

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

Dohoda o urovnaní sporných nárokov medzi zmluvnými Stranami

Zmluvy o Dielo č. POZ 309/2024 zo dňa 23. 05. 2024

Zmluvné Strany

Objednávateľ:

Názov organizácie: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**
Adresa organizácie: **Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17**
IČO: **00 165 549**
IČ DPH: **SK 202 1095 670**
DIČ: **2021095670**
Zriadená: **Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990 v znení neskorších zmien**
Zastúpený: **Ing. Miriam Lapuníková, MBA – riaditeľka**

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Združenie „**NEMOCNICA BB, STRABAG PS – SIEBERT+TALAŠ**“ zložené z členov združenia:

Vedúci člen združenia a Vedúci predstaviteľ Zhotoviteľa:

Obchodné meno: **STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Volčko, konateľ spoločnosti**
Ing. Vladimíra Urbanová, konateľka spoločnosti
IČO: **53 340 671**
IČ DPH: **SK2121451299**
DIČ: **2121451299**
Zapísaný v registri: **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 157173/B**
Tel./Fax: **[REDACTED]**

Člen združenia:

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

Obchodné meno: **SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.**
Sídlo: Prievozská 4D, Blok E, 821 09 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matej Siebert, PhD. – konateľ
Ing. arch. Roman Talaš - konateľ
IČO: 35 833 891
IČ DPH: SK2020225867
DIČ: 2020225867
Zapísaný v registri spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 26307/B
Tel./Fax: [REDACTED]

(ďalej spoločne ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „**zmluvné Strany**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) a § 18 ods. 1 písm. a) a e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) za nasledovných podmienok.

Preambula

- A) Zmluvné Strany uzatvorili dňa 23. 05. 2024 Zmluvu o Dielo č. POZ/309, predmetom ktorej je vyhotovenie projektovej dokumentácie, povolenie, vyhotovenie a dokončenie Diela „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ a v prípade väd Diela odstránenie akejkoľvek jeho vady (ďalej aj ako „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o dielo**“).
- B) Zmluva bola uzatvorená na základe a s odkazom na zmluvné podmienky pre technologické zariadenie a projektovanie – realizáciu – FIDIC – žltá kniha (ďalej ako „**Všeobecné zmluvné podmienky**“ alebo „**VZP**“) a úprav VZP, ktoré ako Osobitné zmluvné podmienky tvoria časť (e) Zmluvy (ďalej ako „**Osobitné zmluvné podmienky**“ alebo „**OZP**“). V tejto Dohode majú slová a výrazy rovnaký význam, aký je im prisúdený v Zmluve o dielo.
- C) Vzhľadom na to, že pri realizácii Diela došlo k vzniku omeškania, ktoré ohrozuje splnenie lehoty ukončenia Míľníka č. 3, zmluvné Strany majú záujem predísť negatívnym dôsledkom nesplnenia lehoty ukončenia Míľníka č. 3, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti so zabezpečením financovania

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

Diela podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 917/2023¹.

- D) Zhotoviteľ je presvedčený, že v súvislosti s uplatnenými Nárokmi na predĺženie Lehoty výstavby (viď článok I. tejto Dohody) má nárok na predĺženie Lehoty výstavby, vrátane predĺženia lehoty na ukončenie Míľnika č. 3, Míľnika č. 4 a Míľnika č. 5. Personál Objednávateľa však do dňa uzavretia tejto dohody o Nárokoch na predĺženie Lehoty výstavby nerozhodol. Z pohľadu Zhotoviteľa zodpovedá vzniknutý stav implicitnej akcelerácii prác.
- E) Objednávateľ je presvedčený, že Nároky na predĺženie Lehoty výstavby (viď článok I. tejto Dohody) boli uplatnené v neopodstatnenom rozsahu a neboli dostatočne preukázané a z tohto dôvodu doposiaľ nedošlo k rozhodnutiu o týchto nárokoch.
- F) Zhotoviteľ z titulu plnenia všeobecnej prevenčnej povinnosti predchádzať vzniku škôd podľa § 384 ods. 1 Obchodného zákonníka začal Zhotoviteľ vykonávať úkony smerujúce k realizácii akceleračných opatrení spôsobom a v rozsahu, ktorý umožní dodržať lehotu na ukončenie Míľnika č. 3 tak, ako bol dojednaný v Prílohe k ponuke, najmä začal realizovať úkony súvisiace s mobilizáciou ľudských kapacít a materiálnych zdrojov (ďalej len „**Mobilizačné opatrenia**“).
- G) Dňa 09. 09. 2025 sa uskutočnilo stretnutie Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru, na ktorom Zmluvné strany za účasti Stavebného dozoru rokovali o Nárokoch na predĺženie Lehoty výstavby a súvisiacich nárokoch. Cieľom stretnutia bolo dosiahnutie dohody v zmysle pod-článku 3.5 VZP/OZP. Z priebehu a záverov stretnutia bol spísaný protokol, ktorý vymedzuje možný rámec dohody Zmluvných strán o sporných nárokoch.
- H) Cieľom tejto Dohody je urovnať sporné práva a povinnosti medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom súvisiace s Nárokmi na predĺženie Lehoty výstavby (viď článok I. tejto Dohody) , ako aj dojednanie podmienok, za ktorých bude akcelerácia prác realizovaná (viď článok II. tejto Dohody), a za ktorých budú náklady akcelerácie uhrádzané (viď článok III. tejto Dohody).
- I) Na účely zachovania maximálnej transparentnosti a hospodárnosti celého procesu spracovania, posúdenia a vyhodnotenia nákladov akcelerácie sa zmluvné Strany rozhodli, pre absenciu obdobnej metodiky v Slovenskej republike, postupovať obdobne podľa Metodiky pro akceleraci vydanéj Státním fondem dopravní infrastruktury (ďalej len „**Metodika pre akceleráciu**“) ², ktorá síce nie je súčasťou Zmluvy, ale predstavuje transparentný, overený a v praxi veľmi často používaný postup na administráciu urýchlenia realizácie stavebných diel aj v Slovenskej

¹ Zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a dostupná na adrese: <https://crz.gov.sk/zmluva/8485016/>

² V aktuálnom znení dostupná na adrese: <https://sfdi.gov.cz/wp-content/uploads/2024/06/2024-06-metodika-akcelerace-ver-ii.pdf>

republike³.

- J) Účelom Dohody je vysporiadanie vzájomných sporných záväzkov a dojednanie spoločného postupu zmluvných Strán pri realizácii Diela v súlade so Zmluvou takým spôsobom, ktorý zabezpečí dodržanie lehoty ukončenia Míľníka č. 3 a vylúčenie akýchkoľvek pochybností o prejavoch vôle zmluvných Strán realizovaných v súvislosti s realizáciou akceleračných opatrení Zhotoviteľom.
- K) Touto Dohodou dochádza k zmene Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. a) a e) ZVO. Zmluvné Strany postupujú spôsobom očakávaným podľa Zmluvy a v jej medziach, v súlade s Pod-čl. 3.3 a 3.5 VZP/OZP. Základným predpokladom pre zmenu Zmluvy podľa § 18 ods. 1. písm. a) ZVO je skutočnosť, že pôvodná Zmluva obsahuje presné a jednoznačné podmienky jej úprav podľa Pod-čl. 4.12, 8.3, 8.4 článku 20.1 VZP/OZP. Základným predpokladom pre zmenu Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) je skutočnosť, že úprava tejto Dohody nepredstavuje podstatnú zmenu Zmluvy a Objednávateľ by musel za daných skutkových a právnych okolností uzavrieť rovnakú dohodu s každým potenciálnym zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa v súlade s bodom 16 Zmluvy dohodli na uzatvorení tejto Dohody, a to v nasledujúcom znení:

I. Vymedzenie sporných nárokov Zhotoviteľa na predĺženie Lehoty výstavby

Na účely predchádzania budúcim sporom zmluvné Strany najprv pristúpili k vymedzeniu sporných nárokov nasledovne:

1. Zhotoviteľ uplatnil nároky na predĺženie Lehoty výstavby nasledovne:

- i) Zhotoviteľ listom zn. 2024_003_RSVzo dňa 20.06.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 4.12, Pod-čl. 5.1, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to na základe inžinierskogeologického prieskumu (ďalej len „**Nárok č. 1**“).
- ii) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na všetky SO v súvislosti s Nárokom č. 1 na 22 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 1 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- iii) Zhotoviteľ listom zn. L046_HH/2024 zo dňa 23.07.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 5.1, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby,

³ Napríklad Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo na Tunel Višňové zverejnený v Centrálnom registri zmlúv a dostupný na adrese [DZM/2021/0130/0001](https://dzm.gov.sk/DZM/2021/0130/0001) | [Centrálny register zmlúv](https://dzm.gov.sk/)

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

a to na základe chýb v Požiadavkách Objednávateľa (ďalej len „**Nárok č. 3**“).

- iv) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na všetky SO v súvislosti s Nárokom č. 3 na 94 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 3 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- v) Zhotoviteľ listom zn. L091/HH/2024 zo dňa 21.08.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to na základe chýb v Požiadavkách Objednávateľa (ďalej len „**Nárok č. 6**“).
- vi) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 104 v súvislosti s Nárokom č. 6 na 107 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 6 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- vii) Zhotoviteľ listom zn. L097/HH/2024 zo dňa 21.08.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti s dočasným Schodiskom (ďalej len „**Nárok č. 8**“).
- viii) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 801.5 v súvislosti s Nárokom č. 8 na 0 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 8 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- ix) Zhotoviteľ listom zn. L160/HH/2024 zo dňa 04.10.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti s nezabezpečením spoločného dátového prostredia (ďalej len „**Nárok č. 9**“).
- x) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na všetky stavebné objekty v súvislosti s Nárokom č. 9 na 0 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 9 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xi) Zhotoviteľ listom zn. L161/HH/2024 zo dňa 04.10.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti so zabezpečením opatrení v zmysle požiadaviek DFNsP (ďalej len „**Nárok č. 11**“).
- xii) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na všetky stavebné objekty v súvislosti s Nárokom č. 11 na 0 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 11 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xiii) Zhotoviteľ listom zn. L245/HH/2024 zo dňa 19.11.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti s areálovou kanalizáciou a areálovým vodovodom (ďalej len „**Nárok č. 12**“).
- xiv) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 201, 202 a 203 v súvislosti s Nárokom č. 12 na 96 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 12 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xv) Zhotoviteľ listom zn. L224/HH/2024 zo dňa 15.11.2024 oznámil Stavebnému dozoru

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

- v súlade s Pod-čl. 1.9 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti s havarijným stavom parovodu (ďalej len „**Nárok č. 14**“).
- xvi) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na všetky stavebné objekty v súvislosti s Nárokom č. 14 na 0 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 14 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xvii) Zhotoviteľ listom zn. L326/HH/2024 zo dňa 20.12.2024 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 2.1, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v kontexte kolízie stavebnej jamy s predanými stánkami (ďalej len „**Nárok č. 15**“).
- xviii) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 001-005 v súvislosti s Nárokom č. 15 na 0 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 15 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xix) Zhotoviteľ listom zn. L064/HH/2025 zo dňa 03.02.2025 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 4.12, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to na základe zisteného 3. PP pod objektom F (ďalej len „**Nárok č. 19**“).
- xx) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 001 v súvislosti s Nárokom č. 19 na 0 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 19 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xxi) Zhotoviteľ listom zn. L083/HH/2025 zo dňa 26.03.2025 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 2.1, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v kontexte nesúladu v Súťažných podkladoch (ďalej len „**Nárok č. 21**“).
- xxii) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 005 v súvislosti s Nárokom č. 21 na 76 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 21 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xxiii) Zhotoviteľ listom zn. L185/HH/2025 zo dňa 14.02.2025 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 4.12, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti s nájdeným VN rozvodmi (ďalej len „**Nárok č. 27**“).
- xxiv) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo väzbe na SO 202, 203 v súvislosti s Nárokom č. 27 na 53 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 27 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;
- xxv) Zhotoviteľ listom zn. L186/HH/2025 zo dňa 26.03.2025 oznámil Stavebnému dozoru v súlade s Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 4.12, Pod-čl. 8.4 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP nárok na platbu dodatočných nákladov a primeraného zisku a časový nárok na predĺženie Lehoty výstavby, a to v súvislosti so zmenou bodu napojenia a navrhovanej prekládky časti existujúcej dažďovej kanalizácie (ďalej len „**Nárok č. 28**“).
- xxvi) Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval svoj nárok na predĺženie Lehoty výstavby vo

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

väzbe na SO 202, 203 v súvislosti s Nárokom č. 28 na 53 dní. Stavebný dozor ani Objednávateľ o Nároku č. 28 do účinnosti tejto Dohody nerozhodol;

(Nárok č. 1, Nárok č. 3, Nárok č. 6, Nárok č. 8, Nárok č. 9, Nárok č. 11, Nárok č. 12, Nárok č. 14, Nárok č. 15, Nárok č. 19, Nárok č. 21, Nárok č. 27 a Nárok č. 28 spoločne ďalej len „**Nároky na predĺženie Lehoty výstavby**“).

2. Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 kvantifikoval celkové predĺženie Lehoty výstavby v súvislosti s Nárokmi na predĺženie Lehoty výstavby na celkovo 221 dní a na predĺženie lehoty na ukončenie Míľníka č. 3 na 237 dní. Predĺženie Lehoty výstavby a predĺženie lehoty na ukončenie Míľníka č. 3 bolo kvantifikované na základe vzájomnej previazanosti jednotlivých Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby a stavebných objektov, zohľadňujúc vzájomnú previazanosť a časovú postupnosť v aktualizovanom Harmonograme prác Rebaseline č. 13 ku dňu 31.08.2025.
3. Finančné nároky uplatnené Zhotoviteľom v rámci Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby (ďalej len „Súvisiace finančné nároky“) nie sú touto Dohodou dotknuté.
4. Uplatnené nároky podľa ods. 1 tohto článku Dohody (ďalej spoločne ako „**Sporné Nároky**“) Objednávateľ posúdil, pričom tieto zostali po jeho posúdení medzi zmluvnými Stranami sporné.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nad rámec Sporných nárokov neevokuje žiadne ďalšie nároky na predĺženie lehoty na ukončenie Míľníka č. 3 voči Objednávateľovi, ani si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli viesť k uplatneniu nárokov na predĺženie lehoty na ukončenie Míľníka č. 3 podľa Pod-čl. 20.1 VZP/OZP.

II. Dohoda zmluvných Strán o Sporných Nárokoch

1. Stavebný dozor vo veci Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby postupoval v súlade s Pod-čl. 3.5 v spojení s Pod-čl. 20.1 VZP/OZP, na osobnom stretnutí dňa 09. 09. 2025 sa poradil s každou zo zmluvných Strán a viedol ich k uzavretiu dohody, ktorou budú Nároky na predĺženie Lehoty výstavby na základe Pod-čl. 1.9, Pod-čl. 4.12, Pod-čl. 5.1, Pod-čl. 8.4, v spojení s Pod-čl. 3.5 a Pod-čl. 20.1 VZP/OZP vysporiadané. O priebehu a záveroch osobného stretnutia zo dňa 09. 09. 2025 bol spísaný protokol (ďalej len „**Protokol k predĺženiu Lehoty výstavby**“). V zmysle Protokolu k predĺženiu Lehoty výstavby je možné dopad Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby na Míľník č. 3, na základe dostupných informácií a pri zohľadnení argumentácie oboch Zmluvných strán ustáliť na rozmedzie od 56 dní až 237 dní.
2. Zmluvné strany určili omeškanie s realizáciou Harmonogramu prác na 117 dní. Výpočet omeškania tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody (ďalej len „**Omeškanie**“). V súvislosti s Omeškaním

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

hrozí nedodržanie lehoty ukončenia Míľníka č. 3, ako aj nadväzujúcich Míľníkov č. 4 a č. 5. Vzhľadom na eminentný záujem zmluvných Strán na dodržaní lehoty ukončenia Míľníka č. 3, ako aj nadväzujúcich Míľníkov č. 4 a č. 5 zmluvné Strany uzatvárajú túto Dohodu.

3. Zmluvné strany sa, vzhľadom na plynutie času a ohrozenie financovania Projektu v prípade zmeškania lehoty na ukončenie Míľníka č. 3, dohodli, že Sporné Nároky urovnajú spôsobom, ktorý efektívne eliminuje Omeškanie a umožní Zhotoviteľovi splnenie lehoty na ukončenie Míľníka č. 3, a to tak, že uplatnené Nároky na predĺženie Lehoty výstavby budú touto Dohodou akceptované maximálne v rozsahu 117 dní (v rozsahu Omeškania) a vo zvyšnom rozsahu sa Zhotoviteľ Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby, uzavretím tejto Dohody vzdáva. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zhodne vyhlasujú, že Súvisiace finančné nároky nie sú touto Dohodou nijakým spôsobom dotknuté.
4. Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi revíziu Harmonogramu prác eliminujúcu Omeškanie a rešpektujúcu lehotu na ukončenie Míľníka č. 3 (ďalej len „**Akceleračný harmonogram**“). Akceleračný harmonogram tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody.
5. V Akceleračnom harmonograme Zhotoviteľ skrátil celkovú dobu realizácie činností tak, aby bolo vplyvom akcelerácie možné ukončiť Míľník č. 3 v lehote na ukončenie Míľníka č. 3.. Zmluvné Strany určili akceleračnú lehotu výstavby nasledovne: 26 mesiacov od Dátumu začatia prác (lehota na ukončenie Míľníka č. 3) plus 117 dní (Omeškanie) mínus 117 dní (urýchlenie dosiahnuté akceleračnými opatreniami) = 26 mesiacov od Dátumu začatia prác (ďalej len „**Akceleračná lehota výstavby**“).
6. **Pre vylúčenie pochybností zmluvné Strany uvádzajú, že Akceleračná lehota výstavby je zhodná s lehotou na ukončenie Míľníka č. 3 a z tohto dôvodu sa nemení lehota na ukončenie Míľníka č. 4, ani lehota na ukončenie Míľníka č. 5, ani Lehota výstavby.** V zmysle Akceleračného harmonogramu sa celý efekt akcelerácie prejaví v čase do uplynutia lehoty na ukončenie Míľníka č. 3.
7. Zhotoviteľ sa touto Dohodou zaväzuje realizovať akceleráciu za podmienok podľa článku II. ods. 8. a 9. tejto Dohody.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať akceleračné opatrenia tak, aby dodržal Akceleračnú lehotu výstavby a v súlade s Akceleračným harmonogramom. Akceleračné opatrenia pozostávajú najmä, no nielen, z nasledovných činností:
 - i) zmena dodávateľov tovarov a materiálov (z dôvodu skrátenia dodacích lehôt), akcelerácia výroby dodávateľov Zhotoviteľa,
 - ii) zvýšenie kapacít dopravy a vnútroštátnej dopravy (zvýšenie počtu dopravných

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

prostriedkov, zdvíhacích zariadení, manipulačných zariadení, a pod.), posilnenie kapacít pracovníkov na Stavenisku (mobilizácia pracovníkov),

- iii) zvýšenie množstva pracovných pomôcok / osobných ochranných pomôcok (OOP) / zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) / ubytovacích kapacít, posilnenie kapacít vedenia stavby a riadenia prác,
- iv) zvýšenie počtu zariadení Zhotoviteľa, Vybavenia, Materiálov a/alebo Technologického zariadenia a personálnych kapacít Zhotoviteľa,
- v) súbežná realizácia niektorých činností z kapacitných dôvodov pôvodne uvažovaných na sériovú realizáciu

(ďalej len „**Akceleračné opatrenia**“).

9. Zmluvné Strany sa výslovne dohodli na nasledovných podmienkach akcelerácie:

- i) Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa Akceleračného harmonogramu tak, aby boli jednotlivé práce ukončené v súlade s Akceleračným harmonogramom, a aby bolo Dielo ukončené riadne a včas v Lehote výstavby a pri dodržaní lehôt na ukončenie Míľnikov č. 4 a č. 5 podľa Pod-čl. 8.3 VZP/OZP;
- ii) Ak z dôvodu rizika na strane Zhotoviteľa dôjde k zmeškaniu lehoty na ukončenie Akceleračného míľnika č. 3, nárok na náhradu nákladov akcelerácie vo výške Maximálnej ceny akcelerácie ostáva zachovaný v plnom rozsahu v prípade, ak nebudú Objednávateľovi krátené finančné prostriedky za splnenie Míľnika č. 3 na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 917/2023; zmluvné Strany budú v tomto prípade ďalej rokovať o dopadoch na vzájomné práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo;
- iii) Ak z dôvodu rizika na strane Zhotoviteľa dôjde k zmeškaniu lehoty na ukončenie Akceleračného míľnika č. 3 a ak budú Objednávateľovi krátené finančné prostriedky za splnenie Míľnika č. 3 na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 917/2023, Objednávateľ má nárok na pomerné zníženie/prepočítanie nároku Zhotoviteľa na náhradu nákladov akcelerácie, o výške ktorého budú zmluvné Strany rokovať;
- iv) Ak Zhotoviteľ dodrží lehotu na ukončenie Akceleračného míľnika č. 3, má nárok na náhradu nákladov akcelerácie vo výške Maximálnej ceny akcelerácie v plnom rozsahu aj v prípade, ak budú Objednávateľovi krátené finančné prostriedky za splnenie Míľnika č. 3 na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 917/2023;
- v) Ak Zhotoviteľ nedodrží lehotu na ukončenie Akceleračného míľnika č. 3, a zároveň dôjde k zmene definície Shell & Core a/alebo k zmene lehoty na dosiahnutie míľnika Shell & Core podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 917/2023, zmluvné Strany primerane zohľadnia túto skutočnosť a budú rokovať o dopadoch uvedených zmien na túto Dohodu, v kontexte hospodárneho nakladania

s verejnými zdrojmi;

- vi) Zhotoviteľ si bude uplatňovať náklady akcelerácie spôsobom podľa článku III. tejto Dohody v rámci žiadostí o vydanie Pribežného platobného potvrdenia podľa Pod-čl. 14.3 písm. f) VZP/OZP vo výške podľa článku III. ods. 4 tejto Dohody, nie však skôr ako skutočný postup prác dosiahne míľnik podľa Akceleračného harmonogramu, pričom míľniky podľa Akceleračného harmonogramu sú definované nasledovne:

- **Akceleračný míľnik č. 1** - K dátumu 30.11.2025 budú začaté práce na debnení zvislých prvkov druhého nadzemného podlažia.
- **Akceleračný míľnik č. 2** - K dátumu 30.03.2026 budú začaté práce na debnení zvislých prvkov štvrtého nadzemného podlažia.
- **Akceleračný míľnik č. 3** - K dátumu 30.07.2026 budú dokončené práce v zmysle definície Míľnika č. 3 – Shell & Core, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Diele – Zväzku 2, Príloha 8. Na účely tejto Dohody sa vybrané pojmy použité v uvedenej prílohe interpretujú nasledovne:
 - Plocha uzavretej fasády sa vypočíta ako súčet plochy železobetónovej konštrukcie obvodovej steny a plochy okien;
 - Hlavnými vertikálnymi potrubnými vedeniami sa rozumejú vertikálne rozvody v južnom objekte (SO – 001 – Nemocničný blok F) v podstavnej časti;
 - Strechou sa rozumie iba prvá hydroizolačná vrstva (parozábrana);
 - Nosným konštrukčným skeletom budovy sa rozumejú nosné steny, skelet budovy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, komunikačné jadrá (schodiská, výťahové šachty), okrem nadstavby strojovne VZT na streche na 9. NP južného objektu (SO – 001 – Nemocničný blok F).

(ďalej spolu ako „**Akceleračné míľniky**“);

- vii) Mechanizmus Nárokov a Zmien počas realizácie Akceleračných opatrení:

- Zmluvné strany si navzájom potvrdzujú, že touto Dohodou nie je dotknutý Pod-čl. 20.1 VZP/OZP, ak ide o udalosti / okolnosti, ktoré vznikli nezávisle od Sporných nárokov a ktoré zmluvné Strany v čase uzatvorenia tejto Dohody nepoznali ani nemohli predvídať;
- Zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že z titulu doposiaľ identifikovaných chýb v Požiadavkách Objednávateľa v zmysle Pod-čl. 1.9 VZP/OZP si počas Akceleračnej lehoty výstavby nebude uplatňovať žiadne časové nároky podľa Pod-čl. 20.1 VZP/OZP;
- V prípade vzniku Zmien budú tieto procesované v zmysle článku 13 VZP/OZP a budú posudzované bez zbytočného odkladu v súlade so Zmluvou; Konanie bez zbytočného odkladu sa vzťahuje aj na povinnosť Objednávateľa a Stavebného

dozoru zaslať vyjadrenie k predloženej ponuke na ocenenie;

- Pokiaľ by v dôsledku Nárokov a Zmien došlo k časovým dopadom, bude sa Akceleračná lehota výstavby spravovať rovnakými zmluvnými ustanoveniami ako lehota na ukončenie Míľníka č. 3;
- Akékoľvek ďalšie Nároky, ktoré budú založené na rovnakých okolnostiach ako tie, ktoré vyvolali Sporné Nároky, avšak výlučne v spojení s novými dôsledkami týchto okolností vzniknutými po podpise tejto Dohody, alebo Nároky, ktoré budú založené na iných okolnostiach vzniknutých po podpise tejto Dohody, môžu byť Zhotoviteľom uplatňované s novým označením;

viii) Začatie akcelerácie – Zhotoviteľ bude po uzavretí tejto Dohody pokračovať v Mobilizačných opatreniach; Zhotoviteľ a Objednávateľ si vzájomne odsúhlasia Revidovaný Harmonogram prác, tak aby Zhotoviteľ začal s akceleráciou podľa tejto Dohody od 14. októbra 2025 (ďalej len „**Dátum začatia akcelerácie**“);

(spoločne ďalej len „**Podmienky akcelerácie**“).

10. Objednávateľ touto Dohodou udeľuje Stavebnému dozoru súhlas s priznaním Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby v celkovej maximálnej dĺžke o 117 (slovom „stosedemnásť“) dní Zhotoviteľovi. Pre vylúčenie pochybností zmluvné Strany uvádzajú, že počet dní predĺženia Lehoty výstavby podľa tohto odseku Dohody v žiadnom prípade nepresiahne počet dní urýchlenia dosiahnutého akceleráciou prác. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že Stavebný dozor rozhodne o Nárokoch na predĺženie Lehoty výstavby uznaním nároku do 7 dní po dosiahnutí Akceleračného míľníka č. 3 tak, že celkové predĺženie Lehoty výstavby nepresiahne 117 dní a zároveň tak, že počet dní predĺženia Lehoty výstavby v žiadnom prípade nepresiahne počet dní urýchlenia dosiahnutého akceleráciou prác. V prípade, ak Stavebný dozor nerozhodne v lehote podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je povinný splniť povinnosť Stavebného dozoru podľa predchádzajúcej vety. Priznanie Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby podľa tohto bodu Dohody nemá vplyv na nárok Zhotoviteľa na náhradu nákladov akcelerácie podľa tejto Dohody ani spôsob jeho výpočtu.
11. Zmluvné Strany zhodne vyhlasujú, že priznaním nároku podľa ods. 10. tohto článku Dohody nedôjde k predĺženiu lehoty na ukončenie Míľníka č. 4, ani lehoty na ukončenie Míľníka č. 5 ani Lehoty výstavby.
12. Zmluvné Strany sa výslovne dohodli na tom, že všetky časové nároky Zhotoviteľa vyplývajúce zo Sporných Nárokov budú vysporiadané postupne, uznaním Nároku na predĺženie Lehoty výstavby spôsobom podľa ods. 10. tohto článku Dohody.

13. Objednávateľ sa touto Dohodou zaväzuje, že náklady akcelerácie uhradí spôsobom dojednaným v článku III. tejto Dohody.
14. Zhotoviteľ v lehote do 06. 10. 2025 predloží Objednávateľovi na schválenie revíziu Harmonogramu prác, v ktorej zohľadní Akceleračný harmonogram, Akceleračnú lehotu výstavby, Akceleračné opatrenia a Podmienky Akcelerácie (ďalej len „**Revidovaný harmonogram prác**“). Revidovaný harmonogram prác na základe osobitnej dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa nahradí Harmonogram prác, a to najneskôr v deň pred Dátumom začatia akcelerácie. Revidovaný harmonogram prác bude rešpektovať Harmonogram prác a túto Dohodu.

III. Ocenenie nákladov akcelerácie

1. Zmluvné Strany sa na účely vysporiadania Sporných Nárokov, pre maximalizáciu transparentnosti, zachovanie hospodárnosti a primeranosti celého procesu akcelerácie rozhodli určiť výšku Nároku na náhradu nákladov akcelerácie podľa nasledovného vzorca obdobne podľa Pod-čl. 2.8.2 Metodiky pre akceleráciu:

$$Oz = Ci \times (ti / ti_{puv}) \times kd \times kv \text{ [EUR]},$$

kde:

- Oz = Ocenenie akcelerácie Zhotoviteľa za požadovanú dobu skrátenia;
- Ci = Zostatková hodnota súboru stavebných objektov (alebo ich častí) tvoriaca ucelenú časť stavby pripravenú k skoršiemu uvedeniu do prevádzky vrátane súboru stavebných objektov (alebo ich častí) podmieňujúcich možnosť uvedenia do prevádzky takej ucelenej časti.
- ti = Doba akcelerácie uzavretá podľa dohody pri súbore stavebných objektov (alebo ich častí) tvoriacich ucelenú časť stavby podliehajúcej akcelerácii (deň).
- ti_{puv} = Zostatková doba výstavby súboru stavebných objektov (alebo ich častí) tvoriacich ucelenú časť stavby podliehajúcej akcelerácii podľa harmonogramu (deň).;
- kd = Váhový koeficient dôležitosti akcelerovanej stavby; koeficient určený podľa zásadnosti infraštruktúry;
- kv = Koeficient veľkosti stavby.
2. Zmluvné Strany sa ďalej dohodli, že dosadenie číselných údajov do vyššie uvedeného vzorca sa vykoná nasledovne:

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNŠP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

Ci = 86.591.740,80 EUR;

ti = 117;

ti puv = 289;

kd = 0,5;

kv = 0,65.

3. Pri splnení cieľov akcelerácie v plnom rozsahu Zhotoviteľom (tj. pri urýchlčení prác o 117 dní,) vznikne Zhotoviteľovi Nárok na náhradu nákladov akcelerácie podľa vyššie uvedeného vzorca vo výške 11.393.255,86 EUR bez DPH (ďalej len „**Maximálna cena akcelerácie**“).
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi Nárok na náhradu nákladov akcelerácie čiastkovo, po splnení Akceleračných míľnikov. Zhotoviteľ je oprávnený zaradiť platby Nároku na náhradu nákladov akcelerácie do žiadosti o Priebežné platobné potvrdenie podľa Pod-čl. 14.3 VZP/OZP a vystaviť samostatnú Faktúru nasledovne:
 - 60 % z Maximálnej ceny akcelerácie, t.j. 6.835.953,52 Eur (slovom: šesť miliónov osemstotridsaťpäťtisíc deväťstopäťdesiattri eur päťdesiatdva centov) bez DPH po ukončení Akceleračného míľnika č. 1 – o splnení Akceleračného míľnika č. 1 vydá Stavebný dozor protokol pre Akceleračný míľnik č. 1 podľa prílohy č. 3 tejto Dohody a to v lehote do 7 dní od ukončenia Akceleračného míľnika č. 1. V prípade, ak Stavebný dozor nevydá protokol podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je povinný tento protokol vydať v lehote 7 dní od márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety. Akceleračný míľnik č. 1 sa považuje za riadne a včas splnený márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety;
 - 30 % z Maximálnej ceny akcelerácie, t.j. 3.417.976,76 Eur (slovom: tri milióny štyristosedemnášťtisíc deväťstosedemdesiatšesťtisíc eur sedemdesiatšesť centov) bez DPH po ukončení Akceleračného míľnika č. 2 - o splnení Akceleračného míľnika č. 2 vydá Stavebný dozor protokol pre Akceleračný míľnik č. 2 podľa prílohy č. 4 tejto Dohody a to v lehote do 7 dní od ukončenia Akceleračného míľnika č. 2. V prípade, ak Stavebný dozor nevydá protokol podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je povinný tento protokol vydať v lehote 7 dní od márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety. Akceleračný míľnik č. 2 sa považuje za riadne a včas splnený márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety;
 - 10 % z Maximálnej ceny akcelerácie, t.j. 1.139.325,58 Eur (slovom: jeden milión stotridsaťdeväťtisíc trisťdvadsaťpäť eur päťdesiatosem centov) bez DPH po ukončení Akceleračného míľnika č. 3 - o splnení Akceleračného míľnika č. 3 vydá Objednávateľ protokol pre Akceleračný míľnik č. 3 podľa prílohy č. 5 tejto Dohody a to v lehote do 7 dní od ukončenia Akceleračného míľnika č. 3. Akceleračný míľnik č. 3 sa považuje za riadne a včas splnený márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety;

5. Nárok na náhradu nákladov akcelerácie podľa odseku 1. tohto článku Dohody zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Akceleračných opatrení, ako aj primeraný zisk a dodatočné náklady na výrobnú a správnu réžiu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si v súvislosti s Akceleračnými opatreniami ani s Mobilizačnými opatreniami nebude nárokovat' primeraný zisk ani žiadne náklady na výrobnú a správnu réžiu ani žiadny iný nárok na dodatočnú platbu podľa Pod-čl. 20.1 VZP/OZP.
6. Pre vylúčenie pochybností zmluvné Strany uvádzajú, že nárok na náhradu nákladov akcelerácie podľa odseku 1. tohto článku Dohody nie je súčasťou Zmluvnej ceny podľa Pod-čl. 14.1 VZP/OZP a z tohto dôvodu sa na jednotlivé platby podľa tejto Dohody neuplatní zádržné podľa Pod-čl. 14.3 písm. c) VZP/OZP.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Objednávateľ je povinný zverejniť túto Dohodu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto Dohody a v rovnakej lehote o tom písomne informovať Zhotoviteľa.
2. Dohoda je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľovi sú určené 4 (štyri) rovnopisy, Zhotoviteľovi 2 (dva) rovnopisy a Stavebnému dozoru 1 (jeden) rovnopis.
3. Zmluvné Strany po oboznámení sa so znením Dohody vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že Dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a vyjadruje ich pravú vôľu a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Neoddeliteľnou prílohou Dohody je
 - i) Príloha č. 1 – Výpočet omeškania
 - ii) Príloha č. 2 - Akceleračný harmonogram

- iii) Príloha č. 3 - Protokol pre Akceleračný míľnik č. 1
- iv) Príloha č. 4 - Protokol pre Akceleračný míľnik č. 2
- v) Príloha č. 5 - Protokol pre Akceleračný míľnik č. 3

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

PODPISOVÁ STRANA

Dohoda o podmienkach akcelerácie prác
k Zmluve o Dielo č. POZ/309 zo dňa 23. 05. 2024

V mene Zhotoviteľa:

V mene Objednávateľa:

**Fakultná nemocnica s poliklinikou F.
D. Roosevelta Banská Bystrica**

združenie

„NEMOCNICA BB, STRABAG PS – SIEBERT+TALAŠ“

Vedúci člen združenia

STRABAG Pozemné stavitel'stvo s. r. o.

V Bratislave, dňa 18. 09. 2025

Ing. Martin Volčko

konateľ spoločnosti

Ing. Vladimíra Urbanová

konateľka spoločnosti

Člen združenia

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

V Bratislave, dňa 18. 09. 2025

Ing. arch. Roman Talaš

konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 18. 09. 2025

Ing. Mirjam Lapuníková, MBA

riaditeľka

Príloha č. 1 – Výpočet omeškania

k Dohode o urovnaní sporných nárokov medzi zmluvnými Stranami

Zmluvy o Dielo č. POZ 309/2024 zo dňa 23. 05. 2024

Dňa 09. 09. 2025 sa uskutočnilo stretnutie za účasti Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru, na ktorom zmluvné Strany, za účasti Stavebného dozoru, rokovali o Nárokoch na predĺženie Lehoty výstavby. Zhotoviteľ ku dňu 31. 08. 2025 v Harmonograme prác Rebaseline č. 13 kvantifikoval celkové predĺženie Lehoty výstavby v súvislosti s Nárokmi na predĺženie Lehoty výstavby na celkovo 221 dní a na predĺženie lehoty na ukončenie Míľnika č. 3 na 237 dní. Objednávateľ sa s výpočtom Zhotoviteľa nestotožnil a kvalifikovaným odhadom predbežne určil časové dopady uplatnených Nárokov na predĺženie Lehoty výstavby na 56 dní. Stavebný dozor uplatnené Nároky na predĺženie Lehoty výstavby nekvantifikoval z dôvodu, že doposiaľ nedošlo k predloženiu konečných Nárokov Zhotoviteľa.

Vzhľadom na zásadný rozpor v kvantifikácii časových dopadov a nedosiahnutie dohody na stretnutí zo dňa 09. 09. 2025 sa zmluvné Strany rozhodli objektivizovať a kvantifikovať potrebu urýchlenia prác na dosiahnutie Míľnika č. 3 (Shell & Core) a stanoviť minimálny časový rámec akcelerácie porovnaním skutočného postupu, resp. fyzického stavu stavebných prác na stavenisku a Harmonogramu prác.

Zhotoviteľ a Objednávateľ spoločne určili vybrané konštrukčné prvky SO 001 – Nemocničný blok F a SO 005 – Nemocničný blok P determinujúce vo vzťahu k splneniu Míľnika č. 3 (Shell & Core), ktoré sú na kritickej ceste projektu, a omeškanie s ich dokončením oproti Harmonogramu prác určili na základe údajov zaznamenaných v Stavebnom denníku nasledovne:

SO 001 – Nemocničný blok F

Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Skutočný termín dokončenia	Omeškanie
Základová doska 3.PP	40 dní	Št 27.2.25	Po 7.4.25	So 19.7.25	-103 dní
Steny a stĺpy 3.PP	20 dní	Ut 8.4.25	Št 1.5.25	Pi 15.8.25	-106 dní
Strop doska nad 3. PP (2.PP)	25 dní	Ne 13.4.25	Ne 11.5.25	Pi 29.8.25	-110 dní
Základová doska 2.PP	30 dní	Ut 22.4.25	Str 21.5.25	NEDEF	-120 dní (k 18. 09.2025)

„Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

SO 005 – Nemocničný blok P

Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Skutočný termín dokončenia	Omeškanie
Základová doska 2.PP (-5,750)	15 dní	Str 16.4.25	Ne 04.5.25	NEDEF	-137 dní (k 18. 09.2025)
Steny a stĺpy 2.PP	15 dní	Po 5.5.25	Po 19.5.25	NEDEF	-122 dní (k 18. 09.2025)
Strop doska nad 2.PP (-2,950)	15 dní	So 10.5.25	So 24.5.25	NEDEF	-117 dní (k 18. 09.2025)
Základová doska 1. ZA (-4,400) hr. 350	15 dní	Pi 2.5.25	Pi 16.5.25	NEDEF	-125 dní (k 18. 09.2025)

Priemerné omeškanie s dokončením vybraných stavebných prác na konštrukčných prvkoch SO 001 – Nemocničný blok F a SO 005 – Nemocničný blok P činí 117 (stosedemnáť) dní.

Na základe skutočností uvedených vyššie v tejto Prílohe č. 1 určili Zmluvné strany určili omeškanie na **117 (stosedemnáť) dní**, čím dosiahli konsenzus nevyhnutný pre určenie doby akcelerácie a Akceleračnej lehoty výstavby.

Následne sa Zmluvné strany dohodli na ocenení nákladov na akceleráciu použitím nasledovného vzorca pre výpočet akcelerácie:

$$Oz = Ci \times (ti / ti_{puv}) \times kd \times kv \text{ [EUR]},$$

pričom,

Oz = Ocenenie akcelerácie Zhotoviteľa za požadovanú dobu skrátenia;

Ci = Predstavuje zostatkovú hodnotu súboru stavebných objektov (alebo ich častí) tvoriacu ucelenú časť stavby pripravenú k skoršiemu uvedeniu do prevádzky vrátane súboru stavebných objektov (alebo ich častí) podmieňujúcich možnosť uvedenia do prevádzky takej ucelenej časti, t.j. sumu podľa fakturačného harmonogramu do 07/26: **119 994 865,10 €** zníženú o doteraz schválené práce/zaúčtované faktúry k 08/25: **33 403 124,30 €**; čo predstavuje zostatkovú hodnotu v sume **86 591 740,80 €**,

ti = Doba akcelerácie uzavretá podľa dohody pri súbore stavebných objektov (alebo ich častí) v trvaní 117 dní,

ti_{puv} = Zostatková doba výstavby súboru stavebných objektov (alebo ich častí) tvoriacich ucelenú časť stavby podliehajúcej akcelerácii podľa harmonogramu (deň) v trvaní 289 dní;

kd = predstavuje hodnotu 0,5,

kv = predstavuje hodnotu 0,65.

Objednávateľ: (názov, IČO a sídlo)	PROTOKOL O SPLNENÍ AKCELERAČNÉHO MÍL'NIKA č. 1 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025		Zhotoviteľ: (názov, IČO a sídlo)
Dátum začatia konania o splnení Akceleračného míľníka č. 1:	Názov projektu – stavby: Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s Poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica	Číslo zápisu:	
Definícia míľníka podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025 Akceleračný míľník č. 1 - K dátumu 30.11.2025 budú začaté práce na debnení zvislých prvkov druhého nadzemného podlažia			
Popis stavu Akceleračného míľníka č. 1:			
Za Objednávateľa:	Za Zhotoviteľa:		
Za Stavebný dozor:			
Dátum splnenia Akceleračného míľníka č. 1 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025:			



Poznámky:

Prílohy:

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia

Splnenie Akceleračného míľníka č. 1 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025

Splnené / Nesplnené

	Meno a priezvisko:	Funkcia:	Podpis:
Statutárni zástupcovia Zhotoviteľa za STRABAG Pozemné staviiteľstvo s. r. o.:			
Statutárny zástupca Zhotoviteľa za SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.:			
Statutárny zástupca Objednávateľa:			
Stavebný dozor:			



Objednávateľ: (názov, IČO a sídlo)	PROTOKOL O SPLNENÍ AKCELERAČNÉHO MÍĽNIKA č. 2 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025		Zhotoviteľ: (názov, IČO a sídlo)
Dátum začatia konania o splnení Akceleračného míľnika č. 2:	Názov projektu – stavby: Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s Poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica		Číslo zápisu:
Definícia míľnika podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025 Akceleračný míľnik č. 2 - K dátumu 30.03.2026 budú začaté práce na debnení zvislých prvkov štvrtého nadzemného podlažia.			
Popis stavu Akceleračného míľnika č. 2:			
Za Objednávateľa:		Za Zhotoviteľa:	
Za Stavebný dozor:			
Dátum splnenia Akceleračného míľnika č. 2 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025:			

Poznámky:

Prílohy:

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia

Splnenie Akceleračného míľníka č. 2 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025

Splnené / Nesplnené

	Meno a priezvisko:	Funkcia:	Podpis:
Štatutárni zástupcovia Zhotoviteľa za STRABAG Pozemné staviteľstvo s. r. o.:			
Štatutárny zástupca Zhotoviteľa za SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.:			
Štatutárny zástupca Objednávateľa:			
Stavebný dozor:			

Poznámky:

Prílohy:

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia

Splnenie Akceleračného míľníka č. 3 podľa Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 18.09.2025

Splnené / Nesplnené

	Meno a priezvisko:	Funkcia:	Podpis:
Štatutárni zástupcovia Zhotoviteľa za STRABAG Pozemné staviiteľstvo s. r. o.:			
Štatutárny zástupca Zhotoviteľa za SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r. o.:			
Štatutárny zástupca Objednávateľa:			
Stavebný dozor:			