



• KApAR s.r.o.  
Budovateľská 50  
080 01 Prešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
25/2023	OU-KE-OSZP3-2023/014003-003	Jedináková/6001 319	27. 02. 2023
15.02.2023			

Vec

Stavba: „Košice, ÚKT, Rampová 7 – rekonštrukcia budovy U1 a výstavba garáže“, parc. č. 3298/6, č. 3298/22, kat. úz. Stredné Mesto

- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu

Podaním doručeným dňa 15. 02. 2023 ste požiadali o vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Košice, ÚKT, Rampová 7 – rekonštrukcia budovy U1 a výstavba garáže“, parc. č. 3298/6, č. 3298/22, kat. úz. Stredné Mesto, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledujúce

vyjadrenie:

Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Staré Mesto. Záujmové územie je prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES), biocentrom miestneho významu (BC-M č. 15) „Areál Leteckej fakulty TUKE – Prešovská cesta“ (MZ, 24,26 ha). Ide o prírodno-krajinársku parkovú zeleň. Je tu zaznamenaný výskyt viacerých druhov avifauny, napr. pinka lesná (*Fringilla coelebs*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), havran čierny (*Corvus frugileus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), straka čiernozobá (*Pica pica*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a iné. Potenciálny stav pre reprodukciu drevín je významný a dobrý. Lokalita predstavuje z hľadiska veľkosti plochy a druhovej skladby zelene významný pozitívny prvok v ekologickej kostre stability územia mesta.

Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.

1. Na ploche biocentra miestneho významu „Areál Leteckej fakulty TUKE – Prešovská cesta“ je potrebné zabezpečiť minimalizovať výruby stromových a krovitých porastov, v prípade stavebných úprav v rámci areálu, v okolí novovybudovaných objektov doplniť drevinovou skladbu parku predovšetkým domácimi druhmi listnatých a ihličnatých drevín.

2. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

3. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.

4. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

6. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledujúce:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

8. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.

9. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona pre vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov. Podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Príloha:

1. Vyznačenie prvku ÚSES – mapa

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Džungľa

p. č. 3298/6

DARVO

61

14

15