

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. **Predmetom tejto zákazky** je poskytovanie služieb a vypracovanie projektovej dokumentácie stavby úspešným uchádzačom (ďalej aj ako „zhotoviteľ“) pre verejného obstarávateľa (ďalej aj ako „objednávateľ“) :

„Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“

v zmysle aktualizácie a dopracovania alternatívy 2 architektonickej a zastavovacej štúdie stavby „Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“ vypracovanej spoločnosťou San Huma '90 v marci 2019 v nasledovnom členení:

- 1.1 Jednostupňová projektová dokumentácia v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu stavby,
 - 1.2 Projekt interiéru,
 - 1.3 Autorský dozor počas trvania stavby,
 - 1.4 Poskytovanie súčinnosti objednávateľovi pri realizácii verejného obstarávania na stavebné práce (stavbu) na základe relevantnej projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude riešená ako rekonštrukcia štyroch existujúcich objektov, z ktorých každý stojí na samostatnej parcele (súpisné čísla: 2888 na p. č. 4450/82, objekt bez súp. č. na p. č. 4450/83, súp. č. 2890 na p. č. 4450/84, súp. č. 2891 na p. č. 4450/85) v katastrálnom území Zobor. Spojením budov postavených na p. č. 4450/82, 4450/83 otvoreným átriom vznikne nový objekt blok F2.1 a spojením budov postavených na p. č. 4450/84, 4450/85 otvoreným átriom vznikne nový objekt blok F2.2, pričom dostavbou (prístavbou) k existujúcim objektom bude dotknutá parcela č. 4450/268.
3. Plnenie uvedené v ods.1 bod 1.1 zhotoviteľ vypracuje v úplnom súlade s prílohami zmluvy a dodá ho objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
 - **Dokumentácia v rozsahu a obsahu pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciu stavby v M 1:50**
 - **Sprievodná správa a Súhrnná technická správa**
 - **Celková situácia stavby na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby**
 - **Koordinačná situácia stavby**
 - **Dokumentácia architektonického, stavebného a technického riešenia jednotlivých častí vrátane rozpočtu a výkazu výmer s nasledovným členením objektov:**
 - **Blok F2.1**
 - **Blok F2.2**
 - **Vonkajšie siete a terénne úpravy pre bloky F2.1 a F2.2:**
 - Vodovodné prípojky vrátane vodom. šácht
 - Kanalizačná prípojka
 - Areálová olejová kanalizácia s ORL
 - STL prípojky
 - NN prípojka

- Areálové osvetlenie
- Stožiare a zdroje VO
- Telekomunikačná prípojka
- Vonkajšie terénne a sadové úpravy
- Chodníky
- Spevnené parkovacie plochy a komunikácie

Dokumentácia musí byť v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa sadzobníka UNIKA 2018 prílohy č. 2 a 3, resp. obdobného sadzobníka v aktuálnom znení.

Predmetom zmluvy nie sú nasledovné práce:

- Inžiniersko-geologický prieskum
- Výrobná dokumentácia dodávateľa
- Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
- Polohopisné a výškopisné zameranie objektov

4. Plnenie uvedené v ods. 1 bod 1.2 zmluvy zhotoviteľ vypracuje v úplnom súlade s prílohami tejto zmluvy a dodá ho objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:

- **Projekt interiéru**

Súčasťou projektu interiéru bude aj bežne dostupný nábytok do všetkých priestorov s uvedením počtu a približných parametrov. Priestory ako coworking, dizajn shop, výstavný viacúčelový priestor, niektoré časti dielní a ateliérov a terasa s dvorom budú zachytené v ideovom návrhu interiéru a vybavené dizajnovým nábytkom na mieru s uvedením charakteristiky a počtu kusov nábytku, ideového návrhu nábytku na mieru, navrhovaných materiálov a parametrov nábytku.

Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa najmä o plnení podľa ods. 1 bodu 1.2 a odovzdať mu návrh projektu interiéru na pripomienkovanie najneskôr po uplynutí prvých 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať svoje pripomienky zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia návrhu projektu interiéru. Zhotoviteľ je povinný uvedené pripomienky zapracovať do projektu interiéru a do 5 pracovných dní odo dňa obdržania pripomienok predložiť tento návrh projektu interiéru na vyjadrenie objednávateľovi. Objednávateľ v prípade nesúhlasu so zapracovaním jeho predošlých pripomienok k návrhu projektu interiéru, odovzdá zhotoviteľovi do 3 pracovných dní odo dňa opätovného obdržania návrhu projektu interiéru, v ktorom mali byť v plnej miere zapracované jeho pripomienky) svoje finálne pripomienky. Finálne znenie projektu interiéru vrátane zapracovania všetkých pripomienok objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v lehote určenej podľa čl. 4 ods. 1 zmluvy (60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy). Odovzdávanie a preberanie návrhu projektu interiéru, ako aj pripomienok objednávateľa bude prebiehať v pracovných dňoch v intervale medzi 8:00 a 16:00 h. v sídle objednávateľa na základe informácie o dátume a čase odovzdania oznámenej druhej zmluvnej strane e-mailom, ktorý jej doručí aspoň dva pracovné dni pred plánovaným odovzdaním návrhu projektu interiéru alebo pripomienok k nemu. E-mailovú adresu na účely doručovania týchto informácií si zmluvné strany oznámia do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Služby uvedené v ods. 1 bod 1.3 poskytne zhotoviteľ v nasledovnom rozsahu:

Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby „Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“ v rozsahu:

- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
 - Sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska
 - Poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie výrobnéj dokumentácie
 - Dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
 - Posudzovanie návrhov zhotoviteľov stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
 - Vyjadrenie k požiadavkám o navýšenie množstiev výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii
 - Účasť na kontrolných dňoch na vyzvanie investorom
 - Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
 - Účasť na kolaudačnom konaní
- Autorským dozorom sa rozumie občasný dozor, priebežne od zahájenia výstavby až po jej ukončenie kolaudáciou, na vyzvanie investora.

6. Služby uvedené v ods. 1 bod 1.4 poskytne zhotoviteľ v nasledovnom rozsahu:

- Poskytovanie súčinnosti pri vysvetľovaní predmetnej projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce (vyhlásenom v predpokladanom období rokov 2019/2020) a konzultovanie a vykonávanie úprav projektovej dokumentácie,
- účasť aspoň 1 osoby za zhotoviteľa projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce (vyhlásenom v predpokladanom období rokov 2019/2020) v komisii na vyhodnotenie ponúk, vrátane otvárania ponúk, zasadnutí komisie, a to ako člena s právom vyhodnocovať ponuky najmä za odbornú časť (vyhodnotenie uchádzačmi predložených rozpočtov stavebných prác).

7. Zhotoviteľ je v rámci realizovania tejto zákazky povinný vypracovať príslušnú dokumentáciu podľa ods. 3 a ods. 4 v nasledovnej forme: v 6 tlačенých vyhotoveniach, 2x CD/DVD (projektová dokumentácia, položkový rozpočet, výkaz výmer v .xls – všetko v editovateľných súboroch a v .pdf).

Zhotoviteľ je počas realizovania tejto zákazky povinný dodržiavať vecnú a obsahovú stránku podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. a vykonávacích predpisov vzťahujúcich sa k plneniu predmetu zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.

Zhotoviteľ musí mať oprávnenie a odbornú spôsobilosť vypracovať predmet tejto zákazky.

8. V projektovej dokumentácii stavby podľa ods. 3 a projekte interiéru podľa ods. 4, a to najmä v rozpočte (a rovnako tak v položkách preklopených z rozpočtu do výkazu výmer bez udania cien, slúžiaceho ako podklad do budúceho verejného obstarávania), budú jednotlivé položky opísané tak, že technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby a budú ich spĺňať výrobky viacerých výrobcov. Takýto odkaz na konkrétny výrobok možno použiť len vtedy, ak objektívne nemožno opísať výrobky (jednotlivé položky) dostatočne presne a zrozumiteľne prostredníctvom tech. parametrov (najmä rozmerov, hmotnosti a pod.), opisu materiálu, z ktorého sú zložené, resp. fyzikálnych vlastností, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ a uvedením (v čom je ekvivalentnosť iného výrobku prípustná).

9. V rozpočte stavby podľa ods. 3 a rozpočte projektu interiéru podľa ods. 4 budú farebne odlišené (resp. farebne zvýraznené) položky, ktoré nie sú pevnou súčasťou stavby, resp. nie sú nevyhnutne potrebné na jej zhotovenie podľa príslušnej legislatívy a technických noriem (napr. nábytok, interiérové textílie, kuchynská linka, stolové lampy, biela elektronika, stroje a pod.).
10. Plnenie v celom rozsahu podľa ods. 1 bodov 1.1. a 1.2 sa uskutoční najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- Plnenie v rozsahu podľa ods. 1 bodu 1.3. sa bude uskutočňovať priebežne počas realizácie stavebných prác stavby „Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“, t. j. odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tejto stavby, v dojednaných termínoch. Ak nedôjde k dohode termínu výkonu autorského dozoru, má objednávateľ právo určiť termín výkonu dozoru a tento oznámiť zhotoviteľovi najmenej 5 dní vopred. Predpokladaný termín priebehu stavebných prác je v období od r. 2020 – 2023.
- Plnenie v rozsahu podľa ods. 1 bodu 1.4. sa bude uskutočňovať priebežne počas prípravy a priebehu procesu verejného obstarávania na zákazku na stavebné práce na stavbe „Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“, v dojednaných termínoch. Ak nedôjde k dohode termínu poskytnutia súčinnosti k VO, má objednávateľ právo určiť termín poskytnutia súčinnosti k procesu VO a tento oznámiť zhotoviteľovi najmenej 5 dní vopred. Predpokladaný termín poskytovania súčinnosti k príprave a priebehu VO je obdobie od r. 2019 – 2021.
11. Miestom dodania predmetu zmluvy uvedeného ods. 1 bod 1.1 a 1.2 je sídlo objednávateľa: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra s tým, že zhotoviteľ bude povinný odovzdať jedno úplné vyhotovenie diela (t. j. v tlačenej forme aj na CD, resp. DVD nosiči) do Klientskeho centra služieb MsÚ v Nitre (podateľne objednávateľa) a súčasne v rovnaký deň odovzdať zvyšné vyhotovenia diela na Odbore výstavby a rozvoja, MsÚ v Nitre, ktorého poverení zamestnanci skontrolujú správnosť a úplnosť diela a vyhotovia Preberací protokol v zmysle nasledujúceho ods. 2. Miesto plnenia podľa ods. 1 bod 1.3 je na stavbe v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre a podľa ods. 1 bod 1.4 je v sídle objednávateľa.
12. Zoznam všetkých príloh a podkladov:
- Zmluva na poskytovanie služieb a vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“,
 - Polohopisné a výškopisné zameranie objektov,
 - Aktualizácia a dopracovanie alternatívy 2 architektonickej a zastavovacej štúdie „Rekonštrukcia budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu“,
 - Projekt „Materská škola Kasárne Zobor. Prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“ – vonkajší vodovod (v elektronickej verzii označený aj ako „Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod_MŠ Dobšinského“),
 - Projekt „Materská škola Kasárne Zobor. Prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“ – vonkajšia splašková kanalizácia (v elektronickej verzii označený aj ako „Kanalizačná prípojka_MŠ Dobšinského“),
 - Projekt „Materská škola Kasárne Zobor. Prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre“ – rozšírenie STL plynovodu (v elektronickej verzii označený aj ako „STL prípojka_MŠ Dobšinského“).

- Podklady súvisiace s technologicko-strojovým vybavením objektov a s požiadavkami na projekt interiéru