



Č. p. VO2-2024/000683-012

## **Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti**

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Predmet zákazky:** Bratislava, Šancová 1, rekonštrukcia poškodených oporných múrov  
**Druh postupu:** verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona  
**Označenie VO:** Vestník verejného obstarávania 166/2023 pod číslom 28795-MSP dňa 23. 8. 2023  
Úradný vestníku EÚ 2023/S 163-513938 z 25.8.2023

**Dátum a čas otvárania ponúk:** 12.10.2023 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

### **a) Zoznam členov komisie:**

|          |  |
|----------|--|
| Predseda | Mgr. Ľubomír Kubička - bez práva vyhodnocovať do 5.12.2023     |
| Členovia | Ing. Roman Novosad - bez práva vyhodnocovať                    |
|          | Ing. Andrea Jašková  |
|          | Ing. Peter Kohút   |
|          | Ing. Viktória Grebáčová  |
|          | Ing. Branislav Chlebana - bez práva vyhodnocovať od 21.12.2023 |

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 12.10.2023 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

**b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

|    | <b>Uchádzač</b>                                  |
|----|--|
| 1. | MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava |
| 2. | REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava |

**c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk****Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 12.10.2023 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

| <b>P. č.<br/>Uchádzača</b> | <b>Obchodné meno/názov Uchádzača<br/>sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu</b> | <b>Návrh na plnenie<br/>kritéria Cena za<br/>dielo celkom v EUR<br/>vrátane DPH</b> | <b>Poradie</b> |
|----------------------------|--|---|----------------|
| 1.                         | MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava                                     | 537 111,16  | 2              |
| 2.                         | REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava                                     | 531 072,18  | 1              |

**Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bude vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti :** Uchádzač č.2 - REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

**d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložili zábezpeku vo výške 14 000,00 EUR (slovom: štrnásťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a zmysle bodu 14. súťažných podkladov. Zloženie bankovej záruky ostatných uchádzačov komisia nehodnotila.

Komisia preskúmala, či sa ponuka uchádzača č.2 nejaví ako mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k tovarom a stavebným práca uvedených v rozpočte v rámci stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky. Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača č.2 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka.

Komisia posúdila predloženú ponuku uchádzača č.2 z dôrazom na vyplnenie Výkazu výmer a na uchádzačom navrhnuté zariadenia s projektom stavby.

Keďže komisia nedokázala na základe predložených dokladov jednoznačne vyhodnotiť splnenie požiadavky na predmet zákazky, požiadala uchádzača č.2 o vysvetlenie a doplnenie ponuky, ktoré bolo doručené uchádzačovi č.2 prostredníctvom komunikácie v systéme JOSEPHINE dňa 28.11.2023. Lehotu na predloženie vysvetlenia stanovil verejný obstarávateľ do 6 pracovných dní t.j. do 6.12.2023. Uchádzač doručil svoje vysvetlenie 01.12.2023. Komisia žiadala vysvetliť a doplniť nasledujúce zistenia:

Po vyhodnotení predložených dokladov komisia požiadala vysvetliť a doplniť nasledujúce zistenia :

1. **Jednotkové ceny** v ponuke (Výkaz výmer vo formáte excel) nie sú zaokrúhlené na dve desatinné miesta a v zobrazení na dve desatinné miesta pri kontrole súčinu množstva a jednotkovej ceny je rozdiel v cene celkom, ktorý je spôsobený práve tretím nezobrazeným desatinným číslom v uvedenej jednotkovej cene. Komisia prepočítala ponuku a upravila zrejmé chyby v písaní a počítaní. Rozdiel medzi ponukou a upraveným rozpočtom je 34,95 € v cene s DPH. Komisia požiadala uchádzača č.2 o opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní.

Uchádzač č. súhlasil s opravou chýb v písaní a počítaní a po zaokrúhlení na dve desatinné miesta. Tým pádom finálna cena 442 589,27 € bez DPH, 531 107,13 € s DPH. Oprava chyby nemala vplyv na poradie ponúk.

2. Výkaz výmer poskytnutý verejným obstarávateľom v rámci súťažných podkladov uchádzač č.2 doplnili o rozpočet „Vedľajšie rozpočtové náklady - VRN“. V týchto nákladoch uchádzač č.2 ocenili náklady na činnosti uvedené

v bode 2.2. čl. II. a v bode 5.5. čl. V. návrhu zmluvy o dielo (*Príloha č. 2 súťažných podkladov – Obchodné podmienky*), **o ktorých verejný obstarávateľ predpokladal, že ich uchádzač bude mať zahrnuté v jednotkových cenách stavebných prác.** Keďže uchádzač uvedené náklady nezapočítal do jednotlivých jednotkových cien stavebných prác, ale ich špecifikoval v doplnenej časti VRN, komisia požiadala o vysvetlenie, ako bude uchádzač č.2 dokladovať pri fakturácii jednotlivých položiek ich vykonanie, Komisia požadovala zodpovedať nasledujúce otázky:

K p.č. 4 – náklady na energiu, vodu → uviesť konkrétne akú energiu a vodu v položke uchádzač kalkuluje, keď položky jednotlivých prác tieto náklady obsahujú?

K p.č. 5 – drobný spotrebný materiál → s čím súvisiaci je tento materiál?

K p.č. 7 – pomocní pracovníci → pre ktoré činnosti? Položky jednotlivých prác tieto náklady obsahujú.

K p.č. 22 – odpad vyprodukovaný z akých činností? Položky jednotlivých prác, pri ktorých sa produkuje odpad, je jeho likvidácia rozpočtovaná do sute.

Uchádzač č.2 odôvodnil vyššie uvedené položky vo svojom vysvetlení dourčenom 1.12.2023. Komisia súhlasí odôvodnením uchádzača č.2.

### 3. Kalkulačný vzorec a rozbor položiek

**Komisia požiadala o vysvetlenie**, prečo sú v predložených rozboroch uchádzača č.2 základné hodinové sadzby pre jednotlivé **tarifné stupne** až dvojnásobné oproti sadzbám v cenníkoch CENEKON. Komisia predpokladá, že došlo k zámene tarifných stupňov s hodinovými zúčtovacími sadzbami.

K jednotlivým rozborom:

Jednotkové ceny nie sú stanovené v súlade s kalkulačným vzorcom uvedeným v prílohe č. 2 – Obchodné podmienky.

#### SO 01 Sanácia oporných múrov

|    |             |  |                |       |
|----|-------------|--|----------------|-------|
| 29 | 311321511.S | Betón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr. C 30/37 | m <sup>3</sup> | 54,72 |
|----|-------------|--|----------------|-------|

- Pri výpočte **Správnej réžie a Zisku** sú nesprávne stanovené základne pre ich výpočet.

#### SO 02 Rekonštrukcia spevnených plôch

|    |             |   |                |        |
|----|-------------|---|----------------|--------|
| 22 | 581130313.S | Kryt cementobetónový cestných komunikácií skupiny CB III pre TDZ IV, V a VI, hr. 180 mm | m <sup>2</sup> | 435,54 |
|----|-------------|---|----------------|--------|

- Položka je doplnená o materiál a o s ním súvisiacich pracovníkov. Pri výpočte **Výrobnej réžie, Správnej réžie a Zisku** sú nesprávne stanovené základne pre ich výpočet.

#### SO 03 Dažďová kanalizácia

|    |           |  |                |      |
|----|-----------|--|----------------|------|
| 26 | 465511511 | Dlažba z lomového kameňa do MC do 20m <sup>2</sup> , hr.200 mm s vyplnením škár a vyškárovaním MCS | m <sup>2</sup> | 6,35 |
|----|-----------|--|----------------|------|

- Pri výpočte **Odvodov z miest** je nesprávne stanovená základňa pre ich výpočet. Z toho vyplýva aj chybný výpočet výrobnéj, správnej réžie a zisku. Pri výpočte **Zisku** je nesprávne stanovená základňa pre jeho výpočet.

Vzhľadom na to, že položky uvedených rozborov cien sú prácami HSV (pre ktoré uchádzač č.2 uvádza sadzby nepriamych nákladov: Výrobná réžia – 50 %, Správna réžia – 31 % a zisk 10%), komisia požiadala uchádzača č.2 o doplnenie aké percentuálne sadby uchádzač č.2 použije pri kalkulácii ceny naviac prác pre práce PSV, M.

Uchádzač č.2 vo vysvetlení kalkulačných rozborov cien pre požadované položky odstránil výpočtové nezrovnalosti, na ktoré upozornila komisia, ale v časti Mzdové náklady bod 2.2 Odvody z miezd uchádzač doplnili, oproti kalkulačnému vzorcu uvedenému v ponuke, novú položku „odvody zamestnanec“, čo nie je v súlade so zadávacími podkladmi verejného obstarávateľa. Kalkulačný vzorec cien stavebných prác v rámci mzdových nákladov má obsahovať iba odvody z priamych miezd zhotoviteľa (zamestnávateľa) podľa štátom vydaných predpisov, čo je v

súčasnosti 35,2 %. Odvody zamestnanca (13%) ako aj všetky ostatné mzdové príplatky zamestnanca majú byť súčasťou jednotlivých hodinových sadzieb tarifných stupňov. Komisia opätovne požiadala uchádzača o opravu rozborov položiek. Uchádzač č.2 v určenej lehote predložil upravené rozborov položiek. Úpravou rozborov nedochádza k zmene ponuky iba k zosúladieniu postupu.

Komisia po posúdení požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených v súťažných podkladoch z dôrazom na obsah prílohy č.3 súťažných podkladov – „Výkaz výmer“ a verejným obstarávateľom poskytnutého vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1 až 3 a po posúdení uchádzačom poskytnutého vysvetlenia a doplnenia ponuky konštatovala, že uchádzač č.2 **splnil** podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

#### **e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:**

Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.2). Hodnotenie splnenia podmienok účasti u ostatných uchádzačov komisia nehodnotila. Uchádzač č. 2 v ponuke predložil jednotný európsky dokument a zároveň predložil aj niektoré doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti

#### **HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI**

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.2 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.2 je zapísaný pod č. 2023/3-PO-G1692 s platnosťou zápisu do 01.03.2026.  
Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.2 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.2 porušili vyššie uvedené povinnosti
2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona. Uchádzač č.2 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) zoznamom stavebných prác doplnený o referencie. Uchádzač č.2 predložil Zoznam realizovaných zákaziek. Po posúdení predmetného zoznamu komisia konštatovala, že uchádzač č.2 predložil zoznam na požadovaný limit 1 000 000,00 EUR bez DPH.  
V zozname uskutočnených stavebných prác, ktorý uchádzač č.2 predložil v ponuke uviedol stavby:  
- Prestavba RD, Kuklovská Bratislava; Prestavba objektu Košická 52, Bratislava; STEIN 2 –SPILKA, konverzia NKP. Okrem toho bola predložená referencia na spoločnosť ORTH s.r.o., v ktorej nie sú uvedené žiadne z vyššie uvedených stavieb a ani v ponuke (JED-e, ktorý uchádzač č.2 predložil) nie je uvedené, že na preukázanie splnenia tejto podmienky účasti využije uchádzač č.2 kapacity tretej osoby v súlade so zákonom. Na základe uvedeného, a v zmysle § 39 ods.6 zákona, komisia dňa 15.2.2024 požiadala o nahradenie dokladov predbežne predložených prostredníctvom JED a o vysvetlenie referencie. Lehota na predloženie dokladov bola stanovená do päť pracovných dní od doručenia žiadosti t.j do 22.2.2024. Uchádzač č.2 doručil vysvetlenie a doklady 19.2.2024. Vo vysvetlení uchádzač č.2 uviedol, že predložil referenciu spoločnosti ORTH s.r.o., ktorá má zabezpečovať odborné práce na opornom múre ako subdodávateľ s ktorým v prípade úspešného vyhodnotenia súťaže uchádzač č.2 uzatvorí zmluvu. Uchádzač č.2 predložil zoznam uskutočnených prác v celkovom objeme 11 903 888,18 € bez DPH s uvedením odberateľa, stručným opisom, zmluvnej ceny, lehoty uskutočnenia a uviedol kontakt na odberateľ. Zoznam je potvrdený uchádzačom č.2. Komisia konštatovala, že uchádzač č.2 má dostatočné skúsenosti realizovať dielo a akceptovala takto preukázanie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona.
3. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Komisia posúdila predložený zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a konštatovala, že uchádzač č.2 splnil podmienku podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač č.2 má zabezpečené odborné kapacity, ktoré sa budú podieľať na realizácii zmluvy o dielo. Komisia overila doklad o odbornej spôsobilosti č 13525 na výkon činnosti stavbyvedúceho. Ing. Ján Mackanič je zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov.

- f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk  
Neaplikuje sa - ponuka uchádzača č.2 sa nejaví ako mimoriadne nízka ponuka v zmysle § 53 odsek 2 a 3 zákona.
- g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia - Neaplikuje sa
- h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou  
Neaplikuje sa.

**Záver:**

**Úspešný uchádzač je:** Uchádzač č.2 - REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

**Dôvod úspešnosti:**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil najnižšiu cenu za dielo celkom v EUR vrátane DPH čo je **531 107,13 Eur s DPH** a jeho ponuka bola označená ako prvá v poradí a následne bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Úspešný uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia navrhuje verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom.

**Dátum spracovania zápisnice:** 22.02.2024

**Podpisy členov komisie:**

Ing. Branislav Chlebana

.....

Ing. Roman Novosad

.....

Ing. Andrea Jašková

.....

Ing. Peter Kohút

.....

Ing. Viktória Grebáčová

.....