



Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a vykonateľnosť:

Martin 13.06.2017

Číslo SÚ-34542/112284/2017

vybavuje: Ing. Zuzana Kubatková

Dňa: 16.06.2017

Podpis:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Univerzitná nemocnica Martin, IČO 00365327, Kollárova 4248/2, 036 01 Martin, podal dňa 17.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Chirurgia 4/3, Jednotka intenzívnej starostlivosti a operačné sály - stavebné úpravy**“ na pozemku parc. č. KN-C 1747/22, k.ú.: Martin.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorá je umiestňovaná v uzavretom priestore existujúcej stavby, nemení sa jej vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie, nevyžaduje sa podľa §39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona územné rozhodnutie.

Mesto Martin ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Mesto Martin podľa §66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Univerzitná nemocnica Martin, IČO 00365327
Kollárova 4248/2, 036 01 Martin

stavbu:

„Chirurgia 4/3, Jednotka intenzívnej starostlivosti a operačné sály - stavebné úpravy“

miesto stavby:	Kollárova súp. č. 9871
na pozemku parc. č.	KN-C 1747/22
katastrálne územie:	Martin
projektant:	Ing.arch. Tibor Gombarček, M.Poláka 5833/21, 036 01 Martin autorizovaný architekt, č. reg. 1221AA
stavebný dozor:	bude známy po výberovom konaní

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy operačných sál a jednotky intenzívnej starostlivosti na 3.NP, ktoré spočívajú z realizácie nenosných priečok, zamurovania dverných otvorov v nenosných stenách, čím sa zmení dispozícia: dve operačné sály s umývárňami lekárov, samostatné priestory pre anesteziológa, priestor pre inštrumentárky, čistiaca miestnosť a dekontaminácia s miestnosťou na infekčný odpad, dokumentačná miestnosť, denná miestnosť pre zamestnancov, miestnosť pre upratovačku a WC zamestnancov.

V časti jednotky intenzívnej starostlivosti vzniknú dve miestnosti, miestnosť pre stanovisko sestier, denná miestnosť zamestnancov, sklad, čistiaca miestnosť, WC pre zamestnancov, miestnosť pre infekčný odpad, miestnosť pre upratovačku a WC a sprchy pre pacientov.

Na 4.NP v povalovej časti v krajných krídlach objektu budú umiestnené vzduchotechnické jednotky.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Počas realizácie dodržať podmienky TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica:
 - odborné stanovisko ev. č. 0588-01/30/17/BT/OS/DOK zo dňa 04.04.2017
 - Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (chladiace zariadenia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení

neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. h) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Upozornenie:
 - Z predloženej projektovej dokumentácii nie je zrejmé, či na existujúcom schodišti a rampe sú zábradlia a pod.
 - Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť označené výrazným pásom podľa prílohy čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
 - Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov (zariadenia technológie) sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
 - Poznámka:
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

- odborné stanovisko ev. č. 0588-02/30/17/BT/OS/DOK zo dňa 03.04.2017

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

- odborné stanovisko ev. č. 0588-03/30/17/BT/OS/DOK zo dňa 24.3.2017

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2017/006947 zo dňa 02.05.2017)

- Realizácia stavby: „UNM pavilón 4/3 chirurgia stavebné úpravy - jednotka intenzívnej starostlivosti a operačné sály" parc. č. 1747/22 k.ú. Martin podľa predloženej PD je možná za splnenia týchto podmienok:
- So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skupiny „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií podľa Katalógu odpadov - Vyhláška MŽP SR č.

365/2015 Z.z.) požadujeme nakladať v súlade s ustaň. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov. Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií - ods. 1,2) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pričom pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

- Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme zneškodniť umiestnením na povolenú skládku odpadov a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní kópiami dokladov (účtov, vážnych lístkov atď.) zo zariadenia - skládky, prevzatých od dodávateľa stavby.

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2017/007180 zo dňa 04.05.2017)

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej PD pre stavebné povolenie nemáme pripomienky.
- Vzhľadom k tomu, že predložená dokumentácia navrhuje umiestnenie klimatizačných jednotiek, pre inštaláciu zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov bude potrebné ku kolaudačnému konaniu preukázať - zdokladovať splnenie podmienok stanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä §3) a doplniť:
 - údaj o kvalite a množstve chladivá (množstvo F - plynov v zariadení sa uvádza v tonách ekv. CO₂).

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2017/007020 zo dňa 09.05.2017)

- Uskutočnenie predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné.
- Na predmetnú stavbu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii nie je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 ani vodoprávny súhlas v zmysle § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia

(stanovisko na ústnom konaní zo dňa 06.06.2017)

- S vydaním stavebného povolenia k predmetnej stavbe súhlasí.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin

(stanovisko č. ORHZ-MT1-533-001/2017 zo dňa 20.04.2017)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

(odborné stanovisko č. PPL 2017/002560 zo dňa 26.04.2017)

- Porovnaním doručených podkladov v rozsahu doručenej projektovej dokumentácie nezistil rozpor s ustanoveniami platných právnych predpisov.
- Súčasne konštatuje, že ku kolaudácii bude potrebné:
- Predložiť podklady v písomnom (zhodnom elektronickom) vyhotovení najmä v rozsahu pripomienok/ podmienok zosumarizovaných v tomto odbornom stanovisku.
 - Režim stavebných prác zosúladiť tak, aby nebol žiadnym spôsobom narušený/ohrozený chod ostatných prevádzkových častí predmetného objektu, vrátane dodržania hygienicko - epidemiologického režimu v predmetnom zariadení a dodržania opatrení na ochranu zdravia.
 - Spôsob zabezpečenia uvedených podmienok prevádzkovateľ preukázateľne písomne doručí na RÚVZ so sídlom v Martine vždy minimálne 7 pracovných dní pred samotným vykonávaním stavebných/ rekonštrukčných/udržiavacích prác.
 - Predložiť skutočné parametre VZT podľa miestností a výustiek.
 - Predložiť/relevantne zdokladovať hlukovú záťaž - interiér/exteriér.
 - Zdokladovať spôsob údržby VZT, vrátane potrubí.
 - Zdokladovať kvalitu pitnej vody, predložiť protokol/výsledky minimálneho rozboru kvality pitnej vody podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa

ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v platnom znení.

- Predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.
- 12. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
- 13. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
- 14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 15. V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
- 16. K návrhu podľa §79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v §7 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 17. Lehota dokončenia stavby: 12/2018. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzobníka zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600 € bol zaplatený dňa 17.05.2017 v hotovosti v pokladni mestského úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Univerzitná nemocnica Martin, IČO 00365327, Kollárova 4248/2, 036 01 Martin, podal dňa 17.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Chirurgia 4/3, Jednotka intenzívnej starostlivosti a operačné sály - stavebné úpravy**“ na pozemku parc. č. KN-C 1747/22, k.ú.: Martin.

Nakoľko je predmetom správneho konania stavba, ktorá je umiestňovaná v uzavretom priestore existujúcej stavby, nemení sa jej vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie, nevyžaduje sa podľa §39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona územné rozhodnutie.

Stavebný úrad listom zo dňa 22.05.2017 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením §61 ods. 1 stavebného zákona nariadil konanie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 06.06.2017.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili TUV SÚD Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica a dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Martin.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

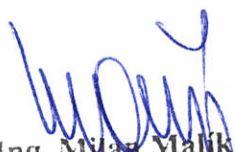
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mestský úrad v Martine, nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Podané odvolanie má podľa §55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Milan Malík
zástupca primátora mesta

Doručuje sa:

1. Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 4248/2, 036 01 Martin – 2x
2. Ing.arch. Tibor Gombarček, M.Poláka 5833/21, 036 01 Martin – projektant
3. Stavebný úrad – 2x

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 540/27, 036 80 Martin
2. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H.Vajanského 1/1, 036 58 Martin
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, V.Žingora 5851/30, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H.Vajanského 1/1, 036 01 Martin