

<i>Typ gastro zariadenia</i>	<i>Pravidelný servis vykonávaný servisnou organizáciou</i>	<i>Predpokladaná frekvencia za rok</i>	<i>Odporúčané detergenty na čistenie personálom</i>	<i>Dodávateľ - autorizovaný záručný servis</i>	<i>Poznámka</i>
Zariadenia bez fabrickej záruky					
Konvektomaty Fagor APE 201	Odvápňovanie	1	Podľa pokynov výrobcu		
Konvektomat Rational SCC white efficiency	Odvápňovanie a aktualizácia firmware	1	Podľa pokynov výrobcu		
Cukrárenská pec FM	Odvápňovanie a kontrola elektroniky vrátane dotykového ovládania	1	Podľa pokynov výrobcu		
Cukrárenský konvektomat LAINOX	Kontrola elektroniky a odvápnovanie	1	Podľa pokynov výrobcu		
Škrabka na zemiaky	Čistenie , prípadne výmena abrazívnej vrstvy	1	Podľa pokynov výrobcu		
Varidlo plynové vrátane tálu	Čistenie plynových trysiek, meranie množstva CO	1	Podľa pokynov výrobcu		
Varidlo elektrické - sporák PCQ 4x platňa	Kontrola ohrevných telies	1	Podľa pokynov výrobcu		
Výdajné, ohrevné pulty všetky	Kontrola ohrevných telies, napojenia na vodu ako aj výpustí do odpadu	2	Podľa pokynov výrobcu		
Krájač knedlí	Brúsenie nožov a mazanie kĺbov	2	Podľa pokynov výrobcu		
Varné kotle plynové všetky	Kontrola čidiel, čistenie plynových trysiek a výduchov, odvápnovanie duplikátora, meranie množstva CO	1	Podľa pokynov výrobcu		
Fritéza elektrická	Kontrola ohrevných telies	1	Podľa pokynov výrobcu		
Fritéza plynová	Kontrola čidiel, čistenie plynových trysiek a výduchov, meranie množstva CO	1	Podľa pokynov výrobcu		
Univerzálny robot ALBA RE 22 s príslušenstvom	Mazanie vnútra, výmena tesnenia hlavy, doplnenie oleja, opravy netesností, revízia mechanizmu a príslušenstva	2	Podľa pokynov výrobcu		
Multifunkčná panvica Rational	Kontrola keramických ohrevných telies, prípadná výmena nefunkčných blokov, kontrola motora a prevodovky zdvihu veka, kontrola bezpečnostnej armatúry, ako aj vypúšťacieho ventilu, aktualizácia firmware	1	Podľa pokynov výrobcu		

Multifunkčná panvica Frima	Kontrola keramických ohrevných telies, prípadná výmena nefunkčných blokov, kontrola motora a prevodovky zdvihu veka, kontrola bezpečnostnej armatúry, ako aj vypúšťacieho ventilu, aktualizácia firmware	1	Podľa pokynov výrobcu		
Smažiacie panvice elektrické 80l EBS 8o	Kontrola ohrevných telies a bezpečnostnej armatúry	1	Podľa pokynov výrobcu		
Krájač zeleniny CL 6o	Brúsenie nožov a mazanie kĺbov	1	Podľa pokynov výrobcu		

Miešačka mäsa	výmena oleja, mazanie	1	Podľa pokynov výrobcu		
Protikašľová zóna	Výmena poškodeného uchytania skiel a antikoru	1	Podľa pokynov výrobcu		
Nárezové stroje všetky	Doplnenie oleja, brúsenie nožov	2	Podľa pokynov výrobcu		
Dopravníkový pás SP 90 s motorom a ovládaním	Čistenie okolia motora, mazanie a napnutie gumového pásu	2	Podľa pokynov výrobcu		
Automatická neelektrická úpravovňa vody - zmäčkovač s predfiltrom ER Kinetico FLOW	Po dohode s dodávateľom, je vždy vykonávaná servisná prehliadka vzhľadom na požadovanú predĺženú fabričnú garanciu. Spoplatnená je sumou 120€ bez DPH. Servisný pracovník skontroluje prípadné netesnosti v systéme, ako aj funkčnosť vnútorného ovládania.	1	Nesmie sa čistiť chemicky vzhľadom na povahu a určenie zariadenia, musí sa pravidelne dosýpať tableťovaná soľ a vymieňať 20 micronový filter pred zariadením	Earth Resources Slovensko s.r.o.	

Zariadenia s fabričnou zárukou

Pásová umývačka bieleho riadu Meiko M-IQ	Elektronika zariadenia sama vyhodnotí čas blížiaceho sa garančného servisu na základe nabehaných moto - hodín. Servisná organizácia zhodnotí v akom stave sú najexponovanejšie časti a odporučí výmenu. Multifunkčný panel zobrazuje predpokladaný kód chyby pre L1 diagnostiku so servisnou organizáciou.	1	Čistiaci a oplachový tekutý prostriedok na umývačky riadu, umývanie podľa manuálu	Virtus s.r.o.	Záruka do 11.1.2024
Umývačka kuchynského riadu Meiko FV 250 - 2	Elektronika zariadenia sama vyhodnotí čas blížiaceho sa garančného servisu na základe nabehaných moto - hodín. Servisná organizácia zhodnotí v akom stave sú najexponovanejšie časti a odporučí výmenu. Multifunkčný panel zobrazuje predpokladaný kód chyby pre L1 diagnostiku so servisnou organizáciou.	1	Čistiaci a oplachový tekutý prostriedok na umývačky riadu, umývanie podľa manuálu	Virtus s.r.o.	Záruka do 11.1.2024

VZT, klimatizácia a revízie					
Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia. V záruke len klimatizačné zariadenia a dodaná technológia v rozsahu dodávky. Záruka je do 26.8.2021					
VRF systém SAMSUNG AM200KXAGH/EU- vonkajšia jednotka - 2 ks	Pre podstropné a nástenné jednotky	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
Vnút.podstropná jednotka SAMSUNG AM056FNCDEH/EU - 8 ks	Jednotky chladia priestor výdaju a jedálne.	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
Vnút.nastenná jednotka SAMSUNG AM036JNDVDKH/EU - 4 ks	Jednotky chladia len priestor jedálne	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
Kondenzačná jednotka SAMSUNG AC250KXAPNHEU - 2 ks	Chladienie pre Airwel PR - 120 Tepm@ir	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
VZT jednotka Airwell PR - 120 Temp@ir 15 000 m³/h	Vetrание a chladienie vývarovne, výdaj a časti jedálne	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
VZT jednotka Airwell PR - 060 Temp@ir 5 500 m³/h	Vetrание len jedáleň	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
Dverová clona - GEA	Bočný vchod zásobovanie	2	Výrobcom stanovený interval servisov je 2 x ročne		
Revízie v zmysle vyhlášky 508/2009					
Revízia elektrických systémov a revízia elektrických spotrebičov	Kompletná revízia el.rozvodov, hlavnej rozvodne a el. spotrebičov. Zoznam spotrebičov k dispozícii.	1	Odovzdanie správ zástupcovi verejného obstarávateľa do 30.11 daného roka		
Revízia plynových zariadení	Kompletná revízia plynových zariadení vrátane kuchynských spotrebičov.	1	Odovzdanie správ zástupcovi verejného obstarávateľa do 30.11 daného roka		
Akvárium					
Servisné úkony na strane nájomcu - krmenie					
Servis cichlidového spoločenského akvária v objeme 1000l, výškou 700mm a šírkou 2000mm	výmena časti vody 50 až 75% (500 až 750 litrov), doporučený interval výmeny je každé 2 až štyri týždne	12 - 24x	cca. 1 až 2 krát do týždňa rozdrviť pol dlane sušených červíkov priamo do akvária. Dopĺňať automatické krmítko krmivom - vločkami a sledovať stav batérii, ak nevidno údaj na LCD displeji, tak vymeniť za nové		
	odsávanie detritu z dna akvária(nežiaducich organických látok)	podľa potreby			

sanácia biologickej zložky vody(doplnenie nitrifikačných baktérií po výmene vody aplikáciou prípravku Bidogest,Nitrivec)	podľa potreby			
ošetrenie skiel-odstránenie rias a nečistôt	podľa potreby			
testovanie chemickej zložky vody indikátormi pred a po doplnení vody	podľa potreby			
chemická úprava vody v akváriu(aplikácia prípravkov Antichlor, Aquasafe)	podľa potreby			
detoxikácia vody aplikáciou prípravku Toxivec	podľa potreby			
testovanie kyslosti vody indikátorom kyslosti	podľa potreby			
úprava pH vody aplikáciou pH minus	podľa potreby			
mechanické čistenie biologického filtračného systému,demontáž a dezinfekcia externého filtra	podľa potreby			

kontrola opotrebenia a funkčnosti filtračnej sústavy,diagnostika a výmena exponovaných súčiastok biologického filtra	podľa potreby			
dezinfekcia, doplnenie a výmena filtračných médií(Zeolit,aktívne uhlie,Algizit)	podľa potreby			
zabezpečenie funkčnosti akváriovej technikyosvetlenie, vzduchovače,ohrievač časovače,teplomery,termostat	podľa potreby			
výmena opotrebovaného materiálu	podľa potreby			
kontrola zdravotného stavu rýb,zabezpečenie karanténnej nádrže	podľa potreby			
dezinfekcia a priebežná renovácia vnútorného zariadenia akvária-dekorácií,substrátu dna,rastlín,zmena interiéru akvária	podľa potreby			
zabezpečenie a doplnenie stavu rýb podľa požadovaných potrieb biosystému	podľa potreby			
kontrola a nastavenie automatického krmidla	podľa potreby			

	zabezpečenie, dodávka a cyklické dopĺňanie krmnej zmesi podľa nárokov na chované druhy rýb	podľa potreby		
Lapač tukov				
Opis zariadenia	Ide o odlučovač tukov väčšinou používaný v gastro prevádzkach, aby sa zabránilo úniku väčšieho množstva tukov do bežnej kanalizácie z dôvodu možného upchatia a následnému nákladnému súboru opráv, kedy sa kanalizácia dáva do pôvodného - funkčného stavu. Samotné odlučovanie prebieha v nádrži, kde tuk po vychladnutí stuhne a ostane plávať na povrchu a voda môže samospádom odtečť kanalizáciou preč. Nádrž sa postupne plní a je potrebné ju v určitých (pravidelných) časových intervaloch čistiť - vybrať separát a zlikvidovať ho kvalifikovanou firmou, keďže ide o nebezpečný odpad.			
Súčasný stav	Odlučovač Tukov (OT) bol rekonštruovaný, vymenený v roku 2022 podľa schválenej Projektovej Dokumentácii (PD) vypracovanej Ing. Rudolf Rosina z 2021, nere realizovalo sa prečerpávacie zariadenie, nakoľko spádovanie pôvodnej kanalizácie umožnilo uloženie novej OT, bez potreby prečerpávacieho zariadenia. PD skutkového vyhotovenia OT je k dispozícii na Oddelení Technického Rozvoja (OTR), alebo na Referáte Investícií (RI) UK.			
Chladiarenská a mraziarenská technológia				
Opis zariadenia	Združená chladiaca jednotka pre chladiace a mraziace boxy je zložená zo silovej časti a chladiacej časti, kde sa nachádzajú aj motorové jednotky - kompresory, vrátane hermeticky uzavretého okruhu s chladiacim médiom a olejom. Inštalácia technológií sa uskutočnila ešte v roku 2009 a s menšími ako aj väčšími servisnými zásahmi sa darilo chladiacu technológiu udržiavať v stabilizovanom stave, nie však v bezchybnom stave. V septembri 2022 bol prevedený kompletný servis zariadenia s odporúčením vykonávať servis minimálne 1 x ročne. Servisné úkony:			
	Doplnenie chladiva do systému			
	Kompletný servis zariadenia a skúška			
	Výmena zámku na chladiacom boxe			
	vymeniť filtre			
	dôkladne vyčistiť vonkajšiu kondenzačnú jednotku			
	doplniť optické kontrolne body – prehliadka			
	doplniť automatizované predohrevy oleja v kompresoroch pre hladší rozbeh a zvýšenú ochranu, keďže kompresory nie sú v 100% stave a časom ich bude potrebné vymeniť			
Bežne kontrolované činnosti	riadne zatváranie dverí od boxov - ak netesnia, tesnenie vymení servisná organizácia			
	zvuk, ktorý vydávajú kompresory v združenej chladiacej jednotke nesmie vydávať zvuky znejúce ako kontakt "kov na kov" - ak by sa vyskytlo, je potrebné volať servis			
	farba oleja v kontrolnom prehliadku na kompresoroch má byť číra, ak je zakalená, je potrebné osloviť servis			
	cela sústava musí byť tesná, ak je okolie chladiacej jednotky zatečené mastnou tekutinou - pravdepodobne niekde vznikla netesnosť a olej zo sústavy uniká a so 100% istotou s ním uniká aj chladiace médium. - opätovne potrebný zásah servisného pracovníka			
Aktuálny stav zariadenia	minimálne 2x krát do roka je potrebné dať servisnej organizácii riadne (wapkou) prečistiť vonkajšiu kondenzačnú jednotku, ktorá je umiestnená na streche jedálne			
	Odporúčania servisného technika: počas prevádzky tohto zariadenia treba pokračovať v pravidelnej výmene ochranných filtrov v skrátenom servisnom intervale - obdobie 3 mesiacov prevádzky, až do úplného vychytania nečistôt akéhokoľvek pôvodu v systéme. Pri tomto odporúčanom servisnom úkone je predpoklad, že chladiace a mraziace zariadenia napojené na združenú chladiacu jednotku budú odstavené cca na 1 deň. Takisto servisný technik odporúča odstránenie prídavných filtrov pred vstrekovacími ventilmi z dôvodu ich pravdepodobnej nefunkčnosti. Ich pôvodnú funkciu prebrali riadne nainštalované a pravidelne plánovane vymieňané hlavné filtre. Zariadenie je podľa záverečného vyjadrenia servisnej organizácie prevádzky schopné.			
Medzi chladiarenské technológie patria aj bežné kuchynské chladničky, mrazničky, šoker, chladiace predajné vitríny a šalátový bar. V prípade poruchy zariadenia je nutné zariadenie odstaviť z elektriny a obrátiť sa na kvalifikovanú servisnú organizáciu. Tieto menšie zariadenia sú určené k prevádzke v okolitej teplote do 30 stupňov Celzia. Keďže sa tiež jedná o zariadenia s kondenzátormi, je potrebné zabezpečiť ich čistenie aspoň 4x za rok.				

Revízie požiarnych zariadení AD V - VENZA

	<i>Požiarné zariadenie</i>	<i>Počet</i>	<i>Kontrola</i>	<i>Tlakové skúšky</i>
1.	Hydrant D25	2 kusy	1x za 12 mes. revízia oprávnenou osobou (osobou s osobitným oprávnením)	1x z 12 mes. tlaková skúška hadíc
2.	Hasiace prístroje CO ₂ -snehové	2 kusy	1x za 12 mes. kontrola oprávnenou osobou (osobou s osobitným oprávnením)	1x za 5 rokov tlaková skúška
3.	Hasiace prístroje práškové	3 kusy	1x za 12 mes. kontrola oprávnenou osobou (osobou s osobitným oprávnením)	1x za 5 rokov tlaková skúška
4.	Požiarné uzávery – požiarné dvere	4 kusy	1x za 3 mesiace vizuálna kontrola – technikom požiarnej ochrany	1x za 12 mes. preventívna údržba oprávnenou osobou (výrobcom alebo výrobcom vyškolenou osobou)
5.	Núdzové osvetlenie		1x za 12 mesiacov skúška oprávnenou osobou (revíznym technikom)	