

Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, 036 59 Martin

Martin, 23.08.2019

Vec: Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov – odpoveď

Predmet zákazky: Stavebné úpravy spoločných operačných sál a JIS pavilónu 4/3 UNM s úhradou ceny za dielo – splátky mesačne počas 24 mesiacov po odovzdaní predmetu zmluvy

Vestník č. 158/2019 zo dňa 05.08.2019, zn.: 22177 – WYP

Na základe žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov doručenej verejnému obstarávateľovi Univerzitná nemocnica Martin, k zákazke s názvom „Stavebné úpravy spoločných operačných sál a JIS pavilónu 4/3 UNM s úhradou ceny za dielo – splátky mesačne počas 24 mesiacov po odovzdaní predmetu zmluvy“, zverejnenej vo Vestníku č. 158/2019 zo dňa 05.08.2019, zn.: 22177 – WYP poskytujeme nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 8:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie nasledovných otázok: *STAVEBNÁ ČASŤ*: Vo výkaze výmer sú uvedené položky 200-223 týkajúce sa kovových integrovaných stropov a kovových obkladov. Uvedené položky však nie sú nikde v PD uvedené. Pre korektné ocenenie uvedených položiek žiadame verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu predmetných položiek a ich doplnenie do projektovej dokumentácie (výkresová časť, technické správy).

Odpoveď:

Jedná sa o systémové riešenie dodávateľa pre čisté priestory s otvoreným riešením podľa výberu dodávateľa.

Riešenie musí zodpovedať požiadavkam na ich umiestnenie v operačnom sále. Všetky výplne otvorov VV ARCH , položky 224 – 230 budú svojou konštrukciou a prevedením vhodné pre čisté priestory – operačné sály. Materiál: plech, galvanicky zinkovaný, farebne lakovaný alebo nerezová oceľ farebne lakovaná. Výplň minerálna vata. Materiál zárubní nerezová oceľ ASI 304 –lakovaná.

Okná :

Tvar a delenie : jednodielne v rozmere existujúcich fasádnych okien . Okná budú mať ostenie medzi predsadeným oknom a existujúcim fasádnym oknom. Okná budú pevné s možnosťou ich rozobratia pre čistenie existujúcich fasádnych okien.

Podhľad :

Jedná sa o kovový tesný farebne lakovaný podhľad. Kazety 1200 x 600 mm, farba RAL 9010. Podhľad vhodný pre čisté priestory, špáry po dokončení budú tmelené. Systémové riešenie dodávateľa.

Obklad stien :

Kovový tesný obklad stien vhodný pre čisté priestory vrátane všetkých napojení na stavbu. Systémové riešenie dodávateľa.

Otázka č. 9:

Vo výkaze výmer chýbajú dvere s označením 6*/P, 7/P, 8/P, 8/L ,14 tieto dvere sú však uvedené vo výpise dverí a taktiež sú uvedené aj vo výkresovej dokumentácii. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. o zosúladenie výkazu výmer s projektovou dokumentáciou a výpisom dverí.

Odpoveď:

Uvedené dvere sú v samostatnom výkaze výmer pre operačné sály s označením 35-38 vo VV operačných sál.

Pre ozrejmienie prikkladáme doplnený VV operačných sál.

Otázka č. 10:

- Vo výkaze výmer sú uvedené položky č.231,232,234,235, pre kovové automatické otočné / posuvné, dvere AKC PHARMA. Uvedené položky avšak nie sú zosúladené s výpisom dverí a výkresovou dokumentáciou. Pravdepodobne podľa počtu ks to má súvis s položkami 6*/P, 7/P, 8/P, 8/L ,14 vid' otázka vyššie, ale nedá sa to jednoznačne určiť, nakoľko v položkách vo výkaze výmer nie je uvedený rozmer dverí. Môže verejný obstarávateľ doplniť do výkazu výmer pre položky č.231,232,234,235 označenie, pod ktorým sú tieto dvere vykázané vo výpise dverí a označené vo výkresoch a doplniť rozmer dverí.

Odpoveď:

Uvedené dvere sú v samostatnom výkaze výmer pre operačné sály s označením 35-38 vo VV operačných sál.

Pre ozrejmienie prikkladáme doplnený VV operačných sál.

Otázka č. 11:

Vo výpise dverí je položka 6L – bez uvedeného počtu kusov – bude sa uvedená položka dodávať? Ak áno, žiadame ju doplniť do výkazu výmer.

Odpoveď:

Vo výpise dverí bola nesprávna položka. Správne mali byť dvojkrídlové dvere 1300/1970 na povale. Prikladáme opravený VV.

Otázka č. 12:

Vo výkaze výmer v položke č.159 je uvedený počet ks pre dvere 3,3*,3** v celkovom počte 6ks,vo výpise dverí je uvedený počet 8ks pre tie isté dvere, detto platí pre výkres, následne taktiež nesedí počet ks uvedených v položke č.156, je rozdiel medzi výpisom dverí a výkazom výmer. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. o zosúladenie výkazu výmer s projektovou dokumentáciou a výpisom dverí.

Odpoveď:

Položky sú správne, nezrovnalosti vznikali tým, že v PD boli dva výpisy dverí. Jeden pre operačné sály a druhý pre ostatné priestory. Samostatný výpis pre operačné sály bol použitý pretože dvere v rámci operačných sál sú systémové riešenie obkladov a podhládov operačných sál. Prikladáme doplnené a upravené výpisy všetkých dverí.

Otázka č. 13:

Vo výkaze výmer č. položky 225 je uvedené „PHARMA okno AKC predsadené jednostranné zasklenie“ s plochou 14,8m2. Uvedené okno sa nám nepodarilo nájsť vo výpise okien a ani vo výkresoch. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde sa položka č.225 nachádza v projektovej dokumentácii nachádza a o zosúladenie výkazu výmer s projektovou dokumentáciou a výpisom okien.

Odpoveď:

Jedná sa o systémové riešenie dodávateľa pre čisté priestory s otvoreným riešením podľa výberu dodávateľa.

Riešenie musí zodpovedať požiadavkam na ich umiestnenie v operačnom sále.

Tvar a delenie : jednodielne v rozmere existujúcich fasádnych okien.

Otázka č. 14:

Vo výkaze výmer v položke č.163 sú vykázané protipožiarne drevené dvere EI EW 30D3. Uvedené dvere sa nám vo výpise dverí a v o výkrese nepodarilo nájsť. Môže verejný obstarávateľ upresniť, kde sa dvere nachádzajú vo výkresoch a doplniť ich do výpisu dverí.

Odpoveď:

Jedná sa o dvere 6, ktoré boli nesprávne označené vo VV. Prikladáme doplnené a opravené VV a výkres.

Otázka č. 15:

Vo výkrese „ KERAMICKÉ A ANTIBAKTERIÁLNE OBKLADY STIEN-NAVRHOVANÝ STAV“ je pod označením B1, B2 navrhnutý obklad ACROVYN (Aqua blue/11;French cream /101), s hrúbkou stien 2mm. Vo výkaze výmer v položkách č.294,295,296 nie je nikde uvedená hrúbka 2mm pre obklad ACROVYN pre steny. Pre steny je uvedená len hr.1mm. Žiadame obstarávateľa o zosúladenie výkresovej dokumentácie s výkazom výmer.

Odpoveď:

Správne je uvedené vo VV hr.1 mm. Alt. môže byť použitá na obklad stien hr. 0,8 mm.

Otázka č. 16:

Položky č. 154 a 155 vo výkaze výmer sa uvádzajú ako plastové. Vo výpise dverí (polč.12,13) sa materiál neuádza. Majú byť tieto výplne otvorov plastové?

Odpoveď:

Majú byť plastové, bielej farby.

Otázka č. 17:

Vo výkaze výmer chýba položka pre demontáž a montáž strešného pláštá z dôvodu montáže vzduchotechnických jednotiek na strechu. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie týchto položiek do výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Odpoveď:

Nie je potrebná demotáž strešnej krytina, VZT jednotky sa skompletujú na povale.

Otázka č. 18:

Vo výkrese „VÝKRES PODCHYTENÍ OTVOROV A OK PRE ULOŽENIE TECHNOLOGIE CHIRURGIE“ je označenie pôdorysu uvedené ako PÔDORYS 1np. Domnievame sa správne, že sa jedná o preklep a namiesto 1.np tam má byť označenie 3.np? Detto platí aj pre PÔDORYS - časť 2.np?

Odpoveď:

Áno v označení podlaží vo výkresoch statiky je chyba, správne označenie podlaží je čitateľné z ostatných stavebných výkresov.

Otázka č. 19:

VZT

Výkaz výmer, ktorý je potrebné oceniť, je súčasťou projektu z roku 2017. Vami zaslané podklady obsahujú aj výkres „VZT úprava 16.1.2019.pdf“ – v tomto výkrese sú naprojektované a doplnené zariadenia č. 5, 6, 7. Vo výkaze výmer sú zahrnuté len zariadenia č. 1, 2, 3, 4. Je potrebné oceniť a budú súčasťou predmetnej akcie aj zariadenia 5, 6, 7? Ak áno, viete nám poslať aktualizovaný a doplnený výkaz výmer o zariadenia č. 5, 6, 7?

Odpoveď:

Prikladáme doplnený - správny výkaz VZT.

Otázka č. 20:

Je predmetom vzduchotechniky aj demontáž jestvujúcich zariadení, alebo potrubí? Výkaz výmer neobsahuje položky demontáže.

Odpoveď:

V objekte nebola VZT preto neobsahuje demontáže.

Otázka č. 21:

LAN

Je predmetom LAN aj demontáž jestvujúcich zariadení, káblov, koncových prvkov? Výkaz výmer neobsahuje položky demontáže.

Odpoveď:

Demontáž LAN nie je predmetom dodávky.

Otázka č. 22:

EPS

Je predmetom EPS aj demontáž jestvujúcich zariadení, káblov, koncových prvkov? Výkaz výmer neobsahuje položky demontáže.

Odpoveď:

EPS sa v jestvujúcich priestorov nenachádza, preto neobsahuje demontáže.

Otázka č. 23:

ZDRAVOTECHNIKA

Sú predmetom dodávky a montáže Germicídne žiariče? V PD a vo výkaze výmer sa položky nenachádzajú.

Odpoveď:

Germicídne žiariče sú súčasťou dodávky samostatnej zdravotníckej technológie

Otázka č. 24:

V projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby- „Výpis výplni otvorov „ sa nachádzajú položky 12 a 13. Tieto položky nemajú špecifikovaný materiál.

Žiadame obstarávateľa o doplnenie požadovanej špecifikácie (drevo , plast, AL...)

Odpoveď:

Použitý materiál bude plast.

Otázka č. 25:

V projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby- „Výpis výplni otvorov „ sa nachádzajú položky 11, 11a a 11b. Tieto položky nemajú špecifikovanú farbu.

Žiadame obstarávateľa o doplnenie požadovanej špecifikácie – farebnosť.

Odpoveď:

Farba bude biela.

Otázka č. 26:

V odpovediach zo dňa 15.8.2019 ste v odpovedi na otázku č.2 uviedli : „ Jedná sa o okno v rámci operačných sál. PHARMA okno je v rovine s obkladom operačnej sály a je zatmelené po celom obvode rámu. Okná sú uvedené vo VV operačných sál”.

Okná sme našli vo VV arch. V časti 767 Konštrukcie kovové doplnkové-výplne otvorov (samostatná časť VV s názvom operačných sál nie je), ale nikde inde v súťažných podkladoch. Preto opätovne žiadame obstarávateľa o presnú špecifikáciu predsadených okien (materiál, tvar, delenie), polohu v pôdoryse, spôsob kotvenia do ostení v návaznosti na obklad...

Odpoveď:

Jedná sa o systémové riešenie dodávateľa pre čisté priestory s otvoreným riešením podľa výberu dodávateľa.

Riešenie musí zodpovedať požiadavkám na ich umiestnenie v operačnom sále.

Tvar a delenie : jednodielne v rozmere existujúcich fasádnych okien

Otázka č. 27:

Pokiaľ by predsadené okná pol.224 z VV boli umiestnené pred oknami operačných sál, ktoré majú označ. G,H,I, je potrebné aby okná G,H,I mali otváracé, otv.-sklopné krídla a mali vnútorný parapet? Žiadame obstarávateľa o vysvetlenie.

Odpoveď:

Okná budú mať ostenie medzi predsadeným oknom a existujúcim fasádnym oknom. Okná budú pevné s možnosťou ich rozobratia pre čistenie existujúcich fasádnych okien.

Otázka č. 28:

o VV časti ARCH. sú položky č.200-207 pre integrovaný strop AKC. V poskytnutej PD sa takýto strop nevyskytuje.

Žiadame obstarávateľa o vysvetlenie o aký podhlád ide (presnú špecifikáciu) a kde má byť umiestnený.

Odpoveď:

Jedná sa o kovový tesný farebne lakovaný podhlád. Kazety 1200 x 600 mm, farba RAL 9010. Podhlád vhodný pre čisté priestory, špáry po dokončení budú tmelené. Systémové riešenie dodávateľa.

Otázka č. 29:

Vo VV časti ARCH. sú položky č.208-222 pre kovový obklad OS. V poskytnutej PD sa takýto obklad nenachádza.

Žiadame obstarávateľa o vysvetlenie o aký obklad ide (presnú špecifikáciu) a kde má byť umiestnený.

Odpoveď:

Kovový tesný obklad stien vhodný pre čisté priestory vrátane všetkých napojení na stavbu. Systémové riešenie dodávateľa.

Otázka č. 30:

Vo VV časti ARCH. majú niektoré položky výplní otvorov v popise uvedené : PHARMA. Vo výpisoch výplní otvorov to uvedené nie je.

Žiadame obstarávateľa o vysvetlenie o ktoré konkrétne výplne otvorov ide a ich presnú špecifikáciu (materiál a povrchová úprava).

Odpoveď:

Všetky výplne otvorov VV ARCH , položky 224 – 230 budú svojou konštrukciou a prevedením vhodné pre čisté priestory –operační sály. Materiál: plech, galvanicky zinkovaný, farebne lakovaný alebo nerezová oceľ farebne lakovaná. Výplň minerálna vata. Materiál zárubní nerezová oceľ ASI 304 – lakovaná.

Otázka č. 31:

Podľa súťažných podkladov časť III, bod 9.6. má uchádzač oceniť každú jednu položku predloženého VV. No v predloženom VV niektoré položky ako napr. presuny hmôt pre práce a dodávky PSV v architektúre nemajú zadané množstvo.

Žiadame obstarávateľa o vysvetlenie, či tieto položky môžu ostať neocenené.

Odpoveď:

Jedná sa o voliteľný údaj a je automaticky generovaný programom KROS zo súčtu cien za príslušný oddiel. J.c. je daná percentom a je voliteľným údajom uchádzača. Do položky množstvo pre presun sa doplní súčet ceny za príslušný oddiel.

Otázka č. 32:

V odpovediach zo dňa 15.8.2019 ste v odpovedi na otázku č.5 uviedli , že zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s realizačnou dokumentáciou.

V súťažných podkladoch je niekoľko výkresov iba v stupni pre stavebné povolenie (ARCH – pôdorys, rez, podhlády, tech.správa..., VZT).

Žiadame obstarávateľa o doplnenie chýbajúcej realizačnej dokumentácie.

Odpoveď:

Správne malo byť „zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo „....v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou“.

V doplnení súťažných podkladov je ustanovenie Návrhu zmluvných podmienok – Zmluvy o dielo, bod 3.5. upravené. Uvedené doplnenie súťažných podkladov považujeme za dostatočné.

Otázka č. 33:

V odpovediach zo dňa 15.8.2019 ste v odpovedi na otázku č.5 uviedli , že zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s realizačnou dokumentáciou, ale do návrhu ZoD ste neuviedli názov RPD (Chirurgia 3...), kto vypracoval PD, dátum vyhotovenia PD.

Žiadame obstarávateľa o doplnenie chýbajúcich údajov do návrhu ZoD.

Odpoveď:

Správne malo byť „zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo „....v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou“.

V doplnení súťažných podkladov je ustanovenie Návrhu zmluvných podmienok – Zmluvy o dielo, bod 3.5. upravené. Uvedené doplnenie súťažných podkladov považujeme za dostatočné.

Otázka č. 34:

Podľa súťažných podkladov časti III Obsah ponuky bod 12.1. odsek h. „má byť súčasťou ponuky návrh ZoD s prílohami.

Prílohami podľa návrhu ZoD sú :

1. Ocenený položkovitý VV
2. Harmonogram výstavby
3. Podmienky zhotovenia diela
4. Zoznam subdodávateľov

Žiadame obstarávateľa na vypustenie z obsahu ponuky prílohy k ZoD č.1, 2 a 4 z dôvodu :

- Ocenený položkovitý VV už bude súčasťou ponuky podľa bodu 12.1 ods.f.,
- Harmonogram podľa prílohy č.2 uvedenej v SP vie urobiť iba úspešný uchádzač, ktorý bude viesť presný začiatok uskutočňovania diela a prípadné obmedzenia zo strany obstarávateľa
- Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č.4 uvedenej v SP, v ktorom sú uvedené osobné údaje kontaktných osôb má podľa zákona o VO uvádzať iba úspešný uchádzač.

Odpoveď:

V súťažných podkladoch, bod 12, písm. h) je uvedené, že ponuka uchádzača musí obsahovať Návrh zmluvy vrátane príloh s uvedením zmluvných cien, spolu s príslušnými prílohami návrhu Zmluvy. Návrh zmluvy (vrátane príloh k Zmluve) musí byť doplnený o identifikačné údaje uchádzača, o údaje týkajúce sa uchádzača a podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. Tento súbor uchádzač predloží v needitovateľnej forme napr. vo formáte „pdf“ pričom súbor taktiež uvedie do Zoznamu súborov v Krycom liste ponuky“.

Z uvedeného vyplýva, že uchádzač je povinný predložiť návrh zmluvy vrátane tých príloh, ktoré sú povinné pre uchádzača, nie pre úspešného uchádzača.

Vysvetlenie k prílohe návrhu zmluvy o dielo č. 1 - Ocenený položkovitý výkaz výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov:

Uvedenú prílohu je uchádzač povinný predložiť spolu s ponukou.

Vysvetlenie k prílohe návrhu zmluvy o dielo č. 2 - Harmonogram výstavby:

Harmonogram sa spracováva na kalendárne dni a nie od konkrétneho dátumu. Z toho plynie povinnosť spracovať harmonogram každému uchádzačovi, ktorý predkladá ponuku.

Vysvetlenie k prílohe návrhu zmluvy o dielo č. 4 - Zoznam subdodávateľov:

Prílohu návrhu zmluvy o dielo č. 4 nie je povinný predložiť uchádzač spolu s ponukou, ale len úspešný uchádzač.

Otázka č. 35:

V SP oddiel 12 - Ponuka musí obsahovať je uvedené: Za účelom el. komunikácie uchádzač v Krycom liste uvedie Vyhlásenie o el. komunikácii a ...(súčasť Krycieho listu). Žiadame VO o doplnenie požadovaného Vyhlásenia o el. komunikácii do Krycieho listu.

Odpoveď:

V doplnení súťažných podkladov je doplnené vyhlásenie o elektronickej komunikácii.

Otázka č.36:

V SP bod 6.10 je uvedené: Uchádzač predloží elektronickej aj kópiu ponuky napr. vo formáte "pdf" s prekrytými osobnými údajmi fyzických osôb.... Uvedená požiadavka je za účelom zverejnenia ponúk v profile verejného obstarávateľa. Žiadame vysvetliť VO, na základe ktorého § zákona prenáša svoju zodpovednosť na uchádzača.

Odpoveď:

V súťažných podkladoch, bod 6.10 je uvedené nasledovné:

„Uchádzač zároveň predloží elektronickej aj kópiu ponuky napr. vo formáte „pdf“ s prekrytými osobnými údajmi fyzických osôb. Uchádzač je povinný prekryť tie časti dokumentov, v ktorých sa nachádzajú osobné údaje nad tento rozsah: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, emailová adresa a telefónne číslo, (uchádzač prekryje najmä rodné číslo, údaje o spáchaní trestného činu alebo priestupku, ktoré vyplývajú z registra trestov, vlastnoručný podpis fyzickej osoby na dokumentoch atď). Uvedené je nevyhnutné pre dodržanie ochrany spracovávaných osobných údajov, ktoré by mohli byť zverejnením vo verejne prístupných registroch dotknuté alebo poškodené. Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky. Uvedená požiadavka je za účelom zverejnenia ponúk v profile verejného obstarávateľa“.

Požiadavku na predloženie kópie ponuky s prekrytými osobnými údajmi fyzických osôb považujeme za riadne zdôvodnenú a opodstatnenú.

Všetky doplnenia súťažných podkladov sú v doplnených súťažných podkladoch zvýraznené farebne.

Upozorňujeme záujemcov, že verejný obstarávateľ negarantuje poskytnutie vysvetlenia informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii v prípade, že záujemca o vysvetlenie nepožiadala dostatočne vopred.

S pozdravom

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
štatutárny orgán
v zastúpení
Ing. Viera Sotníková
konateľ spoločnosti V.O.V.S., s.r.o.