



Bratislava, 30.09.2023
Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 2

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na poskytnutie služieb na predmet zákazky „**Vypracovanie PD k modernizácii a obnove výškových budov – blok B VMLŠ Mlyny - UK BA**“ vyhlásenom vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 174/2023 zo dňa 06.09.2023 pod značkou 30265 - MSS, vo Vestníku EÚ (TED) pod č. 2023/S 170-535825 zo dňa 05.09.2023 boli doručené nižšie uvedené otázky. Verejný obstarávateľ aj napriek nedodržanej lehote na zasielanie žiadostí o vysvetlenie podľa bodu 10.3 súťažných podkladov – 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk - odpovedá, pričom odpovede vpisuje zvýraznenou červenou farbou priamo do textu kvôli lepšej prehľadnosti.

Otázky a odpovede:

V rámci súťažných podmienok je uvedené, že predložením CP zhotoviteľ súhlasí s prílohou č. 3 – Zmluva o dielo. Žiadame Verejného obstarávateľa a (ďalej iba VO) o upresnenie nasledujúcich bodov zo Zmluvy o dielo:

Článok III. DIELO A USKUTOČNENIE ČINNOSTÍ A SÚVISIACICH PRÁČ

Bod. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa vyhotoví: 1.1 c) zmeny a doplnky PD;

Otázka: čo presne si VO predstavuje pod daným bodom? Podľa uvedeného nie je definovaný rozsah možných zmien a doplnkov PD.

Odpoveď: V tomto štádiu nie je možné definovať alebo vymedziť rozsah zmien a doplnkov projektovej dokumentácie. Verejný obstarávateľ predpokladá, že potreba vykonania zmien a doplnkov a ich rozsah vyplynie počas zhotovovania projektovej dokumentácie, potreba vykonania zmien a doplnkov projektovej dokumentácie a ich rozsah však môže vyplynúť aj počas realizácie budúcej stavby. V takom prípade verejný obstarávateľ požaduje, aby zhotoviteľ (ako autor projektovej dokumentácie) projektovú dokumentáciu doplnil, vykonal jej zmeny, a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Bod 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná a/alebo zabezpečí výkon autorského dozoru, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä (nie však výlučne):

c) kontrola vykonávania prác a dodávok zhotoviteľom stavby podľa PD;

Otázka: čo presne si VO predstavuje pod kontrolou dodávok zhotoviteľa stavby?

Odpoveď: Kontrola sa týka odchýlok od schválenej PD a zmien v PD, vynúteným nedostatkom na trhu, výpadok dodávok, časove obmedzenie dodania (zámena materiálu, konštrukcií, zriaďovacích predmetov a pod.)

Otázka: V rámci občasného AD nie je možná kontrola dodávok zhotoviteľa stavby. Viac sa daná požiadavka hodí pre Stavebný dozor. Ako často má byť AD prítomný na stavbe? Koľko hodín je potrebné v rámci AD nacenit?

Odpoveď: AD bude na zahájení a ukončení stavby (1. kontrolný deň a posledný kontrolný deň) a počas realizácie diela v rozsahu 30 hod.

Článok XI. ZMLUVNÉ POKUTY

V článku IX sa udávajú zmluvné pokuty . Máme za to, že pokuty pre zhotoviteľa za omeškanie sú NEPRIMERANE VYSOKÉ, s porovnaním pokuty objednávateľa, v prípade omeškania úhrady faktúry.

Bod 1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z



omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, za každý aj začatý deň omeškania.

Výška pokuty podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. je viazaná na základnú úrokovú sadzbu ECB. K dnešnému dňu zodpovedá výška pokuty HDNOTE CCA 0,036% za každý aj začatý deň omeškania. Táto hodnota zodpovedá cca 10% za rok.

Výška pokuty pre zhotoviteľa podľa Článku XI: Zmluvné pokuty Zmluvy o dielo je stanovená s 365% úrokom z časti ceny diela za rok!!!

V prípade súdneho sporu o výšku pokuty by toto ustanovenie s najväčšou pravdepodobnosťou ustanovil súd neplatné.

Rovnako tiež pokuty za nesplnenie povinností sú neprimerane vysoké, až likvidačné. Z toho dôvodu navrhujeme úpravu výšky pokút nasledovne:

Bod 2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodá, neposkytne alebo nevyhotoví objednávateľovi predmet zmluvy podľa čl. III. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, v rozsahu a obsahu podľa čl. IV. tejto zmluvy, v termínoch dohodnutých podľa čl. V. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Návrh : Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

Bod 3. V prípade, ak si zhotoviteľ nesplní akúkoľvek povinnosť v rámci výkonu inžinierskej činnosti, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 12 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. b) a c) tejto zmluvy za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane. Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,12 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. b) a c) tejto zmluvy za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

Bod 4. V prípade, ak zhotoviteľ nedodá, neposkytne alebo nevyhotoví energetický certifikát budovy v rozsahu a obsahu podľa čl. IV. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom podľa čl. V. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. c) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. c) tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

Bod 5. V prípade, ak si zhotoviteľ nesplní akúkoľvek povinnosť v rámci výkonu autorského dozoru, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 12 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. d) tejto zmluvy za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane. Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,12 % zo zmluvnej ceny podľa v čl. VII. ods. 2 písm. d) tejto zmluvy za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

Bod 6. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok zabezpečiť ASI podľa článku III. ods. 5 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane. Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,25% zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

Bod 7. Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú v článku III. ods. 6 až 8 tejto zmluvy, zaväzuje sa



zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,25% zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za každé jedno porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

Bod 8. V prípade, ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy nezačal, prerušil alebo zastavil realizáciu diela alebo výkon inžinierskej činnosti alebo výkon autorského dozoru, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.
Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.

Bod 9. V prípade, ak zhotoviteľ nemá alebo stratí odbornú spôsobilosť alebo mu zanikne oprávnenie na výkon činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.
Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.

Bod 10. V prípade, ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osoby bez potrebného oprávnenia, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.
Návrh: Výška zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. VII. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, za porušenie každej povinnosti jednotlivo.

Odpoveď k zmluvným pokutám:

K zmluvným pokutám verejný obstarávateľ pristupoval s odbornou starostlivosťou a pri stanovení výšky zmluvných pokút prihliadal najmä na závažnosť a následky porušenia jednotlivých povinností. Pri stanovení výšky zmluvných pokút verejný obstarávateľ zohľadňoval aj výšku škody, ktorá by mohla verejnemu obstarávateľovi vzniknúť porušením povinností zhotoviteľa. Vzhľadom na to, že dielo bude financované z verejných zdrojov (aj z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti), verejný obstarávateľ chce získať kredibilného zmluvného partnera, ktorý bude odborne spôsobilý a schopný zrealizovať dielo v požadovanej kvalite. V tejto súvislosti verejný obstarávateľ poukazuje aj na výkladové stanovisko Úradu pre verejné obstarávanie č. 3/2016, z ktorého vyplýva, že *obchodnoprávne a občianskoprávne predpisy umožňujú v rámci zmluvných podmienok vytvoriť výhodnejšiu situáciu v prospech verejného obstarávateľa ako objednávateľa tovarov/služieb/stavebných prác, a že stanovením prísnych, ale nediskriminačných zmluvných podmienok nedochádza k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní. Každá zmluvná podmienka môže byť niektorými z potenciálnych uchádzačov vnímaná ako výhodnejšia pre verejného obstarávateľa než pre dodávateľa (napr. dodacia lehota, zmluvné pokuty a pod.).*

.....
Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci OCOZ na RUK