



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk podľa § 55 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z posúdenia zloženia zábezpeky v súlade s § 53 ods. 1 zákona a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona (ďalej len „zápisnica“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Batková

2. Identifikácia verejného obstarávania

Predmet zákazky: „Vypracovanie PD k modernizácii a obnove výškových budov – blok B VMLŠ Mlyny - UK BA“
Európsky vestník (TED): č. 2023/S 170-535825 zo dňa 05.09.2023
Vestník verejného obstarávania: č. 174/2023 zo dňa 06.09.2023 pod značkou 30265-MS
Postup verejného obstarávania: nadlimitná zákazka na poskytnutie služieb podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona, verejná súťaž, superreverzný postup
Lehota na predkladanie ponúk: 06.10.2023 do 10:00 hod.
Otváranie ponúk: 06.10.2023 o 10:30:51 hod.

Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia cena za celý predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH) sa na predbežne prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača VM PROJEKT, s.r.o.

Komisia zriadená na otváranie, vyhodnotenie ponúk a splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“) pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a k posúdeniu zloženia zábezpeky požadovanej vo verejnom obstarávaní, ako aj k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.

3. Posúdenie zloženia zábezpeky

Zábezpeku vo výške 5 000 Eur zložil uchádzač VM PROJEKT, s.r.o. zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa. Dátum pripísania na účet verejného obstarávateľa bol 25.09.2023. Potvrdenie zamestnankyne všeobecnej účtarne tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky

Požiadavka na predmet zákazky	Splnil/nesplnil/resp. iné
Identifikačné údaje uchádzača a zoznam dôverných informácií	Splnil, predložil, ponuka neobsahuje žiadne dôverné informácie
Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov	Nepredložil, nie je skupina dodávateľov
Splnomocnenie konať za uchádzača	Nepredložil, dokumenty podpísal štatutárny orgán
Návrh na plnenie kritéria	Predložil podpísané tlačivo, je platca DPH v SR
Prehľad ekvivalentných výrobkov	Nepredložil, neuplatňuje sa



Identifikačné údaje osoby, ktorá vypracovala ponuku	Nepredložil, neuplatňuje sa
Potvrdenie o zložení zábezpeky	Splnil – v lehote na PP zložil finančné prostriedky na bankový účet verejného obstarávateľa

5. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Verejným obstarávateľom boli požadované nasledujúce podmienky účasti podľa § 32 a § 34 zákona:

A) § 32 ods. 1 zákona – uchádzač predložil výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov, platný od 26.03.2021 do 26.03.2024, registračné číslo 2021/03-PO-F6011 – podmienka účasti bola splnená.

B) § 34 ods. 1 písm. a) zákona - uvedená v celom rozsahu v oznámení o vyhlásení VO, stručný obsah je v znení: Uchádzač preukáže technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov, dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona.

Uchádzač je povinný preukázať, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania (**verejné obstarávanie bolo vyhlásené zverejnením vo vestníku EÚ – 05.09.2023**) poskytol služby rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet verejného obstarávania, ktorých finančný objem bol v minimálnej súhrnnej výške predpokladanej hodnoty zákazky (**PHZ je 138 597 Eur bez DPH**).

Za rovnaký, alebo porovnateľný predmet zákazky bude verejný obstarávateľ považovať:

poskytovanie projekčných služieb ako generálny projektant (zabezpečovanie vypracovania kompletnej projektovej dokumentácie vrátane všetkých odborných profesií a autorského dozoru), zároveň zabezpečenie všetkých povolovacích procesov v rámci inžinierskej činnosti pre pozemné stavby s minimálnym počtom nadzemných podlaží 8.

Uchádzač predložil 5 referencií, pričom hneď prvou splnil verejným obstarávateľom požadované podmienky – výška referencie bola požadovaná vo výške PHZ - **138 597 Eur bez DPH, prvá referencia je vo výške 312 000 Eur**. Za rovnaký, alebo porovnateľný predmet zákazky verejný obstarávateľ považoval: *poskytovanie projekčných služieb ako generálny projektant (zabezpečovanie vypracovania kompletnej projektovej dokumentácie vrátane všetkých odborných profesií a autorského dozoru), zároveň zabezpečenie všetkých povolovacích procesov v rámci inžinierskej činnosti pre pozemné stavby s minimálnym počtom nadzemných podlaží 8.*

Vzhľadom na fakt, že ide o projekt realizovaný pre samotného verejného obstarávateľa: „Projekčné a inžinierske služby k dielu: Modernizácia a obnova výškových budov – Blok B VM Ľ. Štúra – Mlyny UK BA“, komisia vie posúdiť, že ide o budovu s minimálnym počtom nadzemných podlaží 8, ako aj to, že predmetom danej zákazky bolo vykonanie inžinieringu a autorského dozoru.

Zvyšnými referenciami sa komisia nezaoberala, daná podmienka účasti bola splnená.

C) § 34 ods. 1 písm. g) zákona – uvedená v celom rozsahu v oznámení o vyhlásení VO, stručný obsah je v znení: Uchádzač predloží autorizačné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky vydané SKSI pre autorizovaného stavebného inžiniera podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre kategórie A1 – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, resp. iný ekvivalentný doklad vydaný podľa platných právnych predpisov členských štátov EÚ. Uchádzač zároveň predloží za vyššie uvedenú osobu určenú na plnenie zmluvy (ktorá sa bude reálne podieľať na plnení zmluvy) podpísaný profesijný životopis, ktorým preukáže nasledujúce praktické skúsenosti:

min. 3 skúsenosti na pozícii generálneho projektanta zodpovedného za zhotovenie projektovej dokumentácie **v stupni dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej len "DSPRS") alebo dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len "DSP")+ dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len "DRS")** na rekonštrukciu budovy obsahujúcej **technické zariadenie budov (ďalej len "TZB") a zateplenie** a z toho min.:

1 skúsenosť s budovami nad 8 nadzemných podlaží,

1 skúsenosť s budovou v minimálnom rozsahu podlahovej plochy 15 tis.m2.

Pri každej skúsenosti je potrebné uviesť aj kontaktné údaje odberateľa, kde je možné si uvedené informácie overiť (meno a priezvisko, telefónne číslo, e-mail).

Uvedené požiadavky na skúsenosti môžu byť navzájom kumulované (t. z. že napr. jedna skúsenosť môže obsahovať aj 8 nadzemných podlaží, aj min. podlahovú plochu 15 tis. m² a pod.).

Uchádzač predložil autorizačné osvedčenie pre autorizovaného stavebného inžiniera, kategória A1 – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, a to za Ing. Vladimíra Mihálika, registračné číslo 5308*A1, vydané dňa 17.3.2014. Takisto predložil za daného odborníka aj podpísaný profesijný životopis, pričom v rámci neho uviedol 21 skúseností. Prvou skúsenosťou je projekt verejného obstarávateľa: „Projekčné a inžinierske služby k dielu: Modernizácia a obnova výškových budov – Blok B VM Ľ. Štúra – Mlyny UK BA“, pričom tento napĺňa požiadavku: **min. 1 skúsenosť s budovami nad 8 nadzemných podlaží, 1 skúsenosť s budovou v minimálnom rozsahu podlahovej plochy 15 tis.m²**. Takisto ide o dokumentáciu v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej len "DSPRS") alebo dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len "DSP")+ dokumentáciu pre realizáciu stavby (ďalej len "DRS") a rekonštrukcia budovy obsahovala aj technické zariadenie budovy aj zateplenie.

Ďalšie dve skúsenosti spĺňajúce požiadavky na dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej len "DSPRS") alebo dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len "DSP")+ dokumentáciu pre realizáciu stavby (ďalej len "DRS"), ako aj na rekonštrukciu budovy obsahujúcej **technické zariadenie budov a zateplenie sú:**

1. Rekonštrukcia pavilónu C- Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš
2. Rekonštrukcia objektov Nemocnice svätého Michala, a.s., pracovisko Košice, budova Oddelenia dlhodobó chorých,

príčom tieto boli komisiou telefonicky overené. Daná podmienka účasti bola splnená

Poradie uchádzačov po vylúčení uchádzača prvého v poradí podľa návrhu na plnenie kritéria:

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH	Poradie uchádzačov podľa predloženého návrhu na plnenie kritéria
1.	OBERMEYER HELIKA s.r.o. Dúbravská cesta 2 841 04 Bratislava IČO: 35879271	400. 680,00	2.
2.	Lamikra s.r.o. Dopravná 2 955 01 Topoľčany IČO: 44910576	129. 000,00	vylúčený
3.	VM PROJEKT, s.r.o. Bojnická 3 831 04 Bratislava III IČO: 36809934	374. 971,64	1. – úspešný uchádzač

Komisia na základe vyššie uvedených skutočností prijíma ponuku uchádzača VM PROJEKT, s.r.o., ktorá sa na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnila na prvom mieste. Uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti, ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky a jeho ponuka nie je považovaná za mimoriadne nízku.

Identifikácia úspešného uchádzača:

VM PROJEKT, s.r.o.
Bojnická 3
831 04 Bratislava III
IČO: 36809934

6. § 53 ods. 9 bod d) a f) zákona sa neuplatňuje. Bod c) je popísaný v predchádzajúcej zápisnici. Podiel subdodávok v tejto fáze zákazky komisii nie je známy.

7. Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Prílohy:

Č.1 – potvrdenie všeobecnej účtárne – zloženie zábezpeky - . VM PROJEKT, s.r.o.

Zápisnicu vypracoval: Ing. Lenka Batková-----, dňa-----.

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Dátum:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

Ing. Ladislav Vanda -----

Ján Blaho -----

Mgr. Mária Dadová -----

Ing. Marek Petro, PhD. -----