

SPRÁVA O ZÁKAZKE
vypracovaná podľa § 24 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A) Identifikácia verejného obstarávateľa

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

IČO: 00308307

a1) predmet zákazky:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre Centrum kreatívneho priemyslu“

a2) hodnota zákazky: Predpokladaná hodnota 217 333,00 bez DPH

B) Postup zadávania zákazky

Podlimitný postup zadávania zákazky bez využitia elektronického trhoviska (§ 112 – 114 ZVO)

C) Dátum uverejnenia Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania a číslo

- zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 152/2019 zo dňa 30.07.2019. pod číslom 20410 - WYS

D) Identifikácia vybratých záujemcov a odôvodnenie ich výberu

Neuplatňuje sa.

E) Identifikácia vylúčených uchádzačov/ponúk a odôvodnenie ich vylúčenia

Nebola vylúčená žiadna ponuka

F) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk

Neuplatňuje sa

G) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky

Celkovo boli v lehote na predkladanie ponúk predložených 5 ponúk.

Úspešným uchádzačom sa stal uchádzač **SLOVHOLDING a.s., kpt. Nálepku 4, Želiezovce, IČO: 31389163.**

Uchádzač predložil vo svojej ponuke celkovú cenu za predmet zákazky v hodnote 127 700,00 €, ktorá bola najnižšou ponúknutou celkovou cenou predloženou v rámci všetkých ponúk spĺňajúcich požiadavky na predmet zákazky. Komisia skonštatovala, že ponuka uchádzača vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a v ich prílohách zverejnených v predmetnom verejnom obstarávaní.

Vzhľadom k tomu, že úspešný uchádzač neposkytol súčinnosť k podpisu zmluvy, nebola s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva.

Podiel zákazky, alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám, ak je známy

Neuplatňuje sa.

H) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania alebo súťažného dialógu

Neuplatňuje sa

I) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ vyhlasoval predmetné verejné obstarávanie za účelom zabezpečenia jedностupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektu interiéru, oboch aj s výkazom výmer a rozpočtom (spolu aj ako „PD“) potrebných na plánovanú realizáciu rekonštrukcie budov v Kasárňach pod Zoborom na Martinskom vrchu v Nitre pre Centrum kreatívneho priemyslu. Realizácia uvedenej rekonštrukcie budov je však podmienená získaním nenávratného finančného príspevku (NFP) z výzvy na zakladanie kreatívnych centier (Výzva na zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podporu dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents) s kódom

IROPPO3- SC31-2019-49, ktorú vyhlásilo Ministerstvo kultúry SR ako SO pre PO3 dňa 04. 07.2019), ktorá je otvorená len do 30.10.2019.

Tým, že mesto Nitra ako potenciálny žiadateľ začalo konať okamžite po zverejnení uvedenej výzvy na zakladanie kreatívnych centier a pripravovalo vyhlásenie vyššie identifikovaného verejného obstarávania na zabezpečenie PD potrebnej na podanie žiadosti o NFP, ku ktorému došlo koncom júla, po určení predpokladanej hodnoty zákazky, preukázateľne vykonalo všetko, čo bolo možné vykonať z jeho strany vzhľadom na časové možnosti a možnosti ZVO. Po predložení ponúk (16.8.2019) bezodkladne pristúpilo k vyhodnocovaniu ponúk, v rámci ktorého muselo úspešného uchádzača (umiestneného na prvom mieste v poradí) opakovane žiadať o vysvetlenie dokladov v rámci ponuky a hneď, ako to podľa ZVO bolo možné, vyzvalo tohto úspešného uchádzača o poskytnutie súčinnosti k podpisu zmluvy v určenej lehote. Žiaľ, úspešný uchádzač v určenej lehote (do 2.10.2019) mestu Nitra nesplnením svojej zákonnej povinnosti neposkytol riadnu súčinnosť k podpisu zmluvy, a tak s ním mesto Nitra nebolo oprávnené uzatvoriť zmluvu.

Na vytvorenie PD (vrátane projektu interiéru) je na základe návrhu zmluvy, ktorá je súčasťou dokumentácie k predmetnému verejnému obstarávaniu, potrebných približne 60 dní a mesto Nitra by v tomto čase (po neposkytnutí riadnej súčinnosti uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí) malo pristúpiť k vyhodnoteniu ponuky a splnenia podmienok účasti druhým uchádzačom v poradí a následne mu poskytnúť lehotu 10 pracovných dní na súčinnosť k podpisu zmluvy. Zohľadňujúc lehoty na všetky potrebné úkony s tým spojené mesto Nitra konštatuje, že zrealizovanie tejto zákazky na vytvorenie PD za podmienok uvedených v predmetnom verejnom obstarávaní (v lehote 60 dní) tak, aby bolo možné včas (do 30.10.2019) podať príslušnú žiadosť o NFP, ktorej súčasťou majú byť údaje z PD, o.i. vrátane rozpočtu plánovanej rekonštrukcie budov, je v tomto čase už nereálne.

Samotná rekonštrukcia objektov na Martinskom vrchu je podmienená získaním NFP z predmetnej výzvy na zakladanie kreatívnych centier, a ak by mesto Nitra nezískalo NFP (čo je vzhľadom na všetky uvedené lehoty, nebude realizovať rekonštrukciu objektov, resp. nepotrebuje ani PD na objekty na Martinskom vrchu).

Nakoľko znenie § 57 ods. 2 ZVO výslovne uvádza ako dôvod na zrušenie situáciu, ak „sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie“ (čo bolo v tomto prípade spôsobené najmä časovými prieťahmi zapríčinenými potrebou opakovaného žiadania o vysvetlenie ponuky a neposkytnutím riadnej súčinnosti úspešným uchádzačom v určenej lehote) a/alebo „ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračovali“, verejný obstarávateľ má za to, že vzhľadom na vyššie uvedené dôvody nemôže v procese zadávania tejto zákazky pokračovať.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody sa od verejného obstarávateľa nemôže spravodlivo požadovať, aby v procese zadávania tejto zákazky pokračoval, a teda verejný obstarávateľ sa rozhodol zrušiť predmetné verejné obstarávanie.

Verejný obstarávateľ oznamuje, že za daných okolností (viazaných na objektívne predpoklady poskytnutia NFP na financovanie stavebných prác, ku ktorým je predmetná PD potrebná) na pôvodný predmet zákazky neplánuje použiť žiadny ďalší postup zadávania zákazky podľa ZVO.

J) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia

Nebol zistený konflikt záujmov.

Správu spracovala dňa 25.3.2020 Mgr. Marcela Turčanová.