



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk podľa § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z posúdenia zloženia zábezpeky v súlade s § 53 ods. 1 zákona a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona (ďalej len „zápisnica“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Batková

2. Identifikácia verejného obstarávania

Predmet zákazky: „Vypracovanie PD k modernizácií a obnove výškových budov – blok B VMLŠ Mlyny - UK BA“
Európsky vestník (TED): č. 2023/S 170-535825 zo dňa 05.09.2023
Vestník verejného obstarávania: č. 174/2023 zo dňa 06.09.2023 pod značkou 30265-MS
Postup verejného obstarávania: nadlimitná zákazka na poskytnutie služieb podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona, verejná súťaž, superrevertný postup
Lehota na predkladanie ponúk: 06.10.2023 do 10:00 hod.
Otváranie ponúk: 06.10.2023 o 10:30:51 hod.

Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia cena za celý predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH) sa na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača Lamikra s.r.o.

Komisia zriadená na otváranie, vyhodnotenie ponúk a splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“) pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a k posúdeniu zloženia zábezpeky požadovanej vo verejnom obstarávaní, ako aj k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.

3. Posúdenie zloženia zábezpeky

Zábezpeku vo výške 5 000 Eur zložil uchádzač Lamikra s.r.o. zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa. Dátum spracovania platby bol 29.9.2023, dátum pripísania na účet verejného obstarávateľa 2.10.2023. Potvrdenie zamestnankyne všeobecnej účtarne tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky

Požiadavka na predmet zákazky	Splnil/nesplnil/resp. iné
Identifikačné údaje uchádzača a zoznam dôverných informácií	Splnil, predložil, ponuka neobsahuje žiadne dôverné informácie
Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov	Nepredložil, nie je skupina dodávateľov
Splnomocnenie konať za uchádzača	Nepredložil, dokumenty podpísal štatutárny orgán
Návrh na plnenie kritéria	Predložil podpísané tlačivo, je platca DPH
Prehľad ekvivalentných výrobkov	Nepredložil, neuplatňuje sa



Identifikačné údaje osoby, ktorá vypracovala ponuku	Nepredložil, neuplatňuje sa
Potvrdenie o zložení zábezpeky	Splnil – v lehote na PP zložil finančné prostriedky na bankový účet verejného obstarávateľa
Naviac uchádzač predložil	
Výpis z ORSR	
Poistný certifikát – 2x	
Zmluvu o dielo	

5. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Verejným obstarávateľom boli požadované nasledujúce podmienky účasti podľa § 32 a § 34 zákona:

A) § 32 ods. 1 zákona – uchádzač predložil len výpis z OR SR, na čo si komisia overila zápis v Zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Zápis do zoznamu hospodárskych subjektov je platný od 11.8.2023 do 11.8.2026, registračné číslo 2023/8-PO-G3884 – podmienka účasti bola splnená,

B) § 34 ods. 1 písm. a) zákona - uvedená v celom rozsahu v oznámení o vyhlásení VO, stručný obsah je v znení: Uchádzač preukáže technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov, dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona.

Uchádzač je povinný preukázať, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania (**verejné obstarávanie bolo vyhlásené zverejnením vo vestníku EÚ – 05.09.2023**) poskytol služby rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet verejného obstarávania, ktorých finančný objem bol v minimálnej súhrnnej výške predpokladanej hodnoty zákazky (**PHZ je 138 597 Eur bez DPH**).

Za rovnaký, alebo porovnateľný predmet zákazky bude verejný obstarávateľ považovať:

poskytovanie projekčných služieb ako generálny projektant (zabezpečovanie vypracovania kompletnej projektovej dokumentácie vrátane všetkých odborných profesií a autorského dozoru), zároveň zabezpečenie všetkých povolovacích procesov v rámci inžinierskej činnosti pre pozemné stavby s minimálnym počtom nadzemných podlaží 8.

Komisia pri kontrole tejto podmienky účasti narazila na nasledujúce skutočnosti:

Uchádzač predložil zoznam 20 referencií, pričom komisia na prvých 6 referenciách nemohla prihliadať a to vzhľadom na fakt, že sa netýkali posudzovaného obdobia, čiže spadali do obdobia spred 5.9.2020. Čo sa týka referencie č. 7 – tam uchádzač neuviedol konkrétny mesiac, v ktorom bola projektová dokumentácia odovzdaná, čiže komisia nevedela vyhodnotiť, či danú referenciu môže začať posudzovať, alebo nie. **Preto komisia položila túto otázku uchádzačovi v rámci vysvetlenia č. 1.** Referencie č. 8 až 17 časovo spadajú pod verejným obstarávateľom požadované obdobie. Referencie č. 18 až 20 sa podľa informácií uchádzača ešte nerealizovali, to znamená, že odberatelia k nim ešte nevedia vyhotoviť referenciu, t.z. že komisia ani na tieto referencie nemohla prihliadať.

Pri referenciách č. 8 až 17 (prípadne aj č. 7, ak by uchádzač potvrdil, že referencia spadá pod verejným obstarávateľom požadované časové obdobie) - na to, aby na ne komisia prihliadala, musia podľa verejným obstarávateľom zadaných požiadaviek spĺňať aj nasledovné: predmetom muselo byť zabezpečovanie vypracovania kompletnej projektovej dokumentácie vrátane všetkých odborných profesií a autorského dozoru, zároveň zabezpečenie všetkých povolovacích procesov v rámci inžinierskej činnosti pre pozemné stavby s minimálnym počtom nadzemných podlaží 8.

Min. 8 podlaží mal uchádzač uvedené len pri referencii č. 14 (je to referencia verejného obstarávateľa), pri ostatných, ktoré spadajú do daného obdobia to uvedené nebolo. **Preto v žiadosti o vysvetlenie č. 1** položila komisia otázku uchádzačovi, či správne chápe, že z referencií č. 8 až 17 len jediná referencia, a to č. 14 spĺňa verejným obstarávateľom zadanú podmienku, že musí ísť o projektovanie pozemných stavieb s min. počtom

nadzemných podlaží 8. V takomto prípade je daná referencia vo finančnom vyjadrení je nepostačujúca, keďže verejným obstarávateľom bol vyžadovaný finančný objem (za požadované obdobie) referencií v minimálnej súhrnnej výške predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ je 138 597 Eur bez DPH).

Vyššie uvedenú žiadosť o vysvetlenie č.1 doručila komisia uchádzačovi dňa 18.10.2023, pričom mu na odpoveď poskytla 3 pracovné dni. Dňa 20.10.2023 bola doručená uchádzačova odpoveď: „Dobrý deň, k ponuke boli v zozname referencií uvedené stavby požadovaného rozsahu, aj keď ako píšete, niektoré boli realizované pred Vami zadaným referenčným obdobím 36 mesiacov. Suma za projekty v referenčnom období výrazne prevyšuje požadovaný rozsah, pokiaľ však beriete do úvahy iba sumu za projekty vyhovujúce Vaším požiadavkám, zrejme je to nedostatočné. Ine referencie podľa Vašich kritérií k dispozícii nemám.“

Vzhľadom na odpoveď uchádzača a vyššie uvedený rozbor komisie pri zozname referencií komisia konštatuje, že uchádzač nesplnil verejným obstarávateľom zadanú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) a **vylučuje ho dňa 26.10.2023 v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) zákona.**

C) § 34 ods. 1 písm. g) zákona – uvedená v celom rozsahu v oznámení o vyhlásení VO, stručný obsah je v znení: Uchádzač predloží autorizačné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky vydané SKSI pre autorizovaného stavebného inžiniera podľa § 5 ods. 1 písm a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre kategórie A₁ – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, resp. iný ekvivalentný doklad vydaný podľa platných právnych predpisov členských štátov EÚ. Uchádzač zároveň predloží za vyššie uvedenú osobu určenú na plnenie zmluvy (ktorá sa bude reálne podieľať na plnení zmluvy) podpísaný profesijný životopis, ktorým preukáže nasledujúce praktické skúsenosti:

min. 3 skúsenosti na pozícii generálneho projektanta zodpovedného za zhotovenie projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej len "DSPRS") alebo dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len "DSP")+ dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len "DRS") na rekonštrukciu budovy obsahujúcej technické zariadenie budov (ďalej len "TZB") a zateplenie a z toho min.:

1 skúsenosť s budovami nad 8 nadzemných podlaží,

1 skúsenosť s budovou v minimálnom rozsahu podlahovej plochy 15 tis.m².

Pri každej skúsenosti je potrebné uviesť aj kontaktné údaje odberateľa, kde je možné si uvedené informácie overiť (meno a priezvisko, telefónne číslo, e-mail).

Uvedené požiadavky na skúsenosti môžu byť navzájom kumulované (t. z. že napr. jedna skúsenosť môže obsahovať aj 8 nadzemných podlaží, aj min. podlahovú plochu 15 tis. m² a pod.).

Uchádzač predložil autorizačné osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov za Ing. Miroslava Kráľoviča pre autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, avšak nepredložil profesijný životopis. Komisia sa však touto podmienkou účasti ďalej nezaoberala, vzhľadom na vylúčenie daného uchádzača pre nesplnenie podmienky účasti uvedenej v predchádzajúcom bode.

Poradie uchádzačov po vylúčení uchádzača prvého v poradí podľa návrhu na plnenie kritéria:

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH	Poradie uchádzačov podľa predloženého návrhu na plnenie kritéria
1.	OBERMEYER HELIKA s.r.o. Dúbravská cesta 2 841 04 Bratislava IČO: 35879271	400. 680,00	2.
2.	Lamikra s.r.o. Dopravná 2 955 01 Topoľčany IČO: 44910576	129. 000,00	vylúčený
3.	VM PROJEKT, s.r.o. Bojnická 3 831 04 Bratislava III	374. 971,64	1.

	IČO: 36809934		
--	---------------	--	--

Komisia bude následne pokračovať vo vyhodnotení uchádzača druhého v poradí podľa návrhu na plnenie kritéria.

6. § 53 ods. 9 bod d) a f) zákona sa neuplatňuje. Bod c) je popísaný vyššie.

Podiel subdodávok sa vzhľadom na pokračovanie v procese vyhodnocovania neuplatňuje, keďže nie je známy úspešný uchádzač.

7. Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Prílohy:

č.1 – potvrdenie všeobecnej účtárne – zloženie zábezpeky - Lamikra s.r.o.

Zápisnicu vypracoval: Ing. Lenka Batková-----, dňa-----.

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Dátum:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

Ing. Ladislav Vanda -----

Ján Blaho -----

Mgr. Mária Dadová -----

Ing. Marek Petro, PhD. -----