

Ing. Norbert T Ó T H * PROT**&**T**ARCH *** projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve
Office: Rádayho č. 14 * 984 01 Lučenec * 0905/357 558 * e-mail: t69norbi@gmail.com

IČO 37 109 642 * * * DIČ: 10 306 12 264

01. TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: Rekonštrukcia pracovne, DSS Čeláre – Kirtľ.

Investor: Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kirtľ 189
991 22 Bušince

Vypracoval: Ing. Norbert TÓTH

Stupeň: Projekt pre SÚ

Dátum: október 2017

1.VŠEOBECNÁ ČASŤ.

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.

Názov stavby: Rekonštrukcia práčovne, DSS Čeláre – Kirtľ.
Investor: Domov sociálnych služieb, Čeláre – Kirtľ 189
991 22 Bušince
Okres / kraj: Veľký Krtíš / banskobystrický
Podlahová plocha: pôvodná = $14,80 + 215,30\text{m}^2 = 230,10\text{m}^2$
nová = $14,80\text{m}^2 + 213,20\text{m}^2 = 228,00\text{m}^2$
Zastavaná plocha: pôvodná = nová = $267,00\text{m}^2$

1.2. CHARAKTERISTICKÝ POPIS OBJEKTU.

Riešený prízemný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru sa nachádza v uzavretom areáli DSS – Čeláre – Kirtľ. Projekt pre stavebné úpravy riešenej časti budovy „Práčovne a kotolne“ na základe technických požiadaviek objednávateľa rieši kompletnú rekonštrukciu časti práčovne, (stavebné riešenie, sanitná inštalácia, ústredné vykurovanie, vetranie, elektroinštalácia).

V riešených miestnostiach rozvody inštalácií, obklady, dlažby, výplňové konštrukcie a celé vybavenie je značne zastaralé, opotrebované a v súčasnosti nespĺňa kapacitné, dispozičné a hygienické požiadavky.

Z dispozičného hľadiska skutkový stav predstavuje:

- Vstupná chodba – príjem špinavého prádla, šatňa ženy s nevyhovujúcim kuchynským kútom v predsieni WC a sprchy
- Práčovňa so stavebne neoddelenu sušiarňou a veľká plošne nevyužitá žehliareň
- Výstupná chodba – výdaj čistého prádla, sklady a WC so sprchou

V riešenej časti práčovne sa po rekonštrukcii vytvoria potrebné priestory tak aby vyhovovali prevádzkovým, dispozičným a hygienickým požiadavkám:

- Vstupná chodba – príjem špinavého prádla, šatňa ženy s kuchynským kútom a s príslušným hygienickým zázemím, (predsieň, WC, sprcha)
- Práčovňa, sušiareň a žehliareň
- Výstupná chodba – výdaj čistého prádla
- Priestory pre údržbu (kancelária, kuchynka, šatňa, predsieň, WC a sprcha)

1.3. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU.

V objekte budú riešené nasledovné inštalácie:

- nové zdravotnícké inštalácie
- nové rozvody UK
- elektroinštalácia
- požiarne bezpečnosť stavby

2. TECHNICKÁ ČASŤ

2.1 BÚRACIE PRÁCE

Vr1 - vybúranie podláh nasledovnej skladby: m. č. 04,05,06,07,11,12

- protišmyková dlažba hr. 25mm + cementová malta hr. 15mm
- betónová mazania hr. 60mm + hydroizolácia (lepenka)
- podkladný betón hr. 100mm + sieťovina S6/150 x S6/150mm

- m. č. 02,08,09

- protišmyková dlažba hr. 25mm + cementová malta hr. 15mm
- betónová mazania hr. 60mm

- m. č.03,10

povlak PVC + betónová mazania hr. 60mm

Vr2 - otlčenie keramického obkladu 150x200mm hr. 6mm + lepiaca malta vrátane cementovej omietky hr.25mm

Vr3 - vybúranie vnútorných dverí 600 - 800x1970mm vrátane oceleovej zárubne

Vr4 - vybúranie veľkorozmerných oceľových okien

Vr5 - vybúranie drevených zdvojených okien

Vr6 - vybúranie drevených dvojkrídlových dverí s nadsvetlíkom vrátane drevenej zárubne

Vr7 - vybúranie železobetónových podstavcov pračiek

Vr8 - vybúranie zvetralého cementového poteru schodov o hr. 20-40mm

Vr9 - odtlčenie vnútorných omietok hr. cca 25mm od podlahy do v.=1,50m v miestnosti č.07

Vr10 - vybúranie rýh š. 350mm do železobet. podklad. betónu hr. 100mm a výkop ryhy 350x350mm

Vr11 - výkop ryhy 350x350mm pre nové základy pod priečky

Vr12 - vybúrané konštrukcie = zníženie parapetov okien o 400mm

Vr13 - vybúranie rýh š. 600mm do železobet. podklad. betónu hr. 100mm a výkop ryhy 600x150mm pre rozvody SI

Vr14 - vybúranie otvorov 600 x 1200mm do obvodovej steny pre nové okná

Vr15 - otlčenie vonkajšej zvetralej omietky v rozsahu 30% z riešenej časti = práčovňa

Vr16 - otlčenie odutého kabrincového obkladu sikla v rozsahu 10% z riešenej časti = práčovňa

Vr17 - demontáž žľabov a zvodov = nový náter a sätňá montáž

Pred zahájením búracích prác je nutné odpojiť a odstaviť rozvody vody a elektroinštalácie. Prestupy a prierazy cez vnútorné stavebné konštrukcie realizovať podľa požiadaviek príslušných profesií (ZTI, ÚK, EL). Pred vybúraním otvorov do nosných stien je nutné najprv demontovať stropnú konštrukciu.

2.2 ZEMNÉ PRÁCE A ZÁKLADY

Zemné práce predstavujú výkopy rýh š.= 350 pod nové priečky a výkop rýhy š.= 600mm pre rozvody sanitnej inštalácie. Základy predstavujú - základové pásy š. = 350, h.= 0,35m z betónu C16/20 + štrkový podsyp makadam 16-32 hr. 150mm.

Podkladný betón hr. 100 mm z betónu C16/20 so sieťovinou Sr6/150 x Sr6/150 na dobre zhutnený štrkový podsyp alebo z drveného kameniva (makadam) hr. 150mm.

Bp1 - betónové podstavce pod pračkami v.=150mm z betónu C16/20 + S6/150 x S6/150mm.

Rs1 - revízna šachta kanalizácie v práčovni = svetlosť 300x300mm hĺbka 400mm od podlahy * šachta bude monolitická z betónu C20/25 hr. stien a dna 100mm, izolovaná proti vode stierkovou hydroizoláciou (Schomburg, Mapei) * poklop nerezový 300x300mm (alt. žiarozinkovaný)

Jestvujúce základy sú monolitické – železobetónové pätky s kalichom pre kotvenie stĺpov. V pozdĺžnom smere pod obvodovým murivom sú na pätkách uložené prefabrikované základové trámy. Ostané základy sú betónové pásové.

2.3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný rám po 6,0m, tvorený stĺpami 400x400mm a plnostenné – sedlové väzníky dĺžky 12,0m.

Obvodový plášť hr. 300mm je murovaný z pórobetónových tvárnic na vápenocementovú maltu.

Nové priečky hr. 150mm pórobetónové tvarovky (YTONG, PORFIX) na tenkovrstvú lepiacu maltu + sklotextilná mriežka do lepiacej malty z oboch strán. Priečky budú kotvené do jestvujúcich stien murivovými spojkami v každej ložnej škáre.

Zamurovanie - domurovanie jestvujúcich otvorov je navrhnuté z pórobetónových tvaroviek alt. z tehál Britterm na vápenocementovú maltu. Sv1 - stužujúci veniec 150x150mm z betónu C20/25 s výstužou 2 x R12mm v priečkach vo výške +2,35m. Pozdĺžnu výstuž vencov stykovať s presahom min. 600mm. Rohy je nutné dôkladne previazať s dodržaním konštrukčných zásad!

2.4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Preklad v obvodových stenách nových domurovaní obvodových murív = Np1 - nosné preklady Porfix 2100 x 250 x 100mm.

Preklady nad dverami v nových priečkach Porfix 1000 x 150 x 250mm = 9ks * 1200 x 150 x 250mm = 4ks * 1500 x 150 x 250mm = 1ks * 2000 x 150 x 250mm = 1ks

Rp1 - oceľové preklady v jestvujúcej obvodovej stene pre nové okná 2 x L80x80x8-1000mm.

2.5 ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorne pôvodné steny v mieste keramických obkladov sa opatria cementovým nástrekom + hladká cementová omietka. Vnútorne pôvodné steny v miestnostiach č. 03 * 04 * 05 * 06 a 12 * 13 * 14 * 15 * 16 * 17 sa po oškrabaní starých malieb opatria penetračným náterom sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu + interiérová stierka.

Vnútorne pôvodné steny v ostatných miestnostiach sa po oškrabaní starých malieb opatria penetračným náterom vyspravia interiérovou stierkou v rozsahu 30%.

Nové vnútorné steny sa opatria sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu + keramický obklad / interiérová stierka.

Vonkajšie jestvujúce steny sa vyspravia v rozsahu 30% vápenocementovou omietkou a celá riešená fasáda (jestvujúce steny, domurovania a rímsa) sa opatria sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu a jemnozrnnou farebnou stierkou. Sokel v rozsahu 10% sa vyspravi cementovou omietkou a opatrí celá riešená časť sa opatrí sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu a mozaikovou omietkou.

2.6 PODLAHY A OBKLADY

P1 - mrazuvzdorná dlažba hr. 8-10mm R11 + mrazuvzdorné flexibilné lepidlo hr. 7mm

- samonivelačná exteriérová stierka hr. 5mm + vyspravenie jestvujúcich betónových schodov
- WU betón C 30/37 hr. 20-40mm + penetračný náter

P2 - protišmyková keramická dlažba hr. 8-10mm min.R11 + flexibilné lepidlo 7mm

- samonivelačná exteriérová stierka hr. 5mm + vyrovnávajúci cement. poter C16/20 hr. 30-50mm
- adhézy penetračný náter na očistený bet. podklad

P3 - protišmyková keramická dlažba hr. 8mm R10 + flexibilné lepidlo 7mm
- samonivelačná exteriérová stierka hr. 5mm + vyrovnávajúci cement. poter C16/20 hr. 30-50mm
- adhézny penetračný náter na očistený bet. podklad

P4 - protišmyková keramická dlažba hr. 8mm R10 + flexibilné lepidlo 7mm
- samonivelačná exteriérová stierka hr. 5mm + cementový poter C16/20 hr. 50mm
- extrudovaný polystyrén hr. 30mm + ochranná PVC fólia
- plošne natavená hydroizolácia Hydrobit + penetračný náter
- podkladný betón C16/20 hr. 100mm + sieťovina S6/150 x S6/150mm

P5 - protišmyková keramická dlažba hr. 8-10mm min.R11 + flexibilné lepidlo 7mm
- samonivelačná exteriérová stierka hr. 5mm + cementový poter C16/20 hr. 50mm
- extrudovaný polystyrén hr. 30mm + ochranná PVC fólia
- plošne natavená hydroizolácia Hydrobit + penetračný náter
- podkladný betón C16/20 hr. 100mm + sieťovina S6/150 x S6/150mm

Navrhnuté sú obklady:

keramický obklad do flexibil. lepiaceho tmelu v.=1500 v predsienkach, práčovni, žehliarni
a za kuchynskou linkou a 2100mm v sprchách;

Navrhnuté podhl'ady:

Sp1 - sadrokartonový podhl'ad hr.12,5mm zavesený na CD rošt v mieste pozdĺžnych rebier panelov

2.7 IZOLÁCIE

- 2x penetračný náter + asfaltový pás bez posypu - Hydrobit V60 S35 plošne natavený
- Ochrana tepelnej izolácie v podlahách – PVC fólia alt. lepenka A 400 SH
- Tepelná izolácia podláh – perimetrové dosky hr.30mm, hr.20mm po obvode
- Tepelná izolácia stropu – minerálna vlna hr.180 + 140 + 60mm

2.8 VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV

Navrhované výplne otvorov miestností sú plastové s päťkomorovým systémom rámu s $U < 1,4$ W.m-2.K-1 zasklené izolačným trojsklom s $U < 1,1$ W.m-2.K-1, s kovaním ROTO, Winkhaus). Všetky otvorové konštrukcie musia zaručiť min. hygienické kritérium výmeny vzduchu v miestnosti buď použitím kovania zabezpečujúce mikroventiláciu alebo doplnkovými vetracími systémami.

Hygienické kritérium výmeny vzduchu $n > n_N = 0,5$ 1/h (STN 73 05 40 – 2: 2002) sa zaisťuje mikrovent alebo doplnkovými vetracími systémami a občasným vetraním užívateľmi objektu.

Pri montáži okien je potrebné použiť z interiérovej strany paronepriepustnú a z exteriérovej strany paropriepustnú izoláciu, chrániacu detail kotvenia okna a v ňom použitú PUR penu.

Pre osadenie okna dodávateľ otvorových konštrukcií zodpovedá za systémové riešenie detailu osadenia a má ho zohľadniť v cenovej ponuke dodávky, podľa typu použitého profilu pre dodávané okná. Za systémové riešenie osadenia okna sa uvažuje tesnenie v troch zónach: vonkajší uzáver styku, tepelnoizolačná výplň styku a vnútorný uzáver styku. Tesnenie v troch zónach sa rieši s tesniacimi modernými izolačnými tmelmi, páskami alebo izolačnými fóliami. Miesta uchytenia skrutkami musia byť max. odstupoch 700 mm pre plastové okná a 800 mm pre drevené okná. Vzdialenosť pevných uchytení od rohov a priečnikov rámu sa realizuje vo vzdialenosti max. 100-150 mm.

Do budovy sa majú zabudovať výplňové konštrukcie – certifikovaný okenný systém. Pred zadaním jednotlivých typov okien a dverí do výroby je nutné prekontrolovať tvarové riešenie, skladobné rozmery a počet okien v príslušných obvodových stenách !!!

Po1 - plastové okno štvordielne 2200x2100mm, otváracie - sklopné krídla zasklené izolačným trojsklom = 6ks

Po2 - plastové okno štvordielne 1500x1800mm, otváracie - sklopné krídla zasklené izolačným trojsklom = 4ks

Po3 - plastové okno jednodielne 600x1200mm, otváracie - sklopné krídla zasklené izolačným trojsklom = 8ks

Pd1 - plastové vchodové dvere dvojkrídlové 1300x2100mm s pevným nadsvetlíkom zasklené izolačným trojsklom (1450x2800) = 2ks

Pd2 - plastové vnútorné dvere dvojkrídlové 1300x2100mm s pevným nadsvetlíkom zasklené izolačným dvojsklom (1450x2800) = 1ks

Pd3 - plastové vnútorné dvere dvojkrídlové 1300x2100mm zasklené izolačným dvojsklom (1450x2200) = 1ks

Dd1 - vnútorné dvere drevené plné hladké 600x1970mm do ocelevej zárubne * pravé = 5ks * ľavé = 4ks

Dd1 - vnútorné dvere drevené plné hladké 800x1970mm do ocelevej zárubne * pravé = 3ks * ľavé = 1ks

2.9 STRECHA a KRYTINA

Strešnú a zároveň stropnú konštrukciu tvoria železobetónové strešné panely v.=240mm, š.=1200-1500mm uložené na plnostenné väzníky. Krytina – jestvujúca = živičná, celková plocha 420,0m². Jestvujúca krytina sa opraví v rozsahu 30% = 126,0m² prelepením novou bitumenovou krytinou SBS celoplošne natavenou (Elastobit PV 40).

Celá strecha sa očistí, praskliny sa zatmelia (Siplast Spatula SI SBS) potom na čistý a suchý podklad sa naniesie náter modifikovaný SBS kaučukom (Siplast Roof SI SBS) a po vyschnutí dôkladne premiešaný reflexný náter (Silver Primer S SBS).

2.10 KLAMPIARSKE a ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Jestvujúce oplechovania na objekte sú z pozinkovaného plechu.

Nové oplechovania parapetov okien = poplastovaný plech = dodávka okien, vrátane vnútorných parapetov. Jestvujúce žľaby a zvody = demonáž + nový náter + spätná montáž.

Zb1 - oceľové zábradlie na vonkajších schodoch = oceľové celozvárané jãkl 40x40x3,0mm, kotvené pomocou platničiek P6 – 120 x 120mm prizváraných na stĺpiky 4 x 4 = 16ks skrutkami M8/120mm osadenými do chemickej malty.

2.11 MAĽBY A NÁTERY

- Steny v miestnostiach č. 2 * 9 * 10 sa opatria 1x NP a 2 x interiérová úmývateľná maľba
- Ostatné steny a nezakryté strešné panely sa opatria 1x NP a 2 x interiérová maľba;
- Sádrokartónový podhl'ad sa vytmelí, prebrúsi a opatrí 1 x NP + 2 x maľbou na sádrokartón.
- Vonkajšie steny sa opatria tenkovrstvou farebnou jemnozrnnou stierkou.
- Zámoč. a klamp. konštrukcie sa natrú 1x základnou farbou a 2x vonkajším syntetickým náterom;
- Celá strecha sa po očistení opatrí reflexným náterom modifikovaným SBS kaučukom (ICOPAL)

2.12 DOKONČOVACIE PRÁCE a OSTATNÉ KONŠTRUKCIE

Použije sa lešenie:

- Vonkajšie kovové trubkové, vnútorné trubkové, kovové, alt. mobilné a pomocné kozové
- miešačka, zváračka, a iné ručné elektrické nástroje a mechanizmy.

Budova sa po ukončení prác vyčistí.