



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcia hnutel'ného a nehnutel'ného majetku
odbor správy nehnutel'ného majetku a investičnej výstavby
oddelenie stavebného poriadku a odborných činností
Košická ul. č. 47, 812 72 Bratislava

Č. p. : SHNM-OSNMIV-SU-165-3/2015

Bratislava 20.08.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'ného a nehnutel'ného majetku, odbor správy nehnutel'ného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“) podľa § 121 ods. 2 písm. b) a § 58 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade, na základe žiadosti stavebníka pod č. p.: CPZA-ON-2015/000124-026 zo dňa 04.05.2015 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 06.05.2015), **vydáva stavebné povolenie pre stavbu:**

„KR PZ, Kuzmányho 26, Žilina - rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Stavebník:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Miesto stavby:	KR PZ Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Obec, okres, kraj:	Žilina, Žilina, Žilinský
Katastrálne územie:	Žilina
List vlastníctva:	č.: 2906
Číslo parcely:	par. č.: 449/1
Projektant:	COBRA BAUART, s.r.o., Športová 40, 991 11 Balog nad Ipľom - Ing. Rajmund Nedel'a, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 4782 * SP * A1
Zhotoviteľ stavby:	Bude vybratý podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis a účel stavby:

Rekonštrukciou objektu sa zlepšia jeho tepelno-technické a energetické vlastnosti. Obvodové steny sa zateplia do úrovne 6.NP kontaktným zateplovacím systémom s izoláciou z polystyrénu EPS-F 80 hr. 150 mm a od 7.NP minerálnou vlnou hr.150 mm. Sokel sa zateplí polystyrénom XPS hr.100 mm a opatrí sa soklovou omietkou. Zateplenie plochej strechy sa zrealizuje tepelnou izoláciou s podlahovým polystyrénom EPS 200S hr.2x160 mm. Položí sa nová geotextília 300g/m² a nová PVC strešná fólia kotvená mechanicky. Na oplechovanie atiky sa použije nový poplastovaný plech. Strop technického podlažia (8.NP) sa zateplí zospodu izoláciou na báze minerálnej vlny hr.80 mm. Vymenia sa niektoré otvorové konštrukcie (bočné vchodové dvere, garážové vráta, okná na 1. PP a 1.NP). Zateplenie si vyžiada výmenu vonkajších strešných zvodov, žľabov a bleskozvodu. Na všetky vykurovacie telesá sa osadia termoregulačné ventily. Po hydraulickom vyregulovaní vykurovacej sústavy a vykonaní všetkých prevádzkových skúšok sa systém UK opäť uvedie do prevádzky. Svietidlá s nižšou účinnosťou sa vymenia za hospodárnejšie. Na prízemí sa vybuduje bezbariérové sociálne zariadenie. Bezbariérový vstup do budovy a bezbariérová komunikácia medzi podlažiami bude zabezpečená schodolezom pre všetky typy invalidných vozíkov.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili známi účastníci konania a podľa § 140b stavebného zákona aj dotknuté orgány a organizácie za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

- Mesto Žilina, stavebný úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina – záväzné stanovisko pod č. j.: 2990/2015-9660/2015-OS-BO zo dňa 27.02.2015
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina - vyjadrenie štátneho orgánu odpadového hospodárstva k PD č. p.: OU-ZA-OSZP3-2015/009076-002/Deb zo dňa 13.02.2015
- Ministerstvo vnútra SR, SPŠČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica – vyjadrenie k PD pod č.: SPOU-OZ-26/2015-VZ-BB zo dňa 19.05.2015
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - odborné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarného dozoru pod k PD č. p.: SKR-IPPD-42-65/2015 zo dňa 16.04.2015
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – odborné stanovisko k PD pod č. p.: 0146-04/50/15/BT/OS/DOK zo dňa 02.03.2015

Námietky účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v priebehu stavebného konania k uskutočneniu stavby neboli predložené žiadne.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN .
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.

4. **Pri uskutočňovaní stavby stavebník zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektu stavby uplatnených účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a organizáciami, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami.**
5. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
7. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
8. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
9. Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ stavby zabezpečí podľa § 19 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.
10. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
11. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
12. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
13. Vedením stavby bude podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
14. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
16. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
17. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.
18. **Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:**

- a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,

- b) energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
- c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa § 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
- e) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
- f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v plnom rozsahu v záväzných podmienkach stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti č. p.: CPZA-ON-2015/000124-026 zo dňa 04.05.2015 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 06.05.2015), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**KR PZ, Kuzmányho 26, Žilina - rekonštrukcia a modernizácia objektu**“. V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 01/2015
- Výpis z listu vlastníctva č.: 2906
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad MV SR, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-165-2/2015 zo dňa 13.05.2015 začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

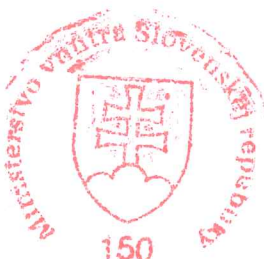
Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavel Michalec
vedúci

Príloha pre stavebníka :

1 x overená projektová dokumentácia

Vybavuje: Ing. Ivana Srdošová
Telefón: 09610 54 098

Doručí sa :

1. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
3. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
4. COBRA BAUART, s.r.o., Športová 40, 991 11 Balog nad Ipľom