



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 08. 01. 2024

Vec

Vysvetlenie č. 34 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 05. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1.	<p>1. V koncepčnom zámere sa v materiáli nenachádza lekársky odborný program. Bude úlohou projektanta (uchádzača), aby ho vytvoril a skoordinoval s objednávatelom na začiatku projektovania, alebo už existuje, ale nebol záujemcom poskytnutý? Žiadame špecifikovať rozhranie dodávky stavebnej časti a dodávky medicínskej technológie - je dodávka medicínskej technológie dodávkou obstarávateľa, a ako bude zabezpečená koordinácia?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Súčasťou Design manuálu je dokument s názvom „Plán požiadaviek“, v ktorom verejný obstarávateľ popisuje medicínsky plán nemocnice.</p> <p>Plán požiadaviek slúži ako základný dokument pre tvorbu nových procesných štandardov Novej FNsP FDR BB. Definuje priestorové požiadavky pre jednotlivé funkcie nemocnice, prevádzkové princípy, vzťahy medzi jednotlivými funkčnými celkami nemocnice, stanovuje požiadavky na personálne zabezpečenie, materiálno-technické vybavenie, technickú infraštruktúru v objekte, a tiež popisuje personálne toky (pacient, zdravotnícky personál) a prevádzkové toky (zásobovanie, pohyb materiálu a nakladanie s odpadmi) v navrhovaných objektoch Novej FNsP FDR BB. Dokument je východiskom pre projekčný tím a stanovuje funkčné a procesné požiadavky pre prípravu ďalších stupňov projektovej dokumentácie.</p>



	<p>Rozsah dodávky zdravotníckej technológie je upravený v bode 8.23.1 (Zdravotnícka technológia) Technickej špecifikácie.</p> <p>Rozhranie dodávok je zrejmé aj z grafickej časti Technicko-dizajnového manuálu. Zhotoviteľ dodáva modrým vyznačené vybavenie. Dodávku zeleným vyznačeného vybavenia zabezpečí verejný obstarávateľ.</p> <p>Súčasťou dodávky úspešného uchádzača bude stavebná pripravenosť potrebnú pre inštaláciu zdravotníckej technológie.</p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p>
2.	<p>Súčasťou podkladov je aj dokumentácia pre územné rozhodnutie 2, z ktorej uchádzač momentálne vychádza pri vypracovaní ponuky, je táto dokumentácia záväzná pre budúceho zhotoviteľa (ako podklad pre spracovanie PD a následne aj realizáciu diela), alebo sú možné zmeny koncepčného riešenia, a do akej miery ?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Požiadavky Objednávateľa sú v zmysle bodu 1. písm. g) Zmluvných dojednaní (Zväzok 2 Obchodné podmienky) súčasťou Zmluvy o dielo a sú pre Zhotoviteľa záväzné.</p> <p>S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Predmetná stavba je realizovaná v zmysle Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie – realizáciu“ – pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované Zhotoviteľom, („Žltá kniha“), Prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad, SACE 2008.</p> <p>Zmenový mechanizmus je upravený Zmluve o dielo, predovšetkým v článku 13 Všeobecných zmluvných podmienok v znení Osobitných zmluvných podmienok.</p> <p>Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne technické riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p>



3.	<p>Vzhľadom na vyššie uvedené, odporúčame pred fázou prípravy projektu pre stavebné povolenie vytvoriť jednu 90-dňovú konzultačnoschvaľovaciu fázu, počas ktorej by sa mohli optimalizovať pôdorysy a funkčné dispozičné riešenia spolu so zástupcami objednávateľa. Môže verejný obstarávateľ vyhovieť tejto požiadavke a upraviť v zmysle uvedeného ZoD?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nezavedie do Zmluvy o dielo mechanizmus, či inštitút 90-dňovej konzultačnoschvaľovacej fázy.</p> <p>S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Predmetná stavba je realizovaná v zmysle Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie – realizáciu“ – pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované Zhotoviteľom, („Žltá kniha“), Prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad, SACE 2008. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p>
4.	<p>Ak preprojektovanie základného návrhu, čo je uvedené v predchádzajúcom bode, nie je možné, bude preberať zadávateľ/objednávateľ zodpovednosť za riešenia uvedené v súčasných plánoch?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu článku 5.1 Všeobecných zmluvných podmienok v znení Osobitných zmluvných podmienok (zväzok 2 Obchodné podmienky súťažných podkladov) v zmysle ktorého Zhotoviteľ po obdržaní oznámenia o začatí prác podľa podčlánku 8.1 (Začatie prác), podrobne preskúma Požiadavky Objednávateľa (vrátane Dokumentácie poskytnutej Objednávateľom) a počas lehoty 30 dní vydá oznámenie Stavebnému dozoru o chybe, omyle alebo inej vade zistenej v Požiadavkách Objednávateľa. Po obdržaní tohto oznámenia Stavebný dozor rozhodne, či sa uplatní článok 13 (Zmeny a úpravy) a podľa toho vydá Zhotoviteľovi oznámenie o svojom rozhodnutí. Ak a v takom rozsahu, v akom by skúsený Zhotoviteľ (s prihliadnutím na náklady a čas), pri uplatnení náležitej starostlivosti, zistil túto chybu, omyl alebo inú vadu počas obhliadky Staveniska a preskúmania Požiadaviek Objednávateľa pred predložením Ponuky, Lehota výstavby nebude predĺžená a Zmluvná cena nebude upravená.</p>
5.	<p>V otázkach pri projektovaní, kde je potrebné vybrať konkrétny produkt alebo typ zariadenia - s kým sa bude zhotoviteľ radiť, kto bude schvaľovať navrhované produkty/zariadenia a aká bude forma tejto konzultácie/schvaľovania a ako dlho bude trvať tento proces?</p> <p>Odpoveď:</p>



	<p>Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok (viď. Zväzok 2 Obchodné podmienky). Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p> <p>Budúci Zhotoviteľ má v rámci Design and Build plnú flexibilitu pri dodávaných riešeniach za predpokladu, že dodrží súťažné podklady. Keďže Verejný obstarávateľ pri konkrétnych technických a technologických riešeniach nemá informáciu o konkrétnom navrhovanom riešení, ktoré uchádzač predkladá v rámci svojej ponuky je na uchádzačovi aby predložil technické riešenie ktoré bude plne funkčné.</p> <p>Technické riešenia Zhotoviteľa budú schvaľované v rámci procesu schvaľovania projektovej dokumentácie Zhotoviteľa, ktorý je upravený podčlánku 5.2 (Dokumentácia Zhotoviteľa) Všeobecných zmluvných podmienok v znení Osobitných zmluvných podmienok. (zväzok 2 Obchodné podmienky súťažných podkladov).</p>
6.	<p>Pôvodné plány existujúcich budov (ktoré sú určené na rekonštrukciu) sú súčasťou súťažných podkladov. Na tieto objekty nebol pripravený obdobný plánovací program ako pre novostavané objekty? S akým technickým obsahom/vybavením sa majú tieto objekty rekonštruovať?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Komplexná rekonštrukcia zdravotníckych objektov (D2“, „D1“, „RNM“ a „E“) nie je súčasťou Projektu (Diela) a preto k nej nebol spracovaný plánovací program.</p> <p>Vo vzťahu k objektom A, B, C, D2“, „D1“, „RNM“ a „E“ sa uvažuje len o realizácii dočasných objektov. Súčasťou Diela je čiastočná rekonštrukcia hospodárskeho objektu, ktorý sa nachádza v hospodárskom areáli.</p>
7.	<p>Rekonštruované budovy sú len „D2“, „D1“, „RNM“ a „E“?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Komplexná rekonštrukcia zdravotníckych objektov (D2“, „D1“, „RNM“ a „E“) nie je súčasťou Projektu (Diela) a preto k nej nebol spracovaný plánovací program.</p> <p>Vo vzťahu k objektom A, B, C, D2“, „D1“, „RNM“ a „E“ sa uvažuje len o realizácii dočasných objektov. Súčasťou Diela je čiastočná rekonštrukcia hospodárskeho objektu, ktorý sa nachádza v hospodárskom areáli.</p>
8.	<p>Podľa nášho chápania budova/priestor „Ax“ je označená ako rezervná oblasť. Je tým myslená prázdna plocha po zbúraní objektu alebo kubatúra stavby, ktorá ostala po rekonštrukcii objektu a ktorá môže byť využitá inými funkciami?</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>V rámci plochy Ax sa nachádzajú bloky A, B, C, v ktorých budú, ako súčasť Projektu (Diela) umiestnené dočasné objekty, ktoré sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa.</p> <p>Búranie objektov na ploche Ax nie je súčasťou Projektu (Diela).</p>
9.	<p>V tendri sa hovorí o nepretržitej prevádzke. Plánovanie dočasného stavu (prevádzka počas výstavby) je nejakým spôsobom súčasťou projektovania zo strany uchádzača? (zdravotný program a harmonogram dočasnej prevádzky, jej izbový program, otázky technickej realizovateľnosti, organizácie, plánovanie dočasných stavieb, prestavby, úpravy, obnovy ktoré sú nevyhnutné pre dočasnú prevádzku) Ak je to súčasťou úlohy, ktorý dokument presne špecifikuje túto úlohu a prípadnú doterajšiu prípravu ?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Súčasťou Diela (plnenia Zhotoviteľa) je realizácia dočasných objektov zabezpečujúcich nepretržitú prevádzku nemocnice.</p> <p>Verejný obstarávateľ upravil požiadavky na realizáciu dočasných objektov zabezpečujúcich nepretržitú prevádzku nemocnice v časti 02_Technická špecifikácia a v časti 07_DOKUMENTÁCIA/04_DSP1 a v časti 07_DOKUMENTÁCIA/05_OHL. Súčasťou DSP1 sú aj dočasné komunikácie a spevnené plochy.</p> <p>Verejný obstarávateľ v Pláne organizácie výstavby upravuje (okrem iného) aj organizáciu riadenia vnútro-areálovej dopravy.</p> <p>Verejný obstarávateľ ďalej poukazuje na úpravu podčlánku 4.23 Osobitných zmluvných podmienok (zväzok P, v zmysle ktorého:</p> <p><i>„Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou narušiť ani ohroziť prevádzku zdravotníckeho zariadenia Objednávateľa a ďalších subjektov, ktorých prevádzka sa nachádza v dotknutom území v rámci areálu Objednávateľa. Akákoľvek činnosť Zhotoviteľa s dopadom na prevádzku zdravotníckeho zariadenia Objednávateľa a/alebo ďalších subjektov, ktorých prevádzka sa nachádza v dotknutom území v rámci areálu Objednávateľa, musí byť oznámená Objednávateľovi a/alebo dotknutému subjektu a aj Stavebnému dozoru aspoň 7 dní vopred.</i></p> <p><i>V prípade, ak si činnosť Zhotoviteľa vyžiada obmedzenie alebo prerušenie dodávok médií (najmä voda, elektrina, plyn), je Zhotoviteľ povinný minimálne 7 dní pred navrhovaným začiatkom prác informovať Objednávateľa a ďalšie dotknuté subjekty, Stavebný dozor aj všetkých odberateľov týchto médií a zároveň je povinný zabezpečiť náhradné zdroje týchto médií po celú dobu obmedzenia ich dodávky činnosťou Zhotoviteľa.“</i></p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš