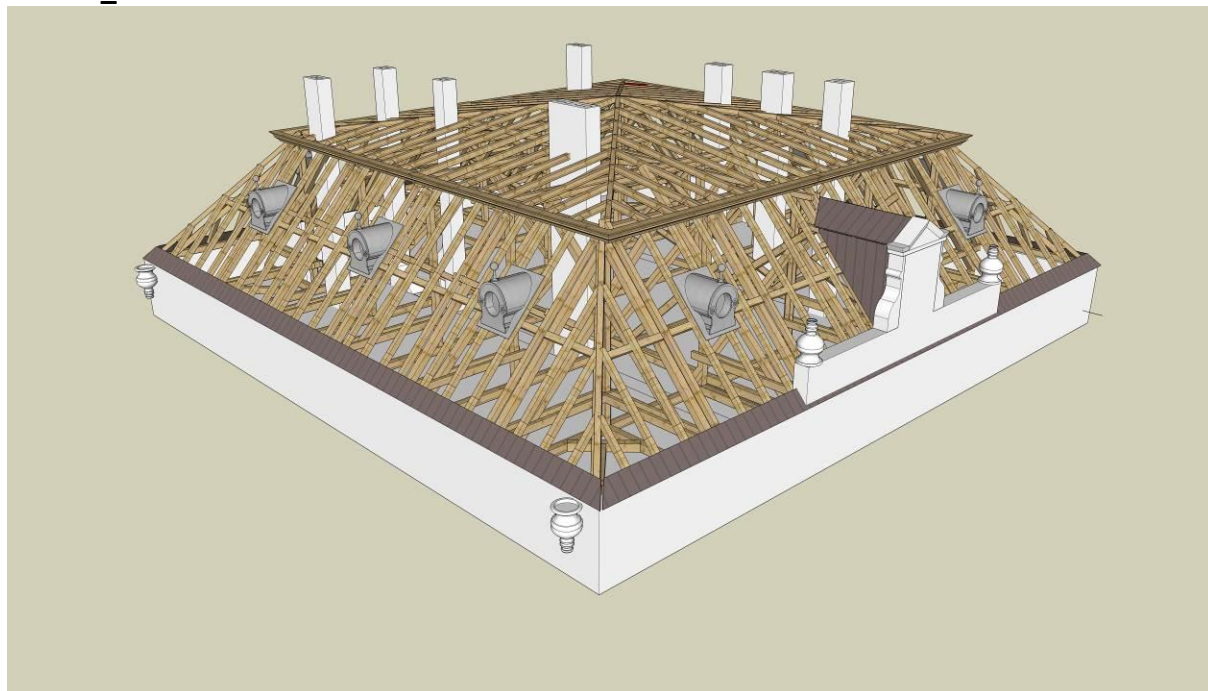


KAŠTIEL - ARBORÉTUM MLYŇANY

1.PROJEKT NEVYHNUTNÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV

* 1.2_PROJEKT OPRAVY STRECHY A KROVU KAŠTIELA *



NÁZOV STAVBY: KAŠTIEĽ ARBORÉTA MLYŇANY

MIESTO STAVBY: VIESKA NAD ŽITAVOU 178, **PARCELNÉ ČÍSLO:** 104/2

OKRES: ZLATÉ MORAVCE

STUPEŇ OCHRANY: NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

Číslo ÚZPF: 1552/1

INVESTOR: S.A.V., ÚSTAV EKOLÓGIE LESA, Štúrova 2, 960 53 Zvolen,

Detašované pracovisko: ARBORÉTUM MLYŇANY, Vieska nad Žitavou, č. 178, 951 52 Slepčany

STUPEŇ: PROJEKT NEVYHNUTNÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV

PROJEKT: HRIVNÁK - ateliér rekonštrukcií a ekologických stavieb,

HORNÝ TARÁŇ - ŠTEFANOVIČOVÁ 108, 951 15 MOJMÍROVCE

ARCHITEKT: Ing. arch. JAROSLAV HRIVNÁK, SKA 1528AA

DÁTUM: 05/2019

OBSAH:

TECHNICKÁ SPRÁVA:

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
2. ZADANIE
3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:
4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:
5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV:
6. PLOŠNÉ ÚDAJE :
7. CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE
8. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA:

- 01 SITUÁCIA
- 02 KONŠTRUKCIA STRECHY a KROVU V 3De
- 03 ROZSAH PRÁC A VÝKAZ VÝMER
- 04 PÔDORYS_KROVU m 1:100 * úroveň 1m nad podlahou podkrovia
- 05 PÔDORYS_KROVU m 1:100 * úroveň 1m nad profilovanou drevenou rímsoú
- 06 PÔDORYS_KROVU m 1:100 * pohľad zhora
- 07 PÔDORYS_STRECHY m 1:100
- 08 REZ PRIEČNY_3-3 M 1:100 (popis konštrukcie krovu)
- 09 REZY KROVU_1-1, 5-5 m 1:100
- 10 REZY KROVU_2-2, 4-4 m 1:100
- 11 REZ KROVU_B-B, m 1:100
- 12 REZY KROVU_A-A, C-C m 1:100
- 13 STRECHA-POHĽAD JUŽNÝ_m 1:100
- 14 STRECHA-POHĽAD SEVERNÝ_m 1:100
- 15 STRECHA-POHĽAD ZÁPADNÝ_m 1:100
- 16 STRECHA-POHĽAD VÝCHODNÝ_m 1:100
- 17 KONŠTRUKČNÉ DETAILS_m 1:20

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY: KAŠTIEĽ ARBORÉTA MLYŇANY
MIESTO STAVBY: VIESKA NAD ŽITAVOU 178,
PARCELNÉ ČÍSLO: 104/2
OKRES: ZLATÉ MORAVCE
STUPEŇ OCHRANY: NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
Číslo ÚZPF: 1552/1
INVESTOR: S.A.V., ÚSTAV EKOLÓGIE LESA, Štúrova 2, 960 53 Zvolen,
Detašované pracovisko: ARBORÉTUM MLYŇANY, Vieska nad Žitavou, č. 178,
951 52 Pošta Slepčany
STUPEŇ: PROJEKT STAVEBNÝCH ÚPRAV
PROJEKT: HRIVNÁK - ateliér rekonštrukcií a ekologických stavieb
HORNÝ TARÁŇ - ŠTEFANOVIČOVÁ 108, 951 15 MOJMIROVCE
ARCHITEKT: Ing. arch. JAROSLAV HRIVNÁK, SKA 1528AA
DÁTUM: 05/2019

2. ZADANIE: Jedná sa o stavebnú obnovu strešnej roviny objektu Kaštiela arboréta v Mlyňanoch, ktorý je kultúrnou pamiatkou. Po technickej stránke je objekt v narušenom stavebno - technickom stave, diagnostický prieskum preukázal lokálne poškodenia konštrukcie strešného plášťa aj krovu. Čo sa týka stavu pôvodných drevených prvkov konštrukcie krovu, možno skonštatovať, že ich stav je relatívne dobrý, primeraný ich veku, poškodenia sú len lokálneho charakteru. V havarijnom stave je jestvujúca strešná krytina na hlavnom objekte kaštiela, preto je predmetom tejto PD jej obnova a obnova súvisiacich konštrukcií.

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:

- Zámer investora
PROMONUMENTA, TECHNICKÁ SPRÁVA KULTÚRNEJ PAMIATKY, Kód: Z0094,
VIESKA NAD ŽITAVOU - Kaštieľ Arboréta Mlyňany
- Zameranie existujúceho stavu objektu – Ing. arch. Jaro HRIVNÁK, Ing. Martin RIZMAN, Barbora HUDECOVÁ
- Diagnostika konštrukcií strechy a krovu kaštiela – Ing. arch. Jaro Hrivnák, Ing. Martin Rizman,
- ARCHÍVNA DOKUMENTÁCIA

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:

Uvedený stavebný objekt nemá žiadne vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu.

5. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV:

Užívateľom aj prevádzkovateľom objektu je investor - ARBORÉTUM MLYŇANY, S.A.V., ÚSTAV EKOLÓGIE LESA, Vieska nad Žitavou, č. 178, 951 52 pošta Slepčany. Po komplexnej obnove bude užívateľom kaštiela aj verejnosť.

6. PLOŠNÉ ÚDAJE :

- Plocha strechy 650 m²

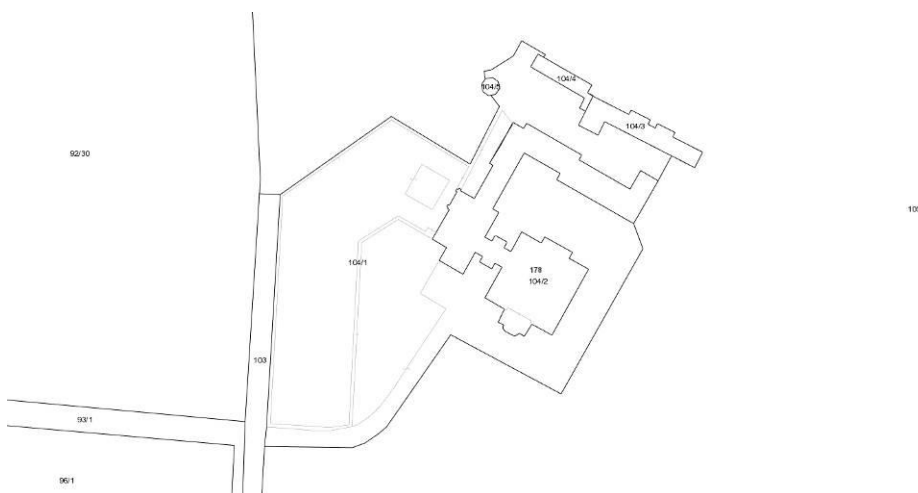
7. CELKOVÉ ARCHITEKTONICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

SITUÁCIA:

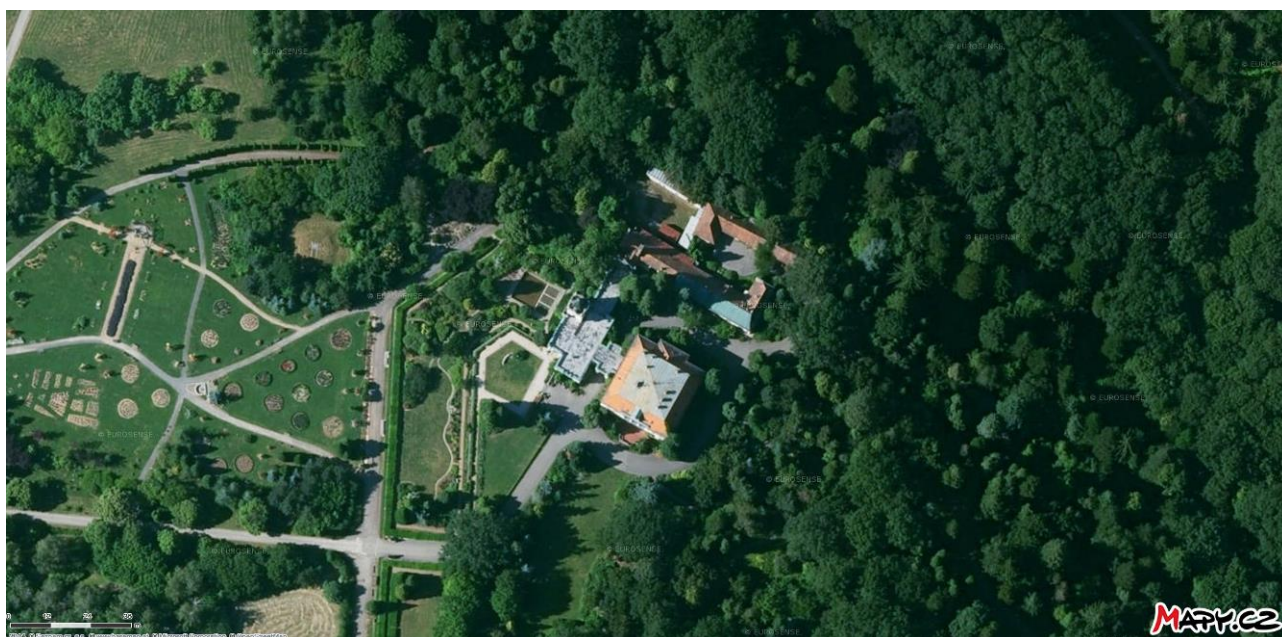
Lokalita: na okraji obce Vieska nad Žitavou, okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj

Poloha: v Podunajskej pahorkatine nad riekou Žitava, na juhozápadnom úpätí Pohronskeho Inovca, východne od obce.

Kaštieľ sa nachádza uprostred areálu arboréta - rozsiahleho parku vzácných a exotických rastlín v správe Slovenskej akadémie vied nachádzajúceho v extraviláne obce Vieska nad Žitavou. Areál kaštieľa tvorí súbor reprezentačných, administratívnych a hospodárskych objektov, v súčasnosti slúžiacich pre výskumné účely SAV, a na prevádzkové potreby parku. Pôvodný zakladateľ Arboréta v Mlyňanoch bol gróf Štefan Ambrózy, ktorý sa Sobášom s Antóniou Migazzi v roku 1892 dostal do príbuzenstva so zlatomoraveckým rodom Migazziovcov. Erby oboch rodov vidíme i dnes na hornej strane priečelia kaštieľa, zjednotené pod spoločnou korunou, vyhotovené ako reliéf. Už v čase sobáša sa svokor so zaťom dohodli, že dcéra dostane do vena mlyniarsky veľkostatok, ku ktorému sa prikúpi lesík nad obcou Vieskou nad Žitavou. V roku 1894 pod vedením staviteľa Guttmanna bol dokončený kaštieľ. Do roku 1914 Gróf Ambrózy-Migazzi rozvíjal a kultivoval rozsiahly areál arboréta.



1.situácia



2.areál kaštieľa

ZÁKLADNÝ OPIS A CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Mlyňanský kaštieľ s Arborétom je pamiatkou architektúry konca 19. storočia v novoklasicistickom slohu. Kaštieľ bol vybudovaný v roku 1895 v priestore arboréta Semper Vireo (vždyzelený park) založenom v roku 1892 grófom Dr. Štefanom Ambrózom-Migazzim. **Areál kaštiela** je tvorený súborom budov prepojených do jedného celku, ktorý je tvorený z hlavnej stavby a dvoch pripojených stavieb vedľajších krídiel. Pôdorys súboru je v tvare nepravidelného "G", vytvára členitú dispozíciu, líšiacu sa podľa jednotlivých častí stavby.

Hlavná budova kaštiela má štvorboký pôdorys, ktorý sa člení na tri trakty okolo centrálnej siene s reprezentatívnym schodiskom, ktoré vedie na poschodie do ďalšej siene, z ktorej sa vchádza opäť do troch obytných traktov. **Západné prízemné krídlo kaštiela** má dvojtraktovú dispozíciu a súčasťou jeho pôdorysu je aj **zimná záhrada** a trojpodlažná štvorboká **veža**. V časti pod vežou sa nachádza aj suterén, ktorý pokračuje pod severné krídlo kaštiela. **Severné krídlo kaštiela** má jednotraktovú dispozíciu na pôdoryse nepravidelného "Z". V jeho západnej časti sa nachádza čiastočne zahĺbený suterén, ale inak sa jedná o prízemnú stavbu.

Hlavná budova kaštiela je zastrešená ihlanovitou strechou manzardového typu, ktorej horná časť s malým sklonom je pokrytá pozinkovaným plechom v pásoch. Strmšie časti strechy hlavnej budovy majú krytinu zo škridly bobrovky. Atika, vikiere a dažďové zvody sú z medeného plechu, úžľabia z pozinkovaného. Ploché strechy západného krídla sú pokryté liatym živičným kobercom so sklotextilom a veža nad západnou fasádou má strechu pokrytú medeným plechom. Atikové murované zábradlia na tejto časti strechy sú pokryté medeným plechom s výnimkou atík na veži a jej ochodzi. Žľaby a zvody tejto časti sú z medeného plechu, zvody prechádzajúce vnútro veže z pozinkovaného. Dažďová voda je zo zvodov odvedená kanalizáciou do kamenných kaskád v Alpiíu (skalke) a ďalej do jazierok. Severné krídlo kaštiela má strechu z bobrovky, vikier, atiky a úžľabia so žľabmi a zvodmi z medeného plechu. Tiež rímasy členiace plochy fasád sú v horných častiach chránené pásmi medeného plechu.

PODROBNÝ POPIS KONŠTRUKCIÍ a NÁVRH RIEŠENIA OBNOVY:

Zámerom obnovy je po stavebnej stránke prinavrátiť objektu pôvodnú podobu zo prelomu 1. polovice 20. storočia s rešpektovaním kultúrno-stavebných hodnôt so zreteľom na funkciu chráneného parku arboréta. Stavebná obnova bude vedená tak, aby boli zachované pamiatkové hodnoty objektu s dôrazom na ochranu dochovaných originálov architektonického, výtvarného, remeselného, konštrukčného a technologického riešenia.

Areál kaštiela je tvorený súborom budov prepojených do jedného celku. Pôdorys súboru je v tvare nepravidelného "G", vytvára členitú dispozíciu, líšiacu sa podľa jednotlivých častí stavby.

Hlavná budova kaštiela má štvorboký pôdorys, ktorý sa člení na tri trakty okolo centrálnej siene s reprezentatívnym schodiskom, ktoré vedie na poschodie do ďalšej siene, z ktorej sa vchádza opäť do troch obytných traktov.

7.1. KROV

Popis:

Krov hlavnej budovy kaštiela je zložitá historická väznicová sústava manzardového typu, štvorcového pôdorysu, s murovanou štítovou atikou a ihlanovým tvarom.

Krov je zložený z dvoch častí: **Dolná časť krovu**: Krov je navrhnutý ako konštrukcia väznicovej sústavy, s použitím zložitého vešadla. Vaznicovú sústavu tvorí 5 plných väzieb a sústava väzníc. Základ plnej väzby tvorí väzný trám osedlaný troma stojkami, ktoré vytvárajú sústavu trojitého vešadla. Dve krajné stojky sú vzopreté zdvojenými vzperami, medzi ktorými je dlhá rozpera podopretá stredovou stojkou vyvesenou šikmými podperami. Konštrukcia vešadla odľahčuje väzné trámy,

ktoré majú rozpon 20 metrov. Trám je nad polohou vnútorných nosných múrov /približne v krajných štvrtinách pôdorysu/ zo spodu podopretý murovanými pilierikmi. Krajné stojky podopierajú vrcholové väznice, ktoré súčasne tvoria zlom manzardovej strechy. Spoj vzpery a rozpery s vešadlom je urobený čapom so zápustkom a je vystužený železnou pásovinou. Obručou z pásoviny sú uchytené aj stojky vešadla o väzné trámy. Stojky sú stabilizované párom atikových kliešín ktoré prepájajú pomúrnicu s rozperami a stojkami do jednej spriahnutej sústavy.

Väzné trámy sú uložené do káps v podkrovnej nadmurovke. Trámy sú v kapsách položené na drevenej podložke hrubej 2,5-5cm hrubej, z dôvodu lepšieho roznášania tlaku a ochrany zhlavia trámu pred vlhkosťou muriva.

Horná časť krovu: Na štvorcovom ráme a plných väzbách dolnej vešadlovej časti krovu je osadená horná ihlanová časť krovu, ktoré je podoprená dvoma stredovými väznicami a vrcholovou stojkou. Vrcholová stojka je osadená nad strednou plnou väzbou /rez 3-3/ a tvorí vrchol ihlanu do ktorého sa zbiehajú nárožné aj medziľahlé krokvy.

Na severnej strane z dolnej časti krovu vybieha krátka stredovo umiestnená sedlová konštrukcia strechy nad rizalitom centrálneho schodiska, ktorá je ukončená valbou. Západne od stredy konštrukcie je umiestnený dlhý drevený rebrík vedúci ku strešnému výlezu na vrchnú strešnú rovinu. Na južnej strane podkrovia sa nachádza štítový murovaný vikier na ktorom je umiestnený na južnom priečelí rodový erb.

Poruchy:

- zatečenie konštrukcie krovu na viacerých miestach spôsobené pretekaním cez deravú strešnú krytinu.
 - prepadnutá konštrukcia stropu zavlhnutím a prehnutím na východnej strane, poškodenie ktorej spôsobilo zatekanie cez deravú strešnú krytinu.
 - nevhodná vertikálna komunikácia(rebrík) vedúca na najvyššiu časť strechy hlavnej budovy.
- Spôsob ukotvenia rebríka a ani samotný rebrík nespĺňa základné požiadavky BOZP a teda zabraňuje zodpovednej a efektívnej údržbe strechy a krovu kaštieľa.

Stav krovu je narušený. Konštrukcia krovu je v dobrom stave s lokálnymi poruchami. Na krove bolo vykonaných viacero stavebných úprav, pričom si stále zachováva svoju statickú funkciu i pamiatkové hodnoty. Krov bol upravovaný pridaním sekundárnych zavetrovacích klieštin z dôvodu statického spevnenia.

Navrhované riešenie:

- Celková výmena krytiny na streche kaštieľa, z dôvodu zatekania a vlhnutia konštrukcie krovu.
- Oprava poškodených prvkov konštrukcie krovu bude zrealizovaná protézovaním alebo výmenou **v rozsahu podľa projektu**. Nové prvky by mali mať povrch prispôsobený pôvodnému ručnému opracovaniu, napríklad ohobľovaním hoblíkom „uberákom“, alebo opracovaním pomocou obojručného noža.
- Duskovanie pod plechom bude lokálne vymenené.
- Oprava prepadnutej časti konštrukcie stropu a podlahy v podkroví hlavnej budovy v rozsahu uvedenom v projekte.
- Zrealizovanie nového staticky bezpečného rebríka umožňujúceho prístup na najvyššiu úroveň strechy hlavnej budovy.
- Odstránenie stavebného odpad, a nečistôt z priestoru podkrovia.
- Upraviť prevetrávacie svetlíky krovu tak aby bolo zamedzené prebývanie vtáctva, netopierov a ich predátorov v priestoroch podkrovia.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu stavu podkrovia, konštrukcie krovu aj veže.
- Zrekonštruovať a vrátiť na pôvodné miesta historické plechové vikiere, ktorých torzo je uskladnené v podkroví hlavnej budovy.

Sanácia drevených prvkov bude prebiehať podľa metodiky uvedenej v elaboráte „Diagnostika drevených nosných konštrukcií.“

Upresnenie rozsahu prác:

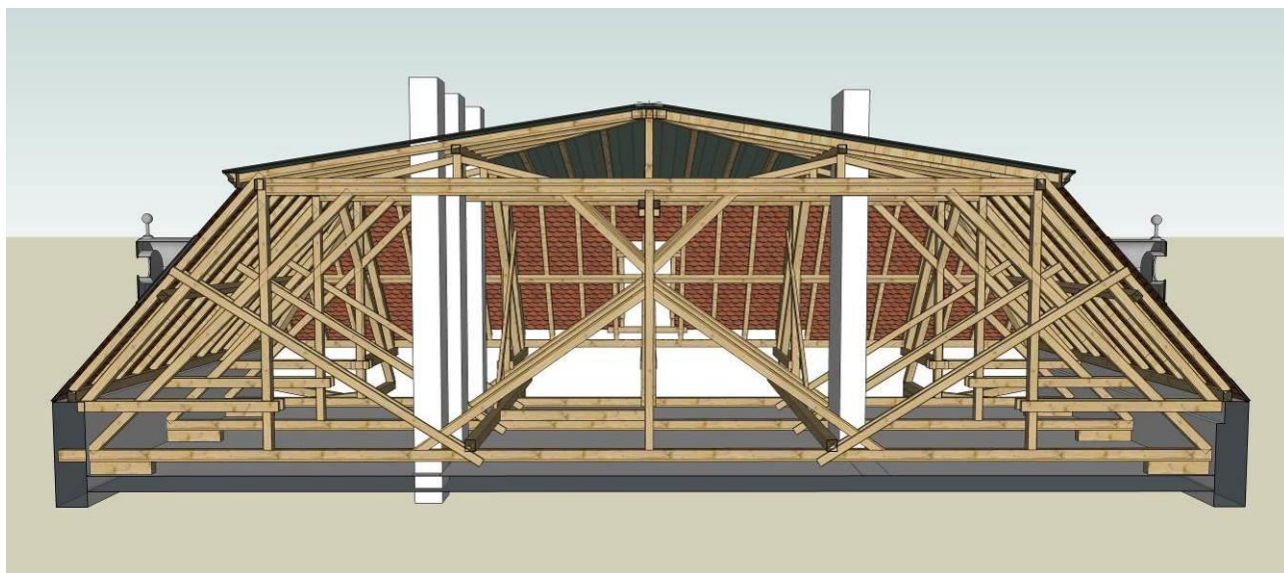
Presný rozsah výmeny drevených prvkov bude stanovený až pri stavebných prácach, vzhľadom na to, že určité časti konštrukcie nebolo možné posúdiť a zdiagnostikovať. Napríklad rozsah zachovania profilovanej rímsy. Na presné stanovenie postupov a upresnenie rozsahu opráv musí byť zvolaný kontrolný deň za prítomnosti zástupcov investora, projektanta, stavebného dozoru, realizátora stavby a pamiatkového úradu.



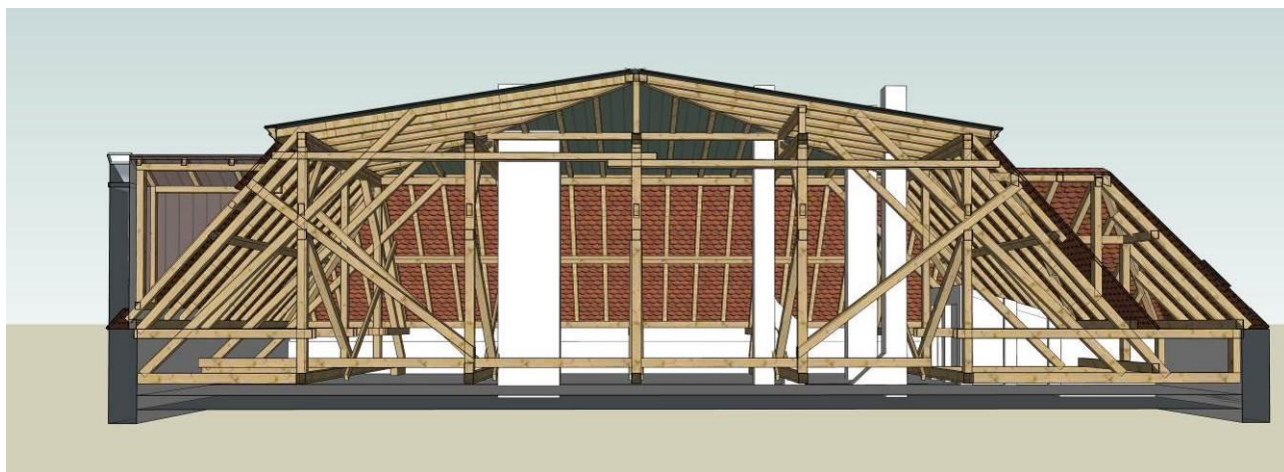
3. - Existujúci krov, priečna schéma konštrukcie



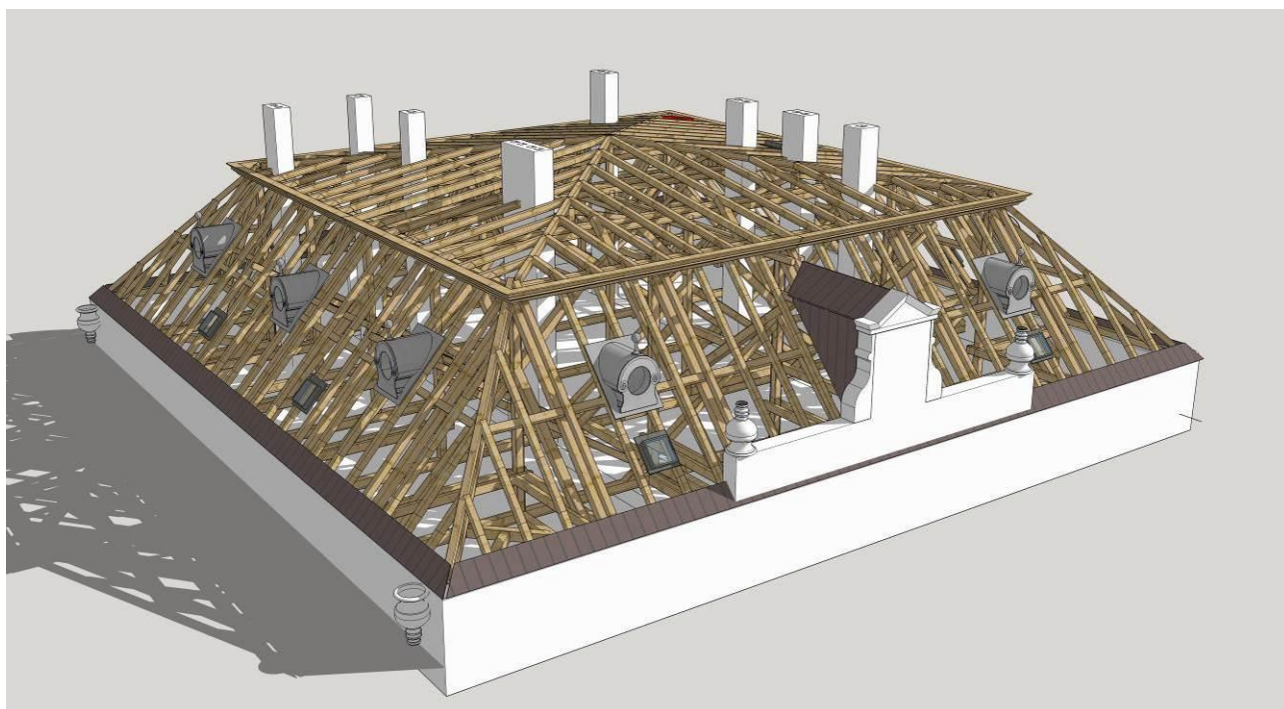
4. - Existujúci krov, pozdĺžna schéma konštrukcie



5.rez priečny



6.rez pozdĺžny



7.konštrukcia krovu v 3de

7.2. STRECHA

Popis: Zložená strecha na objekte kaštiela sa skladá z ihlanovitej štvorbokej strechy manzardového typu na hlavnej budove z južným centrálnym vikierom s bočnými atikami a severným rizalitom s krátkou sedlovou strechou ukončenou valbou.

Strecha hlavnej budovy je v najvyššej časti s malým sklonom pokrytá pozinkovaným plechom v pásoch, na štyroch strmých stranách manzardovej strechy je použitá keramická škridla bobrovka doplnená na konci strechy pod medenými nástrešnými žlabmi s okapovou hranou z pásov medeného plechu. Medený plech je použitý na prekrytie centrálnej atiky a priliehajúceho vikiera na južnej strane strechy. V úžľabiach pri valbe nad rizalitom na severnej strane strechy je opäť použitý pozinkovaný plech. **Pôvodná krytina** na kaštieli bola v dolnej časti manzardky škridla Steinbruck /viď historická fotografia/, horná ihlanová časť strechy bola pokrytá medeným plechom. Táto krytina bola v 80-rokoch 20.storočia vymenená za škridlu bobrovka a pozinkovaný plech. Pri tejto stavebnej úprave boli odstránené historické vikiere a boli nahradené presvetlovacími strešnými oknami a výlezmi. Doporučujeme prinavrátiť kópie historických vikierov naspäť do architektúry strechy kaštiela.



8.- Dobová fotografia kaštiela zo začiatku 20.storočia

Poruchy:

- lokálne poruchy jednotlivých škridiel na všetkých strešných rovinách pokrytých bobrovkou spôsobené celkovým doživaním strešnej krytiny.
- pokročilé zvetranie klampiarskych prvkov oplechovania spôsobené kombinovaním medených a oceľových, prípadne pozinkovaných dielov, na ktoré vplyva v miestach ich kontaktu elektrolytická korózia.
- odstránenie historických klasicistických plechových strešných vikierov a ich nahradenie jednoduchými strešnými výlezmi. Torzo jedného z pôvodných 10 vikierov, sú uskladnené v podkroví hlavnej budovy kaštiela.
- prístup na najvyššiu časť strechy kaštiela je po nebezpečne upevnenom drevenom rebríku.
- na všetkých šikmých strešných rovinách chýbajú snežné háky.

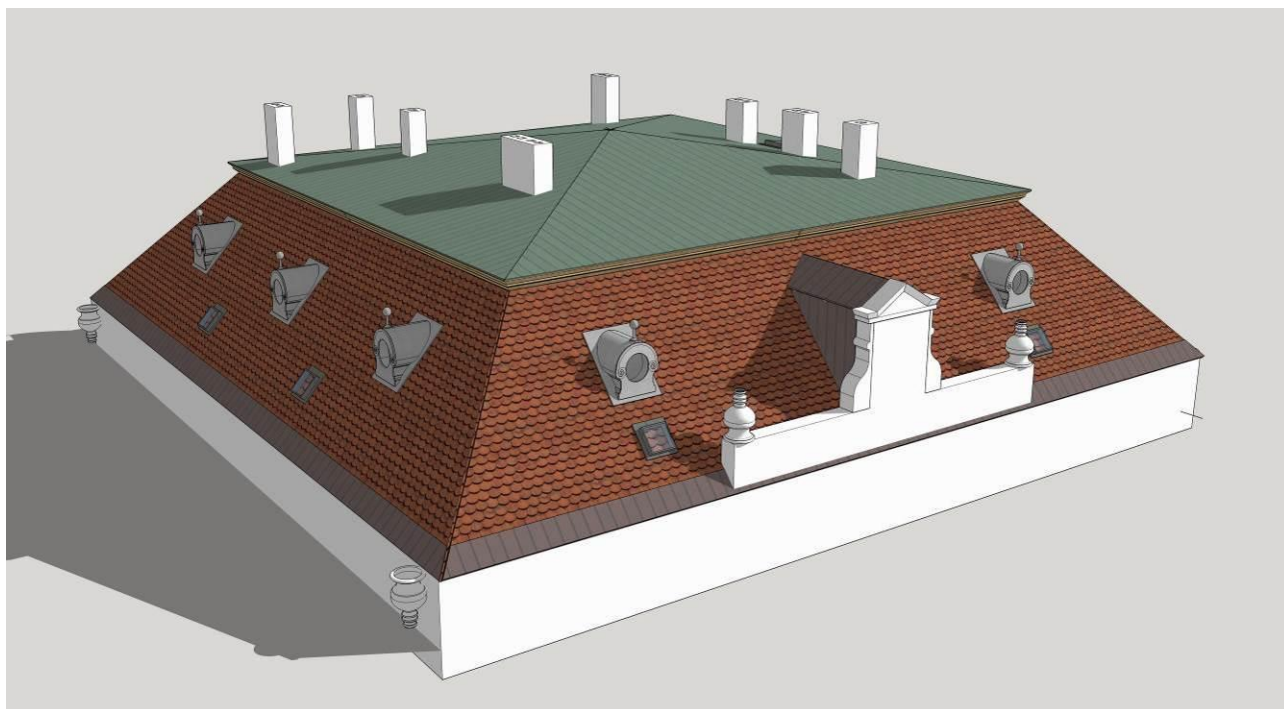
Stav: Narušený

Navrhované stavebné úpravy:

- Kompletne vymeniť strešnú krytinu a oplechovanie strechy hlavnej budovy kaštieľa s dôrazom na realizáciu kvalitných konštrukčných detailov a odvetranej medzery medzi plechom a konštrukciou krovu tak, aby sa zamedzilo vzniku zavlhania konštrukcie kondenzom. **Klambiarske prvky** - Realizácia nového oplechovania strechy a klambiarskych detailov bude z medeného plechu. Týka sa to realizácie nových vikierov, olemovania komínov, oplechovania štítov, atík, existujúceho vikieru s erbom, úžlabí a realizácie odvodňovacieho nástrešného žľabu s napojením na historické zvody s ozdobnými kotlíkmi.

Pozornosť treba venovať na spájanie kovových prvkov s oplechovaním, aby nevznikala elektrolytická koróziou. Zachované historické detaily klambiarskych konštrukcií je nutné pri obnove opatrne odmontovať, umelecko-remeselne opraviť a znovu nainštalovať na pôvodné miesto

- Na všetky šikmé strešné roviny inštalovať snežné háky a istiace kotvy pre pracovníkov údržby.
- Na strechu je nutné osadiť nové výlezné a presvetlovacie strešné okná z dôvodu zabezpečenia pravidelnej údržby odvodňovacieho systému strechy a kontroly stavu strešného plášťa. Rozsah je uvedený v projekte.
- Vybudovať bezpečnú vertikálnu komunikáciu umožňujúcu prístup na najvyššiu úroveň strechy hlavnej budovy s novým výlezným otvorom. Tak isto postupovať aj vo veži.
- Doplniť oplechovanie na murované prvky striech, všade tam kde sa jeho použitie javí ako potrebné, najmä na ochodzi veže a jej zábradlí, na schodoch na jednotlivé úrovne plochej strechy, a rovnako na murovaná štíty strechy severného krídla kaštieľa.
- Zabezpečiť priebežná kontrola a údržba strešnej krytiny aj klambiarskych spojov oplechovaní.
- Zrekonštruovať a vrátiť na pôvodné miesta historické plechové vikiere, ktorých torza sú uskladnené v podkroví hlavnej budovy.



6.konštrukcia strechy v 3de

7.3. DAŽĎOVÉ ŽĽABY A ZVODY

Popis: Kaštieľ má žľaby a zvody z medeného plechu. Na hlavnej budove sú nástrešné žľaby, na severnom krídle žľaby podstrešné okrem východnej strešnej roviny kde je nástrešný žľab. Z plochej strechy západného krídla je voda zvedená skrz murované atiky do kotlíkov v tvare kvádra a odtiaľ do okrúhlych zvodov. Zo strechy veže je voda odvedená cez vstavané kotlíky do zvodov vo vnútri veže. Tepané medené kotlíky na hlavnej budove majú guľovitý tvar. Väčšina hákov na žľaboch a objímok na zvodoch je z ocele. Snežné háky absentujú na všetkých strešných rovinách. Väčšina zvodov ústi do dažďovej kanalizácie bez košov na zachytávanie nečistôt. Niektoré zvody ústia na terén pri objekte a voda z nich je odvedená žliabkom alebo kusom rúry.

Historická dažďová kanalizácia odvádza všetku zachytenú vodu do systému vodopádov a jazierok v umelej skalke ležiacej severovýchodným smerom od objektu.

Poruchy:

- zanesenie žľabov a zvodov, najmä na západnom a severnom krídle, listami a odpadom z okolitých vysokých stromov a z popínavých rastlín porastajúcich objekt.
- v žľaboch na strešných rovinách pokrytých škridlami je množstvo keramických úlomkov zo zvetrávajúcej krytiny.
- háky na žľaboch a objímky na zvodoch sú takmer všetky z ocele, čo spôsobuje elektrolytickú koróziu.
- na všetkých šikmých strešných rovinách chýbajú snežné háky.
- zvody ktoré ústia do dažďovej kanalizácie nemajú koše na zachytávanie nečistôt.
- voda zo zvodov ústiace na terén pri budove je odvedená len na krátku vzdialenosť žliabkami alebo kúskami rúr a sýti vlhkosťou blízke murivá.
- niekoľko zvodov aj žľabov a kanalizačných vpustí je porastených a atakovaných popínavými rastlinami alebo koreňmi a vetvami blízkyh prerastených drevín.
- zvody sú vo viacerých prípadoch nad ústím do kanalizácie zdeštruované alebo prerušené a sýtia blízke murivá vodou.
- vpusty kanalizácie sú vo viacerých prípadoch zdeštruované a zanesené blatom, že pripomínajú iba jamu alebo dieru v zemi a je predpoklad, že sú zásadným zdrojom vlhkosti v blízkyh murivách a základoch objektu. Je možné, že tento stav je zodpovedný aj za statické poruchy prejavujúce sa poškodeniami severného krídla.
- dažďová kanalizácia z vyššie uvedených dôvodov prináša do nádrží v skalke množstvo blata čím ich zanáša, a tiež je pravdepodobné že voda vteká na niektorom mieste pod základy objektu kaštieľa.

Stav: Narušený

Navrhované riešenie:

- Spracovať zameranie a projekt odvodnenia kaštieľa ako podklad pre ďalšiu stavebnú etapu
- Zabezpečiť na celom objekte pravidelné čistenie žľabov a zvodov od úlomkov škridiel a lístia.
- Na všetky šikmé strešné roviny inštalovať snežné háky, prípadne ochranné pletivo proti zanášaniu žľabov opadaným lístím.
- Na zvody, ktoré ústia do dažďovej kanalizácie inštalovať koše na zachytávanie nečistôt.
- Zvody ústiace na terén pri objekte pripojiť na kanalizáciu, alebo ich predĺžiť na teréne horizontálnymi rúrami odvádzajúcimi vodu ďalej od murív kaštieľa.
- Vyčistiť dažďovú kanalizáciu a komplexne ju zrekonštruovať s prihliadnutím na jej efektívnu a bezpečnú údržbu.
- Z dôvodu elektrolytickej korózie vymeniť oceľové háky na žľaboch a objímky na zvodoch za medené.

7.6 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :

Vrámcí tohto stupňa PD technická infraštruktúra nebude riešená.

8. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Vzhľadom na rozsah poškodenia objektov kaštieľa a chýbajúce investície do jeho opráv je nevyhnutné spracovať štúdiu obnovy kaštieľa s novými funkciami prispôbenými potrebám vedeckého pracoviska SAV ako aj novej funkcii súvisiacej s prácou inštitúcie s verejnosťou. Následne je nevyhnutné spracovať projekt komplexnej obnovy všetkých jeho častí. Stavebnú obnovu kaštieľa odporúčame rozdeliť na viacero samostatných etáp:

a/ Projekt nevyhnutných opráv (oprava strechy a krovu kaštieľa)

b/ Zameranie existujúceho stavu kaštieľa a architektonická štúdia obnovy kaštieľa

c/ Projekt komplexnej obnovy

Upresnenie rozsahu prác:

Presný rozsah výmeny drevených prvkov bude stanovený až pri stavebných prácach, vzhľadom na to, že určité časti konštrukcie nebolo možné posúdiť a zdiagnostikovať. Napríklad rozsah zachovania profilovanej rímsy. Na presné stanovenie postupov a upresnenie rozsahu opráv musí byť zvolaný kontrolný deň za prítomnosti zástupcov investora, projektanta, stavebného dozoru, realizátora stavby a pamiatkového úradu.

Nitre 30.5.2019

Vypracoval: Ing. arch. Jaro Hrivnák