

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i stropu budynku Mauzoleum Hochbergów
ADRES INWESTYCJI : Wąbnice,gmina Krośnice,działka nr 61/42 obręb Wąbnice
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -Nadleśnictwo Milicz
ADRES INWESTORA : ul.Trzebnicka 18,56-300 Milicz
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Małgorzata Ewiak
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV

CPV-45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV- 45262100-2 Rusztowania
CPV-45261000-4 Wykonywanie pokryć dachowych oraz podobne roboty
CPV -45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
CPV-45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
CPV- 45262520-2 Roboty murowe
CPV-45410000-4 Roboty tynkowe
CPV-45442100-8 Roboty malarskie

1.Przed zamówieniem materiałów budowlanych należy sprawdzić wymiary na budowie .Zakres ilości elementów konstrukcji więźby do wymiany do ustalenia po rozbiórce pokrycia dachowego ,z uwagi na brak dostępu do elementów podczas inwentaryzacji zweryfikować ilości ,wymiary poszczególnych elementów dachu i konstrukcji.

3. Nazwy materiałów budowlanych w kosztorysie mają charakter informacyjny co do oczekiwanych parametrów technicznych. Wykonawca może zastosować materiały budowlane innych producentów ,ale o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji. Wszelkie zmiany materiałów budowlanych,rodzaju ,marki itp. wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

4. Kolorystyka ,rodzaj materiałów wykończeniowych nie określonych w PBA należy ustalić z Zamawiającym.

Kosztorys inwestorski wykonano w oparciu o średnie ceny z IVkw.2022r, i ceny rynkowe producentów,uwzględniono wyższy poziom Kp-85% i

Z-15% z uwagi na utrudnienia związane z transportem materiałów do miejsca wbudowania i specyfikę obiektu

Przyjęto szacunkowo materiały z odzysku ,przeznaczone do powtórnego wbudowania.

Przy sporządzaniu kalkulacji należy rozpatrywać łącznie dokumentację projektową ,przedmiar,STWIOR .

Roboty prowadzone będą w budynku lesie ,w obiekcie wyłączonym z użytkowania na czas wykonywania robót budowlanych. Wskazane oględziny obiektu przed sporządzeniem kosztorysu.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont pokrycia dachowego ,wieżby dachowej ,stropu STS 1			
1.1		Roboty przygotowawcze STS 1-01			
d.1.1	kalk. własna	Oznakowanie i wygradzenie strefy bezpieczeństwa przy budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	2 KNR 2-02 1606-01 kalk. własna	Rusztowania rurowe punktowe o wys.do 20 m- montaż,postój,przestawianie, demontaż (4.01*2+4.05*2+4.04*2)*10.0	m ²		
			m ²	242.000	
				RAZEM	242.000
d.1.1	3 KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 20 m poz.2	m ²		
			m ²	242.000	
				RAZEM	242.000
d.1.1	4 KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- montaż lei spustowych do gruzu z PCV	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
d.1.1	5 KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu- demontaż lei spustowych do gruzu z PCV 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
d.1.1	6 kalk. własna	czas pracy zsyków na gruz	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego,obróbek blacharskich ,orynowania,łat stropu STS 1-02			
d.1.2	7 TZKNBK V - 264	Rusztowanie przesuwne o wys.do 6 m, ułożenie podkładów,montaż,transport materiałów,przesunięcie rusztowań,demontaż sufitów (2*3.62+2*3.57+2*3.48)*4.54	m ²		
			m ²	96.884	
				RAZEM	96.884
d.1.2	8 kalk. własna	Ostrożny demontaż stropu z tymku na trzcinie ,profilu ciągnionych ,zdobień, transport do 20 km i zdeponowanie w miejscu wskazanym przez Inwestora,w celu odwzorowania przy odtwarzaniu tynków 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.2	9 TZKNBK VI - 132	Ostrożne rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej <elewacja frontowa> 4.15*4.01 0.50*4.01*7.10 A (suma częściowa) <elewacja tylna> 4.15*4.01 0.50*4.01*7.10 B (suma częściowa) <elewacja boczna 1 i boczna 2 > 2*(4.15*4.05) 2*(0.50*4.05*7.10) C (suma częściowa) <elewacja boczna 3 i boczna 4 > 2*(4.15*4.04) 2*(0.50*4.04*7.10) D (suma częściowa)	m ²		
			m ²	16.642	
			m ²	14.236	
				30.878	
			m ²	16.642	
			m ²	14.236	
				30.878	
			m ²	33.615	
			m ²	28.755	
				62.370	
			m ²	33.532	
			m ²	28.684	
				62.216	
				RAZEM	186.342
d.1.2	10 kalk. własna	Ostrożny demontaż krzyża wieńczącego kalenicę	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.2	11 KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku-do ponownego montażu , haki rynnowe połączeniowe ,do wymiany na nowe 2*0.55+2*4.05+2*4.04+4.01	m		
			m	21.290	
				RAZEM	21.290
d.1.2	12 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym- sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku- materiał do dyspozycji Inwestora, złożenie we wskazanym miejscu 0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
d.1.2	13 KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat po- nad 24 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9	m ²	186.342	
				RAZEM	186.342
14	KNR 4-01 d.1.2 0349-01 analogia	Rozebranie luźnych cegieł korony murów - założenie rozebranie warstwy wys.ok.50cm ,gr.muru ok.50cm (2*0.55+2*4.05+2*4.04+4.01)*0.50*0.50	m ³ m ³	 5.323	
				RAZEM	5.323
1.3		Wymiana ,wzmocnienie elementów więźby dachowej i stropu STS 1-03			
15	TZKNBK IV - d.1.3 402	Uzupełnienie gzymsów i attyk na zaprawie cementowej- szacunkowo,do weryfikacji na budowie (2*0.55+2*4.05+2*4.04+4.01*2)*0.25*0.12	m ³ m ³	 0.759	
				RAZEM	0.759
16	TZKNBK IV - d.1.3 227 analogia	Spoinowanie gzymsów i attyk z cegły zaprawą naprawczą w ilości do 1 m2 w jednym miejscu- szacunkowo,do weryfikacji na budowie 5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
17	TZKNBK IV - d.1.3 436	Uzupełnienie murów ogniowych , kolankowych z ceg. na zaprawie cem.-wap. poz.14	m ³ m ³	 5.323	
				RAZEM	5.323
18	KNR 4-01 d.1.3 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 2 m2- górne powierzchnie krokwi ,po demontażu dachówki i łąt poz.9	m ² m ²	 186.342	
				RAZEM	186.342
19	KNR 4-01 d.1.3 0614-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi zabezpieczającymi drewno przed warunkami atmosferycznymi przeciw grzybom,owadom,ogniowi,bez kolorantów metodą smarowania,powierzchnia odgrzybiania do 2 m2- górne powierzchnie krokwi , po demontażu dachówki i łąt poz.9*25%	m ² m ²	 46.586	
				RAZEM	46.586
20	KNR 4-01 d.1.3 0422-02	Podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania-,pod wymienianymi belkami stropowymi B1 6.20 B2 7.0 B3-B8 6*7.80 B9 7.0 A (suma częściowa)	m m m m m	 6.200 7.000 46.800 7.000 ----- 67.000	
				RAZEM	67.000
21	KNR 4-01 d.1.3 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych przyjęto 100% poz.20	m m	 67.000	
				RAZEM	67.000
22	KNR 4-01 d.1.3 0422-06	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania poz.20	m m	 67.000	
				RAZEM	67.000
23	KNR 4-01 d.1.3 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi-kalkulacja wstępna ,wymiana w razie konieczności po konsultacji z inspektorem nadzoru 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
24	KNR 4-01 d.1.3 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe 6*7.15	m m	 42.900	
				RAZEM	42.900
25	KNR 4-01 d.1.3 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze- kalkulacja wstępna ,wymiana w razie konieczności po konsultacji z inspektorem nadzoru 20*4.15+5*7.10	m m	 118.500	
				RAZEM	118.500
26	KNR 4-01 d.1.3 0602-01	Jednowarstwowe izolacje poziome murów z papy smołowej na sucho- pod murłatę (2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*0.50	m ² m ²	 12.650	
				RAZEM	12.650
27	KNR 4-01 d.1.3 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny-kalkulacja wstępna ,wymiana w razie konieczności po konsultacji z inspektorem nadzoru (2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)	m m	 25.300	
				RAZEM	25.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały-kalkulacja wstępna ,wymiana w razie konieczności po konsultacji z inspektorem nadzoru	m		
d.1.3	0412-07	6*2*1.50	m	18.000	
				RAZEM	18.000
29	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm,skręcenie krokwi z deskami prętami gwintowanymi ,śrubami i podkładkami powiększonymi -kalkulacja wstępna ,wymiana w razie konieczności po konsultacji z inspektorem nadzoru	m		
d.1.3	0413-02	10*7.10+10*4.15	m	112.500	
				RAZEM	112.500
1.4		Wymiana pokrycia dachowego,obróbek blacharskich,orynnowania STS 1-04			
30	TZKNBK VI -	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z folii budowlanej lub plandek wraz z rozebraniem zabezpieczenia- przyjęto szacunkowo	m ²		
d.1.4	130	analogia	m ²	93.171	
		poz.9*50%		RAZEM	93.171
31	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) ,membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności,układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.1.4	0103-02	poz.9	m ²	186.342	
				RAZEM	186.342
32	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 40x60 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej	m ²		
d.1.4	0410-02	analogia	m ²	186.342	
		poz.9		RAZEM	186.342
33	KNR K-05	Wykonanie deskowania - szalowanie kosza ,fragment dachu za attyką na elewacji frontowej	m ²		
d.1.4	0102-07	2*3.20 *0.50 *2	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
34	KNR K-05	Wykonanie deskowania dwóch połaci dachu,fragment dachu za attyką na elewacji frontowej	m ²		
d.1.4	0102-01	2*0.50*(0.55+2.50)*2.0	m ²	6.100	
				RAZEM	6.100
35	KNR K-05	Wykonanie deskowania - szalowanie okapu ,dach dolny ,przyjęto szerokość pasa 1,0 m ,po obwodzie okapu	m ²		
d.1.4	0102-06	(2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*1.0	m ²	25.300	
				RAZEM	25.300
36	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych- na styku dachu mansardowego i stromego ,heblowanych,dwukrotnie pomalowanych lakierobejcą	m		
d.1.4	0414-11	analogia+	m	25.300	
		kalkulacja własna		RAZEM	25.300
		(2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*1.0			
37	TZKNBK XV	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i wyrobów z żelaza- krzyż	m ²		
d.1.4	0545-01	1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
38	TZKNBK XV	Pomalowanie minią -krzyż	m ²		
d.1.4	0546-01	1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
39	TZKNBK XV	Pomalowanie farbą olejną okien,drzwi,bram,krat,balustrad stalowych lub żeliwnych - pierwszy raz	m ²		
d.1.4	0547-01	1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
40	TZKNBK XV	Pomalowanie farbą olejną - drugi raz-krzyż	m ²		
d.1.4	0547-02	analogia	m ²	1.000	
		1.0		RAZEM	1.000
41		Montaż krzyża wraz z uszczelnieniem z pokryciem dachu	szt.		
d.1.4	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	NNRNKB	(z.1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 15 cm -montaż zdemontowanych wcześniej rynien ,montaż nowych haków połaciowych	m		
d.1.4	202 0518-04	poz.11	m	21.290	
				RAZEM	21.290
43	NNRNKB	(z.1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku - zbiorniczki przy rynnach	szt.		
d.1.4	202 0518-09	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR 4-01	Jednowarstwowe izolacje poziome murów z papy smołowej na sucho- pod obróbkę blacharską gzymosu	m ²		
d.1.4	0602-01	(2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*0.50	m ²	12.650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
				RAZEM	12.650	
45	KNR 2-02 d.1.4 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo- cynkowej <rynna koszowa- fragment dachu za attyką na elewacji frontowej> (2*3.20)*0.50 <obróbka boczna -na styku dachu z attyką na elewacji frontowej > 2*2.0*0.40 <czapa attyki> 4.01*0.60 <pasy nadrynnowe> (2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*0.35 <obróbki gzymsu> (2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*0.60 <obróbka deski mansardowej górna i dolna > (2*4.05+2*4.04+2*4.01)*(0.40+0.40) <obróbka uszczelniająca krzyż w kalenicy > 0.50 <obróbka boczna- dwie połacie dachu za attyką na elewacji frontowej 2*0.50*(0.55+2.50)*2.0 <kalenica daszku> 0.40*2.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²		3.200 1.600 2.406 8.855 15.180 19.360 0.500 6.100 1.000	
				RAZEM	58.201	
46	KNR 2-02 d.1.4 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej <listwy uszczelniające > 2*2.0*0.10	m ² m ²		0.400	
				RAZEM	0.400	
47	KNR 4-01 d.1.4 0211-10 analogia+ kalkulacja własna	Wykucie otworów i obsadzenie kołków rozporowych do mocowania obróbek blacharskich 4.0/0.10 * 4	szt. szt.		160.000	
				RAZEM	160.000	
48	KNR 4-01 d.1.4 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z połacią w celu prawidłowego montażu obróbek blacharskich 2*2.0*0.50+(2*0.55+2*4.05+2*4.04+2*4.01)*0.50	m m		14.650	
				RAZEM	14.650	
49	KNR K-05 d.1.4 0302-06 analogia	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w łuskę ,angobowanej matowej ,w kolorze ceglстым, - co trzecia mocowana poz.9- [2*4.05+2*4.04+2*4.01)*1.0	m ² m ²		162.142	
				RAZEM	162.142	
50	KNR K-05 d.1.4 0302-08 analogia	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w łuskę,angobowanej matowej ,w kolorze ceglстым, - każda mocowana, w pasie okapowym szer.1m [2*4.05+2*4.04+2*4.01)*1.0	m ² m ²		24.200	
				RAZEM	24.200	
51	KNR K-05 d.1.4 0304-02 analogia	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką- attyka na dachu ,nad wejściem 2.50	m m		2.500	
				RAZEM	2.500	
52	KNR K-05 d.1.4 0304-04 analogia	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką 6*(7.15+4.10)	m m		67.500	
				RAZEM	67.500	
53	KNR K-05 d.1.4 0304-05 analogia	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy 6+6+1	szt. szt.		13.000	
				RAZEM	13.000	
54	NNRNKB d.1.4 202 0520-03 analogia	(z.1) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 12 cm wraz z wylewką 4*5.30	m m		21.200	
				RAZEM	21.200	
55	KNR 9-26 d.1.4 0110-01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 150 do 200 mm- kształtki odprowadzające wodę poza fundamenty budynku ,usytuowane pod wylewką rury spustowej 4*1.0	m m		4.000	
				RAZEM	4.000	
1.5		Roboty porządkowe STS 1-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.1.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km, <dachówka> poz.9 *0.04*1.40 A (suma częściowa) <drewno z rozbiórki> poz.21*0.18*0.24 poz.24*0.18*0.20 poz.23*0.18*0.20 poz.25*0.18*0.20 poz.27*0.18*0.18 poz.28*0.18*0.18 B (suma częściowa)	m ³		
			m ³	10.435	
			m ³	10.435	
			m ³	2.894	
			m ³	1.544	
			m ³	0.540	
			m ³	4.266	
			m ³	0.820	
			m ³	0.583	
			m ³	10.647	
				RAZEM	21.082
57 d.1.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.56	m ³		
			m ³	21.082	
				RAZEM	21.082
58 d.1.5	kalk. własna	Utylizacja gruzu - cena max za utylizację gruzu na certyfikowanym składowisku 10.435	m ³		
			m ³	10.435	
				RAZEM	10.435
59 d.1.5	kalk. własna	Utylizacja drewna - cena max za utylizację drewna na certyfikowanym składowisku 10.647	m ³		
			m ³	10.647	
				RAZEM	10.647