

Verejný prieskum trhu
Výzva na predloženie cenovej ponuky na predmet:
„Nájom skladových priestorov“

Na nadobúdanie existujúcich stavieb alebo nájom existujúcich stavieb a iných nehnuteľností alebo nadobúdanie práv k nim akýmkoľvek spôsobom financovania sa postupy v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) nevzťahujú. Verejný obstarávateľ pre účely zabezpečenia hospodárnosti a efektívnosti výberu zmluvného partnera uplatní postup zadávania zákazky vykonaním prieskumu trhu formou výzvy na predloženie cenovej ponuky na definovaný predmet zákazky s uplatnením ustanovenia § 117 zákona o verejnom obstarávaní a iných príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní

1. Identifikácia vyhlasovateľa (budúceho nájomcu):

Názov:	K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo:	Kukučínova 2, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Štatutárny orgán:	Denisa Vágner, MBA, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
Poverená osoba:	Ing. Igor Olešák
IČO:	42 323 975
DIČ:	2023874226
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK46 5600 0000 0070 2069 3002
Telefón/fax:	0917 178 444
E-mail:	igor.olesak@k13.sk

2. Zatriedenie vyhlasovateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní

3. Druh zákazky – identifikácia predmetu zákazky CPV

Budúci nájomca pre účely zabezpečenia princípu transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti zabezpečuje zadávanie zákazky formou doručenia „Verejného prieskumu na predloženie cenovej ponuky“ (ďalej ako „výzva“) prostredníctvom elektronického nástroja JOSEPHINE (ďalej ako „EN JOSEPHINE“).

Celý priebeh postupu zadávania danej zákazky, komunikácia a predkladanie cenových ponúk sa uskutoční prostredníctvom systému EN JOSEPHINE.

Zákazka nie je vyhradená pre registrované integračné pracoviská / chránené dielne.

CPV: 70220000 – 9 – Prenájom alebo lízing neobytných budov
70310000 – 7 – Prenájom alebo predaj budov

4. **Názov predmetu zákazky**

„Nájom skladových priestorov“

5. **Opis predmetu zákazky - požadovaný rozsah plnenia predmetu zákazky**

Predmetom zákazky - verejného prieskumu je výber prenajímateľa za účelom poskytnutia nájmu nehnuteľnosti resp. jej časti, ktorá bude slúžiť ako skladový priestor – sklad pre potreby vyhlasovateľa - budúceho nájomcu.

Predmet zákazky – predmet nájmu – skladové priestory (ďalej len „**Predmet nájmu**“ alebo „sklad“) – špecifikácia a technické a funkčné požiadavky:

- a) rozloha skladového priestoru – skladu - minimálne 300 m² – maximálne 350 m², do ktorej sa nezarátava rozloha prípadnej inej miestnosti slúžiacej ako kancelára a podobne, ktorá bude v rámci nájmu skladu prilahlá alebo bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť skladového priestoru,
- b) nehnuteľnosť, v ktorej sa sklad nachádza musí byť samostatne stojaca,
- c) priestory skladu vrátane nehnuteľnosti, v ktorej sa sklad nachádza musia byť – bezprašné, suché, bez znakov vlhkosti, s hladkou podlahou pre ľahkú manipuláciu s paletovým vozíkom,
- d) sklad sa musí nachádzať v lokalite mesta Košice v okruhu do 4 km od sídla budúceho nájomcu s ľahkou dostupnosťou,
- e) sklad musí mať minimálne 1 samostatnú zásobovaciu bránu pre prístup autom, a to nákladným aj osobným, vrátane TIR, ktorá bude prístupná 24 hodín, bez časových obmedzení v pracovné dni, dni pracovného pokoja alebo sviatočné dni,
- f) vstup do skladu musí byť s minimálnou výškou 2,5 m a minimálnou šírkou 2,5 m,
- g) súčasťou nájmu skladu budú aj regále pre skladovanie tovaru, certifikované, s minimálnou celkovou plochou 53 m² a nosnosťou 750 kg/m²,
- h) vyžaduje sa zabezpečené vykurovanie skladu ,
- i) súčasťou nájmu bude vysokozdvíhací vozík k dispozícii počas celej doby nájmu,
- j) k dispozícii budú 2 parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli kde sa sklad nachádza a tieto budú označené logom budúceho nájomcu,
- k) vyžaduje sa zabezpečenie elektrickým zabezpečovacím systémom a monitorovacím kamerovým systémom vstupu do nehnuteľnosti, v ktorej sa sklad nachádza, a napojenie na elektrickú energiu na 230 V.

6. **Miesto plnenia, predpokladaný termín a lehota plnenie predmetu zákazky**

6.1 Miesto plnenia

6.1.1 v zmysle bodu 5 písm. d) tejto výzvy a podľa predloženej cenovej ponuky

6.2 Predpokladaný termín a lehota plnenia – doba plnenia predmetu zákazky – doba nájmu nehnuteľnosti - skladu:

12 mesiacov od prevzatia skladu

maximálne však do vyčerpania limitu 11.400 eur bez DPH

7. Rozdelenie predmetu zákazky na časti/variantné riešenie/ekvivalent

7.1 Možnosť predloženia variantných riešení

Vyhlasovateľ neumožňuje predloženie variantných riešení. Ak súčasťou cenovej ponuky bude predloženie variantného riešenia, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.

7.2 Rozdelenie zákazky na časti

Vyhlasovateľ neumožňuje predloženie cenovej ponuky na časti.

Vyhlasovateľ požaduje predložiť cenovú ponuku na celý predmet zákazky v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a súvisiacich príloh tejto výzvy.

7.3 Ekvivalent

V prípade, ak táto výzva, alebo doklady a dokumenty poskytnuté v rámci príloh tejto výzvy identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, alebo identifikuje konkrétneho dodávateľa alebo konkrétne technické riešenie, Budúci nájomca umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené výrobky, technológie a zariadenia určené a zároveň nebude predstavovať zvýšené náklady pre Budúceho nájomcu. Pri výrobkoch, zariadeniach, materiáloch a/alebo príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek.

Ak uchádzač uplatní návrh na ekvivalent, predloží ho v ponuke v samostatnom dokumente „zoznam ekvivalentných položiek“, pričom predmetný zoznam predložených ekvivalentných položiek musí obsahovať pôvodnú požiadavku na danú položku podľa tejto výzvy a návrh ekvivalentu.

8. Predpokladaná hodnota zákazky - predpokladaná mesačná výška nájmu:

max. 950 eur bez DPH mesačne,

a to vrátane úhrady nákladov na vykurovanie, dodávku elektrickej energie, vodné/stočné, nájmu dvoch parkovacích miest, vykládky tovaru vysokozdvižným vozíkom v pracovných dňoch od 06:00 hod. do 22:00 hod.

9. Cenová ponuka - návrh ceny na predmet zákazky a spôsob určenia ceny:

9.1 Všetky uchádzačom navrhované ceny uvedené v cenovej ponuke budú vyjadrené ako cena celkom za predmet zákazky v EUR.

9.2 Cena za predmet zákazky bude stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

9.3 Navrhovaná celková cena, bude predstavovať cenu za všetky náklady spojené s poskytovaním predmetu zákazky, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie predmetu zákazky v zmysle podmienok a požiadaviek uvedených v tejto výzve a pri splnení platných právnych predpisov viažúcich sa k plneniu predmetu zákazky.

9.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' cenovú ponuku uchádzača, ak predložená cenová ponuka, bude obsahovať návrh ceny na predmet zákazky s vyššou hodnotou ako je maximálna cena nájmu podľa bodu 8 (pre daný účel – hodnotou bez DPH), alebo s vyššou hodnotou ceny celkom, ak uchádzač nie

je platcom DPH, ako je maximálna cena nájmu podľa bodu 8, a nezaradiť ju do procesu verejného prieskumu.

- 9.5 Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), uvedie do návrhu na plnenie kritérií (Príloha č. 2), navrhovanú cenu za poskytnutie služby bez DPH aj s DPH. Skutočnosť že je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v cenovej ponuke.
- 9.6 Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie do návrhu na plnenie kritérií (Príloha č. 2) navrhovanú cenu za dodanie tovaru bez DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že v prípade, ak úspešný uchádzač, ktorý v cenovej ponuke uviedol, že nie je platcom DPH a v priebehu postupu zadávania tejto zákazky alebo v priebehu plnenia predmetu zákazky sa stane platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

10. Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk, spôsob vyhodnotenia a jeho uplatnenia:

- 10.1 Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

„Cena za 1 mesiac nájmu skladových priestorov“.

Pri predpokladanej lehote trvania nájmu 12 mesiacov, alebo do vyčerpania finančného limitu za nájom 11.400 eur bez DPH.

- 10.2 Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk bolo stanovené v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.3 Uchádzač návrh na plnenie kritéria predloží v cenovej ponuke vo forme vyplnenia Prílohy č. 2 - Návrh na plnenie kritéria.
- 10.4 Vyhlasovateľ bude vyhodnocovať predložené cenové ponuky uchádzačov, na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie cenových ponúk „Cena za 1 mesiac nájmu skladových priestorov“.
- 10.5 Predložené cenové ponuky – návrhy na plnenie kritéria stanoveného na vyhodnotenie cenových ponúk - Cena celkom, budú vyhodnocované tak, že bude zostavené poradie cenových ponúk, a to od 1 miesta po x-té miesto, (pričom x je počet predložených vyhodnocovaných cenových ponúk). Pri zostavení poradia priradí pri vyhodnocovaní cenových ponúk podľa kritéria „Cena za 1 mesiac nájmu – **skladových priestorov**“ prvé poradie a prvé miesto uchádzačovi, ktorý predložil v cenovej ponuke v Návrhu na plnenie kritéria návrh najnižšej Ceny za 1 mesiac nájmu **skladových priestorov**.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý predložil v ponuke návrh s najnižšou Cenou za 1 mesiac nájmu skladových priestorov a ktorému bolo priradené prvé miesto v poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritériá „Cena za 1 mesiac nájmu skladových priestorov“, čím sa umiestnil na prvom mieste a ktorý splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Ostatní uchádzači, ktorí predložili v cenovej ponuke návrh Ceny za 1 mesiac nájmu skladových priestorov vyšší ako uchádzač umiestnený na prvom mieste a

ktorí sa umiestnili na druhom až x-tom mieste v poradí závislom od výšky navrhovanej ceny, budú vyhodnotení ako neúspešní uchádzači.

10.6 Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

11. Výsledok verejného prieskumu – zmluva:

Výsledkom verejného prieskumu bude **uzatvorenie zmluvy o nájme skladových priestorov**.

Vyhlasovateľ nesmie uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom ktorý:

- a) nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní, alebo
- b) ak u neho existujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

Neoddeliteľnou súčasťou uzatvorenej zmluvy bude kópia cenovej ponuky úspešného uchádzača.

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

12.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov vyhlasovateľa, formou bezhotovostného platobného styku.

12.2 Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v euro, a to na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca nájmu skladových priestorov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

12.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ďalej sa strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, budúci nájomca je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je budúci nájomca v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi.

13. Podmienky účasti a požiadavky viažuce sa k predmetu zákazky

13.1 Uchádzač v ponuke predloží doklady a dokumenty preukazujúce splnenie nasledovných podmienok účasti:

13.1.1 Osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní-**doklad o oprávnení poskytovať službu zodpovedajúcu predmetu zákazky.**

Uchádzač na preukázanie danej podmienky účasti predloží nasledovné doklady a dokumenty, z ktorých bude možné posúdiť splnenie danej podmienky účasti

- fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra

alebo

- odkaz na náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie z ktorého bude zrejmé, že uchádzač je oprávnený poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky

13.1.2 Osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní - **čestné vyhlásenie** o tom, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (vzor čestného vyhlásenia - príloha č. 3 tejto výzvy.

13.2 Uchádzač v ponuke predloží doklady a dokumenty preukazujúce splnenie požiadaviek na predmet zákazky – doklady preukazujúce vlastnícky alebo iný vzťah k predmetu nájmu oprávňujúci ho k disponovaniu s nehnuteľnosťou v rozsahu predmetu nájmu:

13.2.1 Výpis z katastra nehnuteľností vo vzťahu k Predmetu nájmu

13.2.2 Dokument preukazujúci právny vzťah k Predmetu nájmu, doklad o oprávnení konať ako oprávnená osoba na základe iného dokumentu ako je určenie vlastníctva podľa výpisu z katastra nehnuteľností

13.2.3 Mapu so zakreslenou trasou od adresy sídla Budúceho nájomcu – Kukučínova 2, 040 01 Košice do miesta adresy Predmetu nájmu (max 4 km od sídla vyhlasovateľa)

13.2.4 Rozhodnutie stavebného úradu o určení nehnuteľnosti resp. jej časti, že slúži na iný účel ako na bývanie, v prípade, že sa jedná o nebytový priestor

13.3 Uchádzač môže predbežne nahradiť všetky doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti uvedených v bode 13.1.1 a 13.1.2 a o splnení požiadaviek na predmet zákazky uvedených v bode 13.2.1 až 13.2.4 aj generálnym čestným vyhlásením o splnení podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky- (vzor príloha č. 4) , v ktorom vyhlási, že spĺňa podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky určené vyhlasovateľom uvedené vo výzve a že poskytne vyhlasovateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.

13.4 V prípade, že uchádzač predkladá cenovú ponuku ako **nepodnikateľ**, uvedie to v cenovej ponuke a doklady podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona o verejnom obstarávaní **nie je povinný predložiť**.

Ak uchádzač použije na preukázanie splnenia podmienok účasti generálne čestné vyhlásenie, vyhlasovateľ môže kedykoľvek v priebehu verejného prieskumu uchádzača požiadať o predloženie dokladu alebo dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti a podmienky práva disponovať s Predmetom nájmu, ktoré nahradil v cenovej ponuke predložením generálneho čestného vyhlásení, a to v určenej primeranej lehote, **vždy** však uchádzača umiestneného **na prvom**

mieste v poradí po vyhodnotení cenových ponúk na základe stanoveného kritéria.

14. Vyhodnocovanie cenových ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky

- 14.1 Vyhlasovateľ uplatňuje v tomto postupe zadávania zákazky § 112 ods. 6 (druhú vetu) zákona o verejnom obstarávaní a bude podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky vyhodnocovať po vyhodnotení cenových ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk.
- 14.2 Vyhlasovateľ uplatní primerane § 55 zákona o verejnom obstarávaní a bude vyhodnocovať cenovú ponuku z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uchádzača umiestneného na prvom mieste v poradí po vyhodnotení cenových ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie cenových ponúk.
- 14.3 Cenová ponuka uchádzača umiestneného na prvom mieste v poradí sa bude vyhodnocovať z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky, určených v tejto výzve.
- 14.4 Ak sa po vyhodnotení splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky preukáže, že uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí po vyhodnotení cenových ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, splnil podmienky a požiadavky na predmet zákazky, bude vyhodnotený tento uchádzač ako úspešný a bude vyzvaný na poskytnutie súčinnosti vedúcej k uzatvoreniu zmluvy.
- 14.5 Ak sa po vyhodnotení splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky preukáže, že uchádzač, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí po vyhodnotení cenových ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, nespĺnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky, Vyhlasovateľ neuzatvorí zmluvu a následne sa bude vyhodnocovať cenová ponuka z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uchádzača umiestneného na druhom mieste v poradí.
- 14.6 Ak sa po vyhodnotení splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky preukáže, že uchádzač, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí po vyhodnotení cenových ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk po tom, čo uchádzač umiestnený na prvom mieste nespĺnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky, rovnako nespĺnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky, Vyhlasovateľ neuzatvorí zmluvu a následne sa bude vyhodnocovať cenová ponuka z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uchádzača umiestneného na treťom mieste v poradí.
- 14.7 Vyhlasovateľ môže rozhodnúť, že nebude uplatňovať postup podľa bodu 14.5 a 14.6 a môže postup zadávania zákazky zrušiť.

15. Obsah cenovej ponuky

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 15.1 **Identifikačné údaje uchádzača** v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto výzvy. Obsah identifikačných údajov musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača alebo v jeho mene.
 - 15.2 **Návrh na plnenie kritérií** - vyhotovený podľa vzoru - príloha č. 2 podľa tejto výzvy.
 - 15.3 **Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti** a požiadaviek na predmet zákazky podľa bodu 13 tejto výzvy.
 - 15.4 **Súhlas so spracovaním osobných údajov** - vyhotovený podľa vzoru - príloha č. 5 podľa tejto výzvy.
 - 15.5 **Vyhlasenie uchádzača- súhlas s Zmluva o nájme skladových priestorov** - vyhotovený podľa vzoru - Príloha č. 6
-

Uchádzač umiestnený na základe vyhodnotenia cenových ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie cenových ponúk na prvom mieste v poradí, ktorý nebude spĺňať podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky alebo u ktorého nastali dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, nebude vyzvaný na poskytnutie súčinnosti vedúcej k uzatvoreniu zmluvy a vyhlasovateľ bude postupovať podľa bodu 14.5 a 14.6, ak to bude relevantné alebo môže daný postup zadávania zákazky zrušiť.

- 15.6 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač bez akéhokolvek finančného nároku voči Budúcemu nájomcovi, bez ohľadu na priebeh a výsledok tohto verejného prieskumu.
- 15.7 Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom prieskume sa predkladajú ako **kópie, originály alebo overené kópie** dokladov a dokumentov, a to vždy vyhotovené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.
- 15.8 Uchádzač predkladá cenovú ponuku, všetky doklady a dokumenty **v elektronickej podobe** prostredníctvom systému EN JOSEPHINE, umiestnenom na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>, a to v lehote na predkladanie cenových ponúk a podľa požiadaviek uvedených v tejto výzve a podľa pokynov určujúcich predkladanie cenových ponúk v systéme EN JOSEPHINE.

16. Lehota a miesto na predloženie cenovej ponuky

Uchádzač môže predložiť **iba jednu** cenovú ponuku. Uchádzač **nemôže** byť zároveň členom skupiny dodávateľov, ktorá predložila cenovú ponuku v tomto verejnom prieskume. Vyhlasovateľ nezarádi cenovú ponuku uchádzača do tohto verejného prieskumu a nebude vyhodnocovaná cenová ponuka, ak bola predložená zároveň členom skupiny dodávateľov, ktorá predložila cenovú ponuku v tomto verejnom prieskume.

- 16.1 Predložením cenovej ponuky Budúcemu nájomcovi uchádzač súhlasí so sprístupnením osobných údajov uvedených v cenovej ponuke a s ich použitím výlučne za účelom vyhodnotenia cenových ponúk a prípravy a realizácie plnenia predmetu zákazky.
- 16.2 Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.
- 16.3 Ponuku môže predložiť aj skupina dodávateľov, ktorá pred uzatvorením zmluvy s Budúcim nájomcom zabezpečí vytvorenie právnej formy tak, aby účastníci zodpovedali spoločne a nerozdielne za záväzky voči objednávateľovi vzniknuté pri realizácii predmetu zákazky.

Uchádzač predkladá cenovú ponuku **v elektronickej podobe** prostredníctvom systému EN JOSEPHINE, umiestnenom na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>, a to v lehote na predkladanie cenových ponúk a podľa požiadaviek uvedených v tejto výzve a podľa pokynov určujúcich predkladanie cenových ponúk v systéme EN JOSEPHINE.

Cenová ponuka musí byť predložená v čitateľnej a reprodukovateľnej podobe.

V prípade, ak uchádzač predloží cenovú ponuku v listinnej forme, vyhlasovateľ na ňu nebude prihliadať.

- 16.4 **Lehota na predkladanie cenových ponúk** uplynie dňom:

01.08.2019 do 13:00 hod.

Otváranie cenových ponúk za účasti uchádzačov, ktorí predložili cenové ponuky a s tým spojené poskytovanie informácií pre uchádzačov v zmysle príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní sa vzhľadom na postup zadávania zákazky a za dodržania princípu nediskriminácie s ohľadom na dodržanie princípu hospodárnosti a efektívnosti vo väzbe na odstránenie administratívnej záťaže pri tomto verejnom obstarávaní **neuplatňuje** (Budúci nájomca nezasiela uchádzačom, ktorí predložili cenovú ponuku v stanovenej lehote, zápisnicu z otvárania cenových ponúk a neumožňuje osobnú účasť na otváraní cenových ponúk.

Otváranie cenových ponúk je **neverejné**.

- 16.5 **Lehota viazanosti cenových ponúk**

Predložené cenové ponuky uchádzačov sú viazané **do** uplynutia lehoty viazanosti cenových ponúk – **31.08.2019**.

17. Forma predkladania cenovej ponuky / Komunikácia

- 17.1 JOSEPHINE je na účely tohto verejného prieskumu softvér pre elektronizáciu zadávania verejných zákaziek.
JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.
Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo

- Google Chrome
- Microsoft Edge.

KOMUNIKÁCIA MEDZI BUDÚCIM NÁJOMCOM, ZÁUJEMCAMI A UCHÁDZAČMI

- 17.2 Poskytovanie vysvetlení, odovzdávanie podkladov a komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Budúcim nájomcom / záujemcami a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 17.3 Budúci nájomca bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, tento spôsob komunikácie sa týka akejkol'vek komunikácie a podaní medzi Budúcim nájomcom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného prieskumu.
- 17.4 **Pravidlá pre doručovanie** – zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t. j. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme EN JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme EN JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.
- 17.5 Ak je odosielateľom zásielky Budúci nájomca, tak záujemcovi/ uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail / e-maily bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca/uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca/uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazit' celú históriu o svojej komunikácii s Budúcim nájomcom.
- 17.6 Ak je odosielateľom informácie záujemca resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnému prieskumu môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielat' správy a potrebné prílohy Budúcemu nájomcovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme EN JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
- 17.7 Vyhlasovateľ **odporúča záujemcom**, ktorí si vyhľadali prieskumy/obstarávanie prostredníctvom webovej stránky Budúceho nájomcu, resp. v systéme EN JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a zároveň chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétneho prieskumu / obstarávanie prostredníctvom notifikačných e-mailov, **aby v danom prieskume / obstarávaní zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“** (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované záujemcom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej zákazke.
- 17.8 Vyhlasovateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k všetkým poskytnutým dokumentom (vrátane súťažných podkladov) / informáciám počas lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ bude všetky dokumenty uverejňovať ako elektronické dokumenty v systéme EN JOSEPHINE.
- 17.9 Podania a dokumenty súvisiace s uplatnením revízných postupov sú medzi vyhlasovateľom a záujemcami/uchádzačmi doručené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému EN JOSEPHINE. Doručovanie námietky a ich odvolávanie vo vzťahu k ÚVO je riešené v zmysle § 170 ods. 8 b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.10 Vyhlasovateľ odporúča záujemcom, aby si prečítali manuál ku komunikačnému rozhraniu EN JOSEPHINE – skrátený návod Účastník, v ktorom sú uvedené všetky podstatné informácie pre prácu so systémom EN JOSEPHINE.

17.11 Predmetný manuál je zverejnený na úvodnej stránke <https://josephine.proebiz.com> v pravej hornej časti obrazovky.

18. Poskytovanie informácií a vysvetľovanie informácií a údajov uvedených vo výzve

Vyhlasovateľ poskytne informácie a vysvetľovanie všetkých údajov uvedených vo výzve na predkladania cenovej ponuky na základe žiadosti o vysvetlenie doručenej elektronicky prostredníctvom EN JOSEPHINE v dostatočnej lehote pred uplynutím lehoty na predkladanie cenových ponúk uvedenej v tejto výzve, najneskôr do **31.07.2019 do 15:00 hod.**

Vyhlasovateľ odpovede na doručené otázky odošle všetkým známym záujemcom s cieľom zabezpečenia rovnakého zaobchádzania a zároveň ich zverejní prostredníctvom systému EN JOSEPHINE.

19. Vyhradenie práva Vyhlasovateľa a iné informácie:

19.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásil verejný prieskum,
- nevybrať ani jednu cenovú ponuku v prípade, že ponuky nebudú zodpovedať požiadavkám Budúceho nájomcu, alebo budú inak neprijateľné,
- Budúci nájomca prijme ponuku uchádzača umiestneného na prvom mieste (možné uplatnenie bodu 14.4 a 14.5, 14.6), a ktorý spĺňa podmienky a požiadavky určené na preukázanie účasti v danom postupe verejného prieskumu a spĺňa všetky požiadavky určené v tejto výzve na predmet zákazky a poskytol riadnu súčinnosť viažucu sa k uzatvoreniu zmluvy.

20. Doplnujúce informácie

Z postupu verejného prieskumu, zabezpečovaného formou výzvy na predkladanie cenových ponúk pre uchádzačov po predložení cenovej nevyplývajú na základe predloženej cenovej ponuky žiadne nároky na uzatvorenie zmluvy na plnenie predmetu zákazky, oprávnenia spojené s revíznymi postupmi podľa zákona o verejnom obstarávaní ani právo na úhradu nákladov spojených s jej predložením.

21. Konflikt záujmov

Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť, aby v celom procese tohto postupu zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktoré by viedlo k narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo k porušeniu princípu transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania v tomto verejnom prieskume. V prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov kedykoľvek v tomto postupe zadávania zákazky Vyhlasovateľ, tento prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu pre jeho odstránenie. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie tohto postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovednosti s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, vylúči Vyhlasovateľ uchádzača v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, ktorého sa konflikt záujmov týka, z tohto postupu zadávania zákazky.

Košice, 25.07.2019

Prílohy výzvy:

- Príloha č. 1 – **Identifikačné údaje uchádzača**, predkladateľa cenovej ponuky – formulár
(vypracovaný a doplnený predloží v cenovej ponuke uchádzač)
- Príloha č. 2 – **Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk** – formulár
(vypracovaný a doplnený predloží v cenovej ponuke uchádzač)
- Príloha č. 3 – **Čestné vyhlásenie uchádzača podľa bodu 13.1.2**
- Príloha č. 4 - **Generálne čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky**
- Príloha č. 5 - **Súhlas so spracovaním osobných údajov**
- Príloha č. 6 - **Vyhlásenie uchádzača- súhlas s Zmluva o nájme skladových priestorov**
- Príloha č. 7 - **Zmluva o nájme skladových priestorov**
-

Príloha č. 1 **Identifikačné údaje uchádzača**

Identifikačné údaje uchádzača, predkladateľa cenovej ponuky

Obchodný názov, meno uchádzača:	
Sídlo:	
Štatutárny orgán/osoba oprávnená konať v mene uchádzača:	
Kontaktná osoba:	
IČO:	
DIČ:	
Telefón/fax:	
E-mail:	

V.....dňa:.....

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby konať za uchádzača:

Podpis oprávnenej osoby konať za uchádzača:

„Cena za 1 mesiac nájmu skladových priestorov“

Identifikačné údaje uchádzača:	
Obchodné meno/ názov uchádzača :	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Platca DPH:	áno/nie*
Kontaktná osoba:	
Telefón:	
e-mail:	

* nehodiace sa vyškrtnite

Návrh na plnenie kritéria:	Cena za 1 mesiac nájmu v EUR bez DPH	Hodnota DPH v EUR	Cena za 1 mesiac nájmu v EUR s DPH
Cena za 1 mesiac nájmu skladových priestorov			

V dňa

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby konať za uchádzača:

Podpis oprávnenej osoby konať za uchádzača:

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia - podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“).

Obchodný názov spoločnosti:			
Sídlo alebo miesto podnikania:	Adresa:		
	PSČ:	Obec:	Štát:
IČO:	DIČ:	IČ DPH:	

Zápis uchádzača v Obchodnom registri (označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra alebo evidencie):

--

Ako uchádzač, ktorý predkladá cenovú ponuku na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky doručenej verejným obstarávateľom „**Nájom skladových priestorov**“

čestne vyhlasujem, že

nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania.

Čestne vyhlásenie sa predkladá ako doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 32 ods. 2 písm. d) citovaného zákona.

V dňa

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby uchádzača:

Podpis oprávnenej osoby uchádzača:

Príloha č. 4 Generálne čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uvedených vo výzve podľa bodu 13.3
(Generálne čestné vyhlásenie, ktorým je možné nahradiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek na predmet zákazky určených v tejto výzve)

Čestné vyhlásenie uchádzača o splnení podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky uvedených vo výzve

Obchodný názov spoločnosti:			
Sídlo alebo miesto podnikania:	Adresa:		
	PSČ:	Obec:	Štát:
IČO:	DIČ:	IČ DPH:	

Zápis uchádzača v Obchodnom registri (označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra alebo evidencie):

--

Ako uchádzač, ktorý predkladá cenovú ponuku na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky doručenej verejným obstarávateľom „**Nájom skladových priestorov**“

čestne vyhlasujem, že

- 1. spĺňam podmienky účasti stanovené vo výzve týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu uvedenom vo výzve:**
 - podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní
 - podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní
- 2. spĺňam požiadavky na predmet zákazky určených v tejto výzve v bode 13.3**

a zaväzujem sa,

že pred uzavretím zmluvy v prípade úspešnosti, predložím dokumenty a doklady preukazujúce splnenie uvedených podmienok účasti.

V dňa

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby uchádzača:

Podpis oprávnenej osoby uchádzača:

Vyhlasenie uchádzača/člena skupiny dodávateľov
- udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov

Obchodný názov spoločnosti:			
Sídlo alebo miesto podnikania:	Adresa:		
	PSČ:	Obec:	Štát:
IČO:	DIČ:	IČ DPH:	

Zápis uchádzača v Obchodnom registri (označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je uchádzač zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra alebo evidencie):

--

Ako uchádzač, ktorý predkladá cenovú ponuku na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky doručenej verejným obstarávateľom **K 13 – Košické kultúrne centrá**, na predmet zákazky: **„Nájom skladových priestorov“** v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) týmto:

udel'ujem/udel'ujeme súhlas

Budúcemu nájomcovi a dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov

so spracovaním osobných údajov

uvedených v ponuke predloženej v rámci verejného prieskumu vyhláseného na predmet zákazky **„Nájom skladových priestorov“**, Budúcim nájomcom K 13 – Košické kultúrne centrá, na základe verejného prieskumu na predloženie cenovej ponuky.

Účel tohto vyhlásenia je udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov poskytnutých v rámci predmetného verejného prieskumu uchádzača/člena skupiny, ktorý predložil cenovú ponuku.

Týmto vyhlásením sa udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov na obdobie počas trvania predmetného verejného prieskumu vyhláseného na uvedený predmet zákazky.

Udelenie súhlasu je možné kedykoľvek odvolať a jeho odvolanie nemá vplyv na zákonnosť už spracovaných osobných údajov do momentu odvolania súhlasu.

Zároveň s udelením súhlasu na spracovanie osobných údajov týmto vyhlasujem, že sú mi známe informácie o mojich právach v zmysle čl. 15 až 22 nariadenia Európskeho parlamentu

a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 21 až 28 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že mi boli poskytnuté všetky informácie podľa čl. 13 nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V dňa

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby konat' za uchádzača:

Podpis oprávnenej osoby konat' za uchádzača:

Príloha č. 6 **Vyhlasenie uchádzača- súhlas s návrhom ZMLUVA O NÁJME SKLADOVÝCH PRIESTOROV**

Obchodný názov spoločnosti:			
Sídlo alebo miesto podnikania:	Adresa:		
	PSČ:	Obec:	Štát:
IČO:	DIČ:	IČ DPH:	

Ako uchádzač, ktorý predkladá cenovú ponuku na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky na predmet: „Nájom skladových priestorov“

vyhlasujem, že

- **súhlasím so znením a obsahom návrhu Zmluva o nájme skladových priestorov , ktorá tvorí prílohu výzvy na predloženie cenovej ponuky,**
- bez výhrad akceptujem znenie a obsah návrhu Zmluva o nájme skladových priestorov, vrátane jej príloh, ktorá tvorí prílohu výzvy na predloženie cenovej ponuky,
- zaväzujeme sa plniť predmet Zmluvy o nájme skladových priestorov v lehotách uvedených v zmluvných podmienkach,
- som si vedomý toho, že na obsahu a znení tohto návrhu Zmluva o nájme skladových priestorov už nebude možné robiť akékoľvek obsahové zmeny, ktorými by mohlo dôjsť ku zmene významu jednotlivých ustanovení Zmluvy o nájme skladových priestorov,
- je mi zrejmé, že možná bude len úprava chýb v písaní (pravopisné chyby, preklepy, medzery v texte a pod.) a doplnenie cien, identifikačných údajov úspešného uchádzača, či údajov o subdodávateľoch alebo osobách, ktorí sa budú podieľať na plnení Zmluvy o nájme skladových priestorov a budú uchádzačovi známi v čase uzavretia tejto zmluvy.

V dňa

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby uchádzača:

Podpis oprávnenej osoby uchádzača:

Príloha č. 7 **Zmluva o nájme skladových priestorov**

ZMLUVA O NÁJME SKLADOVÝCH PRIESTOROV
(ďalej len „Zmluva“)

podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ustanovení § 261 ods. 9 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

IBAN:

Štatutárny orgán:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia

Sídlo:

Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika

IČO:

42 323 975

DIČ:

2023874226

Zapísaný:

Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky

IBAN:

SK46 5600 0000 0070 2069 3002

Štatutárny orgán:

Denisa Vágner, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I. Predmet Zmluvy, účel nájmu a doba nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za odplatu do užívania Nájomcovi.

Technická špecifikácia Predmetu nájmu vrátane služieb, ktoré Prenajímateľ poskytuje:

- a) nehnuteľnosť, v ktorej sa sklad nachádza musí byť samostatne stojaca,
- b) priestory skladu vrátane nehnuteľnosti, v ktorej sa sklad nachádza musia byť – bezprašné, suché, bez znakov vlhkosti, s hladkou podlahou pre ľahkú manipuláciu s paletovým vozíkom,
- c) sklad sa musí nachádzať v lokalite mesta Košice v okruhu do 4 km od sídla budúceho nájomcu s ľahkou dostupnosťou,

20

- d) sklad musí mať minimálne 1 samostatnú zásobovaciu bránu pre prístup autom, a to nákladným aj osobným, vrátane TIR, ktorá bude prístupná 24 hodín, bez časových obmedzení v pracovné dni, dni pracovného pokoja alebo sviatočné dni,
 - e) vstup do skladu musí byť s minimálnou výškou 2,5 m a minimálnou šírkou 2,5 m,
 - f) súčasťou nájmu skladu budú aj regále pre skladovanie tovaru, certifikované, s minimálnou celkovou plochou 53 m² a nosnosťou 750 kg/m²,
 - g) vyžaduje sa zabezpečené vykurovanie skladu ,
 - h) súčasťou nájmu bude vysokozdvížny vozík k dispozícii počas celej doby nájmu,
 - i) k dispozícii budú 2 parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli kde sa sklad nachádza a tieto budú označené logom budúceho nájomcu,
 - j) vyžaduje sa zabezpečenie elektrickým zabezpečovacím systémom a monitorovacím kamerovým systémom vstupu do nehnuteľnosti, v ktorej sa sklad nachádza, a napojenie na elektrickú energiu na 230 V.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do odplatného užívania za účelom, na ktorý je stavebne určený, a to na skladové priestory.
 4. Prenájom sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do s výpovednou dobou 3 mesiace, čo platí pre Nájomcu aj pre Prenajímateľa. Ak do nebude ukončený výber nových skladových priestorov Nájomcom, predlžuje sa tento nájom do ukončenia výberu nových skladových priestorov Nájomcom do účinnosti zmluvy o nájme skladových priestorov s osobou, ktorá bola Nájomcom vybraná.

II. Nájomné, jeho výška a splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená na základe verejného prieskumu uskutočneného Nájomcom vo výške (slovomeur) (ďalej len „Nájomné“), čo činí ročne EUR bez DPH (slovom).
2. Nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví faktúry vystavenej Prenajímateľom.
3. Faktúru podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy má povinnosť Prenajímateľ vystaviť vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Splatnosť faktúry podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

III. Úhrada nájomného

1. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania dohodnutej sumy na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V Nájomnom je zahrnuté: vykurovanie, elektrická energia, vodné/stočné, nájom 2 parkovacích miest, vykládka tovaru vysokozdvížnym vozíkom v pracovných dňoch od 06:00 hod. do 22:00 hod. a všetky ďalšie služby, ktoré Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy poskytuje Nájomcovi.
3. Všetky služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä odvoz odpadkov, vrátane tých, ktoré vyprodukuje Nájomca v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu hradí a zabezpečuje Prenajímateľ.
4. Nájomné sa zvýši v prípade, ak:
 - a) Magistrát Mesta Košice zvýši daň z nehnuteľnosti, Nájomné sa zvýši o pomernú čiastku,
 - b) inflácia na Slovensku podľa údajov Štatistického úradu prekročí 2 %.
5. V prípade ak dôjde k aplikácii postupu podľa bodu 4 tohto článku, Zmluvné strany pre zmenu Nájomného uzatvoria dodatok k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, Prenajímateľovi vzniká právo na úroky z omeškania za každý deň omeškania, a to vo výške zákonného úroku z omeškania z nezaplatenej sumy.

IV. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnutú dobu, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a počas celej doby nájmu ho v tomto stave udržiavať na svoje náklady,
 - b) zabezpečiť vykurovanie Predmetu nájmu,
 - c) zabezpečiť vysokozdvížný vozík v prospech Nájomcu, k dispozícii počas celej doby nájmu,
 - d) zabezpečiť ostatné technické požiadavky Predmetu nájmu, v zmysle článku I. Zmluvy, v riadnom a užívaní schopnom stave, t. j. bez väd,
 - e) zabezpečiť náležité poistenie Nehnuteľnosti,
 - f) riadne a v čo najkratšom čase vykonať odstránenie väd a vykonanie opráv oznámených Nájomcom, ktoré bránia v riadnom užívaní Predmetu nájmu alebo ohrozujú majetok Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť ochranu Predmetu nájmu a inventáru Predmetu nájmu počas doby nájmu,
 - b) zabezpečiť nepoužívanie akejkoľvek pyrotechniky, otvoreného ohňa alebo iných prostriedkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať falošný požiar poplach v Predmete nájmu,
 - c) využívať po dobu nájmu Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - d) nahradiť Prenajíateľovi všetky ním preukázateľne spôsobené materiálne škody, s výnimkou bežného opotrebenia, a to buď zabezpečením opravy, resp. náhrady alebo finančným vyrovnaním,
 - e) dodržiavať v Predmete nájmu zákaz fajčenia a požívania alkoholu,
 - f) umožniť na požiadanie Prenajíateľa alebo ním poverenej osoby vstup do Predmetu nájmu a umožniť Prenajíateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania Predmetu nájmu,
 - g) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajíateľovi potrebu opráv na Predmete nájmu a umožniť Prenajíateľovi vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajíateľovi všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa Predmetu nájmu ako aj samotného nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy a poskytnúť Prenajíateľovi na požiadanie maximálnu súčinnosť,
 - i) Nájomca je povinný oznámiť písomne Prenajíateľovi aktuálnu adresu pre doručovanie písomností, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo uvedená zmena adresy pre doručovanie nastala,
 - j) že svojou činnosťou nebude narúšať činnosť ostatných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Nehnuteľnosti,
 - k) zabezpečiť poriadok v bezprostrednom okolí Predmetu nájmu a zdržiavať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mala za následok poškodzovanie životného prostredia,
 - l) že si zabezpečí na vlastné náklady všetky revízne správy iba tých elektrických zariadení, ktoré umiestnil, uskladnil resp. doniesol do Predmetu nájmu; pričom revízne správy elektrických zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu ešte pred uzatvorením tejto Zmluvy vrátane tých, ktoré do Predmetu nájmu umiestni, uskladní resp. donesie Prenajíateľ zabezpečuje a hradí na vlastné náklady Prenajíateľ.
3. Nájomca v prípade zmeny zápisu v Štatistický register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej Republiky je povinný o tejto skutočnosti informovať Prenajíateľa do 10 kalendárnych dní odo dňa právoplatnej zmeny.
4. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajíateľa.
5. Nájomca je oprávnený umiestniť na vstupné dvere do Predmetu nájmu prípadne nad ne alebo vedľa nich svoje obvyklé označenie. Nájomca je povinný zaistiť povolenie, ak je

- k jeho umiestneniu potrebné. Nájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu na vonkajšej strane Nehnutelnosti svojím názvom a značkou resp. logom.
6. Nájomca je oprávnený vykonať akúkoľvek zmenu, resp. investíciu do Predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe osobitnej dohody zúčastnených strán, a to za dodržania platnej legislatívy. Žiadne z týchto stavebných úprav však nesmú zasahovať do nosných konštrukcií a nesmú meniť vonkajší vzhľad a stavebný účel Nehnutelnosti. Uvedené zmeny Predmetu nájmu Nájomca vykoná výlučne na vlastné náklady, pokiaľ sa zúčastnené strany nedohodnú inak, je zakázané vracť do obkladov a dlažieb.
 7. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať resp. zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich z hlavných hygienických, bezpečnostných, protipožiarnych a iných právnych predpisov spojených s užívaním Predmetu nájmu podľa všeobecne záväzných predpisov o ochrane pred požiarmi (§ 4, 5 zákona č. 314/2001 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov) na vlastné náklady.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný resp. vyčerpaním finančného limitu 11.400 eur bez DPH. Počas tejto doby môže Prenajímateľ vypovedať písomne nájomný vzťah založený touto Zmluvou s výpovednou dobou 3 mesiace.
2. Nájomca môže písomne vypovedať nájomný vzťah založený touto Zmluvou pred uplynutím doby nájmu s výpovednou dobou 3 mesiace.
3. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
4. Za doručenie výpovede sa považuje aj prípad, kedy Nájomca nebol poštovou doručovateľkou zastihnutý na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. Ak výpoveď nemožno takto doručiť, uloží sa táto výpoveď na pošte a Nájomca bude vhodným spôsobom upovedomený, aby si výpoveď na pošte vyzdvihol. Výpoveď sa považuje za doručenie aj uplynutím posledného dňa úložnej lehoty výpovede na pošte podľa poštovného poriadku vrátane prípadov, keď sa Nájomca o uložení a doručení výpovede nedozvedel.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou Nájomného, a teda neuhradí Nájomné ani do splatnosti ďalšieho Nájomného, a to aj napriek písomnému upomenutiu Prenajímateľa,
 - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že tým Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - c) Nájomca iným spôsobom závažne porušuje, resp. neplní svoje povinnosti vyplývajúce Nájomcovi z tejto Zmluvy, z všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. z pokynov Prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch:
 - a) stanovených zákonom,
 - b) ak Prenajímateľ riadne a včas neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy resp. porušuje plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Odstúpenie podľa bodu 5 resp. bodu 6 tohto článku Zmluvy musí byť vyhotovené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Nájomný vzťah sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. O doručení odstúpenia od Zmluvy platia primerane ustanovenia týkajúce sa doručovania výpovede podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, pričom pri odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaná zápisnica so zachytením stavu Predmetu nájmu, a to v Prenajímateľom stanovenej lehote.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená. Písomnosť doručovaná elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Partnera uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje za doručenie v druhý deň od jej odoslania, a to vrátane prípadu, keď ju adresát neprečítal. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. IBAN, e-mailovej adresy) je Zmluvná strana, u ktorej ku zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie, IBAN, prípadne novej e-mailovej adresy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
5. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sú právne záväzné a prechádzajú v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre Nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto Zmluvy dozvedeli, a to aj po zániku tejto Zmluvy.
8. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy, pokiaľ nejde o skutočnosť, s ktorou zákon spája tieto účinky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú k podpisu Zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili a jej zneniu porozumeli. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú a tým prehlasujú skutočnosti v nej obsiahnuté za prísne dôverné.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

K 13 – Košické kultúrne centrá,
príspevková organizácia
Denisa Vágner
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu