

## Załącznik nr 7 do SWZ

### Projektowane postanowienia do umowy Umowa Nr IB .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Kuźnia Raciborska** z siedzibą w Kuźni Raciborskiej (47-420),  
przy ul. Słowackiego 4  
NIP: 639-10-02-778

którą reprezentuje:  
**Paweł Macha** - Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w  
reprezentowaną przez :  
**NIP:, REGON:**  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

#### § 1

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, bez przeprowadzenia negocjacji **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie, pn.:

„Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”.

2. **Zadanie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Programu „Poprawa Jakości Powietrza w województwie śląskim – odnawialne źródła energii w obiektach użyteczności publicznej”.**

3. Zakres inwestycji obejmuje:

1) Roboty branży budowlanej:

- remont pomieszczenia kotłowni polegający na skuciu luźnych tynków i wykonania nowych tynków,
- wykonanie posadzki kotłowni z płytek gresowych antypoślizgowych o wymiarach 40x40 na wylewce samopoziomującej,
- na ścianach kotłowni wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2m ponad posadzką, z dodatkowym zastosowaniem „foli w płynie”,
- wymiana stolarki okiennej na okna z PCV o wsp. 0,9 W/m<sup>2</sup>K, okucia antywłamaniowe, w oknach zamontować nawiewniki, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne, kolor biały,
- wymiana drzwi wewnętrzne na EI30 i EI60 wyposażone w klamkę antypaniczną, kolor szary,
- montaż parapetów zewnętrznych ocynkowanych gr. 0,6 mm powlekane w kolorze brązowym, wewnętrzne parapety z konglomeratu gr. 2 cm,

- malowanie ścian farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie wraz z gruntowaniem ścian i farbą podkładową,
  - montaż kanału nawiewnego typ Z o wymiarach 20x20 cm zabudowany w ścianie zewnętrznej,
  - skucie istniejących schodów żelbetowych wewnętrznych, wykonanie nowych schodów, z wykończeniem stopni schodowych płytkami gresowymi antypoślizgowymi,
- 2) Roboty branży sanitarnej:
- Demontaże dwóch istniejących kotłów węglowych, naczynia wzbiorczego otwartego, orurowanie i armaturę,
  - **Instalacja kotłowa:**
    - Montaż nowego kotła z zasobnikiem na biomasę o mocy 50 kW. Kocioł opalany paliwem zrębek i pellet.

**Parametry kotła:**

- Kocioł klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 posiadający certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium,
  - Posiadać certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium, potwierdzające spełnienie wymagania wynikającego z przepisów określonych w środkach wykonawczych Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w rozporządzeniu komisji (EU) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotła opalanego biomasą planowanego do zabudowy,
  - Kocioł wyposażony w pełną automatykę pogodową,
  - **Zaprojektowany kocioł umożliwi korzystanie z dwóch rodzajów opału (jest to warunek konieczny do spełnienia przez oferentów) :**
- **zrębki drzewnej (klasy B1) - zrębka powinna spełniać wymagania zawarte w normie EN 14961-4 czyli jest to drewno rozdrobnione maszynowo, zwykle o maksymalnej długości do 15,0 cm ( preferowana długość dla tej inwestycji wynosi do 5,0 cm, przekrój do 3,0 cm<sup>2</sup> ) o zawartości wilgoci w od 15% do 35 % ,**
  - **pelletu drzewnego (klasy A1 lub A2) – należy zastosować pellet o następujących wymaganiach: średnica 6 lub 8 mm, długość od 3,15 do 4,00 mm, wilgotność do 10 % zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie EN ISO 17225-2.**
    - modulacja mocy bezstopniowa 15kW – 50kW
    - klasa energetyczna nie gorsza niż A+
    - index efektywności energetycznej EEI nie mniej niż 114
    - sprawność sezonowa  $\eta_s$  min 77%
    - współczynnik sprawności dla mocy znamionowej – nie mniej niż 91,0 %
    - współczynnik sprawności przy obciążeniu częściowym – nie mniej niż 91,0 %
    - temperatura spalin przy mocy znamionowej – nie więcej niż 1300C
    - praca w układzie zamkniętym –dopuszczalne ciśnienie robocze 3 bar (0,3 MPa)

- max. temperatura zasilania 90 0C
  - średnica czopucha – nie większa niż 200 mm
  - wymagane nadciśnienie spalin – 0,15 mbar
  - grubość blachy wymiennika ciepła: min. 5mm
  - zasobnik paliwa: min. 750 litrów (0,75m<sup>3</sup>)
  - sonda Lambda, czujnik temperatury spalin oraz wentylator wyciągowy,
  - urządzenie wyposażone w służbę celkową, pełniącą funkcję dodatkowego zabezpieczenia przed cofnięciem się płomienia do zasobnika paliwa
  - spalanie w palniku retortowym z automatycznym czyszczeniem rusztu
  - automatyczny system odpopielania kotła do zewnętrznego pojemnika na popiół
  - wymiennik ciepła zawierający elementy ceramiczne
  - automatyczny zapłon
  - kompletna automatyka umożliwiająca sterowanie pracą kotła i pogodową obsługą 2-óch obiegów grzewczych, obiegiem ciepłej wody użytkowej i ładowaniem bufora i sterowaniem obiegiem cyrkulacji ciepłej wody użytkowej,
  - możliwość sterowania zdalnego urządzeniem.
- Wykonanie nowego układu instalacji posiadającej 3 obiegi grzewcze:
    - pierwszy obieg obsługujący istniejący podgrzewacz ciepłej wody,
    - dwa obiegi grzewcze grzejnikowe,
  - Dostawa i montaż sprzętła hydraulicznego (odseparowanie kotła od instalacji c.o.),
  - Dostawa i montaż stacji uzdatniania wody,
  - Montaż dwóch naczyń zbiorczych o ciśnieniu roboczym 0,3 MPa,
  - Montaż pomp:
    - pompa kotłowa – przepływ 3,5 m<sup>3</sup>/h i wysokość podnoszenia do 3,0 m sł. wody,
    - pompa ładująca zasobnik – przepływ 2,0 m<sup>3</sup>/h i wysokość podnoszenia 2,0m sł. wody,
    - pompa obsługująca układ grzewczy nr 1 – przepływ 1,5 m<sup>2</sup>/h i wysokość podnoszenia do 2,0m sł. wody,
    - pompa obsługująca układ grzewczy nr 2 – przepływ 1,5 m<sup>3</sup>/h i wysokość podnoszenia 8,0 m sł. wody,
  - Wykonanie instalacji kotłowni z rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowanymi i gwintowanymi wewnętrznymi lub zewnętrznymi,
  - Montaż izolacji termicznej i antykorozyjnej rurociągów w kotłowni,
  - Montaż nowego układu odprowadzania spalin z stali nierdzewnej (żaroodpornej) o średnicy 160 mm,
  - Wykonanie instalacji zimnej wody z zlewem technicznym z stali nierdzewnej,
  - Wykonanie instalacji elektrycznej kotłowni o stopniu ochrony IP 65 wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED,
  - Wykonanie instalacji uziemiającej i instalacji przeciw porażeniowej,

4. Szczegółowy zakres robót, został określony w:
  - 1) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
  - 2) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy.
5. **Budynek Szkoły Podstawowej w Budziskach, w którym mają zostać przeprowadzone roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem jest działającym obiektem, czynnym. Ze względu na konieczność prowadzenia prac również w okresie jesienno-zimowym i wczesnowiosennym - w sezonie grzewczym, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w kotłowni, w sposób umożliwiający użytkowanie starego czynnego kotła węglowego do czasu zabudowy i uruchomienia nowego źródła ciepła. Demontaż starego źródła ciepła powinien nastąpić na końcowym etapie robót, aby maksymalnie skrócić okres bez możliwości opalania budynku szkoły. Wyłączenie funkcjonowania starej kotłowni może nastąpić najwcześniej po dniu 15 marca 2024r.**
6. W zakresie wykonania zadania Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania i użytkowania powierzonego mu zadania, wynikające z projektów, uzgodnień i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
7. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z przestrzeganiem zasad BHP i utrzymania porządku na terenie budowy oraz bezpieczeństwa (czynności z BHP); wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót; dokona wszelkich uzgodnień branżowych, konsultacji, nadzorów; wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także wszystkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, które wynikną w trakcie jego realizacji oraz oddania zadania do użytkowania.
8. Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 34.4.2023 z dnia 01.06.2023 r.**
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 (zwaną dalej w niniejszej umowie „dokumentacją”), przekazanymi dokumentami opisującymi wykonanie zadania oraz uznaje dokumenty w niej zawarte za wystarczające do realizacji zadania.
11. Korespondencja stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Przekazanie ich faksem lub e-mailem uważa się za dostarczone, jeżeli ich treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Strona otrzymująca korespondencję faksem lub e-mailem, zobowiązana jest na żądanie drugiej strony do niezwłocznego potwierdzenia faktu jej otrzymania.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- 1) **Terminem zakończenia realizacji zadania, jest dzień zakończenia wszystkich robót i zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego**

całego przedmiotu umowy.

**Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po wykonaniu całego przedmiotu umowy i po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 34.4.2023 z dnia 01.06.2023 r.**

- 2) Termin rozpoczęcia realizacji zadania: do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Protokolarne przekazanie placu budowy, „dokumentacji” oraz dziennika budowy, nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) **Termin zakończenia realizacji całego zadania: Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania - dostarczenia informacji pisemnej do Zamawiającego i wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

### § 4

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi\* /z udziałem Podwykonawców\* (niepotrzebne skreślić) w następującym zakresie:  
..... wykona następującą część zamówienia .....
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy .
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  8. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
  11. Zamawiający zgłasza w terminie 14 dni, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt 2.
  12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  13. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  15. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy art. 463 do art. 465 ustawy PZP.
  16. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
    - 2) terminu realizacji robót,
    - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
    - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy roboty budowlanej,
    - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.
  17. Zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 5

1. Zamawiający oświadcza, że będzie pełnił nadzór inwestorski w osobach:
  - Inspektor nadzoru: ... ,tel.
  - **Wykonawca** ustanawia :
  - Kierownika Budowy w osobie: ..., tel.
  - kierownik robót sanitarnych: ..., tel,
  - osoba pełniąca dozór techniczny w branży elektrycznej: ..., tel.
2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
3. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za nieusunięcie określonej osoby zgodnie z ust. 3, w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 9) umowy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## § 6

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp wymaga aby osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie usług świadczonych przez te osoby, w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
**- roboty instalacyjne, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, w tym roboty związane z montażem źródła ciepła (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).**
3. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia **ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, datą zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz** wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o formie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 lub zmiany formy zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 8) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 7

1. W ramach wymienionego w § 11 wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonego w STWiORB oraz sporządzi dokumentację powykonawczą z kosztorysem robót powykonawczym.
  - 2) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci oraz uporządkuje teren budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.



## § 8

### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania i oddania przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę nr 34.4.2023 z dnia 01.06.2023 r., zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 3) ustalenia lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowania materiałów,
- 4) doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych we własnym zakresie i na własny koszt;
- 5) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy;
- 6) przygotowania zaplecza budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych;
- 7) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z Projektem, zasadami wiedzy technicznej i doświadczenia oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce;
- 8) **uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 34.4.2023 z dnia 01.06.2023 r.;**
- 9) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
- 10) ubezpieczenie placu budowy;
- 11) obowiązkowego zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 12) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami;
- 13) naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót, przywrócenia do stanu pierwotnego;
- 14) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 15) pokrycia kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;
- 16) przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń, rozruchów i odbiorów technicznych wraz z poniesieniem ich kosztów;
- 17) usunięcie i utylizacja odpadów bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 18) zapewnienia dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 19) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 20) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 21) w przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości, co do zgodności wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w stosunku do warunków określonych niniejszą mową, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zamawiający może zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, natomiast Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z

umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego;

- 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
  - 23) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
  - 24) dbania o należyty stan i porządek na Placu budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na Plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
  - 25) uporządkowania Placu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót i doprowadzenia ich do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego;
  - 26) wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego;
  - 27) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
  - 28) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - 29) wykonania innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 30) zabezpieczenia innych nadzorów jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne;
  - 31) zastosowania prefabrykatów, materiałów i urządzeń, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentów opisujących zakres i sposób wykonania zadania;
  - 32) zastosowania materiałów do realizacji zamówienia spełniających warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i przedłożenia stosownych dokumentów o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności w przypadku wyrobów nie objętych certyfikacją);
  - 33) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
  - 34) prowadzenia, na bieżąco, i przechowywania dokumentów, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;
  - 35) *prowadzenia robót zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Normami i sztuką budowlaną, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, a za skutki ewentualnych wypadków i szkód do poniesienia całkowitej odpowiedzialność cywilno-prawnej.*
2. W związku z planowaną realizacją zadania w trakcie trwania zajęć szkolnych w roku szkolnym, Zamawiający określa dodatkowe warunki jakie muszą zostać przez Wykonawcę uwzględnione w trakcie wykonywania robót budowlanych:
- 1) zamawiający zaleca, aby wszelkiego rodzaju prace rozbiórkowe, wyburzeniowe oraz prace wykonywane z użyciem sprzętu generującego nadmierny hałas i drgania przeprowadzane były poza godzinami lekcyjnymi;
  - 2) uciążliwy transport technologiczny materiałów na miejsce ich wbudowania powinien odbywać się poza godzinami lekcyjnymi;
  - 3) Wykonawca będzie zobowiązany do oddzielenia części remontowanej obiektu od części użytkowanej, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych w obszar prowadzonych prac;

- 4) Wykonawca będzie zobligowany do bieżącego utrzymania czystości w ciągach komunikacyjnych prowadzących do prowadzonych robót;
- 5) Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych po godzinach pracy placówki oświatowej i w dniach ustawowo wolnych od pracy.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentami opisującymi zakres i sposób wykonania zadania.
4. Kocioł klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 posiadający certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium.
5. Kocioł winien ponadto posiadać certyfikat lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium, potwierdzające spełnienie wymagania wynikającego z przepisów określonych w środkach wykonawczych Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w rozporządzeniu komisji (EU) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotła opalanego biomasą planowanego do zabudowy,
6. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
7. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).
8. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

### § 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania na cały okres realizacji przedmiotu umowy umowę ubezpieczenia (polisę) OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z tego tytułu.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

### § 11

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: .....złotych netto (słownie: 00/100),

plus podatek VAT .....% w kwocie: złotych (słownie: ..... , 00/100) tj. łącznie: .....  
**złotych brutto (słownie: ..... , 00/100).**

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie zadania na podstawie faktur częściowych.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 80% wartości zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego.
4. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zamawiającego (NIP 639-10-02-778) i składał je łącznie z protokołem odbioru (częściowego lub końcowego) elementów zadania u Zamawiającego.

Faktury należy wystawiać na:

NABYWCA: Gmina Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska

NIP: 639-10-02-778

ODBIORCA: Gmina Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska.

Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy nr .....

**Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem wymienionym na „białej liście podatników VAT”.**

7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem platformy:
  - 1) Strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r. w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,
  - 2) Zamawiający udostępni nr skrzynki kontaktowej do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy.
8. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie i na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.  
Za dowód zapłaty należy rozumieć: oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub oświadczenie Wykonawcy, że wykonane elementy robót zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złożył u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **3 %** ceny ofertowej brutto, tj. kwoty..... **-PLN** (słownie: ....., 00/100), w formie .....
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 5 umowy.

### § 14

1. Po wykonaniu robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
  - 1) dziennik budowy, potwierdzający gotowość do odbioru - potwierdzenie wpisem kierownika budowy i Zamawiającego
  - 2) **Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z wydaną decyzją nr 34.4.2023 z dnia 01.06.2023,**
  - 3) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i Zamawiającego,
    - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
    - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
3. **Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego powinno zostać zgodnie pisemnie potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a następnie przekazane do Zamawiającego pisemnie, mailowo lub za pośrednictwem faksu.**
4. **Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego powinno zostać zgodnie pisemnie potwierdzone wpisem do Dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.**
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## **§ 15**

W przypadku złej jakości prac (tj.: niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedza techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem

odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

- b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 18 ust.2 pkt 6) umowy;
  - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 7) umowy.

### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres ..... miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy - kartą gwarancyjną.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi w stosunku do robót na czas nie krótszy niż czas trwania okresu gwarancji zgodnie z ust.1, jeżeli jest on dłuższy niż ustawowy okres rękojmi.
4. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia (w tym, bezpłatne przeglądy kotła) więc powinien te koszty uwzględnić w kalkulowaniu ceny ofertowej. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

### § 18

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 3) umowy;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2.000,00 zł brutto;
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2.000,00 zł brutto;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy;
  - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadkach określonych w § 15, §16 ust. 4 lit. b) tiret trzeci i § 19 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy;
  - 8) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 2 czynności w wysokości

- 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy stwierdzony przypadek; nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów.
- 9) za nieusunięcie osoby o której mowa w § 5 ust. 3, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zwinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy;
3. Łączna wysokość kar umownych, które nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 niniejszej umowy.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 19**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie zamówienia;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 5) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji zadania.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.



## § 20

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
  - adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska
  - adres Wykonawcy: ...
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego.
3. W razie niedochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 21

1. Strony postanawiają, że zmiany niniejszej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonywane w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj.:
  - 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - b) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - 2) wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności będąca następstwem:
    - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, dokumentacji lub odebrania etapu prac,
    - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych objętych niniejszą umową, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągle opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne anomalie pogodowe);
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót objętych niniejszą umową z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii,
  - 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
  - 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
  - 8) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
  - 9) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w szczególności z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
  - d) wad dokumentacji projektowej,
  - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
- Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;
- 10) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których działając z należytą starannością Zamawiający nie mógł przewidzieć,
  - 11) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 12) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
  - 13) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót.
2. Przedłużenie terminu umownego może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie nowych podwykonawców;
  - 2) zmiany zakresu części zamówienia powierzonego podwykonawcom,
  - 3) rezygnację z podwykonawców.
- Powyższe zmiany wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
- 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
  - 3) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 4) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
  - 5) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiany nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych

danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

- 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
6. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
7. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych powyżej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).
8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.9 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
13. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 22

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,  
Zamawiającym informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kuźnia Raciborska, dane kontaktowe: ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska;  
2) Inspektorem danych osobowych jest dr Bartosz Mendyk, kontakt: [iod@drmendyk.pl](mailto:iod@drmendyk.pl)  
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu przeprowadzenia postępowania;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) w ograniczonym zakresie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO.

### § 23

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Strony zobowiązują się do poddania wszelkich ewentualnych sporów w relacjach między nimi o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 24**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) *Specyfikacja Warunków Zamówienia,*
- 2) *Oferta Wykonawcy,*
- 3) *Dokumentacja projektowa, przedmiary oraz STWiORB,*
- 4) *Karta gwarancyjna.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR  
**KARTA GWARANCYJNA**  
( Gwarancja jakości )

Inwestycja: „Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”

**GWARANTEM** jest ..... będący Wykonawcą Umowy  
nr..... z dnia .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Gmina Kuźnia Raciborska jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej „Użytkownikiem”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji.**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr .....  
**„Wymiana niskosprawnego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Budziskach”**  
określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, to jest:
  - roboty budowlane wchodzące w skład robót,
  - urządzenia wchodzące w skład robót.
2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi: .....**miesiące**
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do :
  - a/ żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
  - b/ wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c/ żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d/ żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 18 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do :
  - a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;
  - d/ zapłaty kar umownych o których mowa w § 18 Umowy.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

4. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową takiego serwisu wymagają:
- Wykonawca załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów;
  - Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych;
  - O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie;
  - Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta;
  - Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Zamawiający.

### **§ 3**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

### **§ 4**

#### **Tryby usuwania wad**

- Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania ( tryb zwykły ).
- W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:
  - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
  - usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania o którym mowa w § 3 ( tryb awaryjny).
- Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### **§ 5**

#### **Komunikacja**

- Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- Komunikacja za pomocą faksu lub maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść faksu lub maila zostanie niezwłocznie potwierdzona tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu. Data otrzymania potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
- Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres;

.....  
**tel.** ..... , **fax** .....

4. Wszelkie pisma skierowane do Użytkownika należy wysłać na adres: Gmina Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska tel. ... ..... e-mail: .....
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
Podpis i pieczęć Gwaranta