

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Zápisnica o vyhodnocovaní ponúk vyhotovená v zmysle ustanovenia § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a o posúdení splnenia podmienok účasti v zmysle § 40 ods. 13 ZVO pre nadlimitnú zákazku s predmetom zákazky „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa“

Názov obstarávateľa: MH Teplárenský holding, a.s.
Sídlo obstarávateľa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Predmet zákazky: Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa
Druh postupu: Verejná súťaž: „VS MAT 4“ – nadlimitná zákazka

Verejné obstarávanie realizované postupom zadávania zákazky podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO (tzv. superreverz) prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com>.

Označenie v Úradnom vestníku EÚ a označenie vo Vestníku VO vedenom ÚVO:

Obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie nadlimitnej zákazky zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ č. S 158 zn. 2023/S 158-502243 dňa 18. augusta 2023 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 164/2023 zn. 28352 – MSP dňa 21. augusta 2023 (ďalej len „oznámenie“).

Dátum, čas a miesto vyhodnotenia:

Dňa 9. októbra 2023 o 13:00 hod. v spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., závod Martin a zároveň online stretnutie komisie.

A) Zoznam členov komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Mgr. Milan Pacek | člen – predseda komisie |
| Ing. Dušan Dlabaja | člen |
| Bc. Peter Pečner | člen |
| p. Martin Mišovic | člen |
| Ing. Jiří Schmidt | člen |
| Ing. Lenka Erneková | členka bez práva vyhodnocovať ponuky |

B) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a ich návrhy na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – poradie po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk

1. **GreMi KLIMA, s.r.o.** so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 36 424 676, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 15609/L
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
4 664 000,00 € bez DPH

2. **STRABAG s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO 17 317 282, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke 991/B
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
5 089 296,12 € bez DPH

3. **Skupina dodávateľov „INPEK HOLDING – SERIO – Teplovod Martin“ v zložení:** vedúci člen skupiny dodávateľov **INPEK HOLDING, a.s.** so sídlom Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra 949 01, IČO 50 085 956, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sa vo vložke č. 10505/N; člen skupiny dodávateľov **SERIO s.r.o.** so sídlom Nad Medzou B-16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46 696 822, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice v oddiele Sro vo vložke č. 30105/V
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
5 997 307,14 € bez DPH

4. **Metrostav DIZ s.r.o.** so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČO 25021915, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Praha v oddiele C vo vložke č. 93177
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
6 098 947,00 € bez DPH

5. **PROMA ENERGY, s.r.o.** so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO 50 326 350, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 65646/L
Kritérium – celková cena za dielo v eurách bez dane z pridanej hodnoty:
6 962 154,57 € bez DPH

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa v tejto verejnej súťaži uskutočňuje po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a teda u uchádzača **GreMi KLIMA, s.r.o.**

C) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

Žiaden z uchádzačov, ktorí predložili ponuku, nebol vylúčený.

D) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk

V zmysle metodického usmernenia č. 6230-5000/2019 zo dňa 27. 03. 2019 pravidlo obsiahnuté v ustanovení § 53 ods. 3 ZVO, na základe ktorého je možné ponuku posúdiť z hľadiska rizika mimoriadne nízkej ceny, **sa pri „reverznej verejnej súťaži“ neuplatňuje**, keďže v čase vyhodnocovania ponúk nie sú ešte vyhodnotené podmienky účasti, čo je jedna z podmienok pre použitie predmetného ustanovenia.

Podľa dotknutého metodického usmernenia obstarávateľ má aj iné možnosti posúdenia mimoriadne nízkej ceny, a to napr. analýzou ceny (nákladov), ktorú navrhuje uchádzač v porovnaní s predmetom zákazky, či porovnaním s predpokladanou hodnotou zákazky určenou obstarávateľom, a obstarávateľ posúdi odchýlky od predpokladanej hodnoty zákazky.

Komisia po preskúmaní z hľadiska rizika mimoriadne nízkej ceny konštatuje, že ponuka uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. sa javí ako podozrivá. Komisia umožní dotknutému uchádzačovi preukázať jeho serióznosť a požiada ho o spresnenia, ktoré považuje za vhodné. Následne komisia posúdi relevantnosť vysvetlenia poskytnutého dotknutým uchádzačom a prijme rozhodnutie o prijatí alebo zamietnutí uvedenej ponuky. Komisia v tejto veci zašle uchádzačovi list – žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky – nižšie uvádzaného znenia.

Komisia konštatuje, že za predpokladu, že všetkých päť predložených ponúk by bolo predložených uchádzačmi, ktorí spĺňajú podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky, ponuka uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. **je takmer o 23 %** nižšia než priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk, a zároveň **nie je** najmenej o 10 % nižšia než cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia (ponuka uchádzača STRABAG s.r.o.). Keby všetkých päť ponúk bolo predložených uchádzačmi, ktorí spĺňajú podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa na predmet zákazky, ponuka uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. by nebola mimoriadne nízka z hľadísk uvedených ust. § 53 ods. 3 ZVO.

Ponuka uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. dosahuje 76,4 % predpokladanej hodnoty zákazky. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená revíziou rozpočtu projektantom v čase pred vyhlásením tohto verejného obstarávania.

Pre úplnosť je potrebné uviesť, že ponuka uchádzača PROMA ENERGY, s.r.o. prevyšuje predpokladanú hodnotu zákazky. Ponuky ostatných uchádzačov, ktorí predložili ponuky, predpokladanú hodnotu zákazky neprevyšujú.

E) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti

Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti v tomto verejnom obstarávaní v súlade s oznámením. Členka komisie bez práva vyhodnocovať ponuky ponuku nevyhodnocovala.

Komisia posudzovala obsahovú stránku dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní. Splnenie podmienok účasti bolo posúdené v zmysle ustanovenia § 40 ZVO u uchádzača **GreMi KLIMA, s.r.o.**

Znenie podmienok účasti:

Znenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia je uvedené v bode III.1.1 oznámenia. Znenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia je uvedené v bode III.1.2 oznámenia. Znenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti je uvedené v bode III.1.3 oznámenia. Oznámenie tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

Uchádzač: GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 36 424 676, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke 15609/L (ďalej len „**uchádzač**“)

Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti:

Uchádzač vo vzťahu k splneniu podmienok účasti týkajúcich sa **osobného postavenia** v zmysle bodu III.1.1 oznámenia predložil:

- Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov GreMi KLIMA, s.r.o., Registračné číslo: 2022/12-PO-F1823. Platnosť zápisu do: 12. 12. 2025

Posúdenie komisie:

Uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov (v prílohe č. 2 k tejto zápisnici) v rozsahu požadovaných skutočností, registračné číslo: 2022/12-PO-F1823, platnosť zápisu do 12. 12. 2025.

Komisia pre úplnosť overila údaje o uchádzačovi aj na webovom sídle finstat.sk, pričom konštatuje z dostupných informácií, že uchádzač nemá evidované nedoplatky na poisťovním na sociálne poisťovanie a zdravotné poisťovanie a nemá evidované daňové nedoplatky a nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, ani zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Report z webového sídla finstat.sk tvorí prílohu č. 3 k tejto zápisnici.

Ďalej uchádzač v ponuke predložil:

- Dokument pod názvom „Čestné vyhlásenie“ zo dňa 15. septembra 2023 podpísaný Ing. Milošom Gregorom, konateľom uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o., v ktorom je okrem iného uvedené prehlásenie, že uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. spĺňa podmienky účasti stanovené vo výzve týkajúcej sa osobného postavenia v rozsahu uvedenom vo výzve podľa § 32 ods. 1 písm. zákona o verejnom obstarávaní.
- Výpis z obchodného registra spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o.
- Výpis z registra trestov GP SR pre právnickú osobu GreMi KLIMA, s.r.o.
- Výpis z registra trestov GP SR pre Miloša Gregora, konateľa GreMi KLIMA, s.r.o.
- Výpis zo živnostenského registra
- Výpis z registra partnerov verejného sektora pre GreMi KLIMA, s.r.o.

Posúdenie komisie: Komisia berie na vedomie predložené dokumenty.

Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. **splnil** podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle bodu III.1.1 oznámenia.

Komisia ďalej konštatuje, že **nemá vedomosť vo vzťahu k uchádzačovi GreMi KLIMA, s.r.o.** o existencii dôvodov na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 a 7 ZVO a ani podľa § 10 ods. 4 a § 40 ods. 8 ZVO.

Uchádzač vo vzťahu k splneniu podmienok účasti týkajúcich sa **finančného a ekonomického postavenia** v zmysle bodu III.1.2 oznámenia predložil:

k § 33 ods. 1 písm. d) ZVO:

- Dokument pod názvom „Čestné prehlásenie“ zo dňa 19. septembra 2023 podpísaný Ing. Milošom Gregorom, konateľom GreMi KLIMA, s.r.o., kde je uvedené, že dokumenty, ako sú účtovné závierky (Výkaz ziskov a strát), sú zverejnené v RÚZ na príslušnom odkaze. Zároveň uvádza celkový dosiahnutý obrat za posledné tri uzavreté hospodárske roky (viac vid' priložené výkazy):
2022 – 32,229 mil. EUR, 2021 – 19,248 mil. EUR,
2020 – 17,941 mil. EUR, 2019 – 20,313 mil. EUR
- Účtovné závierky (výkazy ziskov a strát) za roky 2019, 2020, 2021, 2022.

Posúdenie komisie:

Komisia overovala údaje o dosiahnutom obrate uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. v Registri účtovných závierok, ktorého správcom je Ministerstvo financií SR. Prílohu č. 4 k tejto zápisnici tvorí náhľad účtovných závierok uchádzača za príslušné roky.

Vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO komisia konštatuje, že uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. splnil minimálnu požadovanú úroveň štandardov uvádzanú k príslušnej podmienke účasti finančného a ekonomického postavenia podľa bodu III.1.2 oznámenia.

Vo vzťahu k preukázaniu splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uchádzač predložil:

K § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:

- Dokument pod názvom „Čestné prehlásenie“, podpísané konateľom Ing. Milošom Gregorom, konateľom GreMi KLIMA, s.r.o., kde je okrem iného uvedené: Toto je náš zoznam stavebných prác – Referenčných zákaziek obdobného charakteru – viac vid' priložené referenčné listy:
 - „REKONSTRUKCIA EXISTUJÚCICH ROZVODOV V RÁMCI CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM, TOPOLČANY – hodnota zákazky: 2 456 346,52 EUR bez DPH
 - „Rozvoj účinného systému CK – Jazdecká napojením plynových kotolní K3,K4 a K-Bikoš“ (PI potrubie, OST) – hodnota zákazky: 1 754 021,66 EUR bez DPH
- Dokument pod názvom „OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE . REFERENČNÍ LIST“ kde je uvedený názov zákazky Rozvoj účinného systému CK – Jazdecká napojením plynových kotolní K3,K4 a K-Bikoš; Objednávateľ: SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov; Údaje o zhotoviteľovi GreMi KLIMA, sr.o.; Termín realizácie zákazky: 02/2022 – 11/2022; Cena zákazky: 1 754 021,66 EUR bez DPH a stručný opis predmetu zákazky
- Dokument pod názvom „Potvrdenie referencie“, pre projekt „**REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH ROZVODOV V RÁMCI CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM, TOPOLČANY**“, kde je uvedený zhotoviteľ BM-MONT, s.r.o., IČO: 46 511 440; objednávateľ je uvedený TOMA, s.r.o., IČO: 31 421 695; Cena uskutočnenia prác – fakturovaná hodnota za zrealizované práce: 2 456 346,52 € bez DPH; Lehoty uskutočnenia prác: Zmluvný termín **apríl 2021 – 18. október 2021**, Skutočný termín: ukončené **18. október 2021**. V dokumente je uvedený opis stavebných prác, a to: Predmetom zákazky sú **stavebno-montážne práce** spojené s výmenou **potrubných rozvodov tepla a dodávok** technológie, MaR, potrebného príslušenstva, potrubnej časti rozvodov. Realizácie novej prípojky, dodávky a montáže stavebných prác, dodávky a montáže pomocných ocelových konštrukcií, súčasťou bola aj dodávka a montáž alarm systému netesnosti porúch. Predmetom zákazky bolo uskutočnenie stavebných prác týkajúcich sa rekonštrukcie úsekov sústavy centralizovaného zásobovania teplom v meste Topolčany, ktoré boli zrealizované v nepredizolovanom potrubnom rozvode, t.j. rozvody vedené v podzemných betónových kolektoroch a stavebné práce týkajúce sa rekonštrukcie, ktorej súčasťou bola modernizácia rozvodov tepla a OST, čerpadiel a úpravovne vody centrálného zdroja tepla Toma, ktorá zvýši efektívnosť prípravy tepla pre vykurovanie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) sústavy centrálného zásobovania teplom v meste. – rekonštrukcia rozvodov tepla a OST, čerpadiel a úpravovne vody centrálného zdroja tepla Tepláreň TOMA – navrhované rozvody sú dvojrúrové (prívod, spiatočka) **z predizolovaných ocelových rúr pre podzemné vedenie DN 350 dl. 680 m, DN 250 dl. 2040 m, DN 200 dl. 224 m, DN 150 dl. 250 m**
- Zmluva o spolupráci uzavretá medzi GreMi KLIMA, s.r.o. a BM-MONT, s.r.o. (podpísaná Ing. Milošom Gregorom konateľom GreMi KLIMA, s.r.o. a Martinom Brisudom, konateľom BM – MONT, s.r.o.) zo dňa 6.9.2023. Predmetná zmluva je uzatvorená na účely zákazky na práce Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT

v meste Martin II. etapa. Spoločnosť BM-MONT, s.r.o. ako poddodávateľ spoločnosti GREMI sa podľa zmluvy zaväzuje osvedčením preukázať, že dodávateľ v posledných 5 rokoch realizoval pre iný subjekt, než je on sám, minimálne 1 zákazku, ktorej predmetom bola Výstavba, modernizácia alebo rekonštrukcia rozvodov tepla zahŕňajúca dodávku a montáž nových podzemných horúcovodných (HV), teplovodných (TV) alebo parných (P) rozvodov tepla z predizolovaného oceľového potrubia s vnútorným priemerom DN najmenej 200 v dĺžke najmenej 1000 m vrátane realizácie alarm systému netesností, a ďalej poskytnúť plnenie určené na plnenie verejnej zákazky alebo k poskytnutiu vecí alebo práv, s ktorým bude spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. oprávnená disponovať v rámci plnenia verejnej zákazky, a to v rozsahu, v ktorej spoločnosť BM-MONT, s.r.o. preukazuje splnenie technickej kvalifikácie za spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. **poskytnete svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu**

- Náhl'ad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov BM-MONT, s.r.o., Registračné číslo: 2023/6-PO-E5368. Platnosť zápisu do: 14. 6. 2026
- Výpis z obchodného registra pre BM-MONT, s.r.o.

Posúdenie komisie:

Z ponuky je zrejmé, že uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. využije na preukázanie dotknutej technickej alebo odbornej spôsobilosti technické a odborné kapacity inej osoby, konkrétne BM-MONT, s.r.o. Táto osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie dotknutej technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO a podľa rozhodnutia obstarávateľa ani dôvody na vylúčenie podľa § 10 ods. 4 a § 40 ods. 8 ZVO.

Komisia v nadväznosti na ustanovenie § 34 ods. 3 ZVO následne na základe prístupu k údajom zo zoznamu hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie konštatuje, že spoločnosť BM-MONT, s.r.o. je zapísaná v predmetnom zozname hospodárskych subjektov a že **splnila** podmienky účasti týkajúce sa **osobného postavenia; registračné číslo 2023/6-PO-E5368; Platnosť zápisu do 14. júna 2026**. Náhl'ad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov BM-MONT, s.r.o. tvorí prílohu č. 5 k tejto zápisnici.

Komisia pre úplnosť overila údaje o inej osobe BM-MONT, s.r.o. aj na webovom sídle finstat.sk, pričom konštatuje, že táto iná osoba z dostupných informácií nemá evidované nedoplatky na poisťovníku na sociálne poisťovníku a zdravotné poisťovníku a nemá evidované daňové nedoplatky a nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, ani zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Report z webového sídla finstat.sk tvorí prílohu č. 6 k tejto zápisnici.

Komisia konštatuje, že **nemá vedomosť vo vzťahu k spoločnosti BM-MONT, s.r.o.** ako osoby, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o., o existencii dôvodov na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO a ani podľa § 10 ods. 4 a § 40 ods. 8 ZVO. Vo vzťahu k podmienke účasti týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO komisia konštatuje, že uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. **splnil** podmienku účasti v rozsahu minimálnej požadovanej úrovne štandardov uvádzanej k príslušnej podmienke účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu III.1.3 oznámenia.

Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o., ktorý sa umiestnil na 1. mieste, **splnil podmienky účasti**.

F) Informácia o vyhodnocovaní ponúk v zmysle § 53 ods. 1 ZVO

Vo vzťahu k predloženej ponuke uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. komisia konštatuje nasledovné:

Posúdenie komisie v zmysle § 53 ods. 1 ZVO vo vzťahu k zloženiu zábezpeky dotknutým uchádzačom:

Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. preukázal zloženie zábezpeky **pre predmet zákazky vo výške 100 000 €** vo forme bankovej záruky na ponuku predložením bankovej záručnej listiny, ktorá obsahuje bankovú záruku, vystavenú bankou _____ číslo _____, ktorá tvorila súčasť ponuky uchádzača. Predmetná banková záručná listina bola podpísaná elektronickým podpisom.

Komisia overila platnosť elektronických podpisov s výsledkom, že elektronické podpisy sú platné. Print screen z overenia platnosti elektronických podpisov tvorí prílohu č. 7 k tejto zápisnici.

Komisia konštatuje, že uchádzač **zložil zábezpeku pre predmet zákazky podľa obstarávateľom určených podmienok.**

K preukázaniu splnenia požiadaviek obstarávateľa na predmet zákazky predložil uchádzač v ponuke nasledovné:

V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 16.1 súťažných podkladov:

- Vyplnený formulár „Vyhlásenie uchádzača“ v zmysle Prílohy č. 1 k súťažným podkladom, ktorý bol podpísaný Ing. Milošom Gregorom, konateľom GreMi KLIMA, s.r.o. V predmetnom vyhlásení uchádzača je v súlade s článkom 16 ods. 16.1 súťažných podkladov vyhlásenie uchádzača o jeho spôsobilosti realizovať predmet zákazky, ktorý je podrobne vymedzený v súťažných podkladoch.

Posúdenie komisie:

Komisia postrehla, že vo vyhlásení je formálny nedostatok v znení dokumentu Príloha č. 1 Vyhlásenie uchádzača, konkrétne v časti týkajúcej sa spôsobilosti uchádzača realizovať predmet zákazky, pokiaľ ide o odkaz na Prílohu č. 4 Vzor zmluvy o dielo. V dotknutom vyhlásení sa v 4. odrážke uvádza text „Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.“ Komisia považuje uvedenú chybnú odvolávku v súvislosti s odkazom na číslovanie vnoreným v dokumente za irelevantnú a predložené čestné vyhlásenie **akceptuje**, keďže aj bez tohto odkazu odvolávka obsiahnutá vo vyhlásení na súťažné podklady plne postačuje.

V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 16.2 súťažných podkladov:

- Uchádzač predložil v súlade s požiadavkou obstarávateľa uvedenou v časti C bode 23.2 písm. i) súťažných podkladov návrh Zmluvy o dielo, ktorá bola poskytnutá obstarávateľom uchádzačovi v Prílohe č. 4 k súťažným podkladom. Predmetný návrh zmluvy bol podpísaný konateľom Ing. Milošom Gregorom. Uchádzač GreMi KLIMA, s.r.o. predložil k príslušnému návrhu Zmluvy o dielo aj prílohy zmluvy, ktoré bolo potrebné predložiť do ponuky v súlade s požiadavkou v bode 16.2 súťažných podkladov. Uchádzač predložil aj Prílohu D a Prílohu E Zmluvy o dielo.

Posúdenie komisie:

Komisia uvedené doklady a dokumenty **akceptuje**.

V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 16.3 súťažných podkladov uchádzač predložil:

- vypracovanú Prílohu B zmluvy o dielo: Technická špecifikácia diela vrátane doplnenej tabuľky dotknutej prílohy
- Katalógový list s technickými údajmi viacotáčkového pohonu a ovládacej jednotky servopohonu AUMA
- Certifikát TRI-CON klapiek
- Katalógový list TRI-CON (ALFA) MODEL D1 – DVOJPRÍRUBA DN-DN900/PN10-40
- Katalógový list pre oceľové predizolované potrubie NRG PREMIO
- Katalógový list pre oceľové predizolované zemné armatúry s použitím tela Vewve
- Katalógový list pre zemné uzatváracie armatúry, redukovaný otvor Vewve

Posúdenie komisie:

Komisia uvedené doklady a dokumenty **akceptuje**.

V spojitosti s požiadavkou uvedenou v bode 16.4 súťažných podkladov uchádzač predložil:

- Prílohu C k zmluve o dielo – Rozpočet (výkaz výmer).

Posúdenie komisie:

Komisia uvedené dokumenty **akceptuje**. Vo vzťahu k predloženému výkazu výmer požiada uchádzača o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Komisia zároveň konštatuje, že okrem iného boli obsahom ponuky dotknutého uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. aj doklady a dokumenty požadované v časti C bode 23.2 písm. a), b), a e) súťažných podkladov.

Posúdenie komisie:

Komisia uvedené doklady a dokumenty **akceptuje**.

Komisia požiada uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, v zmysle § 53 ods. 2 ZVO o **vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky**.

„VEC

Žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky

Vážený uchádzač,

Týmto Vás v zmysle § 53 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) žiadame **o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky** pre verejnú súťaž **VS MAT 4** pre predmet zákazky „**Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa**“.

Komisia po preskúmaní z hľadiska rizika mimoriadne nízkej ceny konštatuje, že Vaša ponuka sa javí ako podozrivá. Vaša ponúkaná cena vzbudzuje pochybnosti o realizovateľnosti predmetu zákazky za ponúkanú cenu, a to najmä z toho dôvodu, že Vaša ponuka dosahuje 76,4 % predpokladanej hodnoty zákazky.

Komisia Vám týmto umožňuje preukázať Vašu serióznosť a žiada Vás o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Zároveň komisia podrobne preskúmala aj ponukový výkaz výmer a pri tvorbe ponukovej ceny poukazuje najmä na nasledovné cenové položky, na ktoré odporúča, aby sa uchádzač pri svojej odpovedi osobitne zamerlal:

Kľúčové materiálové položky

Pre časť zákazky: „Rekonštrukcia HV rozvodov na ulici Goliana - Martin Podháj“ položky:

Pre Potrubná časť Vetva 2:

- Predizolovaná oceľová rúrka DN 88,9x3,2/180, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, montážnych spojok a prísluš.
- Predizolovaná oceľová rúrka DN 88,9x3,2/160, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, montážnych spojok a prísluš.
- Odvdušnenie potrubia + prepaj v napájaných objektoch: Byt č. 1513, č.1514, č.1517, č.1518 - Uzatvárací ventil DN20, PN25, prírubový

Pre časť Staveb. časť Vetva 2 + 3

- Piesok frakcia 0- 8 mm
- Doska ochranná prefabrikovaná ATYP 1200x850x150 mm
- Vodotesný uzamykateľný liatinový poklop s rámom 900x600 mmm
- M+D Multirúra D 50/7X12 MM
- M+D Multirúra D 40/4X10 MM

Pre podčasť zákazky: „Rekonštrukcia HVTS - Ladoveň, Martin - 1. etapa - TP - po most cez železnicu“ položky:

Pre a1. a a4. časť Montážneho úseku:

- Predizolovaná oceľová rúrka, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, mont. spojok a prísluš. DN 508x6,3/710
- Predizolovaná oceľová rúrka, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, mont. spojok a prísluš. DN 508x6,3/630

Pre a1. časť Montážneho úseku:

- Uzatváracie armatúry, mat. oceľ, T=130oC, Pmin=PN25, Trojexcentrická uzatváracia klapka DN500, PN25 s ručnou prevodovkou

Pre a2. časť Montážneho úseku:

- Oblúk predizolovaný oceľový, uhol 90o, R=2,5D podľa DIN 2605-(12 až L15, L17 až L 25), DN 508x6,3/710, ramená L1,L2= 2000, L13 až L15, L17 až L20, L24, L25
- Oblúk predizolovaný oceľový, uhol 90o, R=2,5D podľa DIN 2605-(12 až L15, L17 až L 25), DN 508x6,3/630, ramená L1,L2= 1600, L12, L15, L17, L20 až L25

Pre a3.1 časť Montážneho úseku:

- Uzatváracie armatúry, mat. oceľ, T=130oC, Pmin=PN25, Trojexcentrická uzatváracia klapka DN500, PN25 s ručnou prevodovkou

Pre a2. časť Montážneho úseku:

- Doska ochranná prefabrikovaná ATYP 2200x1000x150 mm
- Doska ochranná prefabrikovaná ATYP 2600x3200x150 mm

Pre a4. časť Montážneho úseku:

- Doska ochranná prefabrikovaná ATYP 1400x850x150 mm

Pre časť Demontáže O.K. a bet. konštr.

- Zemina pre terénne úpravy - zásypová – nákup

Pre podčasť zákazky: „Rekonštrukcia HVTS - Ladoveň, Martin - 2. etapa - Železnica - Š10“ položky:

Pre 5.,6., 7., 8. a 9. časť Montážneho úseku:

- Predizolovaná ocel'ová rúrka, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, mont. spojok a prísluš. DN 508x6,3/710
- Predizolovaná ocel'ová rúrka, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, mont. spojok a prísluš. DN 508x6,3/630
- Oblúk predizolovaný ocel'ový, uhol 90o, R=2,5xD podľa DIN 2605-(L37 - L44), DN 508x6,3/710, ramená L1,L2= 2000
- Oblúk predizolovaný ocel'ový, uhol 90o, R=2,5xD podľa DIN 2605-(L37 - L44), DN 508x6,3/630, ramená L1xL2= 2000x2500

Pre 5. časť Montážneho úseku:

- Uzatváracie armatúry, mat. oceľ, T=130oC, Pmin=PN25, Trojexcentrická uzatváracia klapka DN500, PN25 s ručnou prevodovkou

Pre 6. časť Montážneho úseku:

- Piesok frakcia 0- 8 mm

Pre podčasť zákazky: „SO 201 HV prípojka Nemocnica“ položky:

Pre potrubnú časť

- Predizolovaná ocel'ová rúrka, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, mont. spojok a prísluš. DN 76,1x2,9/160
- Predizolovaná ocel'ová rúrka, dĺžka vrátane predizol. tvaroviek, mont. spojok a prísluš. DN 76,1x2,9/140

Kľúčové položky týkajúce sa prác

Pre podčasť zákazky: „Rekonštrukcia HV rozvodov na ulici Goliana - Martin Podháj“ položky:

Pre časť Potrubná časť Vetva 2:

- Kontrolné prežiarenie zvarov Iridiom 192 cez 2 steny film D4, D 89-127, hr. steny 3.5-10, 3 exp.

Pre časť Potrubná časť Vetva 3

- Kontrolné prežiarenie zvarov Iridiom 192 cez 2 steny film D4, D 89-127, hr. steny 3.5-10, 3 exp.

Pre časť Staveb. časť Vetva 2 + 3

- Odstránenie podkladu v ploche do 200 m² z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t
- Obsyp potrubia z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny so zhutnením
- Nalepenie samolepiaceho bitumenového pásu na styku medzi novým a starým živičným krytom

Pre podčasť zákazky: „Rekonštrukcia HVTS - Ladoveň, Martin - 1. etapa - TP - po most cez železnicu“ položky:

Pre a1. časť Montážneho úseku:

- Kontrolné prežiarenie zvarov Iridiom 192 cez 2 steny film D4, D 508-530, hr. steny 5-25, 4 exp.

Pre a2S - SO 100.2 Stavebná časť - 2. Montážny úsek:

- Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m³

Pre a4S - SO 100.2 Stavebná časť - 4. Montážny úsek

- Otryskanie degradovaného betónu pieskom

Pre a5S - SO 100.2.3 Demontáže O.K. a bet. konštr.

- Búranie konštrukcií z betónu železového a predpätého v odkopávkach

Pre b1S - SO 101.2 Stavebná časť

- Odstránenie podkladu v ploche do 200 m² z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t

Pre podčasť zákazky: „Rekonštrukcia HVTS - Ladoveň, Martin - 2. etapa - Železnica - Š10“ položky:

Pre 5. časť Montážneho úseku:

- Odstránenie podkladu v ploche do 200 m² z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t

Pre 6. časť Montážneho úseku:

- Kontrolné prežiarenie zvarov Iridiom 192 cez 2 steny film D4, D 508-530, hr. steny 5-25, 4 exp.

Pre 7. časť Montážneho úseku:

- Odmasťovanie potrubia DN 500

Pre SO 200.3.1 Prekládka NTL plynovodu

- Prekládka NTL plynovodu

SO 200.3.2 Prekládka vodovodu

- Prekládka vodovodu

Vaše vysvetlenie sa v zmysle § 53 ods. 2 ZVO môže týkať najmä:

- a) hospodárnosti stavebných postupov, hospodárnosti výrobných postupov alebo hospodárnosti poskytovaných služieb,
- b) technického riešenia alebo osobitne výhodných podmienok, ktoré má uchádzač k dispozícii na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác, na poskytnutie služby,
- c) osobitosti tovaru, osobitosti stavebných prác alebo osobitosti služby navrhovanej uchádzačom,
- d) dodržiavania povinností v oblasti pracovného práva, najmä s ohľadom na dodržiavanie minimálnych mzdových nárokov, ochrany životného prostredia alebo sociálneho práva podľa osobitných predpisov,
- e) dodržiavania povinností voči subdodávateľom,
- f) možnosti uchádzača získať štátnu pomoc.

Upozorňujeme Vás, že vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky musí byť **dostatočným podkladom na posúdenie, či je realizácia obstarávaného predmetu zákazky reálne možná za danú cenu, za daných podmienok uvedených v ponuke pri dodržaní požadovanej kvality, technických parametrov, lehôt a iných požiadaviek viažucich sa na plnenie predmetu zákazky**, keďže účelom inštitútu vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky je chrániť obstarávateľa pred možnými dôsledkami uzavretia zmluvy s uchádzačom (napr. uzavieranie dodatkov, predčasné ukončenie zmluvného vzťahu z dôvodu, že dodávateľ nie je schopný za kontrahovanú cenu plniť zmluvné záväzky a pod.), ktorý predložil ponuku vykazujúcu znaky mimoriadne nízkej ponuky (podľa metodického usmernenia č. 4259-5000/2019 zo dňa 12. februára 2019). Môžete predložiť všetky odôvodnenia **k rôznym prvkom svojej ponuky**, teda nielen k tým, ktoré vyvolali zo strany obstarávateľa otázky a ktoré sú uvádzané vyššie. V každom prípade však **odpoveď, ktorá sa bude týkať obstarávateľom označených prvkov ponuky, je nevyhnutná**.

Požadované vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky musíte doručiť prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE **do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tejto žiadosti**. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s **jeho úradným prekladom do štátneho jazyka**; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

Zároveň Vás upozorňujeme, že obstarávateľ **vylúči ponuku**, ak uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy dostatočne neodôvodňujú nízku úroveň cien alebo nákladov najmä s ohľadom na skutočnosti podľa **§ 53 ods. 2 ZVO** [§ 53 ods. 5 písm. f) ZVO], ak uchádzač poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk [§ 53 ods. 5 písm. g) ZVO] alebo ak sa uchádzač pokúsil neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania [§ 53 ods. 5 písm. h) ZVO].

Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

V prípade, ak v určenej lehote nedoručíte požadované písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky, bude Vaša ponuka v zmysle § 53 ods. 5 písm. e) ZVO **vylúčená** z verejnej súťaže.“

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

Všetci členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Komisia pre úplnosť konštatuje, že v aktuálnom stave procesu tohto verejného obstarávania neidentifikovala situáciu vzniku konfliktu záujmov, a rovnako tak nemá vedomosť o konflikte záujmov v tomto verejnom obstarávaní.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zápisnici.

V Martine dňa 9. októbra 2023

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú:

| | | |
|---------------------|---|-------|
| Mgr. Milan Pacek | člen – predseda komisie | |
| Ing. Dušan Dlabaja | člen | |
| Bc. Peter Pečner | člen | |
| p. Martin Mišovic | člen | |
| Ing. Jiří Schmidt | člen | |
| Ing. Lenka Erneková | členka bez práva vyhodnocovať ponuky..... | |

Prílohy:

Príloha č. 1: Oznámenie

Príloha č. 2: Náhľad záznamu zo Zoznamu hospodárskych subjektov uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o.

Príloha č. 3: Report o uchádzačovi GreMi KLIMA, s.r.o. z webového sídla finstat.sk

Príloha č. 4: Účtovná závierka uchádzača GreMi KLIMA, s.r.o. za roky 2020, 2021 a 2022

Príloha č. 5: Náhľad záznamu zo Zoznamu hospodárskych subjektov BM-MONT, s.r.o.

Príloha č. 6: Report o inej osobe BM-MONT, s.r.o. z webového sídla finstat.sk

Príloha č. 7: Report o overení platnosti elektronických podpisov na bankovej záruke predloženej uchádzačom GreMi KLIMA, s.r.o.

