 verejný obstarávateľ opätovne predĺžil lehotu na predkladanie ponúk do 16.11.2023.

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 20.10.2023 o 13:03 hod:**

Žiadame obstarávateľa o vysvetlenie:

V časti Nájomné byty je v objekte SO 02.2, v špecifikácii ZS dverí, aj vo výkresovej časti dokumentácie ZS1, ZS2 a ZS3. Dodávku ZS2 ale nevidíme v poskytnutom výkaze výmer ani pre časť stavebná\_výmena výplňových konštrukcií, ani pre časť stavebná\_ostatné. Je teda chyba vo výkaze výmer?

**Odpoveď:**

191a	MAT	553416040.1	Zasklená stena vonkajšia s dverami 2900x2870 mm pol. ZS2	1,000	kus
------	-----	-------------	--	-------	-----

Materiálová položka je doplnená v Opravenom výkaze výmer – hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST, ako pol.. 188a

Montáž tejto ZS2 je vvkázaná v pôvodnej pol:

191	767	767111180	Montáž stien a priečok pre zaskl. z ocel. profilov (ZS2)	8,323	m2
-----	-----	-----------	--	-------	----

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 23.10.2023 o 08:29 hod:**

1. Prosíme VO o vysvetlenie dole uvedených položiek vo VV.

Nikde nie je presne špecifikovaný daný materiál k čoho by daná akustická izolácia mala byť. Prosíme o špecifikáciu.

1.Zariadenie sociálnych služieb , 1. stavebná – ostané

MAT 6315G0674 Tepelná akustická izolácia hr.80 mm 1 234,317 m2

Vo VV 2. Nájomné byty , 1. stavebná – ostané

154 MAT 6315G0661 Izolácia tepelná akustická hr.30mm 37,559 m2

P6\*1,05 = 37,559

155 MAT 6315G0663 Izolácia tepelná akustická hr.60mm 1 144,584 m2

**Odpoveď:**

Projektant zadefinoval v PD materiál nasledovne :

„Zvukoizolačná úprava tepelnou akustickou izoláciou z minerálnych, čadičových vlákien (napr. Nobasil PTE, resp. ekvivalent).

2. Prosíme VO o upresnenie umiestnenia v PD.

PROFI soklový zateplovací systém z EPS hr. 100 mm zatĺk. Kotvy

PROFI soklový zateplovací systém z EPS hr. 120 mm zatĺk. Kotvy

v projekte je všade kreslená minerálna vata.

**Odpoveď:**

Projektant v PD uvádza :

Tepelná izolácia stien bude v rámci kontaktného zateplovacie systému, minerálna vlna fasádna, izolačné dosky z čadičovej vlny, s pozdĺžnou orientáciou vlákna so súčiniteľom tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$  (napr. Rockwool - Frontrock Plus, resp. ekvivalent) a na sokli EPS Perimeter expandovaný polystyrén.

3. Prosíme VO o zaslanie tepelno technického posudku.

**Odpoveď:**

V rámci projektu BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici - 1. Zariadenie sociálnych služieb a 2. Nájomné byty, je doložená príloha B.2 Tepelno-technické posúdenie a energetické vyhodnotenie

**• Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.10.2023 o 08:40 hod:**

v predloženom výkaze výmer zo dňa 11.10.2023 – Príloha č. 2a\_Výkaz\_Výmer\_ZSS\_nezašifrovaný – v rozpočte SO 16.1 Drobná architektúra – zdravotníka- chýbajú položky množstiev. Doplní verejný obstarávateľ dané množstvá?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - ZSS za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 16.1. Drobná architektúra, Zdravotníka.

**• Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.10.2023 o 12:50 hod:**

Žiadosť o doplnenie súťažných podkladov Nájomné byty prístrešok

Vo VV, objekt SO 17.2 Prístrešok, časť zdravotníka, chýbajú množstvá pre jednotlivé položky. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie daných výmer, nakoľko daná skutočnosť má zásadný vplyv na celkovú cenu diela.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - Nájomné byty za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 17.2. Prístrešok, Zdravotníka.

**• Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.10.2023 o 14:05 hod:**

1. Vo VV 1. Zariadenie sociálnych služieb - Stavebná - výmena výplňových konštrukcií

Položka č. 31 Okno plast.1-krídlové otvárateľné sklopné tepelnoizolačné trojsklo 1500x2100 mm pol. 11  
Je určené množstvo 11ks no podľa výpisu prvkov by mali byť iba dva kusy. Prosíme VO o upresnenie.

**Odpoveď:**

31	MAT	6114B1641.2	Okno plast.1-krídlové otvárateľné sklopné tepelnoizolačné trojsklo 1500x2100 mm pol. 11	41,000	kus
----	-----	-------------	---	--------	-----

31	MAT	6114B1641.2	Okno plast.1-krídlové otvárateľné sklopné tepelnoizolačné trojsklo 1500x2100 mm pol. 11	2,000	kus
----	-----	-------------	---	-------	-----

viď Opravený výkaz výmer – hárok SO\_02.1\_1\_ZSS\_STAV\_VVK\_PR - správny počet :2 ks

2. Prosíme VO o upresnenie a bližšiu špecifikáciu INT dverí nakoľko nesedia počty dverí , zárubní a pridružených položiek. Z výpisov nie je jasné o aký materiál sa jedna či sú zárubne drevené alebo kovové. Vôbec nesedia montážne položky obložkových zárubní ani samotné dverné krídla. Prosíme o jasne a presne zadanie.

Prosím VO o vysvetlenie položky. Čo znamená v položke označenie CB ?

Zárubňa oceľová CB 90x197

**Odpoveď:**

**ZSS** - hárok SO\_02.1.1\_PR\_OST

Jedná sa o text použitej cenníkovej položky. Uchádzač vo všetkých prípadoch výskytu „CB“ ocení príslušnú oceľovú zárubeň náležitú k dverám podľa PD.

**NB** - hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST



Jedná sa o text použitej cenníkovej položky. Uchádzač vo všetkých prípadoch výskytu „CB“ ocení príslušnú oceľovú zárubeň náležitú k dverám podľa PD.

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.10.2023 o 15:04 hod:**

Žiadame VO o vysvetlenie SP

Je možné alternovať retenčné nádrže? V prípade že áno čo je pre VO dôležité a smerodajne pri tejto alternatíve? Je možné považovať za ekvivalent železobetónové nádrže resp. plastové? Postačuje ako ekvivalentný údaj kapacita nádrže?

Aký zmysel má čerpacia jímka pod nádržami? Nepostačuje čerpať vodu z dna nádrže?

**Odpoveď:**

Áno, je možné, z technického hľadiska môže byť konštrukcia nádrže z iného materiálu (železobetónovú nádrž resp. plastovú nádrž možno považovať za alternatívu), ak spĺňa návrhové parametre:

- zachovanie návrhového objemu nádrže v zmysle projektu
- a tiež čo najviac totožné rozmery v dĺžke, šírke, hĺbke nádrže z iného materiálu
- vodotesnosť konštrukcie nádrže a vstupného komínu v zmysle STN,
- odolnosť povrchu konštrukcie voči pôsobeniu chemických účinkov prostredia z vnútornej (kontaminované dažďové vody) aj z vonkajšej strany
- odolnosť voči mrazu, životnosť, ...
- statická únosnosť konštrukcie pôsobením zemného tlaku vzhľadom na založenie pod zemou
- zachovanie idey/návrhu fungovania alternatívneho riešenia tak isto ako to je v PD, t.j. dodržať počet a veľkosť vlezov, veľkosť jímky, zaústenie prítoku, odvetranie, ....

**Zmysel čerpacej jímky pod nádržami**

Technicky je navrhnutá jímka pre osadenie čerpadla, ktoré by mohlo v budúcnosti slúžiť na závlahu záhrady, preto je navrhnuté prehĺbenie jímky aby sa vytvoril kalový priestor pre usadzovanie nečistôt a súčasne sa vytvorila hĺbka pre ponorenie čerpadla tak aby sa využil celý objem nádrže.

**Jímku v nádrži je nutné zachovať aj z dôvodu údržby, kedy sa musí zostatková voda z nádrže vyčerpať aby sa mohlo vnútro nádrže vyčistiť od nánosov a sedimentov na jej dne a skontrolovať jej funkčný stav.**

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.10.2023 o 15:26 hod:**

**Otázka č.1:**

V časti stavebná – ostatné pol. dvere protipožiarne ozn. PO 01 je š. dverí kótovaná 1000mm, položka však uvádza š.900mm aká má byť správna šírka?

**Odpoveď:**

196	MAT	553455120	Dvere požiarne-kovové vnútorné hladké 900x1970 mmm EW-C 30/D1 pol. PO1/P	1,000	kus	
-----	-----	-----------	--	-------	-----	--

Správny rozmer v špecifikácii aj v opravenom VV je 1000x1970 mmm - viď hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST

196	MAT	553455120	Dvere požiarne-kovové vnútorné hladké 1000x1970 mmm EW-C 30/D1 pol. PO1/P	1,000	kus	
-----	-----	-----------	---	-------	-----	--

**Otázka č.2:**

V časti stavebná – ostatné pol. dvere protipožiarne ozn. PO 02 je označenie EI – 30/D1, VV však uvádza EW-C 30/D1 aký údaj je správny?

**Odpoveď:**

195	MAT	553455110	Dvere požiarne-kovové vnútorné hladké 900x1970 mmm <del>EW-30/D4</del> pol. PO2/P	1,000	kus	
-----	-----	-----------	---	-------	-----	--

Správne označenie je v špecifikácii aj v opravenom VV EI – 30/D1 pol. PO2/P - viď hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST

195	MAT	553455110	Dvere požiarne-kovové vnútorné hladké 900x1970 mmm EI – 30/D1 pol. PO2/P	1,000	kus	
-----	-----	-----------	--	-------	-----	--

**Otázka č.3:**

V časti stavebná – ostatné pol. dvere vo VV je pol. č. 167 Montáž dvier do 0,8m v počte 114ks, podľa výpisu je ich však 87ks, dodávka sedí. Poprosím o opravu

**Odpoveď:**

766 - Konštrukcie stolárske

167	766	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	114,000	kus	
			$9+16+15+12+13+14+4+1+2+1 = 87,000$ dvere do 0,8			
			$6+12+3+6 = 27,000$ – požiarne dvere do 0,8			

Do VV pol. 167 bola omylom zarátaná aj montáž požiarnych dverí 27 ks, ktorá je v položke č. 180

180	766	766661413	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. do 0,8m	27,000	kus	
-----	-----	-----------	--	--------	-----	--

**Správny počet dverí podľa špecifikácie vnútorných dverí v PD do 0,8 m – NB je :  $9+16+15+12+13+14+4+1+2+1 = 87$  ks,**

169	MAT	6116D0202.1	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 900/1970 mm pol. 1/P presný popis v PD	5,000	kus	
170	MAT	6116D0202.2	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 800/1970 mm pol. 2/P presný popis v PD	9,000	kus	
171	MAT	6116D0202.3	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 800/1970 mm pol. 2/L presný popis v PD	16,000	kus	
172	MAT	6116D0202.4	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 700/1970 mm pol. 3/P presný popis v PD dverná mriežka	15,000	kus	
173	MAT	6116D0202.5	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 700/1970 mm pol. 3/L presný popis v PD dverná mriežka	12,000	kus	
174	MAT	6116D0202.6	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 600/1970 mm pol. 4/P presný popis v PD dverná mriežka	13,000	kus	
175	MAT	6116D0202.7	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 600/1970 mm pol. 4/L presný popis v PD dverná mriežka	14,000	kus	
176	MAT	6116D0202.8	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 600/1970 mm pol. 5/L presný popis v PD dverná mriežka	4,000	kus	
177	MAT	6116D0202.9	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 600/1970 mm pol. 5/P presný popis v PD	1,000	kus	
178	MAT	6116D0203.1	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 600/1970 mm pol. 6/P presný popis v PD	2,000	kus	
179	MAT	6116D0203.2	Dvere drevené vnútorné hladké PCL laminátová fólia 800/1970 mm pol. 7/L presný popis v PD	1,000	kus	

Vid' opravený VV- HÁROK vid' hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST

167	766	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	87,000	kus	
			$9+16+15+12+13+14+4+1+2+1 = 87,000$			

Počet požiarnych dverí podľa špecifikácie vnútorných dverí v PD do 0,8 m – NB je :  $6+12+3+6 = 27$  ks, platí VV (pol. 182 až 185 VV).

Montáž ktorých je ako je v predošlom uvedené v pol. č. 180, platí VV

**Otázka č.4:**

V časti stavebná – ostatné pol. dvere vo VV je pol.č. 181 Montáž zárubní obložkových v počte 92 ks čo sedí podľa výpisu dverí no dodávka jednotlivých zárubní je chybná. Poprosím o opravu.

**Odpoveď:**

Nájomné byty

181	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídl. hr.steny do 170 mm	92,000	kus	
			$5+9+16+15+12+13+14+4+1+2+1 = 92,000$			

Nejedná sa o obložkové , ale **ocelové zárubne** , Vid' opravený VV- vid' hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST pol. 181

181	767	767682111.1	Montáž zárubní <b>ocelových</b> pre dvere jednokríd. hr.steny do 170 mm	92,000	kus	
			$5+9+16+15+12+13+14+4+1+2+1 = 92,000$			

**Zároveň text položiek a počty ks uvedené v poskytnutom výkaze :**

186	MAT	6118A0010	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 60 x 197	31,000	kus	
			$13+14+1+1+2 = 31,000$			
187	MAT	6118A0030	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 80 x 197	8,000	kus	
			$3+4+1 = 8,000$			
188	MAT	6118A0040	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 90 x 197	9,000	kus	
			$5+4 = 9,000$			
189	MAT	6118A0040	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 90 x 197	5,000	kus	
			$5 = 5,000$			

**sa v Opravenom VV - vid' hárok SO\_02.2.1\_PR\_OST upravuje nasledovne :**

186	MAT	6118A0010.1	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 60 x 197	34,000	kus	
			$13+14+4+1+2 = 31,000$			
187	MAT	6118A0030.1	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 80 x 197	26,000	kus	
			$9+16+1 = 26,000$			
188	MAT	6118A0040.1	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 90 x 197	5,000	kus	
			$5 = 5,000$			
189	MAT	6118A0040.2	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 70 x 197	27,000	kus	
			$15+12 = 27,000$			

Pozn. Kvôli zachovaniu poradia ich ponechávame VV tr. 766 - Konštrukcie stolárske, napriek tomu, že sa jedná o 767 Konštrukcie kovové

**Obdobné zistené v ZSS :**

167	766	766682111	Montáž zárubní <b>obložkových</b> pre dvere jednokríd. hr.steny do 170 mm	60,000	kus	
			$5+4+1+3+5+1+1+1+1+6+13+10+5+3+1 = 60,000$			

183	MAT	6118A0010	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 60 x 197	11,000	kus	
184	MAT	6118A0030	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 80 x 197	16,000	kus	
185	MAT	6118A0040	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 90 x 197	33,000	kus	
186	MAT	6118A0040	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> do 15 cm 90 x 197	33,000	kus	
187	MAT	6118A0540	Zárubne s <b>obkladovými lištami</b> 150 x 210	3,000	kus	

201	767	767644120	Montáž dverí, dok. okovania do oc. konšt. otvár. dvojkříd. pol. 39/P	1,000	kus	
-----	-----	-----------	--	-------	-----	--

210	MAT	6116D0203.9	Dvere kovové presklené 1700/2400 mm pol. 39/P presný popis v PD	1,000	kus	
-----	-----	-------------	---	-------	-----	--

**v Opravenom VV - vid' hárok SO\_02.1.1\_PR\_OST upravuje nasledovne :**

167	767	767682111.1	Montáž zárubní <b>ocelových</b> pre dvere jednokríd. hr.steny do 170 mm	57,000	kus	
			$5+4+1+3+5+1+1+1+1+6+13+10+5+1 = 57,000$			

183	MAT	6118A0010.1	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 60 x 197	11,000	kus	
184	MAT	6118A0030.1	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 80 x 197	14,000	kus	
185	MAT	6118A0040.1	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 90 x 197	27,000	kus	
186	MAT	6118A0040.3	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 170 x 240	2,000	kus	
187	MAT	6118A0540.4	Zárubne <b>ocelové</b> do 15 cm 150x210	3,000	kus	

201	767	767644120	Montáž dverí, dok. okovania do oc. konšt. otvár. dvojkrid. pol. 39/P	2,000	kus	
210	MAT	6116D0203.9	Dvere kovové presklené 1700/2400 mm pol. 39/P presný popis v PD	2,000	kus	

#### Otázka č.5:

K protipožiarnym dverám chýba dodávka a montáž zárubne podľa špecifikácie vo výpise prvkov

#### Odpoveď:

Nájomné byty

K pol 182-185, 195, 196 požiarne dvere **nechýba** dodávka ani montáž zárubne, **je vo VV – hárok**

#### SO\_02.2.1\_PR\_OST ako položky 98-100 :

98	011	642942611	Osadenie dverných zárubní kovových do 2,5 m2 s mont. penou	29,000	kus	
			$2+6+12+3+6 = 29,000$			
99	MAT	553303370	Zárubňa oceľová 80x197 bezpečnostná	27,000	kus	
			$6+12+3+6 = 27,000$			
100	MAT	553303390	Zárubňa oceľová 90x197, 100x97	2,000	kus	
			$1+1 = 2,000$			

#### Otázka č.6:

V špecifikácii podláh P5 je liata podlaha garáže navrhnutá ako vyrovnávajúca vrstva Sikaflor 264 hr.20mm, VV uvádza Sikaflor 156 hr.20mm. Ktorý údaj je správny? Nerozumiem jednotlivým zvoleným vrstvám. Sikaflor 264 je predsa náter...

#### Odpoveď:

229	773	777315122	Podlahy z epox napr. Sikaflor 156 hr. 20 mm včetně príslušenstva	77,721	m2	
			$P5*1,05 = 77,721$			

Hr. 20 mm sa skladá z:

Epoxidová živica SIKAFLOOR 156 a vyrovnávajúca vrstva: 2xSIKAFLOOR 264 + 1xSIKAFLOOR 264 2xTHXO s nopkovou štruktúrou má spolu hrúbku 20 mm.

229	773	777315122	Podlahy z epox napr. Sikaflor (264+156) = hr. 20 mm, včetně príslušenstva	77,721	m2	
			$P5*1,05 = 77,721$			

#### Otázka č.7:

K akým podlahám je navrhnutý vyrovnávajúci silikát z pol 230? PD neuvádza nikde túto vyrovnávajúcu vrstvu. V prípade ak je to pod podlahy vinylové, je možné ich nahradiť iným nivelačným náterom ?

#### Odpoveď:

230	773	777557203	Podlaha silikát. vyrovnanie nulových podláh hr.2 mm	864,840	m2	
-----	-----	-----------	---	---------	----	--

Podlaha silikát. vyrovnanie nulových podláh hr.2 mm je vrstva pod vinylové podlahy označené ako P8. Áno je možné ho nahradiť iným materiálom s ekvivalentnými vlastnosťami.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 26.10.2023 o 12:31 hod:**

- 1) Prosíme Verejného obstarávateľa o opravu výkazu výmer súboru „Priloha c. 2a SP\_Vykaz vymer\_ZSS.xlsx“ hárok „SO\_16.1\_DR\_A\_ZTI\_PR“. V predmetnom výkaze nie sú uvedené výmery v stĺpci „Množstvo“.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - ZSS za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 16.1. Drobná architektúra, Zdravotechnika.

- 2) Prosíme Verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako postupovať pri vyplňaní položiek, ktoré sú montážne a je modrou farbou podfarbený stĺpec „J. materiál [EUR] „ aj „J. montáž [EUR]“. Pre doplnenie materiálu danej montážnej položky je pritom uvedený v ďalšej položke. Uvádzame príklad: Súbor „Priloha c. 2a SP\_Vykaz vymer\_ZSS.xlsx“ hárok „SO\_02.1\_2\_ZSS\_ZTI\_FAS\_PR“. V položke číslo 1 „Montáž odhlučneného odpadového potrubia zvislého DN 110“ je požadované vyplniť J. materiál [EUR] aj J. montáž [EUR] a v položke číslo 2 „Rúra PP odhlučnená DN 110 mm dĺ. 1 m, tichý systém pre rozvod vnútorného odpadu“ je potrebné znova vyplniť J. materiál [EUR].

**Odpoveď:**

Je potrebné sa riadiť rozborom - obsahom položky Cenkos. Hlavný materiál je uvádzaný samostatne, pomocný montážny materiál je súčasťou položky montáže.

- 3) Prosíme Verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako postupovať pri vyplňaní položiek, ktoré neobsahujú materiál, no vo výkaze výmer je požadované vyplniť obe jednotkové ceny „J. materiál [EUR]“ „J. montáž [EUR]“. Uvádzame príklad: Súbor „Priloha c. 2a SP\_Vykaz vymer\_ZSS.xlsx“ hárok „SO\_02.1\_2\_ZSS\_ZTI\_OST\_PR“ položka číslo 22 „Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stropov - železobetónových -0,00009t“.

**Odpoveď:**

Je potrebné sa riadiť rozborom - obsahom položky Cenkos. Hlavný materiál je uvádzaný samostatne, pomocný montážny materiál je súčasťou položky montáže.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 26.10.2023 o 13:06 hod:**

Nižšie uvedené položky ktoré sa nachádzajú v terénnych a sadových úpravách sú určené na údržbu.

1. Ako nám ako zhotoviteľovi bude umožnené vyfakturovať tieto práce keďže podľa ZoD je možná fakturácia na etapy a to 30% , 30% a **finálnych 40%** po odovzdaní stavby bez väd a nedorobkov. Tým pádom vzniká otázka či tieto práce sa budú brať ako práce ktoré nám budú brániť pri konečnej fakturácii.

**Odpoveď:**

Z otázky nie je úplne jasné o aké práce ide, predpokladáme, že o 3-aj ročnú údržbu. Dielo sa považuje za ukončené odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami. 3-aj ročná údržba bola z predmetu obstarávania vypustená ako pre ZSS, tak pre NB. Povinnosti zhotoviteľa končia prvým kosením.

2. Vo VV 1.ZSS položky č.86,88,92 a vo VV 2.NB položky č.55,56. Neuvažoval VO o využití vody z retenčných nádob na realizáciu týchto prác? Vzhľadom k praktickosti a uľahčenia situácie zhotoviteľovi.

**Odpoveď:**

Vo vzťahu vypustenia povinnosti trojročnej údržby, Zhotoviteľ ocení dodávku vody na výsadbu tak, ako je vo VV .

3. Pri všetkých položkách čo sa týkajú údržby. Kto budeme určovať frekvenciu týchto prác?

**Odpoveď:**

V TS je uvedené, že založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN. Následnú starostlivosť zabezpečí objednávateľ, resp. ním poverená osoba.

4. Vo VV 1.ZSS položka č.75 a vo VV 2.NB položka č.79 podľa akých výpočtov určil že toto bude dostatočné množstvo na údržbu na 3 roky? Týka sa to aj ostatných položiek ktoré môžu aj nemusia byť v presne určených množstvách ako sú určené vo VV. Ako sa bude postupovať v prípade že množstvá jednotlivých položiek nebudú dostačujúce, alebo práve naopak bude určité množstvo prebytočné?

**Odpoveď:**

Všetky položky týkajúce sa 3-ročnej starostlivosti boli vypustené z VV.

5. Nemal by tieto práce vykonávať budúci správca areálu, hneď po odovzdaní diela zhotoviteľovi.

**Položky umiestenie vo VV 1.ZSS Objekt 12.2 Terénne a sadové úpravy**

31	K	183405311.S.TU	Prevzdušnenie trávniká bez pieskovania (1x/rok, údržba 3 roky)	ha	0,155
48	K	184802611.S.T.U	Chemické odburinenie po založení kultúry v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko (údržba 3 roky 3x515=1545 m2)	m2	1 545,000
50	K	184802710.S.V.U	Mechanické odburinenie záhonov plochy do 500 m2 v rovine alebo na svahu do 1:5 (strom + výsadby, údržba 3 roky)	m2	342,000
62	K	184921093.S.U	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5 (strom+výsadby, údržba 3 roky)	m2	318,000
64	K	184921116.S.U	Položenie mulčovacej kôry v rovine alebo na svahu do 1:5 (strom + výsadby, údržba 3 roky)	m2	318,000
66	M	055410000100.S.U	Mulčovacia kôra (strom + výsadby, údržba 3 roky)	l	12 720,000
67	K	185801111.S.TU	Zhrabanie listia z trávnikových plôch v rovine alebo na svahu do 1:5 vo vrstve do 50 mm (1x/rok na konci vegetácie 3x515=1545m2, údržba 3 roky)	m2	1 545,000
75	M	252310000100.T.U	Postrekový prípravok Bofix na ničenie burín (2x/rok, údržba 3 roky)	l	1,845
82	K	185803111.S.TU	Ošetrovanie trávniká v rovine alebo na svahu do 1:5 (kosenie s odvozom do 20 km, 7x/rok, 21x515=10815 m2, údržba 3 roky)	m2	10 815,000
83	K	185803211.S.TU	Povalcovanie trávniká v rovine alebo na svahu do 1:5 (1x/rok, údržba 3 roky)	m2	1 545,000
84	K	185804252.S.U	Odstránenie odkvitnutých častí trvaliek, okrasných tráv - záhony (1x/rok, 28x3=84 m2, údržba 3 roky)	m2	84,000
86	K	185804312.S.SU	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivu strom 150l/ks, 3x/2týždne počas vegetácie (údržba 3 roky)	m3	107,100
88	K	185804312.S.U	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivu nad 20 m2 výsadby + trávnik, 10x/rok/25l/m2 (97+915=1012m2), údržba 3 roky	m3	759,000
92	M	082110000200.S.U	Voda pitná pre priemysel a služby (výsadby + trávnik), údržba 3 roky	m3	759,000

**Položky umiestenie vo VV 2.NB Objekt 12.2 Terénne a sadové úpravy**

28	K	185803111.S.TU	Ošetrovanie trávniká v rovine alebo na svahu do 1:5 (kosenie s odvozom do 20 km, 7x/rok, 21x390=8190 m2, údržba 3 roky)	m2	8 190,00
29	K	185803211.S.TU	Povalcovanie trávniká v rovine alebo na svahu do 1:5 (1x/rok, údržba 3 roky)	m2	1 170,00
30	K	185801111.S.TU	Zhrabanie listia z trávnikových plôch v rovine alebo na svahu do 1:5 vo vrstve do 50 mm (1x/rok na konci vegetácie 3x390=1170m2, údržba 3 roky)	m2	1 170,00
45	K	184802710.S.V.U	Mechanické odburinenie záhonov plochy do 500 m2 v rovine alebo na svahu do 1:5 (strom + výsadby, údržba 3 roky)	m2	177,00
46	K	185804252.S.U	Odstránenie odkvitnutých častí trvaliek, okrasných tráv - záhony (1x/rok, 10,3x3=30,9m2, údržba 3 roky)	m2	30,90
55	K	185804312.S.SU	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivu strom 150l/ks, 3x/2týždne počas vegetácie (údržba 3 roky)	m3	6,30
56	K	185804312.S.U	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivu nad 20 m2 výsadby + trávnik, 10x/rok/25l/m2 (59+390=449 m2), údržba 3 roky	m3	336,75

60	K	184802611.S.T.U	Chemické odburinenie po založení kultúry v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko (údržba 3 roky 3x390=1170m2)	m2	1 170,00
72	K	184921116.S.U	Položenie mulčovacej kôry v rovine alebo na svahu do 1:5 (strom + výsadby, údržba 3 roky)	m2	177,00
74	M	055410000100.S.U	Mulčovacia kôra (strom + výsadby, údržba 3 roky)	l	7 200,00
79	M	252310000100.T.U	Postrekový prípravok Bofix na ničenie burín (2x/rok, údržba 3 roky)	l	1,50
87	M	082110000200.S.SU	Voda pitná pre priemysel a služby - strom, údržba 3 roky	m3	6,30
88	M	082110000200.S.U	Voda pitná pre priemysel a služby (výsadby + trávnik), údržba 3 roky	m3	336,75

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ prehodnotil opis predmetu zákazky a uvádza, že starostlivosť bude zabezpečovať po prevzatí diela objednávateľ, resp. ním poverená osoba.

Povinnosťou zhotoviteľa je zrealizovať sadové úpravy - vysadenie kvalitných druhov osiva zelene, drevín a rastlín, ktoré sa uchytia a pretrvajú, aby sa predišlo ich úhynu.

Vyššie uvedené položky boli z VV vypustené, resp. upravené.

6. Je možná alternácia prekrytia pergoly SO17.1? Ak áno aké parametre sú pri tejto alternatívne dôležité.

**Odpoveď:**

Alternácia prekrytia pergoly nie je možná, je potrebné dodržať projekt.

Na záver tejto odpovede na žiadosť o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch verejný obstarávateľ uvádza k sadovým úpravám všeobecne nasledovné informácie:

- Z pochybenia projektanta došlo k zverejneniu neplatnej PD sadových a terénnych úprav vo vzťahu k finálnemu riešeniu a zverejneným VV.
- Verejný obstarávateľ nahrádza PD sadových a terénnych úprav platnou PD pre ZSS - SO 12.1, pre NB SO 12.2, ktorá nahrádza pôvodne zverejnenú PD v celom rozsahu.
- Z výkazov výmer boli po prehodnotení opisu predmetu zákazky odstránené položky týkajúce sa 3-oj ročnej údržby.
- Dielo je ukončené prevzatím objednávateľom, povinnosti zhotoviteľa končia prvým kosením.

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 26.10.2023 o 13:16 hod:**

Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či podpísaný Návrh Zmluvy o dielo pre obe časti zákazky má byť súčasťou ponuky uchádzača.

**Odpoveď:**

Nie. Verejný obstarávateľ uvádza, že podpísaný návrh zmluvy o dielo nemusí byť súčasťou ponuky. V zmysle bodu 1 časti C. súťažných podkladov „Verejný obstarávateľ určuje svoje obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky v zmluve o dielo, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom. Zmluvy o dielo tvoria prílohu č. 1a a 1b týchto SP. **Uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas so zmluvnými podmienkami, ktoré verejný obstarávateľ uviedol v zmluve o dielo.**“

Uvedené platí pre obe časti predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ uvádza, že uchádzači pri zostavení svojej ponuky postupujú v súlade s bodom 14. časti A. súťažných podkladov.

• **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 27.10.2023 o 12:31 hod:**

Žiadame obstarávateľa o doplnenie podkladov k vypracovaniu cenovej ponuky v časti výkaz výmer, pre časť Zariadenia sociálnych služieb, objekt SO\_16.1\_DR\_A\_ZTI\_PR, kde chýbajú hodnoty v stĺpci "Množstvo".



**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - ZSS za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 16.1. Drobná architektúra, Zdravotechnika.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 27.10.2023 o 13:43 hod:**

1. V objekte SO 03 sú podľa projektu dva výťahy, vo výkaze výmer len jeden kus. Žiadame upraviť množstvo vo výkaze výmer.

**Odpoveď:**

1	933	M	Dodávka výťahu technických parametrov podľa PD parametrov dľa PD	2,000	kus
2	933	33003	Montáže výťahov	2,000	kus

viď Opravený výkaz výmer – hárok SO\_03\_8\_PR\_Z\_VYTAH\_PR - správny počet :2 ks

2. Vo výkaze výmer v objekte SO 06.1 - Vodovodná prípojka chýba vykázaná vodomerná šachta VŠ-H2 – dodávka, montáž, pridružené práce. Prosíme obstarávateľa o doplnenie položiek do výkazu výmer.

**Odpoveď:**

Uchádzač ocení opravený **VV ZSS** - SO 06.1 VP hárok SO\_06.1\_VVP\_\_PR v skladbe položiek a upravených doplnených výmer , detto SO 07.1 (doplnenie o dodatočné požiadavky STvPS a OR HaZZ k stavebnému povoleniu).

Por. č. položiek, ktoré doznali zmien oproti pôvodnému VV (text pol., počet,..), počnúc pol. 2 (SO 06.1) sú pre lepšiu orientáciu uchádzača odlišené písmom **magenta** detto zmenené celkové množstvá v nich, ktoré vychádzajú z podtextov - výpočtov pod položkou

Uvedené platí aj pre **SO 07.1 KP**, opravený VV hárok SO 07.1\_KAN\_P\_PR (počnúc pol. 51) a pre **SO 07.2 KP – NB** – opravený VV, hárok SO 07.2\_KAN\_P\_PR ( od pol. 65)

Objekt **SO 06.2 VP** ostáva v platnosti bez zmeny.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 27.10.2023 o 14:51 hod:**

Žiadame verejného obstarávateľa vzhľadom na neviazanosť ponuky ani určenie lehoty začiatku realizácie diela či bude umožnené indexovať prípadný nárast ceny diela ?

**Odpoveď:**

Prípadný nárast ceny diela nebude možné indexovať. Doba začiatku realizácie diela bude ohraničená v zmysle Zmluvy o dielo Čl. XVII, bod 1. b), to znamená, že ak k prijatiu uznesenia zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja o schválení finančných prostriedkov na investičnú akciu nedôjde ani v lehote do 90 dní odo dňa zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke, podľa ktorej táto Zmluva zaniká.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 30.10.2023 o 08:57 hod:**

Vo VV 1.Zariadenie sociálnych služieb časť SO 16.1 Drobná architektúra časť zdravotníka nie sú uvedené žiadne množstvá prosíme VO o doplnenie.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer - ZSS za nový výkaz výmer s doplnenými množstvami pri objekte SO 16.1. Drobná architektúra, Zdravotechnika.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 30.10.2023 o 09:30 hod:**

nakoľko verejný obstarávateľ nezodpovedal všetky otázky, chceme sa informovať či bude predlžovať termín predkladania ponúk?

**Odpoveď:**

Dňa 19.10.2023 bolo verejnou správou odoslané oznámenie o vybavení žiadosti o nápravu v bode, ktorý sa týka zmluvných podmienok. V súvislosti s uvedenou zmenou ako aj z dôvodu množstva doručených otázok súvisiacich s predmetom zákazky (výkaz výmer), ktoré nie sú zodpovedané, bola predĺžená lehota na predkladanie ponúk do 03.11.2023. Následne dňa 30.10.2023 verejný obstarávateľ opätovne predĺžil lehota na predkladanie ponúk do 16.11.2023.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 02.11.2023 o 15:54 hod:**

1. V poznámkach na konci výpisu okenných konštrukcií je pri oboch objektoch uvedená maximálna výška purenitového boxu 240mm. Pri niektorých pozíciach nám vychádzajú purenity s výškou 285mm, teda vyššou ako vyžaduje projekt. V prípade, že by sme dodržali výšku purenitu 240, žalúzia by po navynutí do boxu zostávala trčať. Chceli by sme sa opýtať obstarávateľa, či je nutné dodržať uvedenú maximálnu výšku purenitového boxu 240mm alebo môže byť aj vyššia, podľa popisu vyššie a tým pádom bude zasahovať do svetlosti okna?

**Odpoveď:**

Výška boxu musí byť taká, aby sa pri vyťahnutí žalúzie zmestila do priestoru boxu.

Uchádzač uvedené zohľadní v ponukovej cene.

2. V projektovej dokumentácii sme nenašli detail osadenia exteriérovej žalúzie. Z rezov vyplýva, že purenitový box má byť integrovaný v zateplení a inštalovaný nad okennú konštrukciu. Nenašli sme však zadefinovaný spôsob aplikácie vodiacich lišt. Možné sú 2 spôsoby a to: priznaná vodiaca lišta, kotvená na rám okna alebo vodiaca lišta zapustená vo fasáde (špaleta). Žiadame verejného obstarávateľa o zadefinovanie presného typu a spôsobu kotvenia vodiacich lišt.

**Odpoveď:**

Budúci zhotoviteľ musí vykonať pre osadenie vodiacich lišt prípravu v obvodovom plášti, tak aby vodiace lišty boli zapustené vo fasáde.

Vodiace lišty a ich kotvenie sú súčasťou príslušného typu tieniacej žalúzie - viď parametre v PD.

3. V projektovej dokumentácii nie je zadefinované, akým spôsobom budú ovládané exteriérové žalúzie. Žiadame verejného obstarávateľa o definíciu, akým spôsobom budú ovládané žalúzie?

**Odpoveď:**

Žalúzie budú ovládané centrálné z miestnosti ošetrovne zdravotníckym personálom, aby sa predišlo nožnej svojoľnej manipulácii klientov s ovládačom.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 06.11.2023 o 10:51 hod:**

Prosíme VO o vysvetlenie dole uvedených položiek. Nepoznáme vyrovnávaciu vrstvu zo silikátového materiálu. Ak sa jedna o samo nivelačnú vrstvu pred položením podlahy PVC. Prosíme o špecifikáciu vlastností ktoré musí spĺňať ekvivalent vyrovnávacej hmoty.

Vo VV 2.Nájomné byty 1. stavebná – ostatné položka

230 773 777557203 Podlaha silikát. vyrovnanie nulových podláh hr.2 mm 864,840 m2

Vo VV SO 02.1 Zariadenie sociálnych služieb 1. Stavebná – ostatné položka

236 773 777557203 Podlaha silikát. vyrovnanie nulových podláh hr.2 mm 1 010,741 m2

**Odpoveď:**

V rámci ZSS pol. 236 a v rámci NB pol. 230: Podlaha silikát. vyrovnanie nulových podláh hr.2 mm je vrstva pod vinylové podlahy označené ako P8. Jedná sa o samonivelizačný náter, ktorý je možné ho nahradiť iným materiálom s ekvivalentnými vlastnosťami.

**2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 5**

V súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami verejný obstarávateľ upravuje súťažné podklady, konkrétne výkazy výmer v rámci oboch častí predmetu zákazky. Zmeny vo výkazocho výmer sú zvýraznené farebne. Verejný obstarávateľ zároveň poskytuje aktualizovanú projektovú dokumentáciu

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že nepristupuje k predĺženiu lehôt, nakoľko tieto boli primerane predĺžené dňa 30.10.2023 nasledovne:

Lehota na predkladanie ponúk: 16.11.2023 o 09:00 hod.

Dátum otvárania ponúk: 16.11.2023 o 10:00 hod.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa