



regec+vrbova architekti s.r.o.

Stakčinska 2920

069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo

UHA-6176-2/2023-EM

Vybavuje /linka

Ing. arch. Mário Ngô

044 / 431 44 31

+421 903 629 675

Ružomberok

26.06.2023

Vec

Odpoď na žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Dňa 09.01.2023 bola na mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta zaevidovaná žiadosť pod č.z.: 412/2023 od spoločnosti **regec+vrbova architekti s.r.o., so sídlom Stakčinska 2920, 069 01 Snina**, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii: „Ružomberok OO PZ, zateplenie objektu“ na pozemku KN-C č. 1108 a 1109 vedené na LV č. 4348 v Ružomberku, k. ú. Ružomberok.

Žiadosť bola vydaná pre potreby podania žiadosti o stavebné povolenie na investičnú akciu: „Ružomberok OO PZ, zateplenie objektu“.

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 7/2016 o záväznej časti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok (ďalej aj „územný plán“): nasledovné vyjadrenie:

Funkčné a priestorové využitie územia, v ktorom sú lokalizované parcely registra „C“ KN č. 1108 a 1109 je určené záväznými regulatívmi územného plánu nasledovne:

Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok:

- *Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru. V prípade etapizácie výstavby akceptovať možnosť priameho stavebného spojenia z následnou etapou oddelenou štítovou stenou.*

- *Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m3 stavby je prípustných umiestniť na 1 m2 plochy pozemku).*

- *Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, pričom umožniť započítanie do min. indexu zelene aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy a to pri dodržaní nasledovných podmienok:*

v1) Pri uplatnení aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,25.

v2) Pri uplatnení aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,50.

- *Pri výstavbe na vymedzenom pozemku je nutné akceptovať funkčné využitie, limitnú podlažnosť a umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované v tabuľke uvedenej v čl.3 bod 3.1 a vo v.č.5, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.*

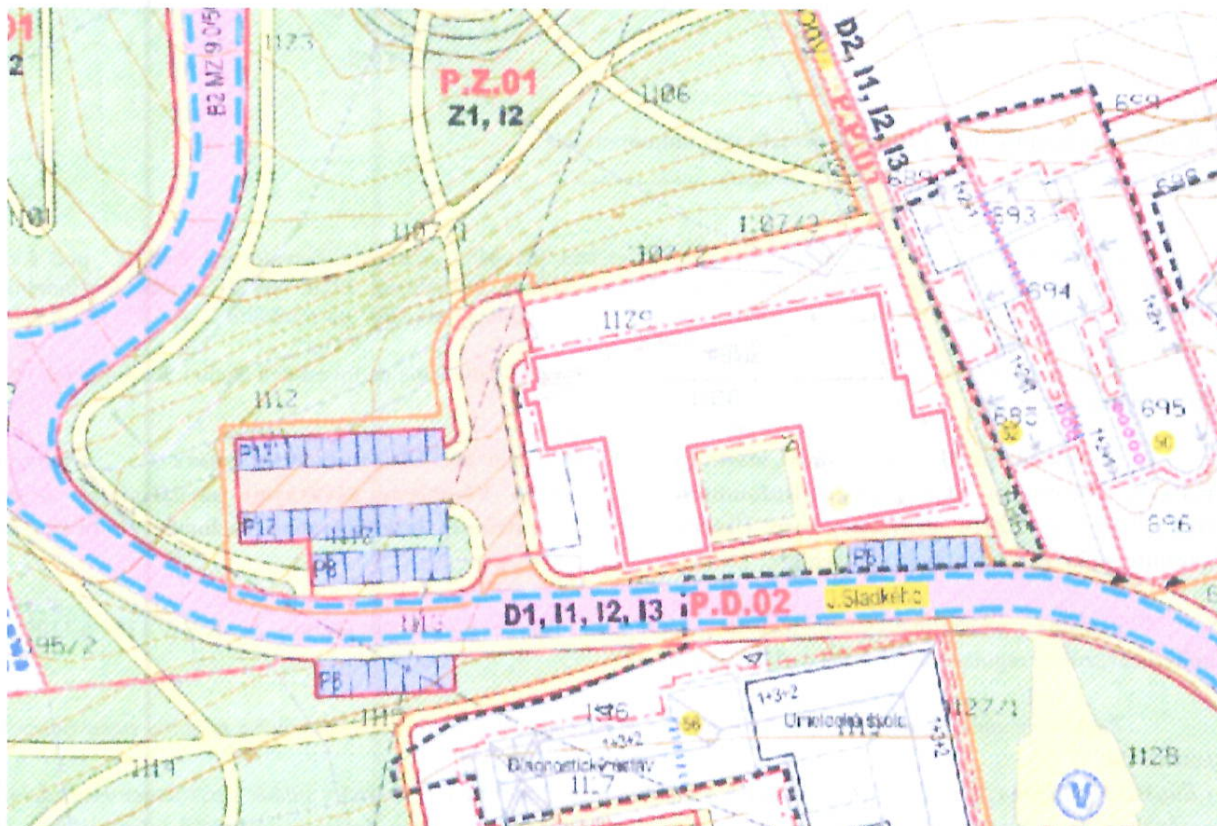


Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-6176-2/2023-EM str. 2 z 2

Predmetná parcela je súčasťou Vymedzenej funkčnej plochy č. 54 na ul. J. Sladkého v urbanistickom okrsku „G“. Pričom predmetné časti parciel sú regulované nasledovnými podmienkami v zmysle grafickej časti územného plánu:

Ozn. Obj.	Ulica	Funkcia	podlažnosť	Indexy / koef			
				KZP k ^z	IPP I ^{pp}	KOS k ^{so}	IZ iz
54	J. Sladkého	Obč. vybavenosť	130	0,50	1,25	4,00	0,05



Obr.1: Výrez územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Ružomberok

Útvar hlavného architekta s projektovou dokumentáciou v zmysle predloženej žiadosti nesúhlasí a odporúča:

- Zateplenie fasády riešiť komplexne. Predmetná budova by sa nemala architektonicky a z hľadiska kompozície fasády členiť na základe jednotlivých vlastníkov alebo užívateľov stavby.
- Budova by sa nemala zateplovať na etapy horizontálnym členením, ale len v celistvých objemoch ako je napr. príslušajúci Daňový úrad.
- Farebné riešenie prispôbiť zrekonštruovanej časti Daňového úradu a toto výsledné riešenie doplniť do pohľadových výkresov.
- Na vydanie požadovaného vyjadrenie potrebujeme predložiť projektovú dokumentáciu: „Ružomberok OO PZ, zateplenie objektu“ s uceleným architektonickým a farebným konceptom riešenia všetkých podlaží vrátane zjednotených výplní okenných otvorov.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
67

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta