Príloha č. 8 - Servis zariadení

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Typ gastro zariadenia*** | ***Pravidelný servis vykonávaný servisnou organizáciou*** | ***Predpokladaná frekvencia za rok*** | ***Odporúčané detergenty na čistenie personálom*** | ***Dodávateľ - autorizovaný záručný servis*** | ***Poznámka*** |
| ***Zariadenia bez fabrickej záruky*** | | | | | |
| Konvektomaty Fagor APE 201 | Odvápňovanie | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Konvektomat Rational SCC white efficiency | Odvápňovanie a aktualizácia firmware | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Cukrárenská pec FM | Odvápňovanie a kontrola elektroniky vrátane dotykového ovládania | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Cukrárenský konvektomat  LAINOX | Kontrola elektroniky a odvápňovanie | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Škrabka na zemiaky | Čistenie , prípadne výmena abrazívnej vrstvy | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Varidlo plynové vrátane tálu | Čistenie plynových trysiek, meranie množstva  CO | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Varidlo elektrické - sporák PCQ 4x platňa | Kontrola ohrevných telies | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Výdajné, ohrevné pulty **všetky** | Kontrola ohrevných telies, napojenia na vodu ako aj výpustí do odpadu | 2 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Krájač knedlí | Brúsenie nožov a mazanie kĺbov | 2 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Varné kotle plynové **všetky** | Kontrola čidiel, čistenie plynových trysiek a výduchov, odvápňovanie duplikátora, meranie množstva CO | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Fritéza elektrická | Kontrola ohrevných telies | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Fritéza plynová | Kontrola čidiel, čistenie plynových trysiek a výduchov, meranie množstva CO | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Univerzálny robot ALBA RE 22 s príslušentvom | Mazanie vnútra, výmena tesnenia hlavy, doplnenie oleja, opravy netesností, revízia mechanizmu a príslušenstva | 2 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Multifunkčná panvica Rational | Kontrola keramických ohrevných telies, prípadná výmena nefunkčných blokov, kontrola motora a prevodovky zdvihu veka, kontrola bezpečnostnej armatúry, ako aj vypúšťacieho ventilu, aktualizácia firmware | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Multifunkčná panvica Frima | Kontrola keramických ohrevných telies, prípadná výmena nefunkčných blokov, kontrola motora a prevodovky zdvihu veka, kontrola bezpečnostnej armatúry, ako aj vypúšťacieho ventilu, aktualizácia firmware | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Smažiace panvice elektrické 80l  EBS 80 | Kontrola ohrevných telies a bezpečnostnej armatúry | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Krájač zeleniny CL 60 | Brúsenie nožov a mazanie kĺbov | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miešačka mäsa | výmena oleja, mazanie | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Protikašľová zóna | Výmena poškodeného uchytenia skiel a antikoru | 1 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Nárezové stroje **všetky** | Doplnenie oleja, brúsenie nožov | 2 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Dopravníkový pás SP 90 s motorom a ovládaním | Čistenie okolia motora, mazanie a napnutie gumového pásu | 2 | Podľa pokynov výrobcu |  |  |
| Automatická neelektrická úpravovňa vody - zmäkčovač s predfiltrom ER Kinetico FLOW | Po dohode s dodávateľom, je vždy vykonávaná servisná prehliadka vzhľadom na požadovanú predĺženú fabrickú garanciu. Spoplatnená je sumou 120€ bez DPH. Servisný pracovník skontroluje prípadné netesnosti v systéme, ako aj funkčnosť vnútorného ovládania. | 1 | Nesmie sa čistiť chemicky vzhľadom na povahu a určenie zariadenia, musí sa pravidelne dosýpať tabletovaná soľ a vymieňať 20 micronový filter pred zariadením | Earth Resources Slovensko  s.r.o. |  |
| ***Zariadenia s fabrickou zárukou*** | | | | | |
| Pásová umývačka bieleho riadu  Meiko M-IQ | Elektronika zariadenia sama vyhodnotí čas blížiaceho sa garančného servisu na základe nabehaných moto - hodín. Servisná organizácia zhodnotí v akom stave sú najexponovanejšie časti a odporučí výmenu. Multifunkčný panel zobrazuje predpokladaný kód chyby pre L1 diagnostiku so servisnou organizáciou. | 1 | Čistiaci a oplachový tekutý prostriedok na umývačky riadu, umývanie podľa manuálu | Virtus s.r.o. | Záruka do  11.1.2024 |
| Umývačka kuchynského riadu  Meiko FV 250 - 2 | Elektronika zariadenia sama vyhodnotí čas blížiaceho sa garančného servisu na základe nabehaných moto - hodín. Servisná organizácia zhodnotí v akom stave sú najexponovanejšie časti a odporučí výmenu. Multifunkčný panel zobrazuje predpokladaný kód chyby pre L1 diagnostiku so servisnou organizáciou. | 1 | Čistiaci a oplachový tekutý prostriedok na umývačky riadu, umývanie podľa manuálu | Virtus s.r.o. | Záruka do  11.1.2024 |
| ***VZT, klimatizácia a revízie*** | | | | | |
| **Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia. V záruke len klimatizačné zariadenia a dodaná technológia v rozsahu dodávky. Záruka je do 26.8.2021** | | | | | |
| VRF systém SAMSUNG AM200KXAGH/EU- vonkajšia jednotka - 2 ks | Pre podstropné a nástenné jednotky | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |
| Vnút.podstropná jednotka  SAMSUNG AM056FNCDEH/EU - 8 ks | Jednotky chladia priestor výdaju a jedálne. | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vnút.nastenná jednotka  SAMSUNG AM036JNDVDKH/EU -  4 ks | Jednotky chladia len priestor jedálne | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |
| Kondenzačná jednotka SAMSUNG  AC250KXAPNHEU - 2 ks | Chladenie pre Airwel PR - 120 Tepm@ir | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |
| VZT jednotka Airwell PR - 120  Temp@ir 15 000 m3/h | Vetranie a chladenie vývarovne, výdaj a časti jedálne | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |
| VZT jednotka Airwell PR - 060  Temp@ir 5 500 m3/h | Vetranie len jedáleň | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |
| Dverová clona - GEA | Bočný vchod zásobovanie | 2 | Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Revízie v zmysle vyhlášky 508/2009 | | | | | |
| Revízia elektrických systémov a revízia elektrických spotrebičov | Kompletná revízia el.rozvodov, hlavnej rozvodne a el. spotrebičov. Zoznam spotrebičov k dispozícií. | 1 | Odovzdanie správ zástupcovi verejného obstarávateľa do 30.11 daného roka |  |  |
| Revízia plynových zariadení | Kompletná revízia plynových zariadení vrátene kuchynských spotrebičov. | 1 | Odovzdanie správ zástupcovi verejného obstarávateľa do 30.11 daného roka |  |  |
| ***Akvárium*** | | | | | |
| ***Servisné úkony na strane nájomcu - kŕmenie*** | | | | | |
| Servis cichlidového spoločenského akvária v objeme 1000l, výškou  700mm a šírkou 2000mm | výmena časti vody 50 až 75% (500 až 750 litrov), doporučený interval výmeny je každé 2  až štyri týždne | 12 - 24x | cca. 1 až 2 krát do týždňa rozdrviť pol dlane sušených červíkov priamo do akvária. Dopĺňať automatické kŕmitko krmivom - vločkami a sledovať stav batérii, ak nevidno údaj na LCD displeji,  tak vymeniť za nové |  |  |
|  | odsávanie detritu z dna akvária(nežiaducich organických látok) | podľa potreby |  |  |  |
| sanácia biologickej zložky vody(doplnenie nitrifikačných baktérií po výmene vody aplikáciou prípravku Bidogest,Nitrivec) | podľa potreby |  |  |  |
| ošetrenie skiel-odstránenie rias a nečistôt | podľa potreby |  |  |  |
| testovanie chemickej zložky vody indikátormi pred a po doplnení vody | podľa potreby |  |  |  |
| chemická úprava vody v akváriu(aplikácia prípravkov Antichlor, Aquasafe) | podľa potreby |  |  |  |
| detoxikácia vody aplikáciou prípravku Toxivec | podľa potreby |  |  |  |
| testovanie kyslosti vody indikátorom kyslosti | podľa potreby |  |  |  |
| úprava pH vody aplikáciou pH minus | podľa potreby |  |  |  |
| mechanické čistenie biologického filtračného systému,demontáž a dezinfekcia externého filtra | podľa potreby |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | kontrola opotrebenia a funkčnosti filtračnej sústavy,diagnostika a výmena exponovaných súčiastok biologického filtra | podľa potreby |  |  |  |
| dezinfekcia, doplnenie a výmena filtračných médií(Zeolit,aktívne uhlie,Algizit) | podľa potreby |  |  |  |
| zabezpečenie funkčnosti akváriovej technikyosvetlenie,  vzduchovače,ohrievač časovače,teplomery,termostat | podľa potreby |  |  |  |
| výmena opotrebovaného materiálu | podľa potreby |  |  |  |
| kontrola zdravotného stavu rýb,zabezpečenie karanténnej nádrže | podľa potreby |  |  |  |
| dezinfekcia a priebežná renovácia vnútoného zariadenia akvária-dekorácií,substrátu dna,rastlín,zmena interiéru akvária | podľa potreby |  |  |  |
| zabezpečenie a doplnenie stavu rýb podľa požadovaných potrieb biosystému | podľa potreby |  |  |  |
| kontrola a nastavenie automatického kŕmidla | podľa potreby |  |  |  |
| zabezpečenie, dodávka a cyklické dopĺňanie kŕmnej zmesi podľa nárokov na chované druhy rýb | podľa potreby |  |  |  |
| ***Lapač tukov*** | | | | | | |
| Opis zariadenia | | Ide o odlučovač tukov väčšinou používaný v gastro prevádzkach, aby sa zabránilo úniku väčšieho množstva tukov do bežnej kanalizácie z dôvodu možného upchatia a následnému nákladnému súboru opráv, kedy sa kanalizácia dáva do pôvodného - funkčného stavu. Samotné odlučovanie prebieha v nádrži, kde tuk po vychladnutí stuhne a ostane plávať na povrchu a voda môže samospádom odtiecť kanalizáciou preč. Nádrž sa postupne plní a je potrebné ju v určitých ( pravidelných ) časových intervaloch čistiť - vybrať separát a zlikvidovať ho kvalifikovanou firmou, keďže ide o nebezpečný odpad. | | | | |
| Súčasný stav | | Odlučovač Tukov ( OT ) bol rekonštruovaný, vymenený v roku 2022 podľa schválenej Projektovej Dokumentácií ( PD ) vypracovanej Ing. Rudolf Rosina z 2021, nerealizovalo sa prečerpávacie zariadenie, nakoľko spádovanie pôvodnej kanalizácie umožnilo uloženie novej OT, bez potreby prečerpávacieho zariadenia. PD skutkového vyhotovenia OT je k dispozícií na Oddelení Technického Rozvoja ( OTR ), alebo na Referáte Investícií ( RI ) UK. | | | | |
| ***Chladiarenská a mraziarenská technológia*** | | | | | | |
| Opis zariadenia | Združená chladiaca jednotka pre chladiace a mraziace boxy je zložená zo silovej časti a chladiacej časti, kde sa nachádzajú aj motorové jednotky - kompresory, vrátane hermeticky uzavretého okruhu s chladiacim médiom a olejom. Inštalácia technológií sa uskutočnila ešte v roku 2009 a s menšími ako aj väčšími servisnými zásahmi sa darilo chladiacu technológiu udržiavať v stabilizovanom stave, nie však v bezchybnom stave. V septembri 2022 bol prevedený kompletný servis zariadenia s odporučením vykonávať servis minimálne 1 x ročne. Servisné úkony: | | | | | |
| Doplnenie chladiva do systému | | | | | |
| Kompletný servis zariadenia a skúška | | | | | |
| Výmena zámku na chladiacom boxe | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | vymeniť filtre |
| dôkladne vyčistiť vonkajšiu kondenzačnú jednotku |
| doplniť optické kontrolne body – prehliadka |
| doplniť automatizované predohrevy oleja v kompresoroch pre hladší rozbeh a zvýšenú ochranu, keďže kompresory nie sú v 100% stave a časom ich bude potrebné vymeniť |
| Bežne kontrolované činnosti | riadne zatváranie dverí od boxov - ak netesnia, tesnenie vymení servisná organizácia |
| zvuk, ktorý vydávajú kompresory v združenej chladiacej jednotke nesmie vydávať zvuky znejúce ako kontakt "kov na kov" - ak by sa vyskytlo, je potrebné volať servis |
| farba oleja v kontrolnom prehliadku na kompresoroch má byť číra, ak je zakalená, je potrebné osloviť servis |
| cela sústava musí byť tesná, ak je okolie chladiacej jednotky zatečené mastnou tekutinou - pravdepodobne niekde vznikla netesnosť a olej zo sústavy uniká a so 100% istotou s ním uniká aj chladiace médium. - opätovne potrebný zásah servisného pracovníka |
| minimálne 2x krát do roka je potrebné dať servisnej organizácii riadne (wapkou) prečistiť vonkajšiu kondenzačnú jednotku, ktorá je umiestnená na streche jedálne |
| Aktuálny stav zariadenia | Odporúčania servisného technika: počas prevádzky tohto zariadenia treba pokračovať v pravidelnej výmene ochranných filtrov v skrátenom servisnom intervale - obdobie 3 mesiacov prevádzky, až do úplného vychytania nečistôt akéhokoľvek pôvodu v systéme. Pri tomto odporúčanom servisnom úkone je predpoklad, že chladiace a mraziace zariadenia napojené na združenú chladiacu jednotku budú odstavené cca na 1 deň. Takisto servisný technik odporúča odstránenie prídavných filtrov pred vstrekovacími ventilmi z dôvodu ich pravdepodobnej nefunkčnosti. Ich pôvodnú funkciu prebrali riadne nainštalované a pravidelne plánovane vymieňané hlavné filtre. Zariadenie je podľa záverečného vyjadrenia servisnej organizácie prevádzky schopné. |
| Medzi chladiarenské technológie patria aj bežné kuchynské chladničky, mrazničky, šoker, chladiace predajné vitríny a šalátový bar. V prípade poruchy zariadenia je nutné zariadenie odstaviť z elektriny a obrátiť sa na kvalifikovanú servisnú organizáciu. Tieto menšie zariadenia sú určené k prevádzke v okolitej teplote do 30 stupňov Celzia. Keďže sa tiež jedná o zariadenia s kondenzátormi, je potrebné zabezpečiť ich čistenie aspoň 4x za rok. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Revízie požiarnych zariadení AD V - VENZA*** | | | | |
|  | ***Požiarne zariadenie*** | ***Počet*** | ***Kontrola*** | ***Tlakové skúšky*** |
| 1. | Hydrant D25 | 2 kusy | 1x za 12 mes. revízia  oprávnenou osobou (osobou s osobitným oprávnením) | 1x z 12 mes. tlaková skúška hadíc |
| 2. | Hasiace prístroje CO2-snehové | 2 kusy | 1x za 12 mes. kontrola oprávnenou osobou (osobou s osobitným oprávnením) | 1x za 5 rokov tlaková skúška |
| 3. | Hasiace prístroje práškové | 3 kusy | 1x za 12 mes. kontrola oprávnenou osobou (osobou s osobitným oprávnením) | 1x za 5 rokov tlaková skúška |
| 4. | Požiarne uzávery – požiarne dvere | 4 kusy | 1x za 3 mesiace vizuálna kontrola – technikom požiarnej ochrany | 1x za 12 mes. preventívna údržba oprávnenou osobou (výrobcom alebo výrobcom vyškolenou osobou) |
| 5. | Núdzové osvetlenie |  | 1x za 12 mesiacov skúška oprávnenou osobou (revíznym technikom) |  |