

Názov :

BBSK - NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI 2. NÁJOMNÉ BYTY

Celok :

I. STAVBA

Zriaďovateľ - stavebník :




BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica







Objednávateľ :



DOMOV MÁRIE
Špitálska 3
969 01 Banská Štiavnica



Miesto stavby :	Špitálska 3 969 01 Banská Štiavnica	Autorizačne overil : 
Katastrálne územie :	Banská Štiavnica	
Stupeň dokumentácie :	dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby	

Hlavný inžinier projektu :	Ing. Vlasta Martinická 	Zhotoviteľ :  BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava 
Hlavný architekt :	Ing. arch. Norbert Gubka 	
Autorizačne overil :	Ing. arch. Norbert Gubka 	
Vypracoval :	Ing. arch. Norbert Gubka 	

Diel projekt. dok.:		E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV				Sada č.:	
Stavebný objekt :		SO 12.2 Terénne a sadové úpravy		Profesia:			
Názov dokumentácie :		TECHNICKÁ SPRÁVA				stavebná	
						Dokument číslo:	Revízia:
Č. výkr.: 3	Formát: 4 x A4	Dátum: 01/2022	Zákazkové číslo : 1747-507 BP		BP 38-6-7567		

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	2

1. Predmet projektu

Sadové úpravy riešia sadovnícke úpravy plôch vyčlenených pre zeleň s aplikáciou vhodnej vegetácie. Na výsadbu okolo nájomných bytov bol navrhnutý tento rastlinný materiál: menší kvitnúci strom (solitér v trávniku s podsadbou na jar kvitnúcich cibul'ovín - krokusov), výsadby krov (vo forme živých plotov a solitérov v trávniku a záhone), trvaliek, okrasných tráv a popínavých rastlín. Vysadená vegetáciu tu bude plniť nielen environmentálnu ale aj estetickú funkciu.

Terénne úpravy pozostávajú z vymodelovania terénu podľa projektového návrhu, zahumusovanie a zatrávnenie parkovou zmesou.

2. Situovanie objektu

Terénne a sadové úpravy sa zrealizujú na severozápadnej a juhovýchodnej strane objektu SO 02.2 a v oddychovej zóne na parkovisku v juhovýchodnej časti areálu.

Do priestoru parkoviska na pozemku za objektom je umiestnené ihrisko a zatrávnená parkovo upravená plocha, ktorá vytvorí kľudovú zónu pre ubytovaných.

3. Základné údaje vegetačných úprav

Sadové úpravy spočívajú v realizácii:

- zatrávnenia plôch okolo objektu na to určených - vytvorenie jednoducho udržiavaných plôch kosením,

- výsadby menšieho listnatého stromu ako solitéry v trávniku s podsadbou zmesi na jar kvitnúcich cibul'ovín – *Prunus subhirtella „Autumnalis Rosea“ (1 ks)* – menší strom, \updownarrow 5-8 m, \leftrightarrow 6 m, koruna lievikovitá, listy podlhovasté, na jeseň žltlooranžové, kvety ružové III-IV, XI, neplodí, slnečné stanovište, pôda úrodná, mierne vlhká, vápenitá, *Crocus (zmes)* – výsadba do trávniku na jeseň (IX-XI) do hniezd (skupín), hĺbka výsadby 6-8 cm, kvitnutie II-III, pôda výživná, ľahšia, priepustná, pokosiť až po odkvete a zatahnutí listov,

- výsadby solitéru väčšieho listnatého kra v ZS časti plochy vedľa prístrešku a v trávniku zo strany vjazdu do garáží – *Deutzia „Plena“ (1 ks)* – opadavý ker so vzpriameným rastom, \updownarrow 3,0 m, \leftrightarrow 2,0 m, listy tmavozelené, kvety biele, plné V-VI, nenáročný, stanovište slnko až polotieň; *Buddleia davidi „Royal Red“ (1 ks)* – nenáročný, rýchlorastúci opadavý ker, \updownarrow 3,0 m, \leftrightarrow 2,0 m, kvety cyklaménové V-IX, listy kopijovité tmavozelené, stanovište slnečné, pôda výživná, priepustná;

- založenie okrasného záhonu popri chodníku k prístrešku skombinovaním skoro na jar kvitnúceho kra, okrasných tráv a trvaliek - *Viburnum farreri (1 ks)* – zaujímavý opadavý ker, \updownarrow 1,0 m, \leftrightarrow 0,8 m, kvety trúbkovité, voňavé, ružové I-III, stanovište slnko až polotieň, lesklé zelené listy na jeseň sfarbené do červena, dominanta v trvalkovom záhone, rez len poškodených výhonov; *Lavandula angustifolia (8 ks)* – drevnatejúci poloker, \updownarrow 0,5 m, \leftrightarrow 0,5 m, kvety fialové

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	3

VI-VIII, aromatická, stanovište slnko, vyžaduje pravidelný rez (po odkvitnutí na 1/2, na jar hlboko do nedrevnatých častí); ***Pennisetum „Little Bunny“ (20 ks)*** – menší kultivar perovca, ↑0,3 m, ↔0,35 m, vyniká bielym kvetenstvom VIII-X, listy zelené, kompaktný habitus, stanovište slnko, rez na jar na 5 cm,

- výsadby nízkych okrasných krov, vyššej okrasnej trávy a popínavých rastlín pri lavičke zo strany ihriska – ***Weigela „Pink Poppet“ (10 ks)*** – nízky, okrasný, kvitnuci ker, ↑0,5-0,6 m, ↔0,5 m, kvety trúbkovité, ružové IV-VI, stanovište slnko, habitus kompaktný, hustý, zmladzovací rez každoročne – bohatšie kvitnutie; ***Panicum virgatum „Rotstrahlbusch“ (9 ks)*** – nenáročná, hustá tráva, ↑1,4 m, ↔0,15 m, kvet jemne ružový VII-IX, listy zelenočervené, stanovište slnko, rez na jar 5-10 cm nad zemou; ***Clematis montana (1 ks)*** – ↑5,0 m, ↔2,0 m, kvety 4-početné, ružové V, stanovište slnko až polotieň, pôda vlhká a priepustná, bohatá na vápnik, báza koreňa musí byť chránená proti vyschnutiu a mrazu (mulčovať alebo vysadiť nižšie rastliny), výsadba min 30 cm od múru, nevyžaduje jarný rez, rez podľa potreby po odkvete nie menej ako 1,0 m od zeme; ***Clematis „Kokonoe“ (1 ks)*** - ↑2,0-3,0 m, kvety modré na minuloročných výhonoch, pôda vlhká a priepustná, bohatá na vápnik, rez len mŕtvych a poškodených výhonov + ostatné výhony skrátiť o 1/3, báza koreňa musí byť chránená proti vyschnutiu a mrazu (mulčovať alebo vysadiť nižšie rastliny), výsadba min 30 cm od múru,

- výsadby voľne rastúceho živého plota v SZ časti popri oplotení – vytvorenie vizuálnej bariéry od príľahlej komunikácie – ***Forsythia x intermedia (15 ks)*** - ↑1,5 -3,0 m, ↔1,5 m, nenáročný, rýchlorastúci, opadavý ker, kvety žlté III-IV, listy svetlozelené, znáša rez, každoročne, po odkvitnutí, pôda stredne vlhká, piesčito-hlinitá, vhodná do živých plotov; ***Photinia „Little Red Robin“ (10 ks)*** – stálezelený ker, jarné výhony červené, ↑2,0-3,0 m, ↔1,0-1,5 m, kvet biely V-VI, stanovište slnko až polotieň, vhodný ako solitér alebo na živé ploty;

- funkčná výsadba živých plotov v oddychovej zóne, smerom ku parkovisku udržiavaná do výšky max. 1,2 m, na hranici so susedným pozemkom s cestou udržiavaná do výšky cca 2,0 m – ***Ligustrum ovalifolium „Aureum“ (37 ks)*** – čiastočne opadavý, vzpriamený, hustý ker, ↑2,0-3,0 m, ↔1,0-2,0 m, kvety biele, nevýrazné VII, listy lesklé, oválne, zeleno-žlté, stanovište slnko – polotieň - tieň, znáša rez – počas celého roka, nenáročný, ***Prunus laurocerasus „Etna“ (19 ks)*** – stálezelený listnatý ker, vzpriamený habitus, ↑1,5 m, ↔1,5 m, kvety biele V-VI, listy podlhovasté, lesklé, stanovište slnko až polotieň, znáša rez – začiatok jari pred pučaním listov a po odkvitnutí v lete;

4. Technické riešenie

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu.

Realizácia sadovníckych úprav môže byť uskutočnená až po ukončení stavebných prác a po vytýčení podzemných inžinierskych sietí.

Projekt sadovníckych úprav je vypracovaný na základe projektu stavebnej časti .

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	4

PRÍPRAVA PÔDY PRED VÝSADBOU

Po ukončení stavebnej činnosti budú zrealizované hrubé terénne úpravy, náročnosť terénu sa prejaví aj pri úpravách plôch. Zeleň je od spevnenej plochy oddelená vyvýšeným obrubníkom. Plochy pre vegetačné úpravy budú pred začatím prác pripravené bez stavebného odpadu a stavebných zvyškov. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov. Plochy určené na výsadbu drevín budú ešte pred úpravou zbavené burinného porastu chemickým postrekom ROUNDUP v dávke 4l/ha v 100 – 150 l vody. Po uplynutí ochrannej lehoty (cca 2-3 týždne) sa z plochy určenej na výsadbu mechanicky odstránia uhynuté rastliny.

Pôda pred samotnými výsadbami bude upravená rotavátorom, pohrabaná, zavalcovaná, vyzbierané kamene a prehnojená organicko - minerálnymi hnojivami (100-150 g/m²). Po ukončení stavebnej činnosti sa pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina (Floravita) vo vrstve 0,20 m. Pre zlepšenie zásobovania substrátu vodou sa odporúča použiť pôdny kondicionér na zadržiavanie vlhkosti obsahujúci zeolit napr. TerraCottem (Arbor – pre stromy, množstvo 1,5 g/l zeminy alebo 1500 g/m³ zeminy, Turf – na trávnik, množstvo 120g/m² alebo 600 g/m³), prípadne Zeofert (odporúčaná dávka 50 -100 g/m², resp. kry 20 g/rastlina, stromy 50 g/rastlina).

Plochy pod výsadbami krov v trávniku (solitéry, živé ploty) i bezprostredné okolie (kruh s priemerom 1 m) vysadených stromov budú pokryté vrstvou drvenej kôry (borky) v hrúbke cca 8 cm, zrna fr.10-40 mm, aby sa zminimalizovala následná údržba. K výsadbám pod mulčovacou borkou bude rozprestretá mulčovacia plachta (plošná gramáž 50 g/m², napr. PEGAS – AGRO, STACHO), ktorá sa na okrajoch prichytí “sponkami. Táto vrstva zadržiava vlahu a zabraňuje prerastaniu nežiadúcich burín.

Výsadba drevín bude prevedená do vopred pripravenej a chemicky ošetrenej pôdy. Dreviny budú vysádzané v trojspone, kry sa vysadia do jamiek o veľkosti 0,05 m³, okrasné trávy a trvalky do jamiek o veľkosti 0,02 m³, stromy v rastlom teréne do jám o veľkosti 0,4 m³. Pri výsadbe budú dreviny prihnojené tabletovým hnojivom – kry, okrasné trávy a trvalky 1 ks a stromy 4 ks tableta, pričom nemôže dochádzať k priamemu kontaktu koreňov s tabletou. Tabletové hnojivo je pomaly rozpustné a zabezpečí prísun živín pre prvé dva až tri roky po výsadbe. Pri výsadbe aj po skončení výsadby bude prevedená dôkladná zálievka všetkých drevín.

Aby boli zabezpečené vhodné podmienky pre rast stromov a krov je potrebné v danej lokalite zabezpečiť primeranú vlhkosť.

Výsadby zelene rešpektujú existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Pri výsadbe drevín, najmä stromov kde by mohlo potenciálne dôjsť k poškodeniu podzemných inžinierskych sietí, spevnených plôch alebo k iným škodám spôsobeným koreňmi je možné použiť netkanú textíliu napr. Rootcontrol zo 100% polypropylénového vlákna Xavan, so špeciálnou povrchovou úpravou od firmy DuPont.

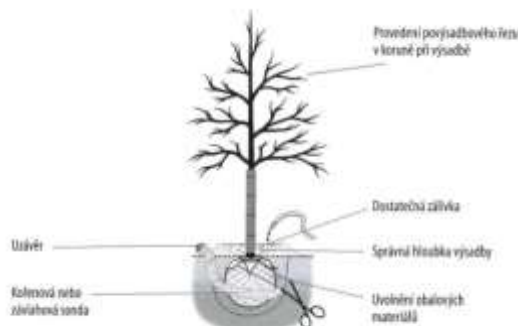
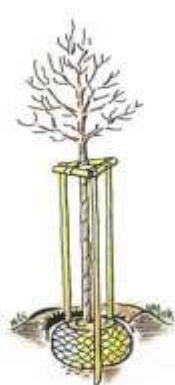
Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	5

VÝSADBA

Výsadby budú realizované v riadnom agrotechnickom termíne, najvhodnejšie v jesennom období, v mesiaci september až november, tak aby boli využité dve zrážkové obdobia jeseň a jar. V prípade, že sa výsadba bude robiť na jar, tak v mesiacoch marec až apríl.

Novo vysadený strom bude ukotvený, a tak zabezpečený proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. V rastlom teréne bude zrealizované kotvenie pomocou 3 kolov pri listnatých stromoch. Aby sa pri zatĺkaní kolov nepoškodili korene drevín je lepšie najskôr do vykopanej jamy zatĺcť koly a potom vysadiť strom. Na mieste kde sa koly priviažu ku stromu (najlepšie dvoma pružnými a dostatočne pevnými úväzkami) je potrebné kmeň obaliť mäkkým materiálom (juta, bavlna). Okolo stromov vysadených v rastlom teréne sa okolo kmeňa upraví dostatočne veľká zálievková misa. Pre lepšie využitie závlahovej vody bude ku koreňom stromov položená flexibilná perforovaná hadica, dĺžky 2 m pre strom. V poslednom období sa ako efektívny spôsob zavlažovania stromov a krov osvedčila inštalácia zavlažovacích vakov (napr. HAPPY GREEN, PE zelený, rozmer 92x88 cm, objem vody 75 l), a to hneď po výsadbe (aspoň na obdobie prvých dvoch vegetačných období). Vak zaisťuje drevine stálu a rovnomernú vlhkosť, pričom voda smeruje priamo ku koreňovému systému. Do vody je možné pridať aj hnojivo (tekuté alebo kryštalické, vopred premiešané vo vode).

Kotvenie novo vysadeného stromu - ilustračný obrázok Výsadba stromu - ilustračný obrázok



Zavlažovací vak - ilustračný obrázok



Protikoreňová fólia použitie – ilustračný obrázok



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	6

ÚDRŽBA

Starostlivosť o výsadbu do stavu schopného prevzatia, t.j. po dobu min. 3 mesiacov a to najmä zabezpečenie pravidelného zalievania, prípadne výchovný rez a udržiavania plôch bez buriny, pokosenie založených plôch trávnik **na základe rozhodnutia verejného obstarávateľa z 10/2023 sa vypúšťa z predmetu obstarávania. Povinnosti zhotoviteľa končia 1. kosením.**

Zvýšenú starostlivosť vysadenej vegetácii je potrebné venovať najmä v prvých troch rokoch po výsadbe. Údržba v nasledujúcich rokoch zahŕňa opätovné odburiňovanie (začiatkom jari) rôznymi kombináciami herbicídov, jesenný výchovný rez korún listnatých stromov, mulčovanie (v zimnom období), hnojenie (jar, jeseň), odstraňovanie odumretých, polámaných a namrznutých drevín, zálievka do doby ujatia (stromy min. 100 l vody 1-3krát za 2 týždne) a kosenie trávnik.

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiel odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.

ZÁVER

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN, s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov.

Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi. Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN.

STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie

STN 83 7019 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy

Všetky zmeny a odchýlky od projektu je nutné konzultovať s projektantom.

Špecifikácia rastlinného materiálu

Na vegetačné úpravy sa používajú škôlkárske výpestky I. triedy akosti t. j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov ich habitus (vzrast a vzhľad), musí zodpovedať znakom daného druhu (kultivaru), musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, zlým zaobchádzaním pri vyzdvíhovaní a preprave, bez mechanického poškodenia, s nesúdržným balom alebo nádobou.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	7

Listnaté stromy (1 ks)

Navrhované stromy sú prirodzeného tvaru s podchodnou výškou, predpestované v špecializovanej škôlke, minimálne tri krát presádzané, transportované a vysádzané so spevneným koreňovým balom. Koruna stromov musí byť pravidelná, prirodzene stavaná, odpovedajúca priemeru kmeňa, s terminálom v predĺžení osi kmeňa. Kmeň rovný, bez poškodenia kôry. Koreňový systém dostatočne hustý s koreňmi typickými pre daný druh. Koreňový bal odpovedajúci veľkosti rastliny, husto a dobre prekorenený.

Obvod kmeňa vo výške 1,0 m min. 10/12 cm, so založenou korunkou vo výške min. 2,2 m.

Prunus subhirtella „Autumnalis Rosea“ – višňa chĺpkatá 1 ks

Kry listnaté (94 ks) – vysadené budú jednak vo forme živých plotov po obvode zelených plôch a ako solitéry v trávniku či záhone

Na výsadbu bude použitý predpestovaný rastlinný materiál vo veľkosti: listnaté kry: 3-5 zdrevnatelých výhonov, výška rastlín min. 40-60-80 cm, kontajnerované,

Forsythia x intermedia – zlatovka prostredná 15 ks

Deutzia “Plena” - trojpek 1 ks

Viburnum farreri – kalina 1 ks

Photinia “Little Red Robin” – červienka 10 ks

Buddleia davidi “Royal Red” – budleja 1 ks

Weigela “Pink Poppet” – vajgela 10 ks

Ligustrum ovalifolium “Aureum” – vtáči zob vajcovitolistý 37 ks

Prunus laurocerasus “Etna” – vavrínovec 19 ks

Popínavé rastliny - výsadba popri oplotení pri lavičke, zo strany ihriska, veľkosť pri výsadbe kontajner K 11, (2 ks)

Clematis montana – plamienok horský 1 ks

Clematis „Kokonoe“ – plamienok 1 ks

Trvalky, okrasné trávy (8 + 20 + 9 = 37 ks) – záhon pozdĺž chodníka k prístrešku a zelený pás medzi oplotením a lavičkou zo strany ihriska, veľkosť pri výsadbe kontajner K 11,

Lavandula angustifolia – levandula úzkolistá (4 ks/m²) 8 ks

Pennisetum „Little Bunny“ - perovec psiarkovitý (12 ks/m²) 20 ks

Panicum virgatum „Rotstrahlbush“ – proso prútnaté (2 ks/m²) 9 ks

Cibuľoviny – plocha v trávniku pod solitérom višne, hustota 30 ks/m², vysadiť do skupín, (192 ks)

Crocus – krokus, zmes farieb 192 ks

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	8

Zakladanie a starostlivosť o trávniky (plocha 390 m²).

Trávniky sú dlhodobé porasty a majú v sadovníckych úpravách prvoradý význam, pretože dreviny sa v plnej miere ako krajnotvorné prvky uplatnia až neskôr. Zakladanie trávniky je najvhodnejšie robiť v termíne jarnom (15. apríl až 15. máj) alebo v jesennom (15. august až 15. september) s prihliadnutím na klimatické podmienky. K založeniu trávniky parkovou trávnu zmesou bez prímiesí d'ateľovín, s prevahou výbežkatých druhov tráv (kostrava červená výbežkatá a lipnica lúčna - 50%) na navrhnutých plochách sa pristúpi až po výsadbe krov a stromov. Trávniky vyžadujú stredne hlboké spracovanie pôdy do hĺbky 20 cm, dokonale vyrovnaný povrch a zapracovanie kombinovaných hnojív 14 dní pred výsevom. Na výsev je potrebných 30–50 g osiva na 1 m², ktoré sa rozhodí ručne alebo sejacím strojom. Následne sa trávne semeno zaseká hrabľami do zeme. Výsev sa robí za bezveterného počasia. Pôda pred výsevom má byť utužená valcom. Prvá kosba by mala byť realizovaná keď tráva dosiahne výšku 60 – 70 mm, najlepšie ručnou kosou. Jednoročné buriny sa ničia pred zasiatím povrchovým obrábaním alebo chemicky, ustúpia i opakovaným kosením. Vytrvalé buriny sa vypichujú ručne (na malých plochách) alebo sa používajú selektívne herbicídy (STARRANE, LONTREL, LONSTAR). Machové vrstvy v starších trávnikoch odstraňujeme mechanicky hrabľami, bránami, hnojením alebo vápnením. Organické látky, ktoré trávniku odoberáme pri kosení je potrebné nahradiť viaczložkovým hnojivom NPK (na jar viac N, na jeseň viac K), v období vegetačného pokoja kompostom a močovkovaním. Súčasťou dobrej starostlivosti je zavlažovanie trávniky, kosenie, valcovanie, odburiňovanie, ochrana proti chorobám a škodcom, odstraňovanie pokosených zvyškov, dostatočné zavlažovanie, predjarné čistenie, prevzdušňovanie (aerifikácia) a vertikálny rez (vertikutácia), ktorý zabraňuje splstnatiu trávy.

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	9

NAVRHOVANÝ RASTLINNÝ MATERIÁL:

1. VIŠŇA CHLÍPKATÁ (PRUNUS SUBHIRTILLA „AUTUMNALIS ROSEA“)



2. TROJPUK (DEUTZIA „PLENA“)



3. ZLATOVKA PROSTREDNÁ (FORSYTHIA X INTERMEDIA)

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	10



4. KALINA (VIBURNUM FARRERI)



5. ČERVIEŇKA FRASEROVA (PHOTINIA „LITTLE RED ROBIN“)

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	11



6. BUDLEJA (BUDDLEIA DAVIDI „ROYAL RED“)



7. VAJGELA (WEIGELA „PINK POPPET“)



8. VTÁČÍ ZOB VAJCOVITOLISTÝ (LIGUSTRUM OVALIFOLIUM „AUREUM“)

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	12



9. VAVRÍNOVEC LEKÁRSKY (PRUNUS LAUROCERASUS „ETNA“)



10. LEVANDUĽA ÚZKOLISTÁ (LAVANDULA ANGUSTIFOLIA)



Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	13

11. PROSO PRÚTNATÉ (PANICUM VIRGATUM „ROTSTRAHLBUSCH“)



12. PEROVEC PSIARKOVITÝ (PENNISETUM „LITTLE BUNNY“)



13. PLAMIENOK HORSKÝ (CLEMATIS MONTANA)



14. PLAMIENOK VEĽKOKVETÝ (CLEMATIS 'KOKONOE')

Názov projektu: „BBSK - Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici 2. Nájomné byty“				
Dokument č.:	Rev.:	Názov dokumentu:	Dátum:	Strana:
BP 38-6-7567		Technická správa SO 012.2 Terénne a sadové úpravy	01/2022	14



15. KROKUS – ZMES (CROCUS)

