

A NÁVRH

A - 6 PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	1
2	PRAVIDLÁ UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE.....	1
3	PRAVIDLÁ VYKONÁVANIA PREHLIADOK VEREJNEJ PRÁCE	1
3.1	KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU	1
3.1.1	Bežné vizuálne kontroly.....	1
3.1.2	Prevádzkové kontroly	1
3.1.3	Ročná hlavná kontrola	2
4	PRAVIDLÁ VYKONÁVANIA ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE	2
4.1	ÚDRŽBA KOMUNIKÁCIÍ.....	2
4.2	ÚDRŽBA DROBNEJ ARCHITEKTÚRY.....	3
4.2.1	Bežná údržba.....	3
4.2.2	Korekčná údržba.....	3
4.2.3	Údržba počas zábehového času	3
4.2.4	Údržba pieskoviska.....	3
4.2.5	Označenie detského ihriska.....	3
4.3	ÚDRŽBA SADOVÝCH ÚPRAV	3
4.3.1	Stromy.....	4
4.3.2	Kry.....	4
4.3.3	Trvalky a cibuloviny	4
4.3.4	Cibuloviny	4
4.3.5	Trávnik	4
5	ÚČEL MANUÁLU.....	4

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	ZÁTVOR, DVOR 1
Miesto stavby:	Trnava
Investor:	Mesto Trnava
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Druh stavby:	rekonštrukcia
Dátum :	2018
Vypracoval:	Ing. Júlia Straňáková

2 PRAVIDLÁ UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Tento manuál obsahuje podmienky užívania stavby, technických prehliadok, údržby a opravy. Jeho dopĺňovanie je možné. Za vzniknuté vady, ktoré sú zapríčinené nesprávnym používaním stavby zhotoviteľ PD nezodpovedá. Užívateľ stavby je povinný stanoviť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne užívanie a údržbu verejnej práce podľa vypracovaného a schváleného plánu užívania a za obsluhu zariadení odborne spôsobilými osobami. Kontrola dodržiavania plánu užívania sa uskutočňuje ako vlastnými, tak aj nadriadenými kontrolnými orgánmi užívateľa. Pravidlá sú spracované pre všetky stavebné objekty:

SO 1 – KOMUNIKÁCIE

- Komunikácie z betónovej dlažby

SO 2 – DROBNÁ ARCHTEKTÚRA

- Prvky mobiliáru
- Spevnené a nespevnené plochy pod mobiliárom
- Prvky detského ihriska
- Dopadovú plochu detského ihriska
- Oplotenie detského ihriska

SO 3 – SADOVÉ ÚPRAVY

- Nové výsadby záhonov
- Nové výsadby stromov a krov

3 PRAVIDLÁ VYKONÁVANIA PREHLIADOK VEREJNEJ PRÁCE

Prehliadky plôch a zariadení bude vykonávať správca plochy a zariadení – mesto Trnava a ním zmluvne poverený subjekt zodpovedný za kontroly a údržbu. Kontroly budú smerovať k hodnoteniu fyzického stavu plôch, zariadení, prvkov malej architektúry a mobiliáru ako sa výsadiel zelene. Samostatné kontroly budú sledovať znečistenie prostredia a stav zelene. Kontroly budú vyhodnotené a na ich základe sa stanoví kvalita a termín jednotlivých pracovných úkonov. Najzraniteľnejšie časti predstavujú prvky drobnej architektúry – mobiliár a herné prvky, tieniaca konštrukcia, oplotenie ihriska, dopadová plocha z liatej gumy na detskom ihrisku spolu s výsadbami drevín a bylín.

3.1 KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU

3.1.1 Bežné vizuálne kontroly

Početnosť kontroly - 1 až 2x týždenne, najmä prvý deň po víkende alebo voľne, tiež deň pred víkendom alebo voľnom

Predmet kontroly - čistota plochy ihriska a fit zóny a dopadových plôch a bezprostredného okolia, vyprázdňovanie nádob na odpad, stav povrchu ihriska, kompletnosť jednotlivých častí zariadenia, opotrebenie pohyblivých častí

3.1.2 Prevádzkové kontroly

Početnosť kontroly - 1x mesačne

Predmet kontroly - podrobnejšia kontrola zameraná na funkčnosť a stabilitu zariadení, najmä z hľadiska opotrebovania, otočné kĺby na závesných a výkyvných častiach, uchytenie reťaze,

u nadmerne používaných prvkov tuhosť dotiahnutia skrutiek na konštrukciách, stav povrchu z liatej gummy, stav spevnených a nespevnených plôch pod mobiliárom.

3.1.3 Ročná hlavná kontrola

Početnosť kontroly - 1x ročne

Predmet kontroly - celková úroveň bezpečnosti zariadenia, základov, povrchov, účinky poveternostných vplyvov, vandalizmus, stav dodatočne montovaných alebo vymenených častí, povrchové úpravy, kontrolu s prevádzkovateľom musí vykonať oprávnená osoba

Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať rozvrh kontrol a predmet kontroly. Ak sa počas kontroly zistia vážne nedostatky ohrozujúce bezpečnosť, treba ich bezodkladne odstrániť. Ak to nie je možné, je nutné zabezpečiť ich proti používaniu. Aspoň 1x ročne vyhodnotiť účinnosť opatrení a vykonať ich zmenu v prípade nedostatočnej účinnosti alebo zmeny počas prevádzky zariadenia. O vykonaných opatreniach treba viesť písomné záznamy v prevádzkovom denníku. Tieto dokumenty musia byť k dispozícii v prípade kontroly, údržby alebo opráv.

4 PRAVIDLÁ VYKONÁVANIA ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE

4.1 ÚDRŽBA KOMUNIKÁCIÍ

Aby neprišlo k poškodeniu zariadení a plôch stavby, je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

1. Pri manipulácii s chemickými a ropnými prostriedkami je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou

2. Zvýšiť opatrnosť pri manipulácii s ťažkými a ostrými predmetmi

3. Znečistený povrch sa môže čistiť mechanizmami na to určenými

4. Na chemické ošetrovanie je dovolené použiť iba materiály na údržbu v množstvách, ktoré si údržba vyžaduje.

Pravidlá technických prehliadok

Prehliadky spevnených plôch sa robia v zmysle cestného zákona. Orgány štátneho odborného dozoru dbajú na zabezpečenie ochrany pozemných komunikácií a dozerajú, či sa dodržiavajú povinnosti a podmienky užívania pozemných komunikácií ustanovené týmto zákonom, predpismi vydanými na jeho vykonanie, ako aj opatrenia cestných správnych orgánov. Vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Kontroluje sa celistvosť povrchu, plošné poklesy, smerové vybočenie obrubníkov a pod. O prehliadke sa vedie evidencia s uvedením dátumu prehliadky, zistených závadách a spôsobe odstránenia. Prehliadky sú bežné, hlavné a mimoriadne. Čistotu spevnených plôch je potrebné preverovať s ohľadom na ročné obdobie. Rytmus prehliadok určí správca.

Pravidlá údržby a opráv

Údržbou verejnej práce sa vykonávajú technické zásahy, ktoré spomaľujú starnutie alebo opotrebovanie verejnej práce, resp. sa dosiahne obnova a zlepšenie jej funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvárajú sa predpoklady pre bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií a objektov, zariadení.

Podkladom pre vypracovanie plánu údržby je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, normy a ukazovatele životnosti jednotlivých konštrukcií.

1. Pri poruchách na spevnených plochách je potrebné obrátiť sa na špecializovanú firmu /v čase záručnej doby zhotoviteľa stavby/.

2. Spevnené plochy je potrebné pravidelne čistiť a odstraňovať nánosy po dažďoch

4. Plochy s povrchom z betónovej dlažby pravidelne odstraňovať buriny tráv a bylín ručne

Údržbou sa hodnota majetku nezvyšuje, nevyžaduje sa súhlas stavebného úradu a zabezpečuje sa bežnou údržbou alebo súvislou údržbou.

Zimnou údržbou zabezpečujú správcovia chodníkov a komunikácií funkčnosť v zimnom období v rozsahu a spôsobom určeným technicko-organizačnými opatreniami, štandardmi a technologickými postupmi odsúhlasenými nadradeným orgánom alebo štábom zimnej údržby, ktorý zriaďuje tento orgán. Projektová dokumentácia rieši odvodnenie povrchov cez uličné vpusty priamo do vsakovacích vrtov a podlažia. Projektant teda doporučuje v čase zimnej údržby nepoužívať soli, alebo iné látky, ktoré by mohli spôsobiť nežiadúcu infiltráciu do podlažia a tým ho znehodnotiť.

4.2 ÚDRŽBA DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

Prvky mobiliáru a drobnej architektúry vyžadujú pravidelnú kontrolu a údržbu, ktorá zahŕňa činnosti uvedené v tabuľke. Pri údržbe spevnených a nespevnených plôch je nutné dbať na odburiňovanie o odstraňovanie od vysemenených náletov.

4.2.1 Bežná údržba

Preventívne opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a kvality zariadenia:

- pravidelné čistenie plochy a povrchu od nečistôt - 1 x týždenne
- vyprázdňovanie nádob na odpad - 1 x týždenne
- okamžité demontovanie poškodených častí
- podľa potreby doťahovanie upevňovacích prvkov a otočných kĺbov
- dopĺňanie štrku najmenej - 1 x za mesiac
- nátery povrchov podľa opotrebenia

4.2.2 Korekčná údržba

Opatrenia odstraňujúce chyby a poškodené časti:

- nahradenie upevňovacích, výkyvných a otočných prvkov
- nahradenie poškodených alebo doplnenie chýbajúcich častí
- nahradenie opotrebovaných súčiastok

Tieto opravy nemožno vykonávať za plnej prevádzky a vykonať ich môže len oprávnená osoba. Zmeny častí zariadení alebo konštrukcií, ktoré môžu ovplyvniť bezpečnosť ihriska, možno vykonať len po súhlase výrobcu a to oprávnenou osobou.

4.2.3 Údržba počas zábehového času

Opatrenia smerujúce k stabilizácii jednotlivých častí zariadenia a konštrukcií:

- doťahovanie upevňovacích a spojovacích prvkov drevených konštrukcií trubkovými kľúčmi
- uťahovanie skrutiek, doťahovanie úchytiakov

Predpokladaná doba zábehového času je 4 mesiace od začatia prevádzky.

4.2.4 Údržba pieskoviska

- čistenie, prekopávka, prehrabanie – 1 x za 2 týždne počas sezóny (1.03 - 30.11.)
- výmena piesku v pieskovisko 1x za 2 roky

4.2.5 Označenie detského ihriska

Detské ihrisko a športoviská musia byť zreteľne a trvalo označené formou tabule s minimálnym rozsahom informácií v zmysle normy STN EN 1176 :

Meno a adresa výrobcu

Označenie a identifikácia ihriska a cvičných prvkov s rokom realizácie

Investor stavby, meno a adresa prevádzkovateľa vrátane telefónu

Telefonický kontakt na privolanie záchranej a hasičskej služby

Informácia o vekovom rozpätí užívateľov od 3 do 14 rokov a do 80 kg - ihrisko

Informácia o minimálnom veku užívateľov od 12 rokov – fit zóna

Prísny zákaz vstupu zvierat, najmä psov na ihrisko a fit zónu

Zákaz nosenia sklenených a rozbitných predmetov

Zákaz znečisťovať a poškodzovať zariadenie, zákaz fajčenia

Zákaz zakladania a udržiavania ohňa

Číslo príslušnej normy STN EN 1176 – 1 a STN EN 1176 – 7

4.3 ÚDRŽBA SADOVÝCH ÚPRAV

Revitalizácia porastov drevín je dlhodobý proces, pre ktorý je nevyhnutná údržba. Pre účely údržby porastov v lesoparku je vhodné po ukončení stavebných prác vypracovať inventarizáciu

vegetačných prvkov, na základe ktorej sa bude pokračovať v čistení priestoru od invázných druhov a starostlivosť o existujúce vegetačné prvky.

Tab. 1 Údržba vegetačných úprav

OPATRENIE	POČET/ROK
DREVINY	
zálievka stromov (prvé tri roky)	podľa potreby
kontrola kotvenia stromov (prvé tri roky)	1
rez	podľa potreby
ochrana stromov proti chorobám a škodcom	podľa potreby
ZÁHONY TRVALIEK A CIBULOVÍN	
čistenie a odburiňovanie	1
doplnenie anorganického mulču (štrku)	podľa potreby
rez a odstraňovanie odumretých častí (skorá jar)	1
ochrana záhonov trvaliek a cibulovín proti chorobám a škodcom	podľa potreby
TRÁVNIK	
kosba (prvýkrát júl-august, druhýkrát september)	7-9

4.3.1 Stromy

Pri mladých stromoch je nutné kontrolovať stav kotvenia a vykonať jeho opravu v prípade poškodenia. Po troch rokoch sa kotvenie odstráni. Rez stromov sa robí v prípade, ak je potrebné odstrániť poškodené konáre alebo upraviť výšku koruny, vykonať výchovný rez.

4.3.2 Kry

Vysadené viackmenné dreviny režeme od 3-4 roku po výsadbe. Aplikujeme tvarovací rez s dôrazom na zabezpečenie viackmenného a riedkeho tvaru, t.j. podľa potreby odstraňujeme celé jednoročné výhony od bázy rastliny, prípadne aplikujeme rez na konárový krúžok (presvetlenie) a rez na bočný púčik (redukcia výšky). Rez aplikujeme v júni s dôrazom na zabezpečenie kvitnutia drevín.

Živý plot tvarovaný je potrebné najprv prvé 2–3 roky zapestovať do požadovaného tvaru a výšky 1,5 m udržiavacím strihaním 3-4x ročne, neskôr stačí strihať 2-3x ročne.

4.3.3 Trvalky a cibuloviny

Údržba v prvých dvoch rokoch spočíva v zavlažovaní (podľa vývoja klimatických podmienok) a odburiňovaní trvaliek. Vysadenú zmes trvaliek neokopávame. V predjarnom až skorom jarnom období aplikujeme jednorazovú kosbu (krovinorezom alebo plotostrihom) odumretých zvyškov trvaliek a tráv na vysoké strnisko (5-10 cm). Termín rezu sa stanovuje ešte pred pučaním cibulovín.

4.3.4 Cibuloviny

Cibuloviny nevyžadujú špeciálnu údržbu.

4.3.5 Trávnik

Trávnik je potrebné udržiavať na jar jarným vyhrabaním. Kosenie trávniku sa robí min 7x v priebehu vegetačného obdobia. Na jeseň sa zhrabe lístie z trávniku.

5 ÚČEL MANUÁLU

Účelom tohto manuálu je vytvoriť pravidlá na užívanie a údržbu objektu, ktoré zabezpečujú ich maximálnu využiteľnosť v záručnej dobe a počas celej doby životnosti.

Hlavným užívateľom a správcom všetkých navrhovaných plôch bude mesto Trnava, v zastúpení jednotlivých firiem určených na prípadnú údržbu a opravu.

©Júlia Straňáková

Všetky súčasti tejto dokumentácie sú chránené v zmysle autorského zákona a môžu byť použité len so súhlasom autora.