



Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Správa nemoc. listů města Znojma,
přijímá a zpracovává
Pontasovičova 317/14, 689 02 Znojmo

Datum - 0. 08. 2023

Č.j.: 3541

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 271/2023

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 28.7.2023 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace:, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, ***podle § 14 odst. 1*** památkového zákona toto

záväzné stanovisko:

Přeložení špalíkové dlažby v průjezdu, vsazení odtokového kanálku do stávající dlažby na dvorku nemovitosti **Obroková č.p. 2/10, Znojmo**, na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky městský dům, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 16885 / 7-6944, , a na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za **přípustné**.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 28. 7. 2023. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2. Žádost byla dále doložena písemnou plnou mocí k zastupování vlastníka.

Při havárii vody došlo již k opakovanému narušení obnovené novodobé dubové špalíkové dlažby v prostoru průjezdu do ulice Zelenářské, v zadní části budovy Goltzova paláce. Záměrem je rozebrání a nové položení této dlažby a její ochrana proti srážkové vodě, která má být v novodobé komponované dlažbě renesančního arkádového dvora zajištěná subtilní pásovou vpustí.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření č. j. NPU-371/65707/2023 Mgr. Zdeněk Čižmář.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný návrh přeložení špalíkové dlažby a umístění pásové vpusti do prostoru dvora nemovitosti Obroková 2/10 dle konzultovaného záměru není

v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot památky.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.

vedoucí oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město