

TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4.

Temat: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ
ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. WŁÓKNIARZY 10a
DZ. 643/27, 692/38 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B

1.2. SPIS TREŚCI.

1. Zawartość części opisowej projektu:

1.1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.	3 - 5
1.3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.	3
1.3.3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania działki.	3
1.3.4. Zestawienie powierzchni:	3
1.3.5. Informacje i dane.	3 - 4
1.3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	4 - 5
1.3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5
1.3.8. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu.	5
1.3.9. Wykazanie sposobu spełnienia wymagań art. 5 PB	5
1.4. Opis techniczny zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.	6

2. Zawartość części rysunkowej projektu:

2.1. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	A - 1	7
--------------------------------------	--------	-------	---

3. Dokumenty dołączone do projektu:

3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	8
3.2. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do Izby Architektów projektanta i sprawdzającego.	9 - 12

1.3.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.3.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie (obejmującej dźwig osobowy) i przebudowie budynku szkoły podstawowej nr 4 w Andrychowie oraz rozbiórce i budowie instalacji kanalizacji deszczowej.

1.3.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcele 643/27 i 692/38 przeznaczone pod inwestycję położone są w Andrychowie przy ul. Włókniarzy.

Działki inwestycyjne są ogrodzone i zabudowane budynkiem szkoły podstawowej nr 4.

Dotychczasowe użytkowanie: szkoła podstawowa.

1.3.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

przewidziano rozbiórkę fragmentów istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej oraz budowę instalacji kanalizacji deszczowej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

istniejące odprowadzenie ścieków bez zmian; projektowana rozbudowa obejmująca dźwig osobowy nie wymaga zmian kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny:

istniejące wejścia do budynku z utwardzonej części działki inwestycyjnej połączonej istniejącym zjazdem z ul. Włókniarzy bez zmian. Istniejące wejście do budynku przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiada pochylnię zewnętrzną o spadku 6% i drzwi zewnętrzne usytuowane 0,02 m nad spocznikiem spełniając wymagania przepisów dla osób niepełnosprawnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

dojazd i dojście do działki inwestycyjnej z drogi publicznej tj. ul. Włókniarzy (droga powiatowa) istniejącym zjazdem publicznym na utwardzoną część działki inwestycyjnej 692/38 przylegającą do dz. 643/27. Istniejący zjazd bez zmian - zjazd spełnia wymagania zjazdów publicznych oraz §14 i §15 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Instalacja kanalizacji deszczowej z rur pcw ø200 przewidziana do rozbiórki: odcinek 1-2 o dł. 6,3 mb, odcinek 3-4 o dł. 4,5 mb, odcinek 4-5 o dł. 0,9 mb

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej z rur pcw ø200: odcinek 1-5 o dł. 2,7 mb, odcinek 5-6 o dł. 7,5 mb oraz ø160: odcinek 7-1 o dł. 1,75 mb i odcinek 2-3 o dł. 1,6 m

Projektowany zakres robót nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

przewidziano wyrównanie terenu wokół windy; pozostałe ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian

1.3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) powierzchni zabudowy: - 2862,23 m²

(w tym: pow. proj. 5,56 m², pow. istn.szkoły 2826,60 m²+ pow. i.b. 30,07)

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: - 5062,47 m²

c) powierzchni biologicznie czynnej: - 2643,30 m²

d) powierzchni innych części terenu: dz. 643/27 i 692/38 -10568,00 m²

Powierzchnia zabudowy wg normy PN-ISO-9836.

1.3.5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Andrychów – inwestycja położona jest w jednostce A6.7/4 UE1 tj. w “terenach zabudowy usługowej oświaty”. Parametry obowiązujące dla jednostki przeznaczenia podstawowego (tj. procent terenów zabudowanych $P_z = 25,9\% < P_z \max = 60\%$ i procent terenów biologicznie czynnych $P_b = 25,01\% > P_{bmin} = 25\%$) zostały spełnione. W/w wskaźniki obliczono z uwzględnieniem pow. działki położonej w terenach UE1.

Projektowana rozbudowa budynku szkoły obejmująca dźwig osobowy usytuowana jest z zachowaniem linii rozgraniczających i nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonych w MPZP. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z nakazami planu projektowana inwestycja została wkomponowana w istniejący krajobraz i otoczenie i spełnia wymóg koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania działki z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych i zagospodarowaniem działek przyległych. Projekt i zakres robót budowlanych objęty niniejszym wnioskiem zapewnia kompleksowe zagospodarowanie całego terenu działki inwestycyjnej.

Działka inwestycyjna położona jest w strefie SBZ – tj. w strefie zmiennych warunków budowlanych.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowana inwestycja jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

działka inwestycyjna nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

działka inwestycyjna nie jest położona w obszarach eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana rozbudowa obejmująca dźwig osobowy nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska. Szkolny system segregacji odpadów bez zmian.

Budynek szkoły nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu – w/w budynek z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powoduje w/w czynników.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych (wody opadowe czyste rozprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej).

Budynek szkoły z jego funkcją i przeznaczeniem nie powoduje degradacji gleby i szaty roślinnej, nie produkuje odpadów promieniotwórczych i nie zanieczyszcza powietrza (ogrzewanie z sieci ciepłowniczej).

1.3.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Dojazd pożarowy do budynku bez zmian - dojazd zapewnia istniejąca droga dojazdowa do parceli (ul.

Włóknarzy – droga powiatowa) i połączona z nią wewnętrzna droga osiedlowa oraz układ komunikacji na działkach szkoły. Drogi te umożliwiają przejazd wozu strażackiego i posiadają odpowiednią wytrzymałość (100 kN/oś). Projektowany szyb dźwigu stanowiący odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami

oddzielenia przeciwpożarowego w pionie (zgodnie z § 210WT) może być traktowany jako odrębny budynek i nie wymaga dodatkowej drogi pożarowej.

Pobór wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących dwóch hydrantów o wydajności 10 l/s zasilanych z miejskiego wodociągu usytuowanych: pierwszy w odległości <75 m (50 m, przy ul. Włókniarzy), drugi w odległości <150 m od budynku szkoły.

1.3.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych) i zaliczona do I kategorii geotechnicznej.

Projektowana inwestycja nie powoduje:

a) utrudnienia w dostępie do drogi publicznej – inwestycja zaprojektowana została – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na działce Inwestora z zachowaniem linii rozgraniczających drogi; istniejący układ komunikacyjny nie został naruszony. Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych).

b) nie pozbawia możliwości korzystania z: - wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności: planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia – projekt zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie zasadniczej przyjętej do zasobów PODGiK w Wadowicach

c) nie ogranicza dopływu światła słonecznego – inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami na działce Inwestora. Najbliższy budynek (5-ciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10) usytuowany jest od północy w odległości 26,63 m od planowanej inwestycji – odległość projektowanej rozbudowy budynku umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń: między ramionami kąta 60° wyznaczonymi w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego przeznaczonego na pobyt ludzi nie znajduje się żadna część projektowanej rozbudowy w odległości mniejszej od wysokości przesłaniania wynoszącej 11,2 m.

Projektowana inwestycja obejmująca dźwig nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a jej odległość od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń: między ramionami kąta 60° wyznaczonymi w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego przeznaczonego na pobyt ludzi nie znajduje się żadna część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej od wysokości przesłaniania wynoszącej 11,2m (okna przylegające do projektowanej rozbudowy są oknami w pomieszczeniu nie przeznaczonym na pobyt ludzi tj. w korytarzu).

1.3.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z §12, 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Andrychów obszar oddziaływania inwestycji obejmie działki inwestycyjne 643/27 i 692/38, które są własnością Inwestora.

1.3.9. WYKAZANIE SPOSOBU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART. 5 PB.

Inwestycję zaplanowano zgodnie z zasadami gwarantującymi ochronę ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

1.4. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

1.4.1. OPIS PLANOWANEJ ROZBIÓRKI INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wydzielić teren wokół budynku i odgrodzić go od pozostałej przestrzeni. Teren należy oznakować. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Planowana rozbiórka obejmie część instalacji kanalizacji deszczowej z rur pcw o200 tj. 3 odcinki i studnię. Na początek należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej. Po wykonaniu robót na odcinku 1-2 - w pierwszej kolejności wykopu, który należy zabezpieczyć a następnie zdemontować rury - należy zasypać wykop i przystąpić do rozbiórki odcinka 3-4 i 4-5 wraz ze studzienką. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren.

Materiały z rozbiórki zostaną złożone na wydzielonym placu obok szkoły. Elementy rur pcw – po oględzinach i segregacji zostaną powtórnie wykorzystane (bez uszkodzeń) a uszkodzone zostaną wywiezione i poddane recyklingowi. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie oraz z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego (koparki).

Charakterystyczne wielkości – projektowana rozbiórka części instalacji kanalizacji deszczowej z rur pcw o200:

- odcinek 1-2 o dł. 6,3 mb
- odcinek 3-4 o dł. 4,5 mb
- odcinek 4-5 o dł. 0,9 mb

1.4.2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

1.4.2.1. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których wystąpi ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa –nie przewiduje się robót, które obejmą wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym rozchyleniu o głębokości większej niż 3 m. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

1.4.2.2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przy wykonywaniu wykopów może wystąpić ryzyko obsunięcia ziemi.

1.4.2.3. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie związanych z wykonaniem wykopów i rozbiórki instalacji oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra lub kierownika budowy. Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

1.4.2.4. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM: Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować teren prowadzenia robót rozbiórkowych. W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych oraz rozmieszczenie placu składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych i strefę komunikacji. Rozwiązanie układu komunikacji musi umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

Andrychów, 10.11.2022r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej nr 4 oraz rozbiórkę i budowę instalacji kanalizacji deszczowej w Andrychowie przy ul. Włókniarzy 10a na dz.643/27 i 692/38 (obr. ew. Andrychów Miasto) wykonany dla Gminy Andrychów; 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

TOM 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4.

Temat: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ORAZ
ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. WŁÓKNIARZY 10a
DZ. 643/27, 692/38 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a
sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 37/91/B-B

Instalacje sanitarne: projektant: tech. Teresa Świerczek
uprawnienia w specj. inst.-inżyn. w zakr. sieci i inst. sanit.nr44/M85
43-300 Bielsko-Biała, ul. Poprzeczna 14/50
sprawdzający: mgr inż. Lech Słowiński
upr. w specj. inst.-inżyn. w zakr. Sieci, inst. i urz. ciepłych, went., gaz., wod.-kan. bez ogr.
SLK/OKK/7131.7132/0058/21

2.SPIS TREŚCI.

1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego.	3-11
1.3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
1.3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	3
1.3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	3 - 4
1.3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	4
1.3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	4
1.3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.	4
1.3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	4
1.3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	4- 5
1.3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	5
1.3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.	5
1.3.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.	5 - 6
1.3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.	6 - 8
1.3.14. Opis przyjętego rozwiązania i charakterystyczne parametry instalacji kanalizacji deszczowej.	8
2. Zawartość części rysunkowej projektu:	
2.1. Rzut parteru	1: 100 A - 1 9
2.2. Rzut piętra	1: 100 A - 2 10
2.3. Rzut 2 piętra	1: 100 A - 3 11
2.4. Rzut dachu	1: 100 A - 4 12
2.5. Przekrój poprzeczny A-A	1: 100 A - 5 13
2.6. Elewacja wsch.	1: 100 A - 6 14
2.7. Elewacja pn.	1: 100 A - 7 15
2.8. Elewacja zach.	1: 100 A - 8 16
3. Dokumenty dołączone do projektu:	
3.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	17- 21

1.3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1.3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Funkcja budynku: szkoła podstawowa.

Kategoria obiektu: IX.

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

1.3.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie (obejmującej dźwig osobowy) i przebudowie budynku szkoły podstawowej nr 4 w Andrychowie.

Planowana rozbudowa i przebudowa budynku wynika z konieczności zapewnienia dostępności 1 i 2 piętra segmentu 1 (tzw. starej szkoły) dla osób niepełnosprawnych. Kondygnacja parteru segmentu 1 dostępna jest dla osób niepełnosprawnych przez istniejącą pochylnię zewnętrzną o spadku 6% i drzwi zewnętrzne usytuowane 0,02 m nad spocznikiem. Na tej kondygnacji znajduje się również szatnia na odzież wierzchnią dla uczniów niepełnosprawnych. Kondygnacja parteru segmentu 2 połączona jest w poziomie przewiązką z segmentem 1. Pozostałe kondygnacje tj. piętro 1 i 2 oraz szatnie dla uczniów w piwnicy segmentu 2 stanowią niezależną przestrzeń, niepowiązaną z segmentem 1. W budynku „starej” szkoły mieszczą się pracownie przedmiotowe, biblioteka i stołówka oraz przylegająca sala gimnastyczna z zapleczem (na poziomie parteru). W segmencie 2 znajduje się przestrzeń przeznaczona dla uczniów młodszych klas (1-3). Zajęcia dla uczniów z niepełnosprawnością prowadzone są na parterze, który jest dostępny dla uczniów NP z poziomu parteru „starej szkoły”. Projektowany dźwig osobowy OTIS dobudowany na zewnątrz dostępny będzie z korytarza na parterze oraz z korytarzy na 1 i 2 piętrze „starej szkoły” zapewniając niepełnosprawnym uczniom klas 4-8 dostęp do wszystkich pracowni usytuowanych na 1 i 2 piętrze. Szerokość korytarza na wszystkich kondygnacjach 5,725 m.

1.3.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z zapisami MPZP wysokość budynku określona za pomocą jednego lub dwóch nieprzekraczalnych parametrów: H - max wysokości zabudowy w metrach lub K – max ilości kondygnacji naziemnych.

Projektowany szyb windy o wysokości 12,0 m spełnia wymogi planu – dla jednostki A6.7 / 4 UE1 maksymalna wysokość zabudowy wynosi 15 m. Dla jednostki UE1 plan dopuszcza indywidualne formy dachów dostosowane do funkcji. Zaprojektowano dach płaski o kącie połąci 5° kryty papą termozgrzewalną w kolorze czarnym spełniając w/w zapis oraz wymóg dotyczący dachów budynków. Ściany budynku przewidziano jako ściany tynkowane tynkiem silikatowym w kolorze beżowym (w nawiązaniu do pasa tynku nad wejściem przy pochylni), cokół – płytki lub tynk mozaikowy w kolorze brązowym (jak istn. budynek).

Inwestycję zaplanowano zgodnie z zasadami gwarantującymi ochronę ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

1.3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

a) kubatura brutto: 24808,90 m³ w tym: kub. proj. 67,40 m³ ; kub. istn. 24741,50 m³

b) zestawienie powierzchni:

- pow zabudowy: 2832,16 m² w tym:

pow. proj. 5,56 m²

pow. istn. 2826,60 m²

- pow. całkowita: bez zmian

- pow. użytkowa: bez zmian

c) wysokość, długość, szerokość: bez zmian

d) liczbę kondygnacji: bez zmian

Zestawienie powierzchni wg normy PN-ISO-9836

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Najbliższy budynek (5-ciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10) zaliczony do kat. ZL IV usytuowany jest od północy w odległości 26,63 m od planowanej inwestycji – odległość projektowanej rozbudowy budynku spełnia wymóg min. 8 m odległości między budynkami zaliczonymi do kategorii ZL (budynek szkoły zaliczony jest do kat. ZL III).

1.3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej - jakościowe właściwości gruntu umożliwiają realizację planowanej inwestycji. Rozwiązanie układu konstrukcyjnego projektowanej rozbudowy budynku zostało dostosowane do warunków geotechnicznych. Posadowienie na gruncie: bezpośrednio. Szyb windy o prostym układzie konstrukcyjnym, o statycznie wyznaczalnym systemie konstrukcyjnym.

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej:

Płyta fundamentowa: żelbetowa, monolityczna.

Ściany fundamentowe: żelbetowe, monolityczne gr. 20 cm

Ściany szybu: żelbetowe, monolityczne gr. 20 cm (od wewnątrz) i ocieplone wełną mineralną gr. 20 cm

Strop: strop żelbetowy, monolityczny.

Dach: projektowany stropodach płaski (o spadku 5°); płyta żelbetowa izolowana wełną min. Dachrock max gr. 30 cm

Pokrycie dachu: pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Kanały wentylacyjne: grawitacyjna wentylacja szybu z bloczków wentylacyjnych z keramzytobetonu ocieplonych wełną mineralną gr. 12 cm

Stolarka: projektowane drzwi do szybu systemowe EI 60.

Tynki zewnętrzne: tynk silikatowy systemowy.

Obróbki blacharskie: obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

1.3.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy

Liczba lokali użytkowych: nie dotyczy

1.3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

nie dotyczy

1.3.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Istniejące wejście do budynku szkoły przeznaczone dla osób niepełnosprawnych posiada pochylnię zewnętrzną o spadku 6% i drzwi zewnętrzne usytuowane 0,02 m nad spocznikiem zapewniając dostęp osobom niepełnosprawnym do poziomu parteru. Projektowana rozbudowa obejmująca dźwig osobowy z kabiną o szer. 1,10 m i dł. 1,40 m zapewni dostęp do pozostałych kondygnacji tj. 1 i 2 piętra.

1.3.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE **4**

LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:
bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

w/w inwestycja nie powoduje emisji w/w czynników

c) rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów: bez zmian

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe czyste odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Działka inwestycyjna w miejscu projektowanej rozbudowy nie posiada istniejącej zieleni wysokiej, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

1.3.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

nie dotyczy

1.3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

nie dotyczy

1.3.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM.

W szybie windy przewidziano wyposażenie budowlano - instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – dźwig wykonany będzie zgodnie z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE. Szyb dźwigu z kabiną wyposażony będzie w wewnętrzną instalację elektryczną i wentylacji grawitacyjnej. W kabinie przewidziano poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wys. 0,8-1,2 m w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny. Planowana inwestycja nie wymaga wykonania instalacji przemysłowych, technicznych i technologicznych.

1.3.12.1. Wytyczne do instalacji elektrycznej.

Do dźwigu należy doprowadzić linię zasilającą, niezależną, pięcioprzewodową 400/230V 50Hz, zabezpieczoną wyłącznikiem różnicowo-prądowym 500mA. Do dźwigu należy doprowadzić analogową linię telefoniczną PSTN z aktywnymi nr abonamentowymi umożliwiającą łączność pomiędzy kabiną a zewnętrznymi służbami oraz linię trzyżyłową 230 V z zabezpieczeniem administracyjnym. Z tej linii Otis oświetla kabinę i szyb. W podszybiu należy zapewnić uziemienie urządzeń dźwigowych.

Instalację zaprojektować tak, by zapewnione było odpowiednie oświetlenie:

a) natężenie światła na przystankach na poziomie podłogi: min 50 lx

b) natężenie światła przed panelem EICI: na poziomie podłogi: min 200 lx

1.3.12.2. Wytyczne do projektu wentylacji i ogrzewania.

Nie przewiduje się odrębnej instalacji grzewczej szybu. Wentylacja szybu grawitacyjna wyprowadzona 5

ponad dach. Grzejniki pod oknami przeznaczonymi na drzwi do windy (3szt.) zostaną przełożone na boczną ścianę (wg odrębnego opracowania).

1.3.12.3 Podstawowe dane technologiczne.

a) wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: ściany szybu żelbetowe, bez tynków malowane - malowanie dwukrotne emulsyjne w kolorze białym,

b) wykończenie otworów drzwiowych po montażu drzwi przystankowych materiałem odpowiednim dla klasy drzwi EI 60

c) stolarka: - drzwi w korytarzu systemowe o klasie EI 60

d) oświetlenie: sztuczne zgodnie z dyrektywą dźwigową.

f) izolacje:

- przeciwwilgociowa: przekładki technologiczne: folia stosowana na warstwach izolacji termicznych lub akustycznych podłóg w celu ochrony przed zawilgoceniem przy wykonywaniu warstw mokrych (wylewek, gładzi itp.)

- akustyczna: izolacja termiczna pełni również rolę izolacji akustycznej

- termiczna: ścian zewnętrznych i stropów (wg pkt. 3.12.4 "Ochrona termiczna budynku").

UWAGI:

Wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrza powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

1.3.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

1.3.13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie (obejmującej dźwig osobowy) i przebudowie budynku szkoły podstawowej nr 4 w Andrychowie. Szyb dźwigu z kabiną stanowi odrębną strefę pożarową.

- powierzchnia zabudowy:	- 5,56 m ²
- kubatura brutto:	- 67,40 m ³
- powierzchnia użytkowa:	- nie dotyczy
- ilość kondygnacji naziemnych:	- nie dotyczy
- ilość kondygnacji podziemnych:	- nie dotyczy
- wysokość szybu:	- 12,00 m
- szerokość szybu:	- 2,27 m
- długość szybu:	- 2,45 m
- ilość lokali handlowych:	- 0
- ilość lokali usługowych:	- 0
- ilość mieszkań:	- 0

1.3.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W szybie dźwigu z kabiną występować będą głównie stałe materiały palne typowe dla tego rodzaju obiektów takie jak tworzywa sztuczne, elementy drewnopochodne wystroju wnętrza. W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie występuje zagrożenie wybuchem.

1.3.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi.

Projektowana inwestycja zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

1.3.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m².

1.3.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

W szybie dźwigu nie występuje zagrożenie wybuchem.

1.3.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

a) Szyb dźwigu zaprojektowany został w klasie odporności pożarowej B. Dla budynku (dla klasy odporności pożarowej B) wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: R 120
- konstrukcja dachu: R 30
- strop: R E I 60
- ściana zewnętrzna: E I 60
- ściana wewnętrzna: E I 30
- przekrycie dachu: R E 30

W/w elementy konstrukcyjne budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Warunki projektowane:

- Główna konstrukcja nośna: projektowany szyb o konstrukcji tradycyjnej tj. ścianach nośnych żelbetowych monolitycznych o gr. 20 cm (od wewnątrz) z warstwą wełny mineralnej gr. 20 od zewnątrz z wykończeniem tynkiem systemowym) oraz monolitycznym stropie żelbetowym (R E I 60) i płytą podszycia żelbetową monolityczną gr. 20 cm spełnia wymóg R 120 i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Konstrukcja stropodachu niewentylowanego ocieplonego wełną mineralną gr. 30 cm spełnia wymóg R 30 i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Projektowany nad szybem strop żelbetowy monolityczny o gr. 20 cm spełnia wymóg R E I 60 i i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Ściany zewnętrzne spełniają wymóg E I 60. Wszystkie ściany spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Przekrycie dachu z papy termozgrzewalnej spełnia wymóg R E 30 i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Projektowane elementy budowlane będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Konstrukcja nośna budynku spełnia powyższe wymogi i wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie ściany spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymóg stosowania materiałów nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Wszystkie materiały przewidziane do wykończenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (zgodnie z §258)

1.3.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

Dla budynków zaliczonych do ZL III dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych wynosi 8.000 m².

Szyb dźwigu z kabiną stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni zabudowy 5,56 m².

Wymóg jest spełniony – pow. strefy nie przekracza dopuszczonej wielkości.

1.3.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Najbliższy budynek (5-ciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny nr 10) zaliczony do kat. ZL IV usytuowany jest od północy w odległości 26,63 m od planowanej inwestycji – odległość projektowanej rozbudowy budynku spełnia wymóg min. 8 m odległości między budynkami zaliczonymi do kategorii ZL (budynek szkoły zaliczony jest do kat. ZL III).

1.3.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

Nie przewiduje się ewakuacji za pomocą dźwigu. Drogi ewakuacji w szkole bez zmian- wg odrębnego opracowania (instrukcji pożarowej).

1. 3.13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W szybie nie przewiduje się być żadnych obcych instalacji. Kanał wentylacyjny szybu przewidziany został z materiałów niepalnych i nie nierozprzestrzeniających ognia.

1.3.13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek szkoły wyposażony jest w główny wyłącznik prądu usytuowany na zewnątrz.

1.3.13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Kabina wymaga wyposażenia w gaśnice (z zachowaniem warunku: 1 gaśnica proszkowa 2kg proszku gaśniczego przeznaczonego do gaszenia pożarów grup ABC/100m²). Przewidziano 1 gaśnicę. Gaśnicę należy umieścić w miejscu widocznym i oznakować zgodnie z normą. Miejsce usytuowania gaśnicy zostanie oznakowane zgodnie z wymaganiami *PN-ISO 7010 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa*. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

1.3.13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Dojazd pożarowy do budynku bez zmian - dojazd zapewnia istniejąca droga dojazdowa do parceli (ul. Włókniarzy – droga powiatowa) i połączona z nią wewnętrzna droga osiedlowa oraz układ komunikacji na działkach szkoły. Drogi te umożliwiają przejazd wozu strażackiego i posiadają odpowiednią wytrzymałość (100 kN/oś).

Pobór wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących dwóch hydrantów o wydajności 10 l/s zasilanych z miejskiego wodociągu usytuowanych: pierwszy w odległości <75 m (50 m, przy ul. Włókniarzy), drugi w odległości <150 m od budynku szkoły.

1.3.14. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INSTALACJI KANALIZACJI DESCZOWEJ.

Zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z rur pcw ø200:

- o spadku 3% na odcinku 1-5 o dł. 2,7 mb,
- o spadku 7,5% na odcinku 5-6 o dł. 7,5 mb,

oraz instalację kanalizacji deszczowej z rur pcw ø160:

- o spadku 10% na odcinku 7-1 o dł. 1,75 mb
- o spadku 10% na odcinku 2-3 o dł. 1,60 mb

wraz ze studnią pcw o średnicy 0,60 m i rzędnych 336.26/337.70.

Rury należy ułożyć w wykopie ze spadkiem na podsypce piaskowej. Studnię osadzić na podsypce piaskowej w wykopie jamistym.

Projektowany zakres robót nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej nr 4 oraz rozbiórkę i budowę instalacji kanalizacji deszczowej w Andrychowie przy ul. Włókniarzy 10a na dz.643/27 i 692/38 (obr. ew. Andrychów Miasto) wykonany dla Gminy Andrychów; 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany obejmujący rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej nr 4 oraz rozbiórkę i budowę instalacji kanalizacji deszczowej w Andrychowie przy ul. Włókniarzy 10a na dz.643/27 i 692/38 (obr. ew. Andrychów Miasto) wykonany dla Gminy Andrychów; 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek
upr. w specj. arch. bez ogr. 37/91/B-B

Instalacje sanitarne:

PROJEKTANT:

tech. Teresa Świerczek
upr. w specj. inst.-inżyn. w zakr. sieci i inst. sanit.nr44/M85

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Lech Słowiński
upr. w specj. inst.-inżyn. w zakr. Sieci, inst. i urz. ciepłych, went., gaz., wod.-kan. bez ogr.
SLK/OKK/7131.7132/0058/21

TOM 3 - INFORMACJA BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA ORAZ INWENTARYZACJA BUDYNKU I CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.

Obiekt: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4.

Temat: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ
ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. WŁÓKNIARZY 10a
DZ. 643/27, 692/38 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: **mgr inż. arch. Małgorzata Magiera**
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: **projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera**
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

- zgoda na rozbiórkę instalacji kanalizacji deszczowej	str. 2
- Informacja BIOZ	str. 3 - 5
- Inwentaryzacja fragmentu istniejącego budynku szkoły	str. 6 - 13
- ekspertyza techniczna stanu konstrukcji budynku	str. 14 - 19
- opinia techniczna o możliwości wykonania rozbudowy i przebudowy budynku	str. 20- 23
- opinia geotechniczna	str. 24- 25

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4.

Temat: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ
ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. WŁÓKNIARZY 10a
DZ. 643/27, 692/38 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:

a) zakres robót: Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie (obejmującej dźwig osobowy) i przebudowie budynku szkoły podstawowej nr 4 w Andrychowie oraz rozbiórce i budowie instalacji kanalizacji deszczowej.

b) kolejność wykonywania robót:

Zakres robót budowlanych obejmować będzie roboty ziemne związane z rozbiórką instalacji kanalizacji deszczowej, budową instalacji kanalizacji deszczowej i wykopami ław fundamentowych szybu dźwigu oraz roboty budowlane murarskie i dekarские.

Pierwszy etap robót obejmować będzie zdjęcie humusu i wytyczenie budynku, potem roboty ziemne: związane z rozbiórką instalacji kanalizacji deszczowej, następnie budową instalacji kanalizacji deszczowej, potem wykopy fundamentów, betonowanie ław, ścian i stropu szybu. Kolejne prace obejmować będą roboty rozbiórkowe oraz murarskie ścian zewnętrznych szkoły (parteru, 1 i 2 pietra), betonowanie nadproży, belek żelbetowych a potem wykonanie stropodachu (ocieplenia) z pokryciem i obróbkami blacharskimi na szybie i połączeniu z istniejącym dachem szkoły.

W następnej kolejności przewidywane są prace związane z wykonaniem wszystkich wewnętrznych instalacji dźwigu, roboty wykończeniowe wewnętrzne (uzupełnienie tynków, wykończenie posadzek, obróbki otworów drzwiowych, malowanie), montaż kabiny i drzwi oraz wykonanie elewacji (tynki systemowe silikatowe) a na koniec uporządkowanie terenu wokół szkoły.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Parcele 643/27 i 692/38 przeznaczone pod inwestycję położone są w Andrychowie przy ul. Włókniarzy. Działki inwestycyjne są ogrodzone i zabudowane budynkiem szkoły podstawowej nr 4. Dotychczasowe użytkowanie: szkoła podstawowa.

1.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Będą prowadzone prace związane z elementami zagospodarowania działki, przy których może wystąpić ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa – w/w roboty obejmą wykonanie rozbiórki i budowy instalacji kanalizacji deszczowej.

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

BUDOWLANYCH: Przy realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją będzie występować szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – będą prowadzone prace, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m (wykonanie szybu).

1.5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Zalecono przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót oraz określono zasady postępowania w przypadku zagrożenia. Nad w/w pracami zalecono bezpośredni nadzór majstra i kierownika budowy.

3 Zalecono środki ochrony indywidualnej (konieczność noszenia kasków, rękawic, lin zabezpieczających). W/w prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem ostrożności, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

6.6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

Należy bezwzględnie wydzielić i oznakować plac budowy.

W planie bioz należy ustalić lokalizację pomieszczeń sanitarno – higienicznych oraz rozmieszczenie placu **4**

składowania materiałów budowlanych; określić strefę pracy urządzeń zmechanizowanych: piły, betoniarki i strefę komunikacji: dostawa betonu, materiałów budowlanych. Rozwiązanie układu komunikacji musi umożliwiać szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego niebezpieczeństwa. Należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.

INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Obiekt: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4.

Temat: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ
ROZBIÓRKA I BUDOWA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. WŁÓKNIARZY 10a
DZ. 643/27, 692/38 OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

Kategoria obiektu: IX

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

2. SPIS TREŚCI.

1. Strona tytułowa.				6
2. Spis treści.				7
3. Zawartość części rysunkowej projektu:				
3.1. Inwentaryzacja - Rzut parteru	1: 200	A - 1		8
3.2. Inwentaryzacja - Rzut parteru	1: 100	A - 2		9
3.3. Inwentaryzacja – Rzut 1 piętra	1: 100	A - 3		10
3.4. Inwentaryzacja - Rzut 2 piętra	1: 100	A - 4		11
3.5. Inwentaryzacja - Elewacja pn.	1: 100	A - 5		12
3.6. Inwentaryzacja - Elewacja wsch.	1: 100	A - 6		13