



• •
Všetci záujemci
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004639-005

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

19.09.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky Zvolen OR HaZZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu-vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta, uverejnené vo vestníku 170/2023 pod č. 29365-MSS z 30.08.2023 a EÚ 2023/S 164-518367, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č.1

Dokumentácia na územné rozhodnutie /DÚR/ bude v rozsahu len objektu 5.1. Pripojka splaškovej kanalizácie, alebo celý areál? V rámci uzavretého areálu totiž DÚR nemusí byť – nejedná sa o novostavbu - čo vyplýva už aj z názvu zákazky – tu sa vydáva len stavebné povolenie stavebným úradom Ministerstva vnútra. Pre obj. 5.1. /mimo areálu/bude stavebným úradom obec Lieskovec

Odpoveď na otázku č. 1:

V zmysle § 39a zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sa Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na

- stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené, - **(v danej lokalite nie je spracovaný územný plán zóny)**
- drobné stavby, **(nejedná sa o drobnú stavbu)**
- stavebné úpravy a udržiavacie práce, **(nejedná sa o stavebné úpravy a udržiavacie práce)**
- stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, **(nejedná sa o stavbu umiestnenú v uzavretých priestoroch existujúcej stavby)**
- reklamné stavby. – **(nejedná sa o reklamnú stavbu)**

Investičný zámer nespĺňa ani jeden z uvedených bodov, ktoré definujú situáciu kedy nie je potrebné riešiť projekt pre územné rozhodnutie. Z toho vyplýva, že územné konanie bude realizované pre celý objekt, pokiaľ stavebný úrad nerozhodne inak a teda je potrebné pripraviť dokumentáciu tak ako je uvedené v súťažných podkladoch.

Otázka č.2

Na základe obhliadky žiadame doplniť aj statický posudok na skelet garáže pre hasičskú techniku.

Odpoveď na otázku č. 2:

Investor v súčasnej dobe nedisponujeme statickým posudkom k nosnej skeletovej konštrukcii garáže. Statické posúdenie stavu nosných konštrukcií s prihliadnutím na rozsah rekonštrukcie objektu a z neho vyplývajúce rozhodnutie o využití existujúcej nosnej konštrukcie objektu a jej prispôbení požiadavkám investora alebo o jej odstránení a vytvorení nových nosných konštrukcií je plne v kompetencii oprávnenej osoby, ktorá sa bude podieľať na vypracovaní projektovej dokumentácie.

Otázka č.3

Lehota 3 mesiace na vypracovanie realizačného projektu /RPD/ je príliš krátka – bod 3.1.2.1 ZoD, navrhujeme ju predĺžiť na 5 mesiacov. Začiatok projektovania RPD je možné posunúť aj skôr – ak sa DÚR nebude robiť v rozsahu celej stavby

Odpoveď na otázku č. 3:

Lehota troch mesiacov na vypracovanie realizačného projektu - bod 3.1.2.1 v návrhu ZoD **ostáva nezmenená**. Treba však povedať, že ide o tri mesiace od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Nič nebráni zhotoviteľovi PD, aby využil aj čas, kedy bude prebiehať proces územného konania. Prináša to so sebou určité riziko, že v rámci územného konania môžu byť identifikované nejaké nezrovnalosti, ktoré si budú vyžadovať úpravy, no nepredpokladáme, že by sa jednalo o výrazné zmeny v PD. Celá doba na realizačný projekt aj s zapracovaním pripomienok odborných zložiek v zmysle bodu 3.1.2.2. návrhu ZoD je 5 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Celková doba na dodanie diela je do 13 mesiacov odo nadobudnutia účinnosti zmluvy. V tejto lehote je započítaná aj predpokladaná doba pre územné rozhodnutie. Prihliadnutím k míľnikom v Pláne obnovy máme za to, že tak ako sú lehoty uvedené v návrhu zmluvy musia byť postačujúce.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR