



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004759-008

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

10.9.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava III OR PZ Vajnorská 25, rekonštrukcia objektu“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 dňa 10.10.2023 pod číslom 33321 – MSP a EÚ 2023/S 194- 606060 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1

V projektovej dokumentácii, časť Nový stav 3.NP sa nachádza označenie BF – Bezpečnostná okenná fólia proti rozbitiu (okno s ozn. č.13 – 2 ks (miestnosť 3.10b a 3.10c). Takáto položka ale vo výkaze výmer chýba. Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie.

Odpoveď k otázke č.1

Verejný obstarávateľ dopĺňa Vo výkaze výmer v časti SO 01.1 c) -VÝMENA OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ nasledovne položky vo výkaze výmer žltým podfarbením

73	767635010.S	Montáž ochrannej, bezpečnostnej fólie na okná	m2	8,640
74	283290007200.S	Fólia na sklo ochranná a bezpečnostná, zosílená, hr. 200 µm	m2	9,940

Zároveň je nahradený pôvodný Výkaz výmer novým „VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY“

Otázka č. 2

Vo výkaze výmer sa nachádzajú položky týkajúce sa drevených interiérových dverí, kde sa v popise nachádza výplň DTD a povrch CPL laminát, naopak vo výpise prvkov je navrhnutá výplň DTD a povrch HPL. Taktiež vo výkaze výmer sa spomína hliníková obložková zárubňa k týmto dverám, ale vo výpise prvkov sa materiál zárubne nespomína. Prosíme obstarávateľa o vyjadrenie v akom materiálovom prevedení požaduje naceniť dvere a zárubne.

Odpoveď k otázke č.2

Oceniť v zmysle výkazu výmer.

Otázka č. 3

Prosíme verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu kovového obkladu fasády ALUCOBOND (rozmery, povrch, hrúbka a pod.).

Odpoveď k otázke č.3

Jedná sa obloženie vstupného prestrešenia o celkovej ploche 17,14 m2 (rozmer (4,7+6,5+5,125)*1,05), flexibilný fasádny materiál, ktorý je vysoko odolný voči poveternostným vplyvom. Vďaka hliníkovým krycím plechom a minerálnemu jadrú spĺňa Alucobond plus štandardné požiarne klasifikácie. Kompozitná doska je teda ohňovzdorná (EN 13501-1. B, s1, d0) a zároveň je možné ju rovnako kvalitne opracovávať a tvarovať. Svojimi vlastnosťami zabezpečí pre odvetranú fasádu efektívnu úsporu energií. Hrúbka bondov je len 4 mm., farba sivá 7016/9006.

Otázka č.4

Vo výkaze výmer sa nachádzajú položky týkajúce sa drevených interiérových parapetov, kde sa v popise nachádza výplň DTD a povrch CPL laminát, naopak vo výpise prvkov je navrhnutá výplň DTD a povrch HPL. Prosíme verejného obstarávateľa o vyjadrenie v akom materiálovom prevedení požaduje naceniť parapety.

Odpoveď k otázke č.4

Oceniť v zmysle výkazu výmer.

Otázka č.5

Prosíme verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu stožiaru antény. Stožiar je navrhnutý na streche objektu. Vo výkaze výmer takáto položka chýba. Vo výkaze sa nachádza iba položka týkajúca sa vlajkového stožiaru. Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či stožiar antény je predmetom naceňovania.

Odpoveď k otázke č.5

Stožiar je existujúci a jedná sa o jeho dočasnú demontáž a opätovnú montáž.

Otázka č. 6

Prosíme verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu automatickej závoru. Vo výkaze výmer sa nachádza iba čistá závera s montážou, ale bez ochranných bezpečnostných prvkov, ako je indukčná slučka alebo fotobunka, chýbajú tam zariadenia, ktoré by závoru otvárali alebo zatvárali. Prosíme o doplnenie informácií, čo bude danú závoru otvárať a zatvárať. Čo sa týka ochranného prvku, tak závera musí mať minimálne pod ramenom, aby sa nestalo, že sa závera začne zatvárať počas prejazdu vozidla..

Odpoveď k otázke č.6

Verejný obstarávateľ uvádza, že podrobný popis je vo výpise zámočnických výrobkov.

Otázka č. 7

V projektovej dokumentácii, časť tabuľka výpisov sa nachádzajú zámočnicke prvky ako zábradlia a bezpečnostné mreže. Prosíme obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu:

- bezpečnostných mreží, kde nie je definovaný obvodový rám mreží (aký profil/prierez/rozmer) + kotviace tyče,
- zábradlí, kde nie je definovaný profil/prierez/ rozmer materiálu pri výplni zábradlia pre časť zvislú a aj vodorovnú, t. j. výplňové stĺpiky zvislé a vodorovné rúrky, do ktorých sa tieto stĺpiky budú kotviť.

Prosíme obstarávateľa o vysvetlenie.

Odpoveď k otázke č.7

Verejný obstarávateľ uvádza, že podrobný popis je uvedený v dokumentácii projektu v záložke\E Dokumentácia stavebných objektov\E1.1 Architektonické a stavebné riešenie\E1.1A Navrhovaný stav\2_NOVE KONŠTRUKCIE – SO-01 Tabuľka výpisov M VSR.pdf v časti výpis zámočnických výrobkov.

Otázka č. 8

Pri preštudovaní projektovej dokumentácii sme zistili, že absentuje Technická správa pre ZTI.

Prosíme doplniť chýbajúcu technickú správu.

Odpoveď k otázke č.8

Verejný obstarávateľ poskytol technickú správu pre ZTI v záložke \B Súhrnná technická správa\ súbor 1_Sprievodná a technická sprava OR PZ, BA, Vajnorska 25.pdf, kde je časť 5. Zdravotechnika .

Otázka č. 9

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie PD o časť vzduchotechniky a ústredného kúrenia.

Odpoveď k otázke č.9

Žiadame záujemcu aby konkretizoval , ktorú časť vzduchotechniky a ústredného kúrenia v PD má verejný obstarávateľ doplniť. Verejný obstarávateľ poskytol dokumentáciu k ústrednému kúreniu a k vzduchotechnike v časti "E" dokumentácie projektu v záložke E1.5. a E 1.6.

Otázka č.10

Sú uvedené konštrukcie v súlade s STN EN?

Odpoveď na otázku č.10

Všetky informácie potrebné na vypracovanie ponuky sú uvedené v súťažných podkladoch, ktoré sú vypracované v súlade s STN EN a v súlade § 42 zákona o verejnom obstarávaní pri dodržaní základných princípov verejného obstarávania, najmä princípom transparentnosti, primeranosti a nediskriminácie podľa § 10 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č.11

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo „výkaze, výmer“ v súlade s materiálom s materiálom uvedeným v dodanej PD(výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený „výkaz, výmer“ obsahuje totožné množstva, merné jednotky a popisy položiek. Vážení verejný obstarávateľ, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom „výkaze výmer“ pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu, výmer a PD budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu, výmer.

Otázka č.12

Sú všetky časti PD, vrátane výplňových konštrukcií vo výkazoch, výmer zosúladené s Projektom požiarnej ochrany s požiarou bezpečnosťou stavby?

Otázka č.13

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou výkazov, výmer súvisiacich profesií ?

Otázka č.14

Sú vo výkaze, výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

Otázka č.15

Sú vo výkaze, výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Otázka č.16

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo výkaze, výmer v súlade so statickým posúdením stavby s PD statiky?

Odpoveď na otázky č.11 až 16

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technického riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné vlastnosti, vzhľad a štruktúru. Súčasťou projektovej dokumentácie pre zadanie stavby je súpis prác, doplnený o výkaz výmer, ktorý vymedzuje druh a množstvo prác, dodávok a ďalších služieb, ktoré sú potrebné na zhotovenie stavby. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v súťažných podkladoch a priloženej dokumentácii. Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“. Verejný obstarávateľ nevidí dôvod nič potvrdzovať, všetky podmienky sú jednoznačne stanovené v návrhu zmluvy o dielo, ktorá je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bezo zmien. V súlade s bodom 1.2 prílohy č. 6 súťažných podkladov je výhradnou povinnosťou záujemcu dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov. Vzhľadom k všeobecne formulovaným otázkam, nie je možné poskytnúť podrobnejšie, resp. presnejšie vysvetlenie.

Otázka č.17

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom

Otázka č.18

Žiadame objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď na otázky č.17 a 18

Uvedené otázky nemajú žiaden priamy súvis na prípravu ponuky a verejný obstarávateľ ich v tejto fázy procesu verejného obstarávania považuje za irelevantné. Nie je v kompetencii záujemcu určovať verejnému obstarávateľovi, kto by mal za verejného obstarávateľa podpisovať zmluvy o dielo. O podpise zmlúv v rezorte MV SR rozhoduje štatutár, nie zájemcovia.

Otázka č.19

Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a výkazu, výmer?

Odpoveď na otázku č.19

Záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch a ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytuje, inak by z textu návrhu zmluvy o dielo zistil, že jeho otázka nezodpovedá skutočnosti. Tak isto vidieť odpoveď na otázky 11 až 16.

Otázka č.20

Pýtame sa, že v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom ?

Odpoveď na otázku č.20

Verejný obstarávateľ opätovne konštatuje, že záujemca zrejme nevenoval náležitú pozornosť a nedostatočne sa oboznámil so skutočnosťami uvedenými v súťažných podkladoch, ich prílohách, ktoré verejný obstarávateľ v uvedenom procese verejného obstarávania záujemcom poskytol, inak by zo všetkých predložených podkladov vedel, že súčasťou dokladovej časti k projektu stavby sú „vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy“ ale aj stavebné povolenie, a že z týchto dokladov pre verejného obstarávateľa nevyplývajú také zmeny, ktoré by bolo potrebné zapracovať do projektu stavby a výkazu výmer.

Otázka č.21

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď, či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t. j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

Odpoveď na otázku č.21

Všetky podmienky týkajúce sa staveniska sú uvedené v čl. II, V a čl. IX návrhu zmluvy o dielo. V bode 9.4. článku IX. návrhu zmluvy o dielo je okrem iného uvedené nasledovné:

„Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Otázka č.22

Pýtame sa, či je objednávateľ(verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania ?

Otázka č.23

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Otázka č.24

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a výkazu, výmer, ktoré verejný obstarávateľ(budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ(verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v PD a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď na otázky č 22, 23, 24

V prípade, ak sa záujemca stane úspešným uchádzačom je povinný zhotoviť dielo v súlade s uzavretou zmluvou o dielo, ktorej návrh je prílohou súťažných podkladov a je potrebné ju prijať bez zmien, a v ktorej sú stanovené podmienky na zhotovenie diela. Okrem iného je v bode 7.1 článku VII. Návrhu zmluvy o dielo uvedené nasledovné : „Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP)..
Pokiaľ budúci zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s uvedeným článkom, nie je dôvod na nevydanie kolaudačného rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že nielen projekt stavby, ale aj zmluvné podmienky si má predovšetkým naštudovať samotný záujemca a v prípade, ak má pocit, že ich nemôže akceptovať, je iba na uvážení záujemcu, či ponuku predloží, alebo nie.

Otázka č.25

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedania hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď na otázku č.25

Verejný obstarávateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou a je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, zároveň aj danú organizačnú štruktúru a záujemca nie je oprávnený spochybňovať kompetencie pracovníkov a riadiacich pracovníkov verejného obstarávateľa. Ako verejný obstarávateľ by tiež mohol požadovať od záujemcu potvrdenie, že osoba, ktorá zaslala otázky má oprávnenie zo strany záujemcu na polozenie uvedených otázok ktoré záujemca predkladá verejnému obstarávateľovi opakovane bez predchádzajúceho sa oboznámenia s predloženou dokumentáciou a súťažnými podkladmi.

Otázka č. 26

Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR.

Odpoveď na otázku č.26

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

Otázka č. 27

Akým spôsobom bude projekt financovaný ? Ak uvádzate, že z vlastných zdrojov, tak už má mesto (verejný obstarávateľ) schválené financovanie mestským zastupiteľstvom? Ak bude financované zo zdrojov EU, prosíme o zverejnenie, či má verejný obstarávateľ podpísanú Zmluvu s poskytovateľom finančných prostriedkov.

Odpoveď na otázku č.27

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 1.2 článku I. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č.2. súťažných podkladov.

Otázka č. 28

Pýtame sa, či je možné vo výkaze výmer nahradiť poplatok za skládkovanie odpadu za recykláciu odpadu? v praxi na stavbách dochádza k situáciám, že za skládkovanie neplatíme, ale snažíme sa optimalizovať náklady a zhodnocovať vzniknutý odpad, čiže mali by sme následne fakturovať podľa skutočnosti za recykláciu a nie za skládkovanie odpadu, nakoľko reálne vykonávame recykláciu odpadu (ale fakturujeme skládkovanie).

Odpoveď na otázku č.28

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 2.2 písm. i) článku II., v bode, 6.3.bod d) článku VI, v bode 7.2. čl. VII. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č.2. súťažných podkladov.

Otázka č. 29

V projektovej dokumentácii, časť tabuľka výpisov sa nachádzajú plastové výplňové konštrukcie, kde je špecifikovaný a požadovaný súčiniteľ prechodu tepla $U_w \max = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$, na čo dodávateľ reaguje, že je nereálne dodržať. Zaujímá nás, či sa nejedná o chybu a namiesto U_w malo byť U_g . Prosíme obstarávateľa o vysvetlenie.

Odpoveď k otázke č.29

Verejný obstarávateľ odporúča pre výplňové konštrukcie uvažovať so súčiniteľom prechodu tepla: $U_w \max = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Otázka č. 30

Vo výkaze výmer v stavebnom objekte SO 01.2 Budova OR PZ, Bratislava III. - NEZELENÁ ČASŤ PRÁC v časti N-NOVÉ KONŠTRUKCIE sú 766 Konštrukcie stolárske, kde je položka č. 86 Sanitárne steny s jedným dverným otvorom ZS4 v počte 2 ks, pričom v projektovej dokumentácii v tabuľkách výpisu stavebných prvkov na str. 39, kde sa nachádza výpis zámočníckych výrobkov je uvedená položka ZS4 v počte 1 ks. Na základe uvedenej skutočnosti žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie VV a PD.

Odpoveď k otázke č.30

Platí tabuľka výpisu (1 ks ZS4). Verejný obstarávateľ upravuje množstvo vo výkaze výmer nasledovne:

Objekt: SO 01.2 Budova OR PZ, Bratislava III. - NEZELENÁ ČASŤ PRÁC

86	60777561PC4	Sanitárne steny s jedným dverným otvorom ZS4	ks	1,000
		2" ZS4		1,000
		Súčet		1,000

Zároveň je nahradený pôvodný Výkaz výmer novým, „VÝKAZ_VÝMER - Bratislava III. OR PZ, rekonštrukcia objektu_AKTUALNY”

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR