

regec+vrbova architekti s.r.o.

Stakčínska 2920

[069 01 Snina]

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

OSS-620-2/2023-BA

Ing. Benčová

12.01.2023

044/431 4495

Vec : Žiadosť o stanovisko stavebného úradu podľa § 140a a § 120 – odpoveď

Dňa 11.01.2023 Mesto Ružomberok , oddelenie stavebnej správy – stavebný úrad obdržalo Vašu žiadosť o stanovisko podľa § 140a a § 120 v nasledovnom znení :

„Venujem sa spracovaniu projektovej dokumentácie s názvom „Ružomberok OO PZ, zateplenie objektu“. Žiadam Vás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii podľa § 140a a § 120 stavebného zákona za účelom podania žiadosti o stavebné povolenie na investičnú akciu : „Ružomberok OO PZ, zateplenie objektu“.“

Podľa § 120 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Podľa § 140a stavebného zákona

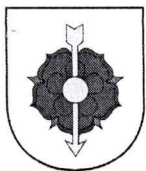
(1) Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,

b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty,

c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.¹⁵⁾

(2) Na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košice sú dotknutými orgánmi mestské časti, ak podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vykonáva kompetencie stavebného úradu hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo Štatútu mesta Košice kompetencie stavebného úradu vykonáva mesto Košice. Ak kompetencie stavebného úradu vykonáva mestská časť, dotknutým orgánom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo mesto Košice.



(3) Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerat' do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

(4) Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Ružomberok ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 stavebného zákona je povoľujúcim orgánom, ktorý bude v predmetnej veci vydávať stavebné povolenie, nevydáva záväzné stanoviská ako dotknutý orgán.

Mesto Ružomberok nevydávalo územné rozhodnutie v predmetnej veci, v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona, záväzné stanovisko teda v predmetnej veci vydá miestne príslušný orgán územného plánovania, ktorým je Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
Oddelenie stavebnej správy

Ing. Zuzana Benčová

vedúca oddelenia stavebnej správy