

Ing. Imrich CIGÁŇ, s.r.o. – Golianova 58, 949 11 Nitra

mobiltel: 0903-660 434; mail: cigan.imrich@gmail.com

- ◆ Autorizovaný stav. inžinier SKSI pre komplexné architektonické a inžinierske služby - kategória A-1 Pozemné stavby osvedčenie č. 4266*A*1◆
- ◆ Odborne spôsobilá osoba pre energetickú hospodárnosť a certifikáciu budov – Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov osvedčenie č. 019*1*2007◆

DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH ÚPRAV ČASTÍ ZÁKLADNEJ ŠKOLY DOLNÉ KRŠKANY

Objednávateľ: Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova 60, 950 06 Nitra

Vlastník: Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra

Stavba: **Komunitné centrum Dolné Krškany**

Kód klasifikácie: -

Miesto stavby: **Nitra, k.ú. Dolné Krškany**

Hlavný riešiteľ: Ing. Imrich CIGÁŇ

Projektant stavby: Ing. Imrich CIGÁŇ - autorizovaný stavebný inžinier SKSI-osved. č.: 4266*A*1

Zákazkové číslo: 05/2018

Archívne číslo: 2018-5-2

Sada č.:

09/2018

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora.
2. Identifikačné údaje projektanta stavby.
3. Základné údaje stavby.
4. Východiskové a zadávacie podklady.
5. Členenie stavby – objektová sústava stavby.
6. Vecné a časové väzby stavby.
7. Prevádzkovatelia stavby.
8. Celková doba výstavby.
9. Skúšobná prevádzka.
10. Predpokladané náklady stavby.
11. Identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.

B. SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. Charakteristika územia výstavby.
 - 1.1. Zhodnotenie staveniska.
 - 1.2. Údaje o prieskumoch.
 - 1.3. Mapové a geodetické podklady.
 - 1.4. Príprava územia.
 2. Celkové urbanistické, architektonické a technické riešenie stavby.
 - 2.1.1. Urbanistické riešenie.
 - 2.1.2. Architektonické riešenie.
 - 2.1.3. Stavebno-technické a konštrukčné riešenie.
 - 2.1.4. Technické vybavenie objektu.
 - 2.2. Technológia výroby
 - 2.3. Požiadavky na dopravu.
 - 2.4. Úprava plôch a priestranstiev.
 - 2.5. Starostlivosť o životné prostredie.
 - 2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce.
 - 2.7. Základná koncepcia požiarnej ochrany.
 - 2.8. Zariadenia civilnej obrany.
 - 2.9. Protikorózna ochrana.
 - 2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu.
 - 2.11. Určenie nových ochranných pásiem.
 - 2.12. Vecné a časové väzby iných stavieb.
 - 2.13. Požiadavky územného konania.
3. Zemné práce.
 4. Podzemná voda.
 5. Kanalizácia.
 6. Zásobovanie vodou.
 7. Teplo a palivo.
 8. Elektrická energia.
 9. Ostatné energie.
 10. Vonkajšie osvetlenie.
 11. Oznamovacie zariadenia a slaboprúdové rozvody.
 12. Vzduchotechnika a chladenie.
 13. Iné vedenia.
 14. Požiadavky na súčinnosť zariadení.

B.1 PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ (VIĎ D.1.2.)

B.2 STATIKA A KONŠTRUKCIE (VIĎ D.1.3)

C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

- C.1. Koordinačná situácia – navrhovaný stav, KM, POV

D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV.

Objekt: D.1 Komunitné centrum Dolné Krškany – rekonštrukcia (SO 01/03)

- Časť: D.1.1 Architektonicko-stavebné riešenie (A-SR)
 D.1.2 Protipožiarna bezpečnosť stavieb (PPB)
 D.1.3 Statika a konštrukcie (SaK)
 D.1.4 Vykurovanie (VYK)
 D.1.5 Zdravotechnika (ZT)
 D.1.6 Elektroinštalácia (EI)
 D.1.7 Nábytok a vybavenie (NaV)

D.2 Rekonštrukcia vonkajších priestorov (SO 02)**E. ROZPOČET** – v sade č.1, 2**E.1 VÝKAZ VÝMER** – v jednotlivých objektoch

Pojektová dokumentácia bola vypracovaná v obsahu a rozsahu potrebnom pre stavebné konanie v zmysle Zák.č.50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov, vykonávacích vyhlášok – Vyhl.č. 453/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov a Vyhl. č. 532/2002 Z.z a pre realizáciu stavby. Neobsahuje podrobnosti dodávateľskej dokumentácie, najmä:

- statické, dynamické, a technicko-fyzikálne výpočty prefabrikátov, výrobkov PSV, dočasných podporných konštrukcií, prvkov ľahkej prefabrikácie,
- dielenské a montážne výkresy strojov a zariadení, kovových a drevených konštrukcií, výrobkov PSV, výrobkov vnútorného vybavenia (včítane ich upevnenia), izolácie technologických zariadení, konštrukcie káblových a potrubných rozvodov
- výkresy a špecifikácie pomocných a motážnych zariadení, konštrukcie debnení, tvaru a výstuže prefabrikovaných prvkov a ich styky, pažení, stavebných výťahov a montážnych konštrukcií, prvkov a spojovacích materiálov ľahkej prefabrikácie, delenie rovných častí vzduchotechnických rozvodov, drobného a pomocného materiálu, podrobných armovacích výkresov,
- kladačské výkresy kábelových rozvodov,
- podrobné vytýčenie stavby,
- dokumentácie výrobnej, pomocnej a montážnej prípravy,
- dokumentácie objektov zariadenia staveniska,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

1. Identifikačné údaje stavby a investora.

Investor – stavebník: Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova 60, 950 06 Nitra

Názov stavby : Komunitné centrum Dolné Krškany (ďalej aj KC)

Druh PD : Projekt stavby pre výber zhotoviteľa a realizáciu

Miesto stavby : Nitra, Novozámocká ul. 129, k.ú. Dolné Krškany

Súpisné číslo/Typ : 32 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Užívanie od : 31. augusta 1959

2. Identifikačné údaje projektanta stavby

Hlavný riešiteľ:

Ing. Imrich CIGÁŇ – aut. stavebný inžinier SKSI, Golianova 58, 949 01 Nitra

Projektanti odborov:

Statika a konštrukcie: Ing. Milan VAŇUŠ, Robotnícka 9, 949 01 Nitra

Vykurovanie: Ing. Peter VALENT, Piaristická 2, 949 01 Nitra

Zdravotechnika: Ing. Ivan PÁLFFY, Murániho 25, 949 11 Nitra

Elektroinštalácia: Zoltán JANÍK, Sv. Kelemena 32, 941 07 Veľký Kýr

Protipožiarna bezpečnosť: Eva OSTERTÁGOVÁ, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra

3. Základné údaje stavby.

Majetkoprávne údaje.

Hranice územia stavby zasahuje pozemok p.č.: 870

Hranice riešeného areálu zasahuje pozemok p.č.: 868/1

Kapacity a charakteristiky centra.

Komunitné centrum (úžitková plocha): 110,07 m²

Klientské priestory: 46,15 m²

Konštrukčná výška: 3,9 m

Kapacita pri 5,3 m³/osoba: 30 osôb

Počet zamestnancov: 2 osoby

Vstupné plochy: 17,74 m²

Úpravy areálu ZŠ: 640,41 m²

Vyčlenený areál KC: 552,47 m²

z toho: atrakcia HRAD/štrková plocha: 23,10 m²

altánok/dláždená plocha: 11,01 m²

dláždená plocha chodníkov: 75,12 m²

zatrávnená plocha: 443,24 m²

Prístupové plochy KC z areálu ZŠ: 87,94 m²

z toho: dláždená plocha chodníkov: 29,39 m²

zatrávnená plocha: 58,55 m²

Mimo areálové dláždené plochy: 2,5 m²

4. Východiskové a zadávacie podklady.

Základné východiskové podklady pre spracovanie dokumentácie sú:

- Stavebný zákon a Vyhláška MŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Výškopisné a polohopisné zameranie: GEO-EKON, s.r.o. Nitra; 05/2018

5. Členenie stavby, objektová sústava stavby:

SO 01 Rekonštrukcia a úprava vnútorných priestorov
 SO 01.1 Vonkajšie úpravy vstupu
 SO 02 Rekonštrukcia a úprava vonkajších priestorov
 SO 03 Nábytok a vybavenie

6. Vecné a časové väzby stavby.

Stavba je umiestnená v areáli a v priestoroch Základnej školy Dolné Krškany, nachádzajúcej sa v rovnomennej miestnej časti mesta Nitra. Budova školy sa nachádza v oplotenom areáli v susedstve križovania ulíc Novozámocká-K rieke. Areál je prístupný brámkou od Novozámockej ulice a vjazdom z ulice K rieke.

Pre výstavbu je potrebné zabezpečiť:

- koordináciu prác s každodennou prevádzkou školy
- napojenie prevádzky KC mimo doby vyučovania, resp. zabezpečiť koordináciu napojení

7. Prevádzkovatelia stavby.

Budova ZŠ (ďalej aj ZŠ): Základná škola Dolné Krškany, Novozámocká ul, 129, Nitra
 Vodovod, kanalizácia : ZVS a.s. Nitra
 Silnopráúdové rozvody : ZSE a.s.
 Silnopráúd-internet : SLOVAK TELEKOM a.s.
 Zásobovanie teplom : vlastná kotolňa
 Odstraňovanie TKO : NKS s.r.o. Nitra

8. Celková doba výstavby

Predpokladaná doba úpravy plôch a rekonštrukcie je plánovaná na 2 mesiace. Dĺžku upresní zhotoviteľ stavby podľa svojich individuálnych možností a ponuky.

9. Skúšobná prevádzka

Nie sú kladené požiadavky na skúšobnú prevádzku a komplexné vyskúšanie nad rámec vyskúšanie zariadení stavebnej časti v rámci skúšok, revízií a bežného vyskúšania popísané v jednotlivých častiach PD.

10. Predpokladané náklady stavby

Celkové náklady stavby sa predpokladajú vo výške tis. €.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. Charakter územia výstavby

1.1. Zhodnotenie staveniska.

Areál Základnej školy Dolné Krškany sa nachádza v rovnomennej miestnej časti mesta Nitra. Budova školy sa nachádza v oplotenom areáli v susedstve križovania ulíc Novozámocká-K rieke. Areál je prístupný brámkou od Novozámockej ulice a vjazdom z ulice K rieke.

Budova školy je tvaru „U“ s čelným vstupom a bočnými odvrátenými ramenami. Stavebne 3-podlažná, s poschodím a so suterénom. Strecha je valbová, krov so škridlovou krytinou a pôjdrom. Hlavný vstup s vjazdom je od ulice K rieke, vedľajší, brámkou je od Novozámockej ulice. Územie záujmu je rovinaté, s vyvýšenou bočnou vstupnou plochou a oplotením od chodníka na Novozámockej ulici. Prístupové chodníky sú z veľkorozmerných dlažieb, okolo budovy je okapový chodník. Bočný vstup do budovy je mierne vyvýšený, má bočné múriky.

V priestore vonkajších úprav sa nenachádzajú rozvody inžinierskych sietí, len ojedinelý stromový porast. Nové siete sa nezriaďujú.

Lokalita sa nachádza v obytnej zástavbe. Územie aj vlastný objekt je bez požiadavky na pamiatkovú ochranu. Rozsah zásah staveniska nezakladá požiadavky na technické a pamiatkové prieskumy objektov.

Z hľadiska jestvujúcej stromovej zelene je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 1,0 m od koruny.

1.2. Údaje o prieskumoch.

Z hľadiska úpravy vstupných plôch nie sú kladené požiadavky. Pre zriadenie priestoru komunitnej miestnosti je potrebné posúdiť existenciu nosného trámu pod priečkou na 2.NP

1.3. Mapové a geodetické podklady.

Investorom bolo poskytnuté polohopisné a výškopisné zameranie.

1.4. Príprava územia.

Požiadavky na prípravu výstavby nie sú kladené nad rámec:

- zabezpečenia prístupnosti, prevádzky a ochrany príľahlej budovy stavebníka

2. Celkové urbanistické, architektonické a technické riešenie stavby.

2.1.1. Urbanistické riešenie stavby.

Lokalita prístavby bola vybratá a určená stavebníkom. Vyčlenenie vonkajších plôch nezasahuje do prevádzky školského objektu, ktoré nie sú ZŠ bezprostredne využívané. Plocha a prístup z ulice Novozámocká slúžia pre sprístupnenie priestorov, ktoré aj v minulosti boli určené pre bývanie zamestnancov a v poslednej dobe boli komerčne využívané. Umiestnenie stavby nezasahuje do predpokladaného rozvoja územia podľa územného plánu mesta Nitry a CMZ, zodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie podmienok uličnej prevádzky.

2.1.2. Architektonické riešenie stavby.

Je dané podmienkami začlenenia prevádzky KC do budovy ZŠ, ktorého obvodový plášť sa nemení, okrem vstupných dverí, ktoré sa vymenia za izolačné, s vybavením pre vstup invalidov. Vstup bude bezbariérový, vnútorné schody sa vybaví elektrickou zdvíhacou plošinou. Vnútorné priestorové usporiadanie ostáva pôvodné, vytvorí sa jeden priestor z dvoch miestností vybúraním priečky. Prepoj do priestorov ZŠ bude vybavený protipožiarnymi dverami.

Výtvarné riešenie zostáva pôvodné ZŠ, len vstupný portál sa opatrí novými povrchovými stierkami. Osadí sa popis: KOMUNITNÉ CENTRUM. Vnútorne priestory sa modernizujú.

Odstupné vzdialenosti zostávajú podľa pôvodného stavu. Nie sú kladené nové požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti. .

2.1.3. Stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby.

Nie sú kladené požiadavky nad rámec rekonštrukčných prác nenosných a výplňových konštrukcií. Nový priestor sa vybaví oceľovým nosníkom stropu pod priečkou na 2.NP.

2.2. Technológia výroby.

Stavba nie je vybavená technologickým zariadením.

2.3. Požiadavky na dopravu.

Lokalita výstavby je napojená na sieť mestských komunikácií – Novozámockú ulicu, resp. ulicou K rieke. Pre dopravu materiálov na stavbu nie je potrebné zabezpečiť zvláštne požiadavky nad rámec koordinácie pre dopravu rozmerných prvkov.

2.4. Úprava plôch a priestranstiev.

Novo vyčlenený areál KC sa oplotí, vybaví sa prístupovými plochami a drobnými oddychovými objektmi. Ostatná plocha sa zatrávni. Úprava plôch zostáva v pôvodných výškach, prispôsobujú sa plochy pri spevnených plochách výkopovou zeminou. Prístupový chodník od Novozámockej ulice sa vybaví prístupovou rampou s madlami pre prístup vozíčkárov. Odvedenie zrážkových vôd zostáva v pôvodnom vyhotovení.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie.

Pri prevádzke z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa zabezpečí:

1. nakladanie s komunálnym odpadom v súlade s predpismi o zneškodňovaní komunálneho odpadu oprávneným subjektom, ktoré je zabezpečené v rámci mestského systému zneškodňovania komunálneho odpadu. Nie sú kladené nové technické požiadavky, bude sa využívať jestvujúce stanovište odpadkových nádob.
2. zneškodňovanie splaškových vôd oprávneným subjektom - zabezpečí sa v rámci odkanalizovania mestskej kanalizačnej siete.

Z hľadiska vykonávania stavebných prác v lokalite, ktorá susedí aj s obytnou zónou je potrebné zabezpečiť minimalizáciu ich vplyvov na životné prostredie a rešpektovať ďalšie požiadavky nasledovne:

- z hľadiska ochrany pôdy zabrániť záberu pôdy na skladovanie materiálov
- z hľadiska prašnosti zabezpečiť kropenie pri prácach, kde je predpoklad zvýšenej prašnosti
- zakrytie skládok sypkých prašných materiálov
- v prípade prepravy prašného materiálu zabezpečiť prikrytie otvoreného nákladného priestoru dopravného prostriedku
- pri doprave mimo staveniska zabezpečiť neznečisťovanie komunikácií resp. ihneď odstrániť znečistenie
- z hľadiska exhalátov obmedziť chod motorov naprázdno
- zabrániť kontaminácii pôdy a spodných vôd pri vykonávaní prác nebezpečnými látkami /ropné, vápno, splašky a pod./

Kategorizácia odpadov.

Podľa výskytu jednotlivých materiálov pri vykonávaní stavebných prác sa tieto zaraďujú ako odpad do kategórií nasledovne:

Číslo a názov skupiny, podskupiny

Množstvo [m³] / Kategória

a druhu odpadu

(O -ostatné N –nebezpečné)

Skupina č.15 Odpadové obaly 15 01

15 01 01 obaly z papiera a lepenky	0,2 / O
15 01 02 obaly z plastov	0,2 / O
15 01 06 zmiešané obaly	0,1 / O

Skupina č.17 Stavebné odpady a odpady z demolácií**17 01**

17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné	20,0 / O
---	----------

17 02

17 02 01 drevo	0,5 / O
17 02 01 sklo	0,1 / O

17 05

17 05 05 výkopová zemina a kamenivo iné	25,0 / O
---	----------

Skupina č.20 Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu**20 03**

20 03 01 zmesový komunálny odpad	5,0 / O
----------------------------------	---------

Zneškodňovanie odpadov.

Odpady sa budú separovať a následne zhodnocovať resp. zneškodňovať takto:

- zhodnotenie v rámci zberu/výkupu druhotných surovín - 15 01 01, 15 01 02
- uloženie na skládku – 15 01 06
- použiť do konštrukčných zásypov a uloženie na skládku – 17 01 07
- zásypy po výkopových prácach a uloženie na skládku - 17 05

Uloženie na skládku a zneškodnenie oprávneným subjektom je potrebné preukázateľne dokladovať. Množstvá jednotlivých stavebných odpadov sú orientačné, sú závislé na baliacich materiáloch dodávaných stavebných materiálov. Výkopovú zeminu je potrebné prvotne využiť pri zemných prácach inžinierskych objektov a terénnych úpravách.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce.

Z hľadiska náročnosti výstavby na stavenisko a vykonávanie prác nie sú kladené zvláštne požiadavky.

Stavenisko je potrebné zabezpečiť:

- oplotením výšky min. 1800 mm a označením s uvedením potrebných údajov
- vjazdom a výjazdom z komunikácie pre staveniskovú dopravu a prístup vozidiel hasičského a záchranného zboru
- pre bezpečné uloženie a umiestnenie materiálov, mechanizmov a zariadení staveniska

Na stavenisku je potrebné pri vykonávaní prác:

- umožniť bezpečný pohyb osôb
- zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v okolí
- zabezpečiť ochranu životného prostredia

2.7. Základná koncepcia požiarnej ochrany.

Riešenie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vid'. D.1.2.

2.8. Zariadenia civilnej obrany.

Z hľadiska civilnej obrany úpravy nezakladajú potrebu rešpektovania nových požiadaviek.

2.9. Protikorózna ochrana.

Z hľadiska protikoróznej ochrany nie sú kladené požiadavky nad rámec ochrany oceľových konštrukcií náterovými systémami a pozinkovaním povrchov, resp. použiť nekorodujúce materiály, napr. nerez.

2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu.

Technické podmienky zabezpečujú dodávateľa po objednávke vlastníka/prevádzkovateľa.

2.11. Určenie nových ochranných pásiem.

Stavebné úpravy nezakladajú požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem.

2.12. Vecné a časové väzby iných stavieb.

Nie sú kladené požiadavky nad rámec súčinnosti s prevádzkou ZŠ.

3. Zemné práce.

Požiadavky na zemné práce sú kladené pri zabezpečení technických podmienok na:

- * zabezpečenie čo najvyrovnejšej bilancie zemných prác
- * možnosť využitia výkopových zemín do zásypov

Prebytočná zemina sa dokladovateľne uloží na riadenú skládku.

4. Podzemná voda.

Povrchový charakter prác nezakladá požiadavky na zistenie stavu podzemnej vody a geologických podmienok.

5. Kanalizácia.

Nedochádza k zmenám z hľadiska vybavenia objektu a zariadeniami s nárokmi na odvádzanie splaškových vôd.

6. Zásobovanie vodou.

Nedochádza k podstatným zmenám z hľadiska technického vybavenia objektu zariadeniami s nárokmi na zásobovanie pitnou vodou.

7. Teplo a palivo.

Nedochádza k zmenám vo vybavení objektu zariadeniami s nárokmi na zásobovanie teplom.

8. Elektrická energia.

Nedochádza k zmenám z hľadiska vybavenia objektu zariadeniami s nárokmi na zásobovanie elektroenergiou.

9. Ostatné energie.

Stavba nie je vybavená inými energetickými zariadeniami.

10. Vonkajšie osvetlenie.

Je zabezpečené exteriérovým svietidlami priľahlých komunikácií a osvetlením vchodu.

11. Oznamovacie zariadenia a slaboprúdové rozvody.

Technické podmienky zabezpečujú dodávateľa po objednávke vlastníka/prevádzkovateľa.

12. Vzduchotechnika a chladenie.

Stavba nie je vybavovaná uvedenými zariadeniami. Odvetranie hygienických zariadení je do jestvujúcich vetracích priechodov doplnené elektrickými ventilátormi.

13. Iné vedenia.

Stavba nie je vybavovaná inými vedeniami.

14. Požiadavky na súčinnosť zariadení.

Stavba nezakladá potrebu rešpektovania uvedených požiadaviek.

D.1.1 Architektonicko-stavebné riešenie.

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Všeobecne.

Priestory so samostatným vstupom pôvodne slúžili ako 2 bytové jednotky. Následne boli adaptované pre školské účely a v poslednom období boli priestory prenajímané na komerčné účely, čomu boli priestory čiastočne prispôsobené.

Zriadia sa priestory pre komunitnú prácu s hygienickým vybavením, priestory pre personál s hygienickým vybavením a upratovacia komora s vybavením

2. Stavebno-technické riešenie

Jestvujúce konštrukcie.

Nosný systém je tvorený pozdĺžnymi nosnými múrmi a štítmí z PPT v skladobnej hr. 45/ 60 cm, priečnymi múrmi schodíšť v skladobnej hr. 30 cm.

Obvodový plášť je tvorený nosným systémom obvodových múrov. Povrchová úprava z cementovej škrabanej omietky s vystupujúcimi šambránami okien z hladkej omietky.

Stropné konštrukcie sú železobetónové (dvojtraktové spojené) s keramikými vložkami hr. 34 cm, so stratenými trámami pod priečkami, nad chodbou je doska hr. 12 cm.

Schodiská sú železobetónové doskové zapustené do priľahlých nosných stien a stopov.

Strešnú konštrukciu je tvorená drevenou krovovou konštrukciou s ležatou stolicou a škridlovou krytinou.

Priečky a steny komínových prieduchov sú z PPT v hr. 15 a 10 cm.

Zábradlia sú ocelové, s kotvením stípičiek do schodišťovej dosky a stupňov.

Podlahy sú v 1.PP cementové, na schodisku teracové, so soklíkom, v bývalých bytoch boli drevené parkety, po ich odstránení sú znížené s PVC, chodby teracové so soklíkom, v hygienických zariadeniach keramiká dlažba, príp. PVC.

Výplne otvorov - okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dverné zárubne ocelové vlysové dverné krídla drevené.

Povrchové úpravy sú omietkové hladké, doplnené olejovým náterom, keramikými obkladačkami.

Stavebno-fyzikálne charakteristiky – tepelný odpor obvodového plášťa je $0,58 \text{ m}^2\text{K/W}$ s priaznivou ročnou bilanciou skondenzovanej a vyparenej vody, okná zodpovedajú STN platnej do roku 2015.

Technické vybavenie budovy.

Voľne vedené pred stenami alebo zabudované drážkach sú zvislé rozvody vykurovania, zdravotníckej, električky a slaboprúdu

Technické vybavenie priestorov.

Sú vybavené:

- zariadeniami predmetmi zdravotníckej s pripojením studenej vody na lokálnu elektrickú prípravu teplej vody, s odkanalizovaním: vaňa, sprcha, WC, umývadlo
- svetelným a zásuvkovým rozvodom 230 V
- rozvody slaboprúdu: telefón, zabezpečovacie zariadenie, toho času nefunkčné
- vykurovanie radiátormi

Búracie a demontážne práce – odstránia sa krycie vrstvy podláh vrátane soklíkov (okrem terazzových), a zdravotníckej zariadení predmetov, maľby a nepevné omietky, keramiké obklady, dverné zárubne, zábradlia na schodisku.

- odstráni sa murovaná priečka z tehál pre vytvorenie nového priestoru

Novonavrhované konštrukcie.

Oceľový preklad – sa osadí pred vybúraním priečky s kotvením do príľahlých nosných múrov. V prípade, že sa preukáže existencia strateného prekladu pod priečkou 2.NP, je možné použiť alternatívne technologické riešenie podľa popisov v A-SR.

Podlahy - vyhotovia sa vyrovnávajúce potery po vybúraných drevených parketách, vyhotoví sa nová nášľapná vrstva z PVC so soklíkovými lištami, vyhotovia sa nové keramické podlahy v hygienických zariadeniach.

Výplne otvorov – osadia sa nové izolačné vstupné dvere s vybavením pre osoby s obmedzením pohybu a orientácie, osadia sa nové dvere s obložkovými zárubňami.

Povrchové úpravy - vyhotovia sa nové omietky s maľbami, v hygienických zariadeniach nové keramické obklady výšky 2,0 m, ostatných priestoroch mozaikový náter-stierka výšky 1,35 m. Ostatné povrchové úpravy sú z tenkovrstvovej stierky

Stolárske výrobky pozostávajú z osadenia dverných krídiel s obložkovými zárubňami, osadenia novej kuchynskej linky dl. 2,0 m a nových drevených prahov dverí.

Zámočnícke výrobky pozostávajú z nového zábradlia s výplňou a osadenie nového plošinového výťahu schodiskového ramena.

Plastové výrobky - osadí nový potrubný rozvod na vetranie hygienických priestorov.

Elektroinštalačné práce – osadí sa nová istiacia skriňa s ističmi a meraním a napojením do hlavného elektrického rozvádzača pri vchode do budovy. Vyhotoví sa nová svetelná a zásuvková inštalácia, napojenie ventilátorov vetrania a nové osvetľovacie telesá. Zabuduje sa elektrický vrátnik s obsluhou vstupných dverí.

Zdravotechnika – osadí sa nové zariadenie predmety, s novými výtokmi a napojením na kanalizáciu, nový merač SV, zapoja sa nové elektrické ohrievače na teplú vodu.

Vykurovanie – vyhotoví sa nový rozvod v soklom profile s napojením na jestvujúcu stúpačku ÚK s meraním.

Nábytok a vybavenie – priestory sa vybaví sedacím, stolovým, skriňovým nábytkom a ostatnými doplnkami.

1.6. Vybavenie areálu

Vyhradený areál školy je v súčasnosti bez priameho funkčného určenia. Je zatravnovaný s chodníkmi, ktoré sú v stave z doby výstavby.

Areál sa dobuduje novými prístupovými plochami, oplotením a doplnkami. Ostávajúca časť areálu sa nanovo zatravní.

1.7. Prístup osôb s obmedzením pohybu a orientácie

Prístup je zabezpečený bezbariérovou spevnenou plochou od vstupnej bránky od Novozámockej ulice do areálu školy, vstupnými dverami do KC a výťahovou plošinou do úrovne 1.NP.

1.8. Požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre prístup sa vyhotoví bezbariérová vstupná plocha pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vstup sa vybaví:

- rampou šírky 1600/1300 mm v sklone max. 1:8/12, so vstupnou plochou 1500x1500 mm s držadlom vo výške 900 mm s presahom 150 mm., madlom vo výške 750mm a vodiacou tyčou vo výške 300mm.
- s otváracím dverným krídlom (šírky min. 900) s úpravou a vybavením pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- s úpravou výškového rozdielu podláh max. 20 mm a bezprahovými dvernými otvormi,
- protišmykovou úpravu vonkajších vstupných plôch

Výkresová časť: A-SR 01 Pôdorys priestorov 1.NP
A-SR 02 Priečný rez

A-SR 03 Výkaz stolárskych výrobkov

A-SR 04 Výkaz zámočníckych výrobkov a technického vybavenia

1. Charakter územia výstavby

V priestore vonkajších úprav sa nenachádzajú rozvody inžinierskych sietí, len ojedinelý stromový porast. Lokalita sa nachádza v obytnej zástavbe. Územie aj vlastný objekt je bez požiadavky na pamiatkovú ochranu.

2. Urbanistické, architektonické a technické riešenie drobných stavieb.

Územie záujmu je rovinaté, s vyvýšenou bočnou vstupnou plochou a oplotením od chodníka na Novozámockej ulici. Prístupové chodníky sú z veľkorozmerných dlažieb, okolo budovy je okapový chodník. Bočný vstup do budovy je mierne vyvýšený, má bočné múriky.

Funkčné riešenie: úprava priestorov areálu sa týkajú jestvujúcich prístupových chodníkov z veľkorozmerových betónových platní, ktoré budú priestorovo inak usporiadané a konštrukčne vyhotovené. Vyčlenený areál sa oplotí a oddelí od ostatného areálu na zriadenie vonkajšej plochy KC. Plocha sa osadí drobnými stavbami: altánok, polyfunkčný hrad, lavičky, odpadkové koše. Ostatná časť plochy sa zatrávni.

Výtvarné riešenie je dané štruktúrou povrchových úprav použitých materiálov odolných poveternostným podmienkam: drevo, pohľadový betón, plast.

Orientácia – vonkajšia plocha je z jednej strany chránená od zástavbou ZŠ a od ulice sa nachádza vysoký plot z betónových dielcov.

Odstupné vzdialenosti – zachováva sa súčasný stav, nie sú kladené nové požiadavky.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie drobných stavieb.

Oplotenie je zo systémových pletivových blokov pripevnených na stĺpikoch, z brány a bránky. Stĺpy sa osadia do betónových pätiiek a na teréne sa zriadi soklík z betónových plotových /parkových obrubníkov, okrem styku so spevnenou plochou. Vstupná komunikácia sa vybaví vstupnými dverami a rampa madlami pre vozíčkárov.

Altánok sa vyhotoví ako typizovaný, z drevených ohoblovaných hranolov min. 120x120 mm s konkávne upravenými hranami. Krytina z profilového pechu v dezéne škridla pripevnenej na laťovanie z ohoblovaných hranolov min. 60x40 mm. Spoje sú tesárske so zaistením alebo s konštrukčnými spojmi. Odkvap sa opatrí žlabom s chrličmi. Podlaha sa spevní dlažbou s okrajovým obrubníkom.

Vybavenie-atrakcia HRAD osadí sa typizované zariadenie vyhovujúce bezpečnostným predpisom podľa STN EN. Kotvenie zariadenia je do betónových pätiiek s upravenými plochami proti poveternosti. Plocha sa upraví jemnou štrkovou vrstvou, prípadne umelou trávou.

Chodníky a spevnené plochy sa vyhotovia zo zámkovej dlažby s okrajovými obrubníkmi do betónového základu.

Lavičky sa osadia kovové/betónové s drevenou výdrevou.

Odpadkové koše sa osadia z pohľadového betónu.

3. Technické vybavenie.

Sa nepredpokladá, drobné stavby sa nenapájajú na energetické médiá a zdravotníctvo.

4. Požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na vonkajšie plochy KC je z priľahlého chodníka od vstupnej bránky z Novozámockej ulice. Vlastný areál KC je bezbariérový.

Výkresová časť: A-SR 05 Situácia – vonkajšie plochy a drobné stavby vid' C 1

A-SR 06 Výkaz vonkajších úprav a drobných stavieb