



•  
•  
•  
•  
Všetci záujemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004756-008

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

9.11.2023

#### **Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Žilina, areál KR PZ. rekonštrukcia a modernizácia objektov“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 pod číslom 33323-MSP dňa 10. 10. 2023 a EÚ 2023/S 2023/S 194-607238 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

#### **Otázka č.1** Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

#### **Odpoveď na otázku č.1**

Všetky informácie potrebné na vypracovanie ponuky sú uvedené v súťažných podkladoch, ktoré sú vypracované v súlade s STN EN a v súlade § 42 zákona o verejnom obstarávaní pri dodržaní základných princípov verejného obstarávania, najmä princípom transparentnosti, primeranosti a nediskriminácie podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Otázka č.2**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze, výmer“ v súlade s materiálom s materiálom uvedeným v dodanej PD(výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz, výmer“ obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Vážený verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom „ výkaze výmer“ pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu, výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu, výmer.

#### **Otázka č.3**

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarou bezpečnosťou stavby?

#### **Otázka č.4**

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií ?

#### **Otázka č.5**

Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

**Otázka č.6**

Sú vo výkaze, výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

**Otázka č.7**

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky?

**Odpoveď na otázky č.2 až 7**

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby.. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii.

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod nič potvrdzovať, všetky podmienky sú jednoznačne stanovené v návrhu zmluvy o dielo, ktorá je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bez zmien. V súlade s bodom 1.2 prílohy č. 6 súťažných podkladov je výhradnou povinnosťou záujemcu dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov. Vzhľadom k všeobecne formulovaným otázkam, nie je možné poskytnúť podrobnejšie, resp. presnejšie vysvetlenie.

**Otázka č.8**

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom

**Otázka č.9**

Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

**Odpoveď na otázky č.8 až 9**

Uvedené otázky nemajú žiaden priamy súvis na prípravu ponuky a verejný obstarávateľ ich v tejto fázy procesu verejného obstarávania považuje za irelevantné. Nie je v kompetencii záujemcu určovať verejnému obstarávateľovi, kto by mal za verejného obstarávateľa podpisovať zmluvy o dielo. O podpise zmlúv v rezorte MV SR rozhoduje štatutár, nie záujemcovia.

**Otázka č.10**

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer?

**Odpoveď na otázku č.10**

Záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch a ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytuje, inak by z textu návrhu zmluvy o dielo zistil, že jeho otázka nezodpovedá skutočnosti. Tak isto vid' odpoveď na otázky 2 až 7.

### **Otázka č.11**

*Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom ?*

### **Odpoveď na otázku č.11**

Verejný obstarávateľ opätovne konštatuje, že záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch, ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytol, inak by zo všetkých predložených podkladov vedel, že súčasťou dokladovej časti k projektu stavby sú „vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy“ ale aj stavebné povolenie, a že z týchto dokladov pre verejného obstarávateľa nevyplývajú také zmeny, ktoré by bolo potrebné zapracovať do projektu stavby a výkazu výmer.

### **Otázka č.12**

*Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?*

### **Odpoveď na otázku č.12**

Všetky podmienky týkajúce sa staveniska sú uvedené v čl. II, V a čl. IX návrhu zmluvy o dielo. V bode 9.4. článku IX. návrhu zmluvy o dielo je okrem iného uvedené nasledovné:

„Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

### **Otázka č.13**

*Pýtame sa, či je objednávatel'(verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania ?*

### **Otázka č.14**

*Pýtame sa, či má budúci objednávatel' (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?*

### **Otázka č.15**

*Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu, výmer, ktoré verejný obstarávateľ(budúci objednávatel') poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávatel'(verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?*

### **Odpoveď na otázky 13, 14, 15**

V prípade, ak sa záujemca stane úspešným uchádzačom je povinný zhotoviť dielo v súlade s uzavretou zmluvou o dielo, ktorej návrh je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bezo zmien, a v ktorej sú stanovené podmienky na zhotovenie diela. Okrem iného je v bode 7.1 článku VII. Návrhu zmluvy o dielo uvedené nasledovné :

„Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP)..“ Pokiaľ budúci zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s uvedeným článkom, nie je dôvod na nevydanie kolaudačného rozhodnutia.

Z uvedeného vyplýva, že nielen projekt stavby, ale aj zmluvné podmienky si má predovšetkým naštudovať samotný záujemca a v prípade, ak má pocit, že ich nemôže akceptovať, je iba na uvážení záujemcu, či ponuku predloží, alebo nie.

**Otázka č.16**

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

**Odpoveď na otázku č.16**

Verejný obstarávateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou a je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, zároveň aj danú organizačnú štruktúru a záujemca nie je oprávnený spochybňovať kompetencie pracovníkov a riadiacich pracovníkov verejného obstarávateľa. Ako verejný obstarávateľ by tiež mohol požadovať od záujemcu potvrdenie, že osoba, ktorá zaslala otázky má oprávnenie zo strany záujemcu na polozenie uvedených otázok ktoré záujemca predkladá verejnému obstarávateľovi opakovane bez predchádzajúceho sa oboznámenia s predloženou dokumentáciou a súťažnými podkladmi.

**Otázka č. 17**

Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR.

**Odpoveď na otázku č.17**

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

**Otázka č. 18**

Akým spôsobom bude projekt financovaný ? Ak uvádzate, že z vlastných zdrojov, tak už má mesto (verejný obstarávateľ) schválené financovanie mestským zastupiteľstvom? Ak bude financované zo zdrojov EU, prosíme o zverejnite, či má verejný obstarávateľ podpísanú Zmluvu s poskytovateľom finančných prostriedkov.

**Odpoveď na otázku č.18**

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 1.2 článku I. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č.2. súťažných podkladov.

**Otázka č. 19:** Pýtame sa, či je možné vo výkaze výmer nahradiť poplatok za skládkovanie odpadu za recykláciu odpadu? v praxi na stavbách dochádza k situáciám, že za skládkovanie neplatíme, ale snažíme sa optimalizovať náklady a zhodnocovať vzniknutý odpad, čiže mali by sme následne fakturovať podľa skutočností za recykláciu a nie za skládkovanie odpadu, nakoľko reálne vykonávame recykláciu odpadu (,ale fakturujeme skládkovanie).

**Odpoveď na otázku č.19**

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 2.2 písm. h) článku II., v bode, 6.3.bod d) článku 6, v bode 7.2. čl. VII. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č.2. súťažných podkladov.

**Otázka č. 20**

Prosíme o vysvetlenie položiek týkajúcich sa demontáže a spätnej montáže nerezových komínov:

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové

41 K 76735580.R Demontáž komínov nerezových z obvodového plášťa, na ďalšie použitie m 81,000

42 K 76735590.R Spätná montáž komínov nerezových na obvodový plášť m 81,000

Stávajúce nerezové fasádne komíny sú 3ks ktoré chcú demontovať a znova montovať, určené k odvodu spalín od starých typov plynových atmosferických spotrebičov (napríklad uvedených Buderus Logano GE 320).

Zatriedenie týchto komínov – podtlak, suchá prevádzka. Z toho vyplýva, že tieto komíny v žiadnom prípade nie sú vhodné pre odvod spalín od kondenzačných spotrebičov. Museli by sa prevložkovať komínovou vložkou určenou na mokrú a pretlakovú prevádzku.

Ako nové spotrebiče sú uvedené 2ks TČ AISIN TOYOTA GEHP 30 HP – spolu 74,5 kW a 2ks TČ YOSHI AWS TWIN - AWS 60 HP J, spolu 175 kW.

Tieto spotrebiče musia mať riešený odvod spalín tak, aby vyhovoval kondenzačnej prevádzke. Pôvodné komíny sú teda pre tieto spotrebiče nepoužiteľné.

Samozrejme môžeme stávajúce komíny demontovať. Demontovať ich však spôsobom aby bola možná opätovná montáž nedáva zmysel, nakoľko je otázne ich ďalšie využitie. Zároveň je otázne v akom technickom stave by sa komíny nachádzali po demontáži – závisí od veku a spôsobu pôvodnej montáže.

Je možné ich vložkovať, ale bez demontáže a montáže.

**ŽIADAME VÁS O INFO AKO POSTUPOVAŤ PRI TVORBE CENY**

### **Odpoveď k otázke č.20**

Verejný obstarávateľ má za to, že uchádzač si dostatočne nepreštudoval súťažné podklady a to hlavne časť **B. Súhrnná technická správa**, Názov stavby : *KRPZ Žilina, rekonštrukcia a modernizácia objektu* , kde v bode **B.8 Teplo, vykurovanie a paliva** : sa uvádza

Dodávka tepla na vykurovanie je realizovaná z kotolne nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti budovy, **Kuzmányho 26**. Inštalované sú v nej 3 teplovodné kotle na zemný plyn Paromat Simplex od výrobcu Viessmann, s celkovým inštalovaným výkonom 1 500 kW.

V rámci vykurovania sa zrealizuje rekonštrukcia vykurovacieho systému – výmena rozvodov, vykurovacích telies a armatúr a hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy. 3 teplovodné kotle na zemný plyn v kotolni zostávajú naďalej zdrojmi tepla.

A taktiež :

**B. Súhrnná technická správa**, Názov stavby : *OOPZ Žilina, rekonštrukcia a modernizácia objektu* , kde v bode **B.8 Teplo, vykurovanie a paliva** : sa uvádza

Dodávka tepla na vykurovanie je realizovaná z kotolne nachádzajúcej sa v suteréne budovy, **Kuzmányho 30**. Inštalované sú v nej 2 teplovodné kotle na zemný plyn, jeden kotol neurčený, druhý kotol Logano GE od výrobcu Buderus s celkovým inštalovaným výkonom 320 kW.

V rámci vykurovania sa zrealizuje rekonštrukcia vykurovacieho systému – výmena zdrojov tepla, výmena rozvodov, vykurovacích telies a armatúr a hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy.

Z uvedených informácií, môžete vidieť, že sa jedná o dva objekty a dve rozdielne kotolne. Demontáž a spätná montáž nerezových komínov sa bude realizovať na objekte Kuzmányho 26, čo nesúvisí s inštaláciou nových spotrebičov v objekte Kuzmányho 30.

Uchádzač ocení položky tak ako sú uvedené vo Výkaze výmer.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička  
riaditeľ odboru  
verejného obstarávania SE MV SR