



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Verejný obstarávateľ: Mesto Nitra

Verejné obstarávanie s názvom: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre Centrum kreatívneho priemyslu**“

Zverejnené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 152/2019 zo dňa 30.07.2019
pod zn. 20410 – WYS

ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A PONÚK predložených vo verejnom obstarávaní

Členovia komisie:

s právom vyhodnocovať: predseda: Ing. arch. Viktor Šabík
členovia: Mgr. Ján Odzgan
Mgr. Rastislav Lehocký
Mgr. Irena Lehocká, PhD.
Ing. Dávid Moravčík

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová
Mgr. Karol Meliška

I. Úvod

Komisia na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) pristúpila k vyhodnocovaniu ponúk predložených v predmetnom verejnom obstarávaní v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Ako prvé komisia v zmysle § 112 ods. 6 ZVO vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Predbežné poradie ponúk vychádzajúce z predbežného vyhodnotenia ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie – najnižšej ceny:

Por. číslo	Identifikácia uchádzača	Celková cena v EUR s DPH
1.	SLOVHOLDING a.s., kpt. Nálepku 4, Želiezovce, IČO: 31389163	127 700,00 ¹
2.	JEGON, s.r.o., Š. Kukuru č.12, Michalovce, IČO: 36200336	142 800,00
3.	Stapring,a.s., Piaristická 2, Nitra, IČO: 31 411 401	143 868,00
4.	ProRevit s.r.o., Prievozská 14, Bratislava, IČO: 47976811	224 640,00
5.	SAN-HUMA'90 s.r.o., Župné námestie 9, Nitra, IČO: 31 408 397	250 200,00

¹ uchádzač uviedol cenu bez DPH ako celkovú cenu

Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa predbežne **na prvom mieste v poradí umiestnila ponuka uchádzača SLOVHOLDING a.s.**, kpt. Nálepku 4, Želiezovce, IČO: 31389163 (ďalej aj ako „SLOVHOLDING a.s.“).

II. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO a s príslušnou výzvou na predkladanie ponúk

Pri uchádzačovi **SLOVHOLDING a.s.** následne komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ZVO.

Komisia overila splnenie podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu - uchádzač **ho preukázal zápisom v zozname hospodárskych subjektov**, ktorý je platný do 6.10.2020.

Komisia následne overovala splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) a písm. g) ZVO.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO, ktorých splnenie sa malo preukázať poskytnutými službami s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov, a to konkrétne minimálnou požadovanou úrovňou štandardov - *dodaním aspoň 3 zrealizovaných projektov budov s kumulatívnou hodnotou plnenia minimálne 100.000,- € za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania*.

Komisia overovala aj požiadavku verejného obstarávateľa v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO o.i., že uchádzač predloží životopis osoby, ktorým preukáže *„odbornú prax zodpovedného autorizovaného architekta alebo autorizovaného stavebného inžiniera projektanta, ktorý zodpovedal za min. 3 zrealizované projekty (za kompletne projektové dokumentácie) stavby alebo rekonštrukcie budov“*.

Splnenie podmienok účasti týkajúcich sa § 34 ods. 1 písm. a) a písm. g) ZVO vo vyššie uvedenom rozsahu na základe referencií predložených uchádzačom SLOVHOLDING a.s. nebolo jednoznačné, preto komisia požiadala uchádzača SLOVHOLDING a.s. o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 ZVO tak, ako je nižšie uvedené.

Dňa 23.8.2019 verejný obstarávateľ zaslal uchádzačovi SLOVHOLDING a.s. *Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov a ponuky uchádzača* na základe posúdenia komisiou, podľa ktorej:

- a) mal uchádzač za účelom potreby vyhodnotenia splnenia podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO vysvetliť skutočnosť, či p. Ing. Robert Krídl, ako autorizovaný stavebný inžinier, aj zodpovedal za zrealizované projekty uvedené v jeho životopise tak, ako sa to vyžadovalo vo výzve na predkladanie ponúk v bode III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť, keďže to z predloženého životopisu Ing. Roberta Krídla nebolo jasné. Zároveň verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností požiadal o vyjadrenie, v akom zmluvnom vzťahu k uchádzačovi (spol. SLOVHOLDING, a.s.) je pán Ing. Robert Krídl, ktorého životopis ako autorizovaného stavebného inžiniera, obsahuje jeho ponuka.
- b) verejný obstarávateľ požiadala uchádzača o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 ZVO, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v súlade s § 34 ods. 1 písm. a) ZVO podľa požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených vo výzve na predkladanie ponúk v bode III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť, a to o vysvetlenie, či všetky projektové dokumentácie k stavbám uvedeným na tomto zozname poskytnutých služieb (referencií) vyhotovil Ing. Robert Krídl v rámci činnosti za spoločnosť SLOVHOLDING, a.s., a či teda spoločnosť SLOVHOLDING, a.s. bola pri uvedenom plnení uvedená na faktúre (zmluve/objednávke) ako poskytovateľ/zhotoviteľ služieb spočívajúcich vo vytvorení projektovej dokumentácie budov, na základe ktorých boli na uvedených budovách zrealizované stavebné práce. Verejný obstarávateľ žiadala aj o bezodkladné zaslanie výzvy v ponuke identifikovaným

odberateľom, ktorí sú „verejnými obstarávateľmi“ podľa ZVO, aby referencie, na ktoré sa uchádzač odvoláva, vystavili v súlade s § 12 ZVO (t. j. nahrali ich do Evidencie referencií spravovanej ÚVO prostredníctvom elektronického formuláru zverejneného na webovom sídle ÚVO), ak tak ešte nevykonali.

K preukázaniu splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

V odpovedi uchádzača SLOVHOLDING, a.s. na žiadosť o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov a ponuky uchádzača zo dňa 28.8.2019 uchádzač uviedol, že Ing. Robert Krídl vyhotovil projektovú dokumentáciu ako hlavný projektant (autorizovaný stavebný inžinier) zodpovedajúci za projekty uvedené v spresnenom zozname poskytnutých služieb dodávateľa SLOVHOLDING, a.s., ktorý uchádzač predložil v rámci odpovede na žiadosť o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov. V tomto Zozname boli však uvedené len dva zrealizované projekty zo životopisu Ing. Róberta Krídl, obsahujúceho pôvodný zoznam poskytnutých služieb spoločnosťou SLOVHOLDING, a.s., predloženého v ponuke (pre odberateľa Horská záchranná služba a v rámci subdodávky pre CZESLOTRADE s.r.o.). Uchádzač mal pritom preukázať životopisom identifikovanej osoby „*odbornú prax zodpovedného autorizovaného architekta alebo autorizovaného stavebného inžiniera projektanta, ktorý zodpovedal za min. 3 zrealizované projekty stavby alebo rekonštrukcie budov*“.

Verejný obstarávateľ teda na základe posúdenia komisiou dňa 5.9.2019 požiadal uchádzača o vysvetlenie skutočností, či p. Ing. Robert Krídl, ako autorizovaný stavebný inžinier, zodpovedal aj za minimálne jeden ďalší (teda celkom tretí) zrealizovaný projekt spomedzi projektov uvedených v jeho životopise (pri ktorých boli odberateľmi/objednávateľmi: Ing. Libor Štefanec alebo Obecný úrad Oščadnica).

V rámci odpovede uchádzača zo dňa 9.9.2019 bola verejnému obstarávateľovi doručená aj referencia vystavená obcou Oščadnica (odberateľa), v ktorej starosta obce potvrdil požadovanú skutočnosť, ktorou sa doplnila neúplná informácia pôvodne uvedená v predložennom životopise Ing. R. Krídl.

Na základe uvedeného komisia vyhodnotila podmienku účasti týkajúcu sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO ako splnenú.

K preukázaniu splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO:

V odpovedi uchádzača SLOVHOLDING, a.s. na žiadosť o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov a ponuky uchádzača zo dňa 28.8.2019 sa uchádzač odvolal na priložené spresnené zoznamy/potvrdenia o plnení. Keďže komisia na základe uvedeného pre pretrvávajúce nejasnosti stále nemohla vyhodnotiť splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ dňa 5.9.2019 požiadal uchádzača o vysvetlenie k referenčným plneniam poskytnutým odberateľom osobou p. Ing. R. Krídl, ktorý tieto referenčné plnenia poskytoval ako SZČO pod vlastným IČO 33815003 (ak sa tieto referenčné plnenia mali považovať za relevantné a mali sa započítať na splnenie kumulatívnej hodnoty min. 100 000,- EUR), ku ktorým žiadal predložiť doklady týkajúce sa inej osoby podľa § 34 ods. 3 ZVO.

K referenčnému plneniu pre spol. CZESLOTRADE s.r.o. v rámci subdodávateľského vzťahu poskytovaného uchádzačom SLOVHOLDING, a.s. pri plnení týkajúcom sa vypracovania projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu pre stavebné povolenie pre verejného obstarávateľa Trenčiansky samosprávny kraj (Obchodná akadémia Trenčín), ktoré Trenčiansky samosprávny kraj ohodnotil na 24.000,- EUR, verejný obstarávateľ žiadal uchádzača vysvetliť rozdiel medzi hodnotou plnenia uvedenou v referencii vystavenej odberateľom - Trenčianskym samosprávnym krajom (vo výške 24.000,- EUR) a hodnotou plnenia spol. SLOVHOLDING, a.s. uvádzanou v potvrdení spol. CZESLOTRADE s.r.o. (26.660,- EUR) uvedenou v zozname referenčných plnení a žiadal aj o vysvetlenie odlišného obdobia tohto referenčného plnenia v pôvodnom zozname a v dokumente s označením „referencie“ priloženom k odpovedi na žiadosť o vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov a ponuky uchádzača doručenu dňa 28.8.2019.

Verejný obstarávateľ zároveň požiadal uchádzača aj o predloženie referencie od odberateľa Horskej záchrannej služby, na ktorú sa uchádzač odvoláva, v súlade s § 34 ods. 1 písm. a) a § 187 ods. 6 ZVO

– t.j. nahratej do Evidencie referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie a k iným relevantným referenčným plneniam uvedeným v Evidencii referencií podľa § 12 žiadal o vysvetlenie a informáciu, ktorá ďalšia z referencií uvedených v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie vyhovuje verejným obstarávateľom stanovenej podmienke účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO.

Na základe odpovede uchádzača SLOVHOLDING, a.s. zo dňa 9.9.2019 komisia skonštatovala, že uchádzač vysvetlil a doplnil dokumenty týkajúce sa referenčného plnenia pre spol. CZESLOTRADE s.r.o. (konkrétne, že skutočná hodnota plnenia bola 26.660,- EUR, ale spol. CZESLOTRADE s.r.o. nemala s odberateľom - Trenčianskym samosprávnym krajom - vysporiadané plnenie v hodnote cca 8.000,- EUR, čo po dopytovaní sa verejného obstarávateľa potvrdila aj spol. CZESLOTRADE s.r.o. a aj referencia odberateľa - Horskej záchranej služby bola zverejnená v Evidencii referencií, čím sa potvrdila hodnota referenčného plnenia (88.000,- EUR). Stále však z odpovede uchádzača nebolo jasné, ktorá ďalšia z referencií uvedených v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie vyhovuje verejným obstarávateľom stanovenej podmienke účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO, preto mu komisia plánovala opätovne predložiť žiadosť o vysvetlenie uvedenou otázkou. Uchádzač dňa 11.9.2019 predložil verejnému obstarávateľovi faktúru v hodnote 6.042,90 EUR vystavenú odberateľovi Bratislavskému samosprávnemu kraju za projektovú dokumentáciu zodpovedajúcu príslušnej podmienke účasti, ktorá bola 3. referenciou a tie kumulatívne presiahli minimálnu požadovanú hodnotu všetkých referencií 100.000,- EUR. Uvedená faktúra spresňovala referenciu vystavenú Bratislavským samosprávnym krajom pre uchádzača SLOVHOLDING, a.s. v Evidencii referencií, keďže vychádzala zo zmluvy týkajúcej sa toho referenčného plnenia.

Na základe uvedeného komisia vyhodnotila podmienku účasti týkajúcu sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO ako splnenú.

III. Vyhodnotenie ponúk z pohľadu požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 ZVO

Komisia pri kontrole ponuky uchádzača SLOVHOLDING, a.s. zistila, že uviedol ceny jednotlivých položiek, ako aj cenu za celé zmluvné plnenie, v rovnakej hodnote ako cenu v EUR bez DPH aj ako cenu v EUR s DPH (teda ako celkovú cenu). Podľa registra účtovných závierok Ministerstva financií SR a aj podľa informácií uvedených v ním predloženom identifikačnom liste uchádzača je uchádzač platcom DPH a v riadku s údajom o „IČ DPH“ uviedol aj informáciu: „od 9/2019 neplatca“. Vzhľadom na vyššie uvedené verejný obstarávateľ na základe posúdenia komisiou dňa 23.8.2019 požiadal uchádzača o vysvetlenie vyššie uvedených nezrovnalostí, ako aj skutočností, z akého dôvodu vo svojej ponuke uvádzal ceny bez DPH.

Zároveň na základe posúdenia komisiou požiadal uchádzača aj o vysvetlenie ceny vybraných položiek jeho ponuky (návrhu na plnenie kritérií), a to konkrétne položky plnenia uvedenej v čl. 6 ods. 1 bod 3 návrhu zmluvy (ceny za plnenie podľa čl. 2 bodu 1.3 - Autorský dozor) v hodnote 500,- EUR a o vysvetlenie ceny položky uvedenej v čl. 6 ods. 1 bod 4 návrhu zmluvy (ceny za plnenie podľa čl. 2 bodu 1.4 - Poskytovanie súčinnosti objednávateľovi pri realizácii verejného obstarávania na stavebné práce (stavbu) na základe relevantnej projektovej dokumentácie) v uvedenej hodnote 200,- EUR.

V odpovedi zo dňa 28.8.2019 uchádzač tieto otázky komisie vysvetlil a dňa 13.9.2019 svoje vysvetlenie k otázke postavenia neplatcu dane aj doplnil aktuálne doručené rozhodnutie Daňového úradu zo dňa 10.9.2019, ktorým spoločnosti SLOVHOLDING, a.s. ruší registráciu pre daň a určuje jej deň 30.9.2019, uplynutím ktorého prestáva byť platiteľom dane. Keďže možnosť vystavenia faktúry za plnenie na základe predmetnej zákazky nastane až po uvedenom dátume, komisia uvedené vysvetlenie považovala za postačujúce.

Komisia na základe vyššie uvedeného vo vzťahu k posúdeniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky zistila:

- že ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky

- ponúknutá cena nie je neprimeraná vo vzťahu k cenám na relevantnom trhu a nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky
- podpísaná zmluva je v súlade so záväznou verziou zmluvy zverejnenou verejným obstarávateľom.

Komisia teda po overení splnenia požiadaviek na predmet zákazky zhodnotila, že **ponuka uchádzača SLOVHOLDING, a.s. bola vypracovaná v súlade s pokynmi uvedenými v predmetných súťažných podkladoch a vo výzve na predkladanie ponúk.**

III. Záver

Komisia konštatuje, že vyhodnocovanie ponúk a splnenia podmienok účasti v rámci verejného obstarávania s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre Centrum kreatívneho priemyslu**“ prebehlo v súlade so ZVO a podmienkami uvedenými v príslušnej výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Všetci členovia komisie svojím podpisom prehlasujú neexistenciu konfliktu záujmov voči daným uchádzačom a mlčanlivosť o informáciách uvedených v ponukách.

Komisia na základe svojej činnosti odporúča verejnému obstarávateľovi prijať výsledok vyhodnotenia ponúk v rámci daného verejného obstarávania a zároveň odporúča verejnému obstarávateľovi **prijat' ponuku úspešného uchádzača SLOVHOLDING a.s.,** so sídlom kpt. Nálepku 4, Želiezovce, IČO: 31389163.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

- členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

V Nitre dňa 17.9.2019

Zápisnicu spísal: Mgr. Karol Meliška

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie:

s právom vyhodnocovať: predseda: Ing. arch. Viktor Šabík

 členovia: Mgr. Ján Odzgan

 Mgr. Rastislav Lehocký

 Mgr. Irena Lehocká, PhD.

 Ing. Dávid Moravčík

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová

 Mgr. Karol Meliška