



● ●
Všetci záujemci
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004754-005

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

19.10.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava SOŠ PZ - rekonštrukcia objektu č. 103 (blok A a B)“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 pod číslom 33325-MSP dňa 10. 10. 2023 a EÚ 2023/S 2023/S 194-606911 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď k otázke č.1

V citovaných paragrafoch zákona nie je uvedené slovné spojenie „bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky“. V súťažných podkladoch je jednoznačne uvedené akým spôsobom majú záujemcovia spracovať svoju ponuku a aké sú kritériá na vyhodnotenie ponúk. Verejnému obstarávateľovi nie je zrejmé, z akého dôvodu by nemala byť zabezpečená porovnateľnosť ponúk.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď k otázke č.2

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky...“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď k otázke č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní druhá veta: „Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje.“

Otázka č. 4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď k otázke č.4

Stavebné materiály a technológie sú navrhnuté podľa aktuálnych výrobkov a zariadení v čase spracovania projektovej dokumentácie. V prípade, ak záujemca zistí, že materiál definovaný vo výkaze výmer alebo v projekte stavby nie je dostupný na trhu bude postupovať podľa bodu 1.4.14 prílohy č. 6 súťažných podkladov a ocení ekvivalentný výrobok podľa pokynov uvedených v tomto bode.

Otázka č.5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď k otázke č.5

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č.6

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď k otázke č.7

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č.8

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku

Odpoveď k otázke č.9

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď k otázke č.10

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď k otázke č.11

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď k otázke č.12

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď k otázke č.13

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č.14

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď k otázke č. 14

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov, je potrebné si ju dostatočne naštudovať, tak ako aj návrh zmluvy o dielo, kde sú určené podmienky na zhotovenie diela.

Otázka č. 15

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď k otázke č. 15

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 11.6 článku XI. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov.

Otázka č. 16

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyiac prác niesť náklady na spracovanie dopĺňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali)?

Odpoveď k otázke č. 16

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 5.4 článku V. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Záujemca zrejme nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č. 17

Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď k otázke č. 17

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

Otázka č. 18

podľa Obchodných podmienok v bode 6.1. Cena za dielo bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác formou priebežnej fakturácie do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Pýtame sa, či chápeme správne, že priebežná fakturácia bude prebiehať na mesačnej báze do výšky 90 % z ceny diela s DPH?

Odpoveď k otázke č. 18

Bod 6.1. čl. VI. návrhu zmluvy o dielo rieši spôsob fakturácie ceny za dielo v priebehu realizácie diela. Pod pojmom „priebežná fakturácia“ do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH sa rozumie predkladanie fakturácie spravidla za kalendárny mesiac, resp. podľa pokynov objednávateľa a to v období odo dňa odovzdania staveniska do konca doby plnenia (do začatia preberacieho konania stavby) maximálne do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH. Na zostávajúcu čiastku vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru podľa pokynov uvedených v bode 6.5. čl. VI. návrhu zmluvy o dielo.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR