

Doporučene

Právoplatnosť

MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Udelené:	Dňa:	Vyb.: Ag
7. JÚN 2018		
Rev.č. zápisu:		
Číslo spisu:		

Rozhodnutie nasledujúce právoplatnosť dňa:
10.04.2018
V Trnave
dňa: 10.04.2018
Podpis: [signature]



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/33078-
47812/2018/Šm

Vybavuje/linka
Ing.Šimončíková
033/3236236

Trnava
07.06.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava**, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **12.04.2018** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zátvor, dvor č. 1**“.

Obec Zavar správny orgán podľa § 27 ods.1-zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/33078-17882/2018/Šm zo dňa 18.04.2018.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad vydáva **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o povolení stavby

verejnou vyhláškou

„Zátvor, dvor č. 1“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 1 Komunikácie

SO 2 Drobná architektúra

SO 3 Sadové úpravy

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

miesto stavby: **OS Zátvor – dvor č. 1, Trnava**
 (dvor bytových domov Ulica Veterná 19 – 24 a Poštová ulica 2 - 8)
 na pozemku parc.č.: **5292/17, 5292/190, 5292/191, 5292/192**
 kat. územie: **Trnava, č.864790**
 obec: **Trnava**
 pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
 projektant: **RUDBECKIA, s.r.o., Ing. Júlia Straňáková,**
Svätoplukovo 449, 951 16

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je návrh obnovy vnútrobloku obytného súboru Zátvor, dvor č. 1 v Trnave. Cieľom obnovy je vytvorenie verejného priestoru s ohľadom na zachovanie existujúcich trás pre peších, vytvorenie priestoru pre oddychovo-rekreačné aktivity rezidentov všetkých vekových kategórií a revitalizácie existujúcej zelene s doplnením nových výsadiieb. Navrhovaný priestor je funkčne delený na 3 funkčné zóny: herná zóna, oddychová zóna, izolačná zeleň.

Herná zóna – detské ihrisko pre deti do 6 rokov je navrhované v priestore pôvodného detského ihriska. Povrch ihriska bude z liatej gumy. Ihrisko bude tvoriť herná zostava so šmykl'avkou, hojdačky, pieskovisko zatienené konštrukciou s plachtami. Na ihrisku je navrhované doplnenie mobiliáru pre rodičov – lavičky, piknikový stôl s lavicami. Vstup na ihrisko bude riešený cez nástupnú plochu smerom do chodníka, kde bude umiestnená informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom, stojan na bicykle a odpadkový kôš. Po obvode ihriska je navrhnuté oplotenie s brámkou. Výsadby v okolí ihriska budú riešené stromoradiami a živými plotmi listnatých druhov drevín.

Oddychová zóna – bude vytvorená v centrálnej časti vnútrobloku priestorom na posedenie a piknik na slnku i v tieni. V rámci oddychovej zóny je navrhnutá rekonštrukcia existujúcich chodníkov s novým povrchom z betónovej dlažby. Bodovo budú vysadené listnaté stromy, priestor bude oživený výsadbou záhonov kvitnúcich trvaliek, okrasných tráv, cibulovín a parkového trávnik.

Izolačná zeleň – bude slúžiť na optické oddelenie navrhovaných zón smerom od bytových domov, komunikácií a parkovísk, ale aj ako bariéra medzi bytovými domami, existujúcou prevádzkou, cyklochodníkom a komunikáciou na Ulici Veternej. Živé ploty z listnatých krov majú opticky oddeliť hernú a oddychovú zónu od parkovacích plôch. V predzáhradkách bytoviek je navrhnutá dosadba existujúcich krov a živých plotov.

Členenie stavby - dvor č.1 na stavebné objekty:

- SO 1 Komunikácie
- SO 2 Drobná architektúra
- SO 3 Sadové úpravy

SO 1 Komunikácie

Stavebný objekt zahŕňa rekonštrukciu a výstavbu komunikácií pre peších vrátane demolácie pôvodných komunikácií. Povrch navrhovaných komunikácií na dvore č. 1 je z betónovej dlažby. Chodníky sú lemované betónovým obrubníkom, ktorý je zapustený do terénu.

BÚRACIE PRÁCE

Asfaltový povrch	75 m ²
Betónová podklad	75 m ²
Asfaltobetónová konštrukcia	100 m ²

REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY

Rekonštrukcia chodníka 1 s povrchom z betónovej dlažby	127 m ²
--	--------------------

VÝSTAVBA CHODNÍKA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY

Výstavba chodníka 2 s povrchom z betónovej dlažby	75 m ²
Výstavba chodníka 3 s povrchom z betónovej dlažby	100 m ²
Výstavba chodníka 4 s povrchom z betónovej dlažby	25 m ²

SO 2 Drobná architektúra

Stavebný objekt rieši asanácie existujúcej drobnej architektúry a návrh nových prvkov mobiliáru a herných prvkov pre deti do 6 rokov. Navrhovaný mobiliár, herné prvky a oplatenie ihriska sú typovo a materiálovo podobné tým, ktoré sú umiestnené na Zátvore, dvor 2 a 3. Nad pieskoviskom je navrhnutá tieniaca konštrukcia s plachtami. V stavebnom objekte sú riešené aj spevnené plochy z dlažby pod prvkami mobiliáru v oddychovej zóne a dopadová plocha z liatej gumy na detskom ihrisku.

PRVKY NA ASANÁCIU

Drevo, kov, plast	1 ks
-------------------	------

MOBILIÁR

Lavička s operadlom	6 ks
Lavička bez operadla	2 ks
Stôl	1 ks
Informačná tabuľa s prevádzkovým poriadkom	1 ks
Stojan na bicykle	4 ks
Odpadkový kôš so strieškou	3 ks
Zahradzovacie stĺpiky	5 ks
Piknikový stôl s lavicami	1 ks

HERNÉ PRVKY

Herná zostava so šmyklavkou	1 ks
Zostava pre zručnosť	1 ks
Hojdačka pružinová	3 ks
Dvojhojdačka reťazová	1 ks

TIENIACA KONŠTRUKCIA

Stĺpy	3 ks
Tieniaca sieť/plachta	1 ks

OPLOTENIE

Bránka	1 m
Plot	76,5 m

SPEVNENÉ PLOCHY

spevnené plocha z betónovej dlažby pod lavičkami	6 m ²
spevnené plocha z betónovej dlažby pod piknikovými stolmi	21 m ²
spevnené plocha z drveného kameniva pod stojanmi na bicykle	12,6 m ²

DOPADOVÁ PLOCHA Z LIATEJ GUMY

2D tvary	
farebný povrch	12,6 m ²
3D tvary	
pieskovisko (s vyvýšeným okrajom)	1 ks
slniečko (vyvýšený kopček)	1 ks

SO 3 Sadové úpravy

Sadové úpravy celkovým riešením vytvárajú jeden spoločný celok a prepájajú riešený priestor s okolím. Návrh nových výsadiieb pozostáva z výsadiieb drevín a bylín. Konkrétne ide o výsadbu stromov, krov a záhonov trvaliek, ktoré sú doplnené výsadbou cibulových rastlín.

VÝRUB DREVÍN

Výrub stromov	13 ks
Výrub krov	6,6 m ²

PESTOVATEĽSKÉ OPATRENIA

Rez stromov	22 ks
- presvetľovací rez stromov	8 ks
- úprava výšky koruny stromov	6 ks
- zdravotný rez stromov	5 ks
- stabilizačný rez stromov	3 ks
Rez krov	99,3 m ²
- zmladzovací rez krov	25 ks
- odstránenie náletov	4,1 m ²

VÝSADBY

Výsadba stromov	39 ks
Výsadba krov	422 ks
Výsadba trvaliek	504 ks
Výsadba cibulovín	1 044 ks
Výsev trávnik (herná a odpočinková zóna)	2 280 m ²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc.č. **5292/17, 5292/190, 5292/191, 5292/192** v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydala Obec Zavar rozhodnutie - súhlas dňa 18.05.2018 pod č. OSaŽP/4659-47959/2018/Gká s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
11. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia** na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb č. ODaKS/689-12371/2018/Seč zo dňa 20.03.2018 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
12. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

č.OU-TT-OSZP3-2018/011000/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 05.03.2018

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- v prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR v zmysle § 65 ods.1 písm.h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**č.OU-TT-OSZP3-2018/011191/ŠVS/MK****zo dňa 15.03.2018**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**Č.OU-TT-OSZP3-2018/011333/ŠSOH/Du****zo dňa 15.03.2018**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Slovak Telekom a.s.**Zn.6611807538****zo dňa 16.03.2018**

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia zn. 6611807538 zo dňa 16.03.2018.

Orange Slovensko a.s.**Zn. BA-0666/2018****zo dňa 27.02.2018**

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-0666/2018 zo dňa 27.02.2018

TAVOS a.s.**Zn.3733/2018/AOp****zo dňa 19.03.2018**

- upozorňujeme na výskyt vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré je nutné pri výstavbe rešpektovať a nepoškodiť

ZSE , a.s., Trnava**zo dňa 21.03.2018**

- požadujeme dodržanie ochranného pásma VN a NN vedení definovaných § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýči existujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s.

OTNS a.s. (optické siete SWAN)**č. 1288/2018****zo dňa 02.03.2018**

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- požadujeme zabezpečiť realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v

blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- **jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
- požadujeme oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel' káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacíh značiek (markerov)
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská, či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami
- všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora, bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

SPP-distribúcia , a.s., Trnava

č. TD/NS/0228/2018/Mo

zo dňa 08.03.2018

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. + 421 32 626 5139) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 05,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Siemens, s.r.o.

Zn. PD/TT/017/18

zo dňa 26.02.2018

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (ďalej len VO) v teréne
- k rekonštruovanému chodníku odporúčame pre zabezpečenie osvetlenia celého chodníka a príslušného priestoru doplniť dva VO (2 ks St140/60, svorkovnice Guro 2072 1xE27, svietidlá Siteco City Light Plus Led, kábel CYKY-J 4x10)
- všetky obnažené káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať p. Micháleka a dohodnúť spôsob realizácie
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať p. Micháleka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady

- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava
č. ORP-TT-ODI11-2018/00153-100

zo dňa 26.03.2018

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní nasledovných podmienok:

- na všetkých trasách pozemných komunikácií (miestnej, resp. účelovej komunikácie) musí byť chodník oddelený od vozovky stojatým obrubníkom s výškovo oddelenou hranou v rozmedzí 8 – 12 cm od komunikácie
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon)
 - **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon)
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

12. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

13. Osobitné podmienky:

- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**
- pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**
- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trnava o **súhlas** s jeho užívaním

- pri stavebných prácach musia byť v plnom rozsahu rešpektované dreviny v dosahu staveniska a zabezpečená ich ochrana pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny)
 - všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO 3 Sadové úpravy s ohľadom na právoplatné rozhodnutie, ktorým bol vydaný súhlas na výrub drevín
 - výsadbu zelene požadujeme zabezpečiť v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom
 - pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie. Rastlinný materiál dodaný podľa projektu musí svojím zdravotným stavom, kvalitou a vzhľadom zodpovedať norme STN 46 4902
 - akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií
 - všetky zmeny uskutočnené pri realizácii žiadame premietnuť do projektu skutočného vyhotovenia
14. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 (t.j. drobný stavebný odpad, ktorý pri stavebných prácach vznikne, sa nesmie odkladať do zberných nádob na komunálny odpad, ale je ho potrebné odvieŕať na skládku odpadov Trnava, Zavorská cesta 37, Trnava).
 15. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
 16. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
 17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
 19. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
 20. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
 21. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
 23. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

24. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
25. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
26. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
27. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhľ. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán.
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
30. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava – odborom investičnej výstavby** podal dňa **12.04.2018** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zátvor, dvor č. 1**“, na pozemkoch parc. č. **5292/17, 5292/190, 5292/191, 5292/192**, v k.ú. **Trnava**.

Oznámením č. **OSaŽP/33078-17882/2018/Šm** zo dňa **18.04.2018** tunajší stavebný úrad zahájil stavebné konanie verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta v dňoch od 19.04.2018 do 07.05.2018 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a realizovaná stavba s ňou bude v súlade.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Orange Slovensko, a.s., Siemens s.r.o., ELTODO SK, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., UPC Trnavatel, spol. s r.o., TAT, a.s., TAVOS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TT-IT s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., OR PZ ODI, MsÚ Trnava – OÚRaK, OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky z nich boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Obec Zavar ako určený stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha na vyvesenie: situácia v M 1 : 400 - výkres č. SO A-3

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa:**- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Projektant: RUDBECKIA, s.r.o., Ing. Júlia Straňáková, Svätoplukovo 449, 951 16
3. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území vrátane susediacich pozemkov a stavieb

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava