



Mesto Banská Bystrica
Stavebný odbor
Stavebný úrad
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Podľa § 55 ods. 2 a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Označenie stavby

Názov stavby
podľa PD

Rekonštrukcia a zateplenie plochej strechy budovy knižnice Jilemnického 48,
Banská Bystrica

Stavebník

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

Verejná knižnica Mikuláša Kováča (VKMK)

IČO:35986999

Adresa
(Sídlo)

Jilemnického 48, 974 04 Banská Bystrica

Kontaktné údaje

tel.: 048-4154757

e - mail: peter.klinec@vkmk.sk

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

Mgr. Peter Klinec

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Jilemnického 48, 974 04 Banská Bystrica

Kontaktné údaje

tel.: 048-4154757, 0904 182883

e - mail:

peter.klinec@vkmk.sk

Údaje o stavbe

Druh stavby

Pozemná stavba, nebytová budova označená súpisným číslom

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Pôvodne účelová prístavba domova sociálnych služieb (prízemie pracovňa a kotolňa, poschodie spoločenské priestory domova)

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Jilemnického 48, Banská Bystrica

Doterajší spôsob užívania
pozemku / stavby

Prízemie pracovňa a kotolňa, poschodie od roku 2015 (vo výpožičke)
využívané ako pobočka a riaditeľstvo VKMK

Termíny stavby

Predpokladaný termín
začatia stav. úprav

Po výbere zhotoviteľa vo VO – august 2019

Predpokladaný termín
skončenia stav. úprav

október 2019

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe
180 KN C	1865	zastavaná plocha a nádvoria	Radvaň	VKMK je vypožičiatelom – DDaDSS SENIUM je správcom (požičiatelom)

Ústatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Základné údaje a popis stavebných úprav/udržiavacích prác:

V objekte/jednom z pavilonov, ktorý zriaďovateľ (BBSK) oboch organizácií (DDaDSS SENIUM a VKMK) plánuje presunúť do správy knižnice sa v 2019 pripravuje zateplenie plochej strechy (výhľadovo sa uvažuje so zateplením obvodového plášťa, výmenou okien na prízemí).

Realizácia prebehne podľa spracovanej PD, ktorej súčasťou je aj Statický posudok stavby. Na jestvujúcej predmetnej budove sa bude rekonštruovať strešný plášť plochej strechy so zateplením strechy a položením novej vodotesnej krytiny.

Cieľom navrhovanej rekonštrukcie strechy je zlepšiť jej teplotnické vlastosti a odstrániť defektné miesta s porušenou asfaltovou krytinou so zatekaním. Bude ponechaný jestvujúci strešný plášť vrátane asfaltovej krytiny.

Pre odvod dažďovej vody budú využité pôvodné strešné vpuste, bude upravená aj pôvodná atika strechy; súčasťou bude aj demontáž jestvujúcej pôvodnej sústavy bleskozvodu s montážou nového bleskozvodu podľa návrhu projektu. Pôvodné zvody bleskozvodu sa odpoja od zbernej sústavy, a po zateplení budú využité – pôvodné zvislé zvody ostanú jestvujúce a napoja sa na novú zbernú sústavu na streche objektu. Dodávateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a revízie LPS.

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

Adresa
(Sídlo)

Kategória a rozsah podľa
autorizačného osvedčenia

Kontaktné údaje

JK PROJEKCIA (Ing. Ján Kútik)

IČO: 14249481

Na úbočí 7, 974 09 Banská Bystrica

autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 3720*SP*I3

tel.: 048/ 415 55 83

e - mail: jkprojekcia@gmail.com

Spôsob uskutočnenia stavebných úprav/udržiavacích prác (uviest' zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní - VO

Stavbyvedúci / dozor

číslo oprávnenia:

Kontaktné údaje

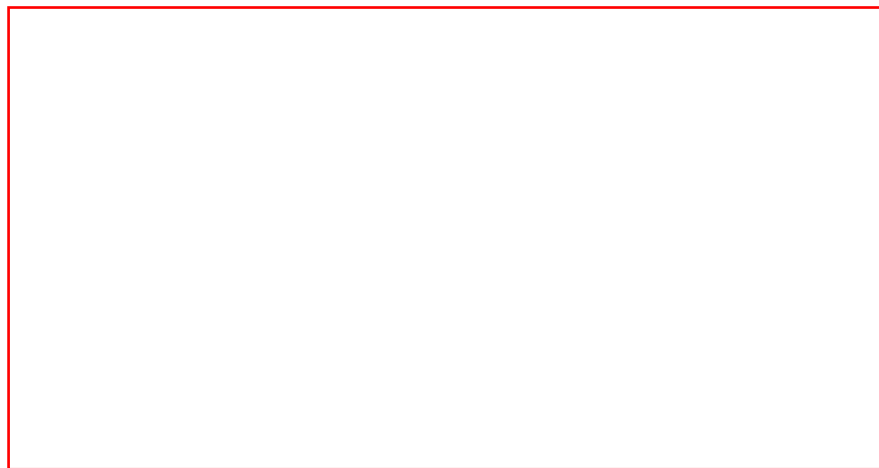
tel.:

e - mail:

V Banskej Bystrici, dňa 31.5.2019.....

UPOZORNENIE:

Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona). Ohlásené udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ich ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu (§ 57 ods. 1 stavebného zákona).



Prílohy (podľa § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

- písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu
- výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (v prípade stavebných úprav bytu v bytovom dome vyjadrenie projektanta statiky spracované oprávneným projektantom v odbore statika stavieb) v 2 vyhotoveniach
- písomná dohoda s majiteľom stavby, ak úpravy alebo práce bude uskutočňovať nájomca
- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby (bytu)
- v prípade stavebných úprav bytu vyjadrenie: spoločenstva vlastníkov bytov / stavebného bytového družstva alebo iného správcu bytového domu
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne alebo v jej ochrannom pásme
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:
 - položka 60 a) písm. e) 1.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre právnickú osobu 30 €
 - položka 60 a) písm. e) 2.Ohlásenie drobnej stavby, stav. úprav a udržiavacích prác pre fyzickú osobu 10 €