

Dohoda a podmienky
KRP-EO-U-222-001/2010

spojená s prevádzkovaním objektu s.č. 1875 na pozemku parc.č. 1108 na Nám. A. Hlinku č. 54 katastrálne územie Ružomberok a príslušných pozemkov parc.č.1111, 1109,1107/2,1107/3 zapísaných na LV č. 4348 Správou katastra v Ružomberku.

Spoluvlastníci objektu a príslušných pozemkov:

- 1) ENPRO, s.r.o. Ružomberok, IČO: 31562469
sídlo : Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok
č.úctu : 11906342/0200 VÚB a.s. Ružomberok
zapísaná v ochod.registri Okresného súdu v Žiline
v oddieli SRO, vložka č.15352/L
konateľ spoločnosti: Vladimír Hurák
spoluvlastnícky podiel 22/100
- 2) SR - Daňové riaditeľstvo SR, IČO: 00634816 12 1299100
pracovisko Žilina , ul. Janka Kráľa 2
P.O. BOX B101, 011 91 Žilina
č.úctu : 7000118588/8180
zastúpené riaditeľom : Ing. Ladislav Staškovan
spoluvlastnícky podiel 29/100
- 3) SR – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline
sídlo: ul. Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
IČO: 00735841
č.úctu : 7000167988/8180
zastúpené riaditeľom : plk. Ing. Peter Fízel
spoluvlastnícky podiel 49/100

Na základe spoluvlastníctva sa zúčastnené strany dohodli na nasledujúcich podmienkach spojených s prevádzkovaním vyššie uvedeného objektu :

1./ Elektrická energia :

ENPRO , s.r.o. má vlastné meranie elektrickej energie.

KR PZ v Žiline má vlastné meranie elektrickej energie.

Daňové riaditeľstvo SR, pracovisko Žilina má vlastné meranie elektrickej energie.

Z uvedeného vyplýva, že vnútornú odbornú prehliadku elektroinštalácie a odbornú skúšku elektroinštalácie si vykonáva každý subjekt samostatne na vlastné náklady.

2./ Vodné, stočné :

Vodné a stočné je zabezpečené na základe zmluvy uzatvorenej medzi Vodárenskou spoločnosťou a.s. Ružomberok / dodávateľ/ a KR PZ v Žiline / odberateľ /, pričom náklady spojené s dodávkou vody a stočné/ vrátane odkanalizovania dažďových vôd/ znášajú všetci traja spoluvlastníci objektu prepočtovou čiastkou podľa počtu osôb(stav k 31.12.), ktoré vykoná KR PZ v Žiline po doručení

vyúčtovania vodného, stočného zo strany dodávateľa. Zálohová faktúra za vodné a stočné bude vystavená jedna v príslušnom kalendárnom roku a to do 30.6., pričom výška zálohy bude stanovená 85 % nákladov za vodné a 85 % nákladov za stočné za skutočne vynaložené náklady za predchádzajúce obdobie / uplynulý rok /. Skutočný počet osôb je potrebné nahlásiť vždy do 31.12. v príslušnom kalendárnom roku.

3./ Teplo a TÚV :

ENPRO má samostatne vykurovanie na zemný plyn a ohrev na TÚV.

KR PZ v Žiline má samostatne vykurovanie na zemný plyn a ohrev na TÚV.

Daňové riaditeľstvo má samostatne vykurovanie na zemný plyn a ohrev na TÚV.

Vzhľadom k tomu, že všetky subjekty majú samostatne zabezpečené vykurovanie a ohrev na TÚV svojím kotlom na zemný plyn, revízie plynových kotlov si zabezpečí každý zo spoluvlastníkov na vlastné náklady.

Revízne správy plynovej prípojky zabezpečí ENPRO s.r.o./ investor stavby / a Daňové riaditeľstvo a KR PZ sa bude finančne podieľať na nákladoch v spoluvlastníkom podiele.

4./ Požiarna ochrana :

Spoluvlastníci objektu si vedú príslušnú dokumentáciu ochrany pred požiarmi samostatne.

5./ Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

Spoluvlastníci sú povinní dodržiavať povinnosti vyplývajúce z § 8 a a § 8d zákona NR SR č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6./ Bežné opravy a údržba:

Spoluvlastníci užívanej časti objektu si vykonávajú bežné opravy a údržbu na vlastné náklady.

7./ Daň z nehnuteľnosti :

Spoluvlastníci objektu priznávajú daň z nehnuteľnosti podľa užívania priestorov objektu a podľa spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch na vlastné náklady.

8./ Upratovanie priestorov a odvoz odpadu:

Spoluvlastníci objektu si zabezpečujú upratovanie a odvoz odpadu samostatne na vlastné náklady.

9./ Opravy spoločného objektu :

V prípade opravy strechy, spoločných inžinierskych sietí, bleskozvodov stavebnú akciu zabezpečuje väčšinový spoluvlastník KR PZ v Žiline s tým, že všetci traja spoluvlastníci sa budú finančne percentuálne podieľať podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov.

Pri drobných opravách malého rozsahu sa spoluvlastníci dohodli, že sa môžu realizovať i svojpomocne, pričom tieto náklady (do 170,- €) znášajú ostatní spoluvlastníci pomerne.

10./ Poistenie objektu, ochrana objektu :

Poistenie, ochranu a ostrahu objektu si zabezpečia spoluvlastníci samostatne na vlastné náklady.

11./ Parkovacie plochy:

Spoluvlastníci objektu sa dohodli na parkovacích plochách nasledovne :

Pred budovou objektu : 7 parkovacích plôch OO PZ Ružomberok – užívateľ objektu

5 parkovacích plôch Daňový úrad Ružomberok

Za budovou objektu : 4 parkovacie plochy ENPRO s.r.o. Ružomberok

12./ Vedľajšia prístupová cesta :

Na údržbe vedľajšej prístupovej cesty / pozemok parc.č. 1111 a pozemok parc.č. 1109/, ktorá vedie k zabudovaným garážam v prízemí objektu s.č. 1875 sa budú podieľať dvaja spoluvlastníci KR PZ v Žiline a Daňové riaditeľstvo spoločne podľa skutočne vynaložených nákladov. ENPRO bude oslobodené 5 rokov odo dňa podpísania tejto dohody od podieľania sa na údržbe vedľajšej prístupovej cesty z dôvodu, že doteraz vybudovalo a udržiavalo prístupovú cestu na vlastné náklady. / Príloha č. 1 – vynaložené finančné náklady na prístupovú komunikáciu /.

13./ Nepredvídané náklady :

V prípade, že pri užívaní spoločného objektu a pozemkov sa vyskytnú nepredvídané náklady / havárie, mimoriadne udalosti alebo vyššia moc / spoluvlastníci nehnuteľností budú riešiť vzniknutú situáciu vzájomnou dohodou písomnou formou.

Dohoda a podmienky o spoločnom užívaní objektu sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 8. 2010 a týmto sa ruší Dohoda a podmienky o spoločnom užívaní zo dňa 18.3. 1998.

V Žiline dňa : 20.8.2010

Za ENPRO, s.r.o.

ENPRO s. r. o.
Nám. A. Hlinku 54
Ružomberok
IČO: 31 562 469

Za Daňové riaditeľstvo SR
Pracovisko Žilina

Daňové riaditeľstvo SR

Pracovisko ŽILINA

I. úradník č. 2

Za KR PZ v Žiline

Kontaktné údaje :

ENPRO

vladimir.hurak@mail.t-com.sk

tel.: Vladimír Hurák 0905622686

Daňové riaditeľstvo :

anna.bakalova@za.drsr.sk

tel.: Ing. Dušan Ježo 0903564810

KR PZ v Žiline

viera.cervena@minv.sk

tel.: Viera Červená 0961402211