



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 24. 11. 2023

Vec

Vysvetlenie č. 4 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 07. 11. 2023 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži.

V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
1.	<p>V Technickej špecifikácii, kapitola 12.10 KOLEKTORY A PODZEMNÉ PRIESTORY je riešená demolácia kolektorov a podzemných priestorov. Prosíme investora o projektovú dokumentáciu podzemných prepojovacích a zásobovacích priestorov.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ poskytuje záujemcom archívnu dokumentáciu k podzemným prepojovacím a zásobovacím priestorom doplnením dokumentácie do zložky 09_POVODNA_PD\ - skenovaná dobová dokumentácia pôvodných objektov nemocnice.</p>



2.	V Technickej špecifikácii, kapitola 12.11 KOLEKTORY A PODZEMNÉ PRIESTORY je riešená demolácia objektu neutralizačnej stanice. Prosíme investora o projektovú dokumentáciu k neutralizačnej stanici.
	Odpoveď: Verejný obstarávateľ poskytuje záujemcom archívnu dokumentáciu k neutralizačnej stanici doplnením dokumentácie do zložky 09_POVODNA_PD\ - skenovaná dobová dokumentácia pôvodných objektov nemocnice.
3.	V technicko-dizajnovom manuáli (časť 5.1.2.1 VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA FASÁDY, str. 39) je uvedené: "Súčasťou dodávky fasády bude aj systém pre čistenie fasád." Prosíme investora o upresnenie aký systém pre čistenie fasád.
	Odpoveď: Kotviaci systém na strechách a systém pre kotvenie lezcov na umývanie fasád je špecifikovaný v dokumente Technická špecifikácia (02_TECHNICKA SPEC\ - technická špecifikácia diela) na strane 42, v kapitole 8.1.18 Kotviaci systém. Údržba fasády (oprava a umývanie) bude realizovaná špecializovanými firmami zaoberajúcimi prácami vo výškach. Pre tento účel bude mať stavba vyhotovené konštrukcie certifikované pre kotvenie lezcov pomocou horolezeckého vybavenia. Dané konštrukcie budú navrhnuté v dostatočnom rozsahu pre obsluhu celej fasády objektu.
4.	V časti technicko-dizajnového manuálu (časť 5.1.1.11 ŠPECIALIZOVANÉ PRACOVISKO - OPERAČNÁ SÁLA + ZÁZEMIE (TYP.10) str. 15, časť 5.1.1.12 OPERAČNÁ SÁLA HYBRIDNÁ + ZÁZEMIE str. 17, časť 5.1.1.15 ŠPECIALIZOVANÉ PRACOVISKO - VYŠETROVŇA CT (TYP.14) str. 22, časť 5.1.1.16 ŠPECIALIZOVANÉ PRACOVISKO - VYŠETROVŇA CT (TYP.13) str. 24, časť 5.1.1.17 ŠPECIALIZOVANÉ PRACOVISKO - VYŠETROVŇA ANGIOLIKA (TYP.14) str. 25,) Je uvedené bude že olovená vložka vo všetkých dverách podľa projektu radiačnej ochrany. Prosíme investora o doloženie projektu radiačnej ochrany.
	Odpoveď: Projekt radiačnej ochrany nebol pre aktuálny stupeň projektovej dokumentácie verejným obstarávateľom spracovávaný. Projekt radiačnej ochrany je, v súlade s platnou legislatívou, súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby a jeho spracovanie zabezpečí Zhotoviteľ. Požiadavka na súlad s projektom radiačnej ochrany je požiadavkou na súlad s dokumentom, ktorého spracovanie zabezpečí Zhotoviteľ ako súčasť predmetu zákazky. Priestory nemocnice, v ktorých je vyžadovaná ochrana proti ionizujúcemu žiareniu sú špecifikované v Technickej špecifikácii (02_TECHNICKA SPEC\ - technická špecifikácia diela) a v technicko-dizajnovom manuáli.
5.	Vo zväzku č. 4 Cenová časť - Rozpočet stavby nie je uvedený stavebný objekt "SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov". Má byť tento objekt predmetom cenovej ponuky uchádzača?



	<p>Odpoveď:</p> <p>Stavebný objekt "SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov" je súčasťou predmetu zákazky, je uvedený v článku 19 Technická špecifikácia (02_TECHNICKA SPEC\ - technická špecifikácia diela) a bol zahrnutý do predpokladanej hodnoty zákazky.</p> <p>K stavebnému objektu "SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov" je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby daného stavebného objektu ako podklad pre ocenenie diela a vypracovanie výrobnéj dokumentácie zhotoviteľa (časť „07_DOKUMENTACIA“).</p> <p>Stavebný objekt "SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov" má byť predmetom cenovej ponuky uchádzača.</p> <p>Vo zväzku č. 4 Cenová časť - Rozpočet stavby nebol stavebný objekt "SO-208 Preložky slaboprúdových rozvodov" uvedený v dôsledku administratívnej chyby.</p> <p>Verejný obstarávateľ zverejní upravenú verziu zväzku č. 4 Cenová časť - Rozpočet stavby.</p>
6.	<p>Vo zväzku č. 4 Cenová časť - Rozpočet stavby nie je uvedený prevádzkový súbor "PS-508 Zdravotnícka technológia". Má byť tento objekt predmetom cenovej ponuky uchádzača?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Prevádzkový súbor "PS-508 Zdravotnícka technológia" nie je súčasťou predmetu zákazky ani predmetom cenovej ponuky uchádzača.</p>
7.	<p>Vo zväzku č. 4 Cenová časť - Rozpočet stavby nie je uvedený prevádzkový súbor "PS-509 Gastronomické zariadenia". Má byť tento objekt predmetom cenovej ponuky uchádzača?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Prevádzkový súbor " PS-509 Gastronomické zariadenia" nie je súčasťou predmetu zákazky ani predmetom cenovej ponuky uchádzača.</p>
8.	<p>Žiadame obstarávateľa o doplnenie informačných modelov jednotlivých stavebných objektov vo formáte .ifc do súťažných podkladov.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ poskytne záujemcom informačný model vo formáte ifc., ktorý bol použitý pri príprave projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Informačný model bude doplnený ako príloha 10_IFC_MODEL\ - informačný model stavby Zväzku č. 3 Požiadavky Objednávateľa súťažných podkladov.</p>



9.	<p>Žiadame obstarávateľa o zadefinovanie štádia rozostavanosti jednotlivých objektov potrebného na splnenie míľníka č. 3. V Prílohe č. 5 k Zmluvným dojednaniám sú len názvy stavebných objektov, ktoré sú predmetom míľníka (preberacieho protokolu), ale táto príloha nijako nedefinuje štádium rozostavanosti jednotlivých objektov, ktoré musí byť hotové pre riadne splnenie míľníka č. 3.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ dopĺňa do Prílohy č. 5 k Zmluvným dojednaniám popis požadovanej rozpracovanosti Diela na účely splnenia Míľníka č. 3.</p> <p>Popis rozpracovanosti Diela na účely splnenia Míľníka č. 3 je totožný s definíciou štádia rozostavanosti „Shell and Core“, ktorá je uvedená v Prílohe č. 8 k Zmluvným dojednaniám.</p>
10.	<p>Žiadame obstarávateľa o zadefinovanie štádia rozostavanosti jednotlivých objektov potrebného na splnenie míľníka č. 4. V Prílohe č. 6 k Zmluvným dojednaniám sú len názvy stavebných objektov, ktoré sú predmetom míľníka (preberacieho protokolu), ale táto príloha nijako nedefinuje štádium rozostavanosti jednotlivých objektov, ktoré musí byť hotové pre riadne splnenie míľníka č. 4.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ upresňuje definíciu Míľníka č. 4 nasledovne:</p> <p>„Míľník č. 4: Zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku pre stavebné objekty (SO 002 Nemocničný blok I, SO 003 Nemocničný blok K, SO 004 Nemocničný blok L, SO 005 Nemocničný blok P) podľa článku 2.4.3 Zväzku č. 3 Požiadavky Objednávateľa – do 44 mesiacov od Dátumu začatia prác.“</p> <p>Verejný obstarávateľ vypúšťa z podkladov Prílohu č. 6 k Zmluvným dojednaniám zo zmluvných podkladov.</p>
11.	<p>Žiadame obstarávateľa o zadefinovanie štádia rozostavanosti jednotlivých objektov potrebného na splnenie míľníka č. 5. V Prílohe č. 6 k Zmluvným dojednaniám sú len názvy stavebných objektov, ktoré sú predmetom míľníka (preberacieho protokolu), ale táto príloha nijako nedefinuje štádium rozostavanosti jednotlivých objektov, ktoré musí byť hotové pre riadne splnenie míľníka č. 5.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ upresňuje definíciu Míľníka č. 5 nasledovne:</p> <p>Míľník č. 5: Zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku pre stavebný objekt (SO 001 nemocničný blok F) podľa článku 2.4.3 Zväzku č. 3 Požiadavky Objednávateľa – do 56 mesiacov od Dátumu začatia prác.</p> <p>Verejný obstarávateľ vypúšťa z podkladov Prílohu č. 6 k Zmluvným dojednaniám zo zmluvných podkladov.</p>



12.	Vo zväzku č. 2 obchodné podmienky je Míľnik č. 4 definovaný ako: Odovzdanie časti Diela v rozsahu (SO 002 Nemocničný blok I, SO 003 Nemocničný blok K, SO 004 Nemocničný blok L, SO 005 Nemocničný blok P) v stave podľa prílohy č. 6 k Zmluvným dojednaniám. V prílohe č. 6 k Zmluvným dojednaniám sú okrem objektov SO 002, SO 003, SO 004 a SO 005 uvedené aj iné stavebné objekty. Žiadame obstarávateľa o jednoznačné zadefinovanie rozsahu diela pre splnenie míľnika č. 4.
	Odpoveď: Verejný obstarávateľ upresnil definíciu Míľnika č. 4 a vypustil Prílohu č. 6 Zmluvných dojednaní zo súťažných podkladov.
13.	Vo zväzku č. 2 obchodné podmienky je Míľnik č. 5 definovaný ako: Odovzdanie časti Diela v rozsahu (SO 001 nemocničný blok F) v stave podľa prílohy č. 6 k Zmluvným dojednaniám. V prílohe č. 6 k Zmluvným dojednaniám sú okrem objektu SO 001 vypísané aj iné stavebné objekty. Žiadame obstarávateľa o jednoznačné zadefinovanie rozsahu diela pre splnenie míľnika č. 5.
	Odpoveď: Verejný obstarávateľ upresnil definíciu Míľnika č. 5 a vypustil Prílohu č. 6 Zmluvných dojednaní zo súťažných podkladov.
14.	Podľa technicko-dizajnového manuálu sú predmetom dodávky úspešného uchádzača aj zabudované zariadenie predmety a zabudované prvky zdravotníckej technológie. Náklady na tieto prvky majú byť zahrnuté v nákladoch pre samotný stavebný objekt (SO 001, SO 002, ...) alebo majú byť ocenené v rámci prevádzkového súboru PS-508 Zdravotnícka technológia?
	Odpoveď: Zabudované zariadenie predmety a zabudované prvky zdravotníckej technológie sú podrobne zadefinované v časti 8.23 Technickej špecifikácie (Vnútorne vybavenie - str. 112 a nasl.). Náklady na tieto prvky majú byť zahrnuté v nákladoch pre samotný stavebný objekt (SO 001, SO 002, ...). Dodávka PS-508 Zdravotníckej technológie nie je predmetom zákazky.

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš