

A NÁVRH

A 1 - SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA	1
1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	1
1.1 ÚDAJE O STAVBE.....	1
1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI	1
1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI	1
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	1
3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	1
4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY	2
5 VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	2
6 UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ	2
7 DOBA VÝSTAVBY	2
8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, KOLAUDÁCIA.....	2
9 NÁKLADY STAVBY.....	2
B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	3
1 CHRARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
1.1 SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
1.2 PRIESKUMY	3
1.2.1 Geodetické zameranie.....	3
1.2.2 Dendrologický prieskum	3
1.3 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU	3
2 NÁVRH RIEŠENIA	3
2.1 HERNÁ ZÓNA.....	3
2.2 ODDYCHOVÁ ZÓNA	4
2.3 IZOLAČNÁ ZELEŇ	4
3 RIEŠENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV.....	4
3.1 SO 1 - KOMUNIKÁCIE	4
3.2 SO 2 – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA	4
3.3 SO 3 – SADOVÉ ÚPRAVY	5
4 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	6
5 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ ZDRAVIA.....	6

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

1.1 ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby: ZÁTVOR, DVOR 1
Miesto stavby: Trnava
Stupeň PD: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Druh stavby: rekonštrukcia
Dátum : 2018

1.2 ÚDAJE O INVESTORovi

Investor:
Mesto Trnava, Hlavná 1, 971 71 Trnava
Zastúpené:

1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽovi

Generálny projektant:
Rudbeckia s.r.o. - Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo, SR
mob: 0905 935 998, e-mail: rudbeckia@rudbeckia.sk

Autori návrhu:
Ing. Júlia Straňáková, autorizovaný krajinný architekt, reg. č. 0036KA

Zodpovedný projektant pre komunikácie:
Ing. Aresta Boris - Viaprojekt s.r.o.,
Kontakt: V. Cimetisa 13, 917 01 Trnava, SR
mob: 0907 195 107, e-mail: boris.aresta@gmail.com

Projektant pre drobnú architektúru:
Ing. Júlia Straňáková - Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo, SR
mob: 0905 935 998, e-mail: rudbeckia@rudbeckia.sk

Zodpovedný projektant pre sadové úpravy:
Ing. Júlia Straňáková - Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo, SR
mob: 0905 935 998, e-mail: rudbeckia@rudbeckia.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Projektová dokumentácia rieši obnovu vnútrobloku - Zátvor, dvor 1 v Trnave. Cieľom obnovy je vytvorenie verejného priestoru s ohľadom na zachovanie existujúcich trás pre peších, vytvorenia priestoru pre oddychovo-rekreačné aktivity rezidentov všetkých vekových kategórií a revitalizácie existujúcej zelene s doplnením nových výsadiel.

3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli ako podklady použité:

- katastrálna mapa riešeného územia
- polohopis a výškopis riešeného územia (2017)
- podklady a požiadavky investora
 - dotazníkový prieskum obyvateľov dotknutých bytových domov
- súvisiace predpisy, normy a zákony
 - Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
 - Zákon 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z.

- zákona č. 79/2015 Z. z.:
- územný plán mesta Trnava zverejnený na internetovej stránke
 - <http://www.trnava.sk/sk/clanok/strategicke-dokumenty>
- terénny prieskum a vlastná fotodokumentácia

4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

A. NÁVRH

- A 1. Sprievodná a súhrnná technická správa
- A 2. Návrh - situácia
- A 3. Vizualizácie
- A 4. Koordinačný výkres stavby
- A 5. Plán užívania verejnej práce

B. DOSKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ

- SO 1 Komunikácie
- SO 2 Drobná architektúra
- SO 3 Sadové úpravy

C. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

- C 1. Sprievodná správa
- C 2 Situácia zariadenia staveniska

5 VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nadväzuje na existujúce objekty – Zátvor dvor 2 a 3 a cyklochodník na Veternej ulici. V rámci stavby sa vyžaduje:

- Rekonštrukcia povrchov komunikácií pre peších
- Rekonštrukcia detského ihriska a vytvorenie odpočinkových miest
- Revitalizácia existujúcich porastov drevín a doplnenie nových výsadiieb

6 UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ

- Priestor je určený širokej verejnosti, hlavne obyvateľom mesta Trnava, konkrétne časti Zátvor, dvor 1.
- Prevádzkovateľom bude mesto Trnava, ktoré je zároveň investorom stavby.

7 DOBA VÝSTAVBY

- Predpokladaná doba výstavby: 3 mesiace
- Dĺžka realizácie výstavby závisí aj od poveternostných podmienok.
- Predpokladaný termín začiatku výstavby: 2018
- Presný termín začiatku stavby určí investor.

8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, KOLAUDÁCIA

- SO 2 Komunikácie - skúšobná prevádzka sa nepredpokladá
- SO 3 Drobná architektúra - skúšobná prevádzka sa vykoná ihneď po realizácii
- SO 4 Sadové úpravy - skúšobná prevádzka sa nepredpokladá
- Je potrebné, aby do kolaudácie stavby boli zrealizované všetky stavebné objekty.

9 NÁKLADY STAVBY

- Predpokladané celkové náklady stavby sú uvedené v rozpočte.

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1 CHRARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1.1 SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Trnava - sever. Ide o verejne dostupnú plochu sídelnej zelene v rámci obytného súboru Zátvor - dvor 1. Prístup na riešené územie je z miestnych komunikácií – z Veternej a Poštovej ulice. Zastávka MHD je na Veternej ulici. Parkoviská sa nachádzajú v priestore vnútrobloku a popri cyklochodníku na Veternej ulici. V blízkosti sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti – školské zariadenia, obchody atď. Riešená plocha vnútrobloku je ohraničená zástavbou bytových domov na Veternej ulici č. 19-24 a Poštovej ulici č. 2-8. parkovacími plochami a budovou, v ktorej sa nachádza piváreň. Centrálnu časť vnútrobloku tvorí plocha zelene a detské ihrisko. Pred bytovými domami sú predzáhradky s výsadbami. V južnej časti smerom od cyklochodníka sa nachádza plocha zelene. V predmetnom území sú situované prvky a plochy, z ktorých niektoré je potrebné odstrániť alebo obnoviť. V rámci vnútrobloku je nevyhnutná rekonštrukcia povrchov chodníkov, výmena a doplnenie prvkov mobiliáru a herných prvkov. Potrebná je revitalizácia existujúcich porastov drevín ako aj nové výsadby, tak aby riešené územie kompozične nadväzovalo na susediace vnútrobloky – Zátvor, dvor 2 a 3.

1.2 PRIESKUMY

V lokalite staveniska bolo potrebné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie súčasného stavu riešeného územia a posúdiť perspektívu existujúcich porastov drevín.

1.2.1 Geodetické zameranie

Polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich prvkov a plôch v rámci riešeného územia bolo vyhotovené v 2017. Súčasťou toho podkladu je aj orientačné umiestnenie inžinierskych sietí.

1.2.2 Dendrologický prieskum

Dendrologický prieskum riešeného územia sa realizoval v 2017. V súčasnosti sa na riešenom území nachádza 74 stromov, 142,6 m² krov a skupín krov. Ostatnú plochu tvorí parkový trávnik. Na posúdenia drevín bol spracovaný návrh obnovy výsadiieb vrátane pestovateľských opatrení, výrubov a náhradných výsadiieb. Inventarizácia drevín, návrh pestovateľských opatrení, výrubov a náhradných výsadiieb je riešený v SO 3 Sadové úpravy.

1.3 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Pred realizáciou navrhovaných stavieb je potrebné uskutočniť:

- vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí,
- demoláciu existujúcich komunikácií
- odstránenie resp. premiestnenie prvkov navrhovaných na asanáciu,
- výrub drevín navrhovaných na výrub.

2 NÁVRH RIEŠENIA

Projekt sa zaoberá návrhom obnovy vnútrobloku - Zátvor, dvor 1 v Trnave. Návrh rešpektuje charakter zástavby a priestorové využitie územia pre oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov ako aj prírodné podmienky a existujúce výsadby v riešenej lokalite. Navrhovaný priestor je funkčne rozčlenený na 3 funkčné zóny:

- **HERNÁ ZÓNA**
- **ODDYCHOVÁ ZÓNA**
- **IZOLAČNÁ ZELEŇ**

2.1 HERNÁ ZÓNA

Detské ihrisko pre deti do 6 rokov je navrhované v priestore pôvodného detského ihriska. Povrch ihriska bude z liatej gummy. Ihrisko bude tvoriť herná zostava so šmyklavkou, hojdačky, pieskovisko zatienené konštrukciou s plachtami. Na ihrisku navrhujeme doplniť mobiliár pre rodičov – lavičky s operadlom a piknikový stôl s lavicami. Vstup na ihrisko bude riešený cez nástupnú plochu smerom do chodníka, kde navrhujeme umiestniť informačnú tabuľu s prevádzkovým poriadkom, stojan na bicykle a odpadkový kôš. Po obvode ihriska je navrhnuté oplotenie s bránkou. Konštrukcie

prvkov na detskom ihrisku, tieniacej konštrukcie a oplotenia nesmú mať ostré hrany ani výčnelky, ktoré by mohli spôsobiť poranenie dieťaťa. Výsadby v okolí ihriska budú riešené stromoradiami a živými plotmi listnatých druhov drevín. Ihrisko je navrhnuté tak, aby rozvíjalo pohyb, predstavivosť a zručnosť detí a zároveň poskytovalo komfort ich rodičom, starým rodičom a pod.

2.2 ODDYCHOVÁ ZÓNA

Oddychová zóna bude vytvorená v centrálnej časti vnútrobloku. V priestore bude vytvorený priestor na posedenie a piknik na slnku i v tieni. V rámci oddychovej zóny navrhujeme rekonštrukciu existujúcich chodníkov. Nový povrch chodníkov bude z betónovej dlažby, rovnako ako aj výklenky pod lavičkami a plochy pod piknikovými stolmi. Bodovo budú vysadené budú listnaté stromy. Priestor bude oživený výsadbou záhonov kvitnúcich trvaliek, okrasných tráv a cibuľovín. Voľný priestor, ktorý môže slúžiť na rozličné aktivity bude tvoriť parkový trávnik. Tento priestor je určený na relax v exteriéri a stretávanie sa obyvateľov vnútrobloku.

2.3 IZOLAČNÁ ZELEŇ

Izolačná zeleň slúži na optické oddelenie navrhovaných zón smerom od bytových domov, komunikácií a parkovísk ale aj ako bariéra medzi bytovými domami, existujúcou prevádzkou, cyklochodníkom a frekventovanou komunikáciou na Veternej ulici smerom od OD Tesco. Výsadby listnatých stromov sú navrhnuté pozdĺž chodníkov a prístupovej cesty v dostatočnej vzdialenosti od bytových domov. Živé ploty z listnatých krov majú opticky oddeliť hernú a oddychovú zónu od parkovacích plôch.

V predzáhradkách bytoviek navrhujeme dosadiť existujúce tvarované živé ploty a solitérne kry. Okrem izolačnej funkcie bude zeleň zlepšovať aj mikroklimu riešeného priestoru a celkovo tento priestor zatriktívni.

3 RIEŠENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

3.1 SO 1 - KOMUNIKÁCIE

Objekt zahŕňa rekonštrukciu a výstavbu komunikácií pre peších vrátane demolácie pôvodných komunikácií. Povrch navrhovaných komunikácií na dvore 1 je z betónovej dlažby. Chodníky sú lemované betónovým obrubníkom, ktorý je zapustený do terénu.

BÚRACIE PRÁCE

Asfaltový povrch	75 m ²
Betónová podklad	75 m ²
Asfaltobetónová konštrukcia	100 m ²

REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY

Rekonštrukcia chodníka 1 s povrchom z betónovej dlažby	127 m ²
--	--------------------

VÝSTAVBA CHODNÍKA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY

Výstavba chodníka 2 s povrchom z betónovej dlažby	75 m ²
Výstavba chodníka 3 s povrchom z betónovej dlažby	100 m ²
Výstavba chodníka 4 s povrchom z betónovej dlažby	25 m ²

Podrobný popis riešenia navrhovaných komunikácií je v technickej správe SO 01 - Komunikácie.

3.2 SO 2 – DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Stavebný objekt rieši asanácie existujúcich drobnej architektúry a návrh nových prvkov mobiliáru a herných prvkov pre deti do 6 rokov. Navrhovaný mobiliár, herné prvky a oplotenie ihriska sú typovo a materiálovo podobné tým, ktoré sú umiestnené na Zátvore, dvor 2 a 3. Nad pieskoviskom je navrhnutá tieniaca konštrukcia s plachtami. V stavebnom objekte sú riešené aj spevnené plochy z dlažby pod prvkami mobiliáru v oddychovej zóne a dopadová plocha z liatej gumeny na detskom ihrisku.

PRVKY NA ASANÁCIU

Drevo, kov, plast	31 ks
-------------------	-------

MOBILIÁR

Lavička s operadlom	6 ks
Lavička bez operadla	2 ks
Stôl	1 ks
Informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom	1 ks
Stojan na bicykle	4 ks
Odpadkový kôš so strieškou	3 ks
Zahradzovacie stĺpiky	5 ks
Piknikový stôl s lavicami	1 ks

HERNÉ PRVKY

Herná zostava so šmykľavkou	1 ks
Zostava pre zručnosť	1 ks
Hojdačka pružinová	3 ks
Dvojhojdačka reťazová	1 ks

TIENIACA KONŠTRUKCIA

Stĺpy	3 ks
Tieniaca sieť/plachta	1ks

OPLOTENIE

Bránka	1 m
Plot	76,5 m

SPEVNENÉ PLOCHY

spevnené plocha z betónovej dlažby pod lavičkami	6 m ²
spevnené plocha z betónovej dlažby pod piknikovými stolmi	21 m ²
spevnené plocha z drveného kameniva pod stojanmi na bicykle	12,6 m ²

DOPADOVÁ PLOCHA Z LIATEJ GUMY

2D tvary	
farebný povrch	12,6 m ²
3D tvary	
pieskovisko (s vyvýšeným okrajom)	1 ks
slniečko (vyvýšený kopček)	1 ks

Podrobné riešenie prvkov drobnej architektúry a spevnených plôch sa nachádza v technickej správe SO 02 - Architektúra.

3.3 SO 3 – SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy celkovým riešením vytvárajú jeden spoločný celok a prepájajú riešený priestor s okolím. Návrh nových výsadiieb pozostáva z výsadiieb drevín a bylín. Konkrétne ide o výsadbu stromov, krov a záhonov trvaliek, ktoré sú doplnené výsadbou cibulových rastlín.

VÝRUB DREVÍN

Výrub stromov	13 ks
Výrub krov	6,6 m ²

PESTOVATEĽSKÉ OPATRENIA

Rez stromov	22 ks
- Presvetľovací rez stromov	8 ks
- Úprava výšky koruny stromov	6 ks
- Zdravotný rez stromov	5 ks
- Stabilizačný rez stromov	3 ks
Rez krov	99,3 m²
- Zmladzovací rez krov	25 ks

VÝSADBY

- Výsadba stromov	39 ks
- Výsadba krov	422 ks
- Výsadba trvaliek	504 ks
- Výsadba cibulovín	1044 ks
- Výsev trávniku (herná a odpočinková zóna)	2280 m ²

Podrobný popis navrhovaných prvkov a plôch zelene je v technickej správe SO 3 – Sadové úpravy.

4 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu výstavby dôjde k určitým negatívnym javom, vplyvajúcim na okolité prostredie spôsobených zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a obmedzením pohybu na území staveniska. Tieto účinky však nebudú mať trvalý vplyv a po zrealizovaní tejto stavby pominú. Aby počas doby výstavby nedochádzalo k porušovaniu a poškodzovaniu životného prostredia je dodávateľ stavby povinný dodržiavať nasledovné opatrenia:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných tokov, zdrojov a plôch
- zabezpečovať kontrolu a čistenie vychádzajúcich vozidiel a mechanizmov zo staveniska
- so stavebným odpadom, ktorý vznikne stavebnou činnosťou narábať v súlade so zákonom č.79/2015. o odpadoch v znení neskorších predpisov a kategorizovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.
- pri realizácii prác je predpoklad vzniku odpadov. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať, ukladať a skladovať vo vhodných priestoroch a nádobách do doby ich uloženia na regulované skládky alebo ich likvidáciu. Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi.

Zatriedenie odpadov a množstvá odpadov, spôsob ich likvidácie

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284 zo dňa 19.7.2001 – príloha č.1, sa predmetné odpady zaraďujú do skupín č. 15 a č. 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Spôsob likvidácie odpadov zo stavebnej činnosti

Kód zneškodňovania odpadov podľa prílohy č.2 zákona č. 79/2015 Z. z.:

D1 : Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

Počas realizácie stavby vzniknú tieto druhy odpadov (kód odpadu, názov odpadu, kategória, kód zneškodnenia odpadov)

• 170201 drevo	O	D1
• 170504 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	D1
• 170506 výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	D1
• 170101 betón	O	D1
• 200140 kov	O	D1
• 200201 biologicky rozložiteľný odpad (stromy, kríky)	O	D1
• 200202 zemina (humusová vrstva)	O	D1

Výkopová zemina sa použije na terénne úpravy v riešenom areáli, na vyrovnanie existujúcich nerovností terénu. Počas výstavby budú odpady triedené do veľkoobjemových kontajnerov resp. priamo do vozidiel stavby alebo plastových vriec.

Na zhromažďovanie odpadov, ktoré vyniknú počas prevádzky sú v priestore umiestnené tri odpadkové koše s objemom 50 l. Aktivity súvisiace s prevádzkou objektov a údržba plôch verejnej zelene zodpovedajú bežnému štandardu. Požiadavky na údržbu navrhovaných prvkov a plôch komunikácií, drobnej architektúry a sadových úprav sú opísané v Pláne užívania verejnej práce.

5 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ ZDRAVIA

Pri osadzovaní jednotlivých prvkov a pri všetkých stavebných prácach je nutné dodržať všetky technologické a bezpečnostné predpisy, STN a vyhlášky. Z použitých materiálov a prvkov je potrebné predložiť platné certifikáty a výsledky preukázaných kontrolných skúšok.

©Júlia Straňáková

Všetky súčasti tejto dokumentácie sú chránené v zmysle autorského zákona a môžu byť použité len so súhlasom autora.