

OBEC ZAVAR
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Doporučene

Právoplatnosť

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 19. FEB. 2018	Príloha:	Vyb.: Hg
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 19.3.2018
V Trnave dňa: 20.3.2018
Podpis:



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/345-
7039/2018/Bj**

Vybavuje/linka
**Ing. Bajuzíková
033/3236255**

Trnava
12. 02. 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **MsÚ v Trnave - odborom investičnej výstavby** podal dňa **03. 01. 2018** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vodáreň - dvor č. 2**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/345-1016/2018/Bj zo dňa 09. 01. 2018.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad vydáva **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o povolení stavby

verejnou vyhláškou

„Vodáreň - dvor č. 2“

Telefón
033/32 36 255

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Spevnené plochy, terénne úpravy, chodníky a hracie prvky

SO 02 Verejné osvetlenie

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Drobná architektúra a mobiliár

SO 05 Ochladzovací vodný prvok

miesto stavby: **OS Vodáreň – dvor č. 2**
(dvor bytových domov Okružná ulica č. 7 - 17)
na pozemku parc.č: **5327/6**
kat. územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **Ing. arch. Andrej Švec, Architekti Šercel Švec s.r.o., Karpatská 7, 811 05 Bratislava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je návrh humanizácie obytného súboru Vodáreň v rozsahu dvora č. 2 s cieľom dosiahnuť vytvorenie podmienok pre pasívnu a aktívnu rekreáciu a šport obyvateľov obytných domov.

V rámci búracích prác sa počíta s odstránením pôvodného asfaltového povrchu po rastlý terén vrátane všetkých podkladných vrstiev, odstránením časti pôvodnej dlažby, odstránením pieskoviska a pôvodného mobiliáru ihriska vrátane základov a odstránením 3 ks pôvodných stožiarov VO, ktoré budú nahradené novými.

Navrhované úpravy pozostávajú z riešenia chodníkov pre peších, športových a rekreačných plôch. Súčasťou riešenia spevnených plôch a novej úpravy zelene je odvedenie dažďových vôd (nie je predmetom tohto konania). Návrh vnútrobloku počíta s plochami pre všetky vekové kategórie. V rámci spevnených plôch sa pri prvkoch pre deti (pieskovisku, balančnej zostave, hojdačke a šmyklávke) navrhuje povrch z liatej gumy EPDM z dôvodu bezpečnosti na dopadový povrch. Pieskovisko sa navrhuje v severozápadnej časti riešeného územia. Šmyklávka pre menšie deti sa zapustila do svahu, čím sa využilo terénne prevýšenie valu. Na vale sa ako prístup umiestnilo terénne schodisko z prefabrikovaných betónových dielov s čiastočným sedením. Pokračovaním prvkov v juhozápadnej časti riešeného územia je drevená pergola s dvomi zostavami stolovania. Priestor je možné v budúcnosti doplniť grilom, v návrhu sa počíta so spevnenou plochou pre osadenie. V juhozápadnej časti územia sa v rámci valu nachádza schodisko z povrchu EPDM, ktoré smeruje k šmyklávke pre staršie deti. V strede riešeného územia v návaznosti na spevnené plochy sa pri pieskovisku s pokračovaním pri hojdačkách a balančnej zostave nachádza povrch z liatej gumy EPDM slúžiaci ako bežecká dráha. Výrazným prvkom v západnej časti je návrh ochladzovacieho vodného prvku, hmlovej fontány. Pre potreby vodného prvku sú navrhnuté nové prípojky - vodovodná prípojka so šachtou, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka. Spevnené plochy sú v častiach chodníkov riešené prevažne povrchu mechanicky spojeného kameniva. Pre oddych sú v rámci návrhu určené lavičky na sedenie spolu s odpadkovými košmi. Pri vstupe na územie v severozápadnej časti a vo východnej časti pri vstupoch do bytového domu sú navrhnuté štyri stojiská pre bicykle (3 x stojan pre každé stojisko). Prevedené budú sadové úpravy – výsadba stromov, parkových a lúčnych trávnikov v kombinácii s kombinovanými záhonmi skulptúrnia a oživia navrhovaný priestor vnútrobloku.

Členenie stavby - dvor č. 2 na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 01 Spevnené plochy, terénne úpravy, chodníky a hracie prvky

PS 01.01 architektúra

Začiatok revitalizácie vnútrobloku pozostáva z búracích prác a demolácie existujúcich spevnených plôch. V rámci búracích prác sa počíta s odstránením pôvodného asfaltového

povrchu po rastlý terén vrátane všetkých podkladných vrstiev, odstránenie časti pôvodnej dlažby (časť sa bude nanovo dopĺňať) a odstránenie pieskoviska a pôvodného mobiliáru ihriska vrátane základov (predpokladaná hĺbka založenia 1,0m, pätky: preliezačky, lavičky, smetné koše min 0,6x0,6x1,0m; hojdačky a sušiaky min 1,2x1,2x1,0m). Ďalej sa budú odstraňovať 3ks pôvodných stožiarov verejného osvetlenia (budú sa prekladať na nové stĺpy).

Po ukončení sa pristúpi k vybudovaniu spevnených plôch a obrubníkov. V riešenom území sa navrhuje viacero typov chodníkov pre peších. Prvým typom je chodník z mechanicky spevneného kameniva, frakcie 0-4 mm. Druhým typom je chodník z mechanicky spevneného kamenia frakcie 8-16 mm. Tretím typom spevnenej plochy je chodník z EPDM. Na okraje všetkých chodníkov budú použité oceľové parkové obrubníky.

Prefabrikované betónové stupne sa navrhujú pri terénnych úpravách pri vale, v časti určenej na sedenie.

Skladby konštrukcií:

P1 Štrkový chodník

Kamenivo fr. 4-8, 8-16 mm	hr. 20mm
Polypropylénová fixačná rohož	hr. 32mm
Vyplnená kamenivom	fr. 4-8, 8-16mm
Zhutnená piesková vrstva	hr. 100mm
Zhutnený rastlý terén	

P2 Štrkový chodník

Kamenivo fr. 8-16 mm	hr. 20mm
Polypropylénová fixačná rohož	hr. 32mm
Vyplnená kamenivom	fr. 8-16mm
Zhutnená piesková vrstva	hr. 100mm
Zhutnený rastlý terén	

P3 BEZPEČNOSTNÝ POVRCH Z LIATEJ GUMY (EPDM)

Gumený liaty povrch	hr. 40mm
-farebná vrstva	hr. 15mm
-podkladová čierna vrstva	hr. 25mm
Zhutnený makadam fr. 0-16mm	hr. 50mm
Zhutnený makadam fr. 16-32mm	hr. 100mm
Zhutnený rastlý terén	

P4 BEZPEČNOSTNÝ POVRCH Z LIATEJ GUMY (EPDM)

Gumený liaty povrch	hr. 40mm
-farebná vrstva	hr. 15mm
-podkladová čierna vrstva	hr. 25mm
Podkladný betón hr. 150mm vystužený kari sieťou 2x6/150	
Zhutnený makadam fr. 16-32mm	hr. min. 100mm
Zhutnený rastlý terén	

P5 DETSKÉ PIESKOVISKO

Piesok	
Zhutnený makadam fr. 16-32mm	hr. 50mm
Zhutnený rastlý terén	

P6 SCHODISKO Z PREFABRIKOVANÝCH STUPŇOV

Prefabrikované schodiskové stupne z betónu	hr. 150mm
Betónové lôžko	hr. 50mm
Podkladová vrstva, štrk fr. 11-22, 16-32mm	hr. 150mm
Zhutnený rastlý terén	

P7 PODLAHA Z BETÓNOVÝCH PREFABRIKÁTOV

Prefabrikované schodiskové stupne z bet.	hr. 150mm
Zhutnené kamenivo fr. 0-63mm	hr. 220mm
Zhutnené spádované podložie 4%	

Prekrytie pieskoviska je riešené pomocou plachty z PVC (620 g/m²) resp. pomocou napínacích gumených lán v obšiti so 6 pozinkovanými skobami kotvenými na kotviace oko so závitom. Kotviace oká sú do betónových prefabrikátov kotvené pomocou chemických kotiev. Prekrytie spoju riešené objímkou Ø 60 mm, pozinkovaný plech.

Drevené hranoly prierezu 140x140mm určené na sedenie, ktoré sa kotvia pomocou závitových ocelových tyčí (pozinkovaných) Ø10mm k ocelovým plechovým uholníkom tvaru L (pozinkovaných) rozmeru 180x180x5mm sú navrhnuté z červeného smrek, ošetrené olejom bez UV filtra, farba červený smrek.

Hojdačka

Dvojhojdačka s konštrukciou z troch mohutných od osi hojdačky zaoblených ocelových stĺpov. Nosné stĺpy sú z galvanicky pozinkovanej ocele, nosné laná z pozinkovanej ocele, obalenej polyuretánovým obalom, ktorý sa v teple neroztahuje a v chlade netuhne. Sedáky hojdačky sú dva, rôzneho typu pre umožnenie hojdania rôzne starých detí. Sedáky sú z mikroporáznej polyuretánovej peny, v jadre má spevňujúcu preglejku. Hojdačka je osádzaná do výkopu hĺbky 600 mm, ktorý je následne zasypaný a pokrytý bezpečnostným povrchom EPDM. Rozmery hojdačky sú 3950mm/890mm/1800mm s bezpečnostnou zónou 4300mm/6500mm.

Balančná zostava

Herný prvok skladajúci sa z troch balančných vankúšov a troch balančných kolotočov „Pirueta“. Všetky kovové časti - konštrukcia a oporné stĺpiky - sú z elektrolyticky pozinkovanej ocele. Plošina pod piruetou je montovaná na mechanizme s guľôčkovým ložiskom. Rozmery balančnej zostavy sú 2100 mm/2300 mm/1500 mm, bezpečnostná zóna je 5400 mm/5200 mm. Balančná zostava je osadená do výkopu hĺbky 600 mm, ktorý je následne zasypaný a pokrytý bezpečnostným povrchom EPDM.

Šmyklavka

V riešenom území sú umiestnené dve šmyklavky - líšia sa svojimi rozmermi, a teda sú vhodné pre rôzne vekové skupiny. Konštrukcia herného prvku pozostáva z 2 ks mohutných ocelových stĺpov s priemerom 125 mm s bezpečnostným zábradlím, so zvlnenej a postranne naklonenej sklznice z rotačne odlievaného polyetylénu - odolnej proti mechanickým silám, tepelným zmenám a poveternostným podmienkam - a následnej HPL veľkoformátovej plošiny s v povrchovej rastrovanej úprave.

Rozmery menšej šmyklavky sú 3600 mm/2050 mm/ 3300 mm, väčšej šmyklavky sú 4400 mm/2050 mm/3800 mm. Bezpečnostná zóna menšej šmyklavky je 7090 mm/4540 mm, väčšej šmyklavky 7850 mm/4540 mm.

SO 02 Verejné osvetlenie

PS 02.01 prepočet a návrh verejného osvetlenia

PS 02.02 elektroinštalácia

V súčasnosti sú vo vnútrobloku inštalované tri svietidlá, ktoré sú v nevyhovujúcom stave z toho jedno svietidlo zasahuje do priestoru ochladzujúceho vodného prvku. Všetky tri svietidlá vrátane nosného ocelového stožiaru budú zdemontované a nahradené novými svietidlami a ocelovými stožiarmi, ocelový stožiar pre jedno svietidlo je 6m vysoký a ďalšie dve sú 10m vysoké. Tretie svietidlo bude posunuté mimo exteriérový prvok. Na vyznačených dvoch stožiaroch (vysokých 10m) budú na najvyššom bode inštalované tri reflektory na dosvetlenie hracích plôch. Jestvujúci kábel zaústený do svietidla bude odpojený a cez spojku a kábel toho istého prierezu privedený až k miestu pre osadenie tretieho nového svietidla. Zároveň bude v trase vedený zemniaci pás fezn 30/4mm a pripojený na ocelový stožiar cez spojku sr02. Napájacie káble budú v stožiaroch pripojené na stožiarové svorkovnice, od nich až k svietidlám bude kábel CYKY 3x2,5.

SO 03 Sadové úpravy

PS 03.01 dendrologický prieskum

PS 03.02 sadové úpravy

Na základe dendrologického prieskumu boli v stromovej etáži ponechané kvalitné jedince s dlhodobou perspektívou a dobrým zdravotným stavom, ktoré tvoria kostru stromovej

etáže s potrebnými pestovateľskými opatreniami, ktorými sa zabezpečí zlepšenie zdravotného a pestovateľského stavu a bezpečnosť ponechanej vegetácie. Výsadba stromov je navrhovaná tak, aby tvorila prirodzené tienenie počas letných horúčav. Koncentrovaná je pozdĺž hracích plôch na južnej a západnej strane v jestvujúcom vale, kde okrem tienenia hracích plôch a sedení plní funkciu tienenia parkovacích státí a chodníka a zároveň podporuje 'blokovanie pohľadov' z okien bytoviek do záhrad rodinných domov na západnej strane. Dominantnými sú dlhoveké *Acer platanoides* 'Farlake's Green', bodovo doplnené o strednovekú *Gleditsia triacanthos* 'Sunbrust', ktorá tvarom listov a žltým celoročným vyfarbením oživí stromovú etáž. Pre jesenné oživenie a upozornenie na zmenu funkcie plach, je pri ploche s piknik sedením a priestorom pre budúci gril osadená *Pyrus calleryana* 'Chanticleer', ktorá okrem jarného kvitnutia (apríl-máj) oživí jesenným oranžovo-červeným vyfarbením listov a malými 1 cm širokými ozdobnými hruškami. Líniová výsadba *Pyrus calleryana* 'Chanticleer' ďalej spestruje sedenie navrhnuté pre staršie vekové kategórie event. užívateľov, ktorý sa chcú v horúcich letných mesiacoch schladiť pri hmlovej fontáne alebo len tak nerušene čítať v tieni stromov. Ako odpoveď na jestvujúcu *Pinus nigra* je doplnená v tejto časti aj 1 ks *Pinus nigra* ssp. *Nigra*. V kombinovanom záhone pri trafostanici s okrasnými trávami, trvankami a cibulovinami, je ako dominanta navrhnutý viackmenný *Acer tataricum* 'Hot Wings', ktorý okrem habitusu a jesenného červeného vyfarbenia listu, zaujme fantáziu detí celoročným červeným vyfarbením okridlených nažiek. Pre doplnenie tienenia centrálnej trávnej plochy pre loptové hry a jazdnej dráhy pre deti, sú osadené 2 ks *Acer platanoides* 'Cleveland', ktoré svojou užšou a kompaktnjšou korunou nevyblokujú priehľad zo schodiskových stupňov na vale a opticky nezmenšia centrálnu hraciu plochu. Vo zvyšných častiach územia sú s ohľadom na priestor, prítomnosť inžinierskych sietí a pre vyplnenie voľných miest po výruboch navrhnuté dlhoveké *Acer platanoides* 'Cleveland', *Acer platanoides* 'Farlake's Green' (v ploche zelene vo východnej časti v smere ku MŠ a na severnej strane za bytovkou č. 9) a strednoveký *Aesculus x carnea* 'Briotii' v ploche lúčneho trávniku vedľa oddychovej plochy. Sortiment stromov bol vyberaný tak, aby znášali extrémne suchá a pôdne podmienky.

Tvarované živé ploty sú rozmiestnené s ohľadom na funkciu, na vale tvoria pri hracích plochách 'zábrany' proti zošmyknutiu detí, za hracou plochou pri bytovke na severnej strane a pri sedení za trafostanicou tvorí 'krytie' sedeniu, pri vstupe od západnej strany opticky vyhradzuje priestor a na východnej a južnej strane pri trafostanici tvorí 'zábranu' pre parkujúce autá. Sortiment bol volený s ohľadom na umiestnenie a svetelné podmienky. Pri hracích plochách je navrhnutý nižší *Ribes alpinum* 'Schmidt', ktorý jesenným žltým vyfarbením nadviaže na farebnú koncepciu návrhu (modro- EPDM, žltá-odpadkové koše, červená-hracie prvky a stromy) a pri vstupe a okolo trafostanice *Cornus mas* znášajúci čiastočné zatienenie, ktorý oživí priestor svojím jesenným oranžovo-červeným vyfarbením.

Trvankové záhony sú v zmysle požiadaviek navrhnuté iba ako akcenty a umiestnené sú predovšetkým pri vstupe zo západnej strany, pri oddychovej ploche pre starších a trafostanici. Cieľom nebolo vytvoriť 'kvitnúce záhrady' ale zmeniť charakter výsadby. S ohľadom na ekonomiku údržby, svetelné podmienky, absenciu závlahového systému a jednoduchosť návrhu sú navrhnuté 2 typy trvankových výsadiieb. 1 typ – kombinovaný záhon okrasných tráv (70 % plochy, 30% trvanky a cibuloviny) – *Narcissus* 'King Alfred' (doba kvitnutia III-IV), *Geum coccineum* 'Borisii' (doba kvitnutia V-VII), *Allium sphaerocephalon* (doba kvitnutia VII), *Echinacea pallida* (doba kvitnutia V-X), *Stipa tenuissima* a skoro rašiaci *Calamagrostis acutiflora* 'Karl Foerster' (doba kvitnutia VII-IX), ktorý je v tieňových partiách nahradený *Deschampsia cespitosa* 'Goldtau' (doba kvitnutia VI-VIII). 2 typ – monokultúra okrasnej trávy s kombinovanou výsadbou cibulovín - *Narcissus* 'King Alfred' (doba kvitnutia III-IV), *Allium sphaerocephalon* (doba kvitnutia VII), *Calamagrostis acutiflora* 'Karl Foerster' (doba kvitnutia VII-IX), ktorý je v tieňových partiách nahradený *Deschampsia cespitosa* 'Goldtau' (doba kvitnutia VI-VIII).

Zeleň predzáhradok – bytové domy č. 7,8,9,10 – je s ohľadom na svetelné podmienky – polotieň/tieň osadená zmesou trvaliek s bodovou výsadbou krov a 2 ks solitérnych viackmeňov *Amelanchier lamarckii*, ktoré sú osadené v plochách kde je najviac svetla. Pevný podrast tvorí poloker *Vinca minor* (doba kvitnutia IV-V), ktorá vytvorí stálezelený podrast. Pre spestrenie sú v nej osadené bodové výsadby *Hemerocallis* 'Bonanza' (doba kvitnutia VI-VII), *Anemone*

hupehensis 'Honorine Jobert' (doba kvitnutia VIII-X). Pevnú kostru tvoria poloopadavé kry Viburnum x burkwoodii (doba kvitnutia IV-V) .

S ohľadom na ekonomiku údržby, dostupnosť mechanizmov údržby a adaptáciu na zmenu klímy, sú niektoré plochy trávnikov navrhnuté ako lúčne trávniky, ktoré okrem mikroklimatických zlepšení a podpory biodiverzity, oživia priestor svojou sezónnou premenlivosťou v postupnom vykvitaní. Takéto plochy sú navrhnuté po vonkajšej hrane valu a priestore za odpočinkovou plochou pri vodnom prvku. Na zvyšku terénneho valu je rekreačný trávnik, ktorý je pre lepšiu stabilizáciu svahu a ujatia trávnik založený formou pokládky zatrávňovacej biotextílie.

SO 04 Drobná architektúra a mobiliár

PS 04.01 architektúra

PS 04.02 statika

Drobná architektúra pozostáva z drevenej pergoly a mobiliáru.

Medzi mobiliár patria:

L1 Lavička

OK01 Odpadkový kôš

SB01 Stojan bicykle

S01 Exteriérový stôl s lavicami

PP01 Prevádzkový poriadok

Lavičky

Lavičky sú navrhované z betónového prefabrikátu. Ide o betónové kvádre z hladkého pohľadového betónu. Rozmery lavičky sú 1400 mm/500 mm/ 400 mm. Na lavičky sú navrhované drevené podsedačky.

Odpadkové koše

V riešenom území sa navrhuje prefabrikovaný odpadkový kôš valcového tvaru v počte kusov 4. Samotné teleso koša je odsadené od zeme. Nosná kostra je tvorená z oceleového plechu a rúry, ktoré sú navzájom zvarené. Vnútrotný kôš je tvorený z ohýbaného pozinkovaného oceleového plechu. Odpadkový kôš je opláštený ohýbaným ťahokovom. Rozmer smetnej nádoby je Ø330 mm/920 mm. Objem je 45 l. Smetná nádoba nie je prekrytá vekom vhadzovacieho otvoru. Kotvenie je v zhutnenom teréne do betónového základu pomocou závitových tyčí. Povrchová úprava: oceleová zinkovaná kostra s opláštením z oceleového ťahokovu upraveného nástrekom práškoveho vypaľovaného laku farby RAL 2009.

Stojany na bicykle

Stojany na bicykle sa nachádzajú na krajoch priestoru vnútrobloku a pred vstupmi do bytových domov v celkovom počte 12 ks. Budú slúžiť návštevníkom vnútrobloku alebo obyvateľom bytových domov. Ide o šikmo zvaranú oceleovú konštrukciu z obdĺžnikových profilov a gumeného pásu. Celkové rozmery stojana sú 1035mm/550 mm. Povrchová úprava : prefabrikovaná zinkovaná oceleová konštrukcia je upravená práškovým vypaľovacím lakom, farba RAL 2009. Ukotvenie pod dlažbu so skrytými skrutkami alebo do zhutneného terénu do betónového základu pomocou závitových tyčí M12.

Exteriérové stoly a lavice

Navrhované stoly a lavice sa nachádzajú pod pergolou v rohu vnútrobloku určenom na grilovanie. Konštrukcia stola a lavíc je tvorená nehrdzavejúcimi oceleovými profilmi obdĺžnikového prierezu s hrúbkou 50 mm. Vrchná doska je tvorená vysokotlakovým laminátom HPL, ktorý je vodeodolný. Rozmery stola sú 760 mm/2000 mm/950 mm. Rozmery lavice sú 450 mm/1860 mm/320mm. Povrchová úprava: HPL doska má farbu RAL 7035.

Prevádzkový poriadok

Prevádzkový poriadok je osadený v nespevnenom trávnom povrchu. Ide o jednostrannú plochú plagátovú dosku. Konštrukcia je tvorená oceľovými profilmi a plagátovacia plocha je tvorená vodeodolnou preglejkou. Rozmery konštrukcie sú 2600 mm/1330 mm/80 mm; rozmery plagátovej plochy sú 1800 mm/1200 mm.

SO 05 Ochladzovací vodný prvok

PS 05.01 architektúra

PS 05.02 vodovodná prípojka + rozvody vody a inštalácia

PS 05.03 kanalizačná prípojka

PS 05.04 elektrická prípojka + elektroinštalácia

Jedná sa o novovytvorený ochladzovací vodný prvok. Prevádzka ochladzovacieho vodného prvku bude len sezónna, odporúčané obdobie prevádzky je máj - september. Pochôdzna hmlová fontána sa skladá z dvoch častí – pochôdznej časti a strojovne. V pochôdznej časti sú osadené efektové hmlové trysky. V strojovni sa nachádza strojné vybavenie fontány a to: predfilter, úpravovňa tvrdosti vody, predfilter kompresoru, kompresor a hlavný rozvádzač s riadením. Vodné efekty vytvárajú štyri hmlové efektové trysky. Hmlový efekt vytvára voda vytláčaná pod vysokým tlakom do efektových trysiek. Voda sa do efektových trysiek dostáva cez vysokotlaké rozvodné potrubie. Tlak vody zabezpečuje kompresor. Voda z hlavného prívodu vody je najskôr upravovaná na zníženie tvrdosti vody a následne dopravovaná cez predfilter ku kompresoru. Kompresor zvýši tlak vody v potrubí a vŕhá ho do efektových trysiek. Tie by mali byť umiestnené najviac 10m od kompresorovej strojovne. Rozmiestnené sú v pomere 3:1 – trojica trysiek sa nachádza južne od bežeckej dráhy a jedna nad ňou v blízkosti strojovne. Jednotlivé hmlové trysky sú kotvené do podkladového betónu hrúbky 150mm. Rozmery betónovej dosky pod každú trysku sú 600x600mm. Jej horná hrana sa nachádza 250mm pod upraveným terénom. Ukončenie vodnej trysky sa nachádza v úrovni hornej hrany štrkového chodníka. Prívod vody k jednotlivým efektovým hmlovým tryskám sa nachádza 300mm pod úrovňou upraveného terénu.

Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod sa prevedie navrtávacím pásom na verejnom vodovode – LT 200 s osadením uzáveru pre domové prípojky. Za hranicou riešeného územia – pozemku sa osadí vodomerná šachta. Šachta je osadená v pešej spevnenej komunikácii vo vzdialenosti do 10 m od verejného vodovodu. Prívod vody bude ukončený v navrhovanej kompresorovej stanici, čo je vlastne vodomerná šachta s úpravou dna pre osadenie podlahovej vpuste a spätnej klapky s ručným uzáverom. V kompresorovej stanici sa prívod ukončí s guľovým uzáverom a ďalej sa napojí technológia ochladzovacieho vodného prvku.

Vodovodná prípojka pre kompresorovú stanicu ochladzovacieho, vodného prvku bude z potrubia HDPE PE 10 PE 100 SDR 17 PN 10 DN 20 - o dĺžke 43,60 m.

Kompresorová stanica bude vlastne typová vodomerná šachta. Navrhuje sa prefabrikovaná so svetlými pôdorysnými rozmermi 1,5 x 1,4 m. Vstup do šachty bude stúpadlami pre rebríky a štvorcovým poklopom 60x60 cm. Na dne šachty sa prevedie dobetonávka s osadením spätnej klapky s uzáverom DN 100 na pôvodnom dne za podlahovou vpustou DN 75 – požiadavka projektanta technológie vodného prvku. V šachte bude aj uzáver, za ktorým sa napojí technologický rozvod vody.

Kanalizačná prípojka bude odvádzať odpadové vody z kompresorovej stanice - vody z podlahy a pri vypúšťaní zostatkovej vody na zimné obdobie.

Množstvo splaškových vôd bude minimálne nakoľko vodný prvok má trysky na ochladzovanie cez vodnú hmlu, pri ktorých sa voda odparí.

Z kompresorovej stanice sa bude voda vypúšťať cez podlahovú vpusť a spätnú klapku s uzáverom. Vypúšťanie bude ďalej gravitačným potrubím DN 100 do prečerpávacej šachty.

Prečerpávacia šachta odpadových vôd budú prefabrikáty s priemerom 1000mm, so zákryt. doskou poklopom, uchytením čerpadla a rebríkom. V čerpacej šachte navrhujeme kalové čerpadlo bez rezačky s plavákom – výkonom 0,75kW, max. dop. výškou 10m a Q 1m³/hod. Výtlak z čerpadla bude do HDPE výtlačného potrubia o dĺžke 8,27m. Zaústenie výtlaku bude v navrhovanej prefabrikovanej šachte nad dno šachty.

Z kanalizačnej šachty sú odpadové vody odvádzané gravitačne so zaústením do verejnej kanalizácie z BT rúr do hornej časti stoky – do bezprietochného profilu. Gravitačná kanalizácie bude z PVC kanalizačných rúr o dĺžke 4,56m.

Prefabrikovaná kanalizačná šachta bude o priemere 1000 mm z prefabrikátov – dno, skruže rovné a kónusová. Skruže sú navrhované so stúpadlami podľa príslušnej EN. Vstup do šacht bude cez kruhový poklop o priemere 600mm neprejazdny.

Prípojka elektro bude napojená z jestvujúcej rozpojovacej istiacej skrine, z nej bude káblom 1-NAYY 4x25 napojený rozvádzač merania RE. Rozvádzač merania bude osadený vedľa jestvujúcej rozpojovacej istiacej skrine. Napájací kábel pri križovaní s komunikáciou bude uložený v chráničke FXP v hĺbke 1m od úrovne komunikácie. Rozvádzač merania RE je typová plastová rozvodnica. V rozvádzači bude inštalovaný jednofázový istič s hodnotou $I_n=1 \times 20A$ a priestor pre jednofázový elektromer.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemku parc.č. 5327/6 v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín vydala Obec Zavar rozhodnutie - súhlas dňa 20. 12. 2017 pod č. OSaŽP/35941-91134/2017/Gká s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**

11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

č.OU-TT-OSZP3-2017/036152/ŠSOPaK/Ze

zo dňa 15.11.2017

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- v prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR v zmysle § 65 ods.1 písm.h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

č.OU-TT-OSZP3-2017/036142/ŠVS/BB

zo dňa 20.11.2017

- navrhovaný stavebný objekt : „**PS-01.02 Dažďová kanalizácia**“ je v zmysle § 52 vodného zákona považovaný za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o **vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona** na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby a o **vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona** na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky), nakoľko v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo v zmysle § 9 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**Č.OU-TT-OSZP3-2017/036308/ŠSOH/Hu****zo dňa 21.11.2017**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Slovak Telekom a.s.**Zn. 6611730697****zo dňa 07.11.2017**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia

TAVOS a.s.**Zn. 15903/2017/MOc****zo dňa 11.12.2017**

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou a napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej spoločnosti **súhlasíme**.
- Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- S navrhovaným odvedením splaškových a dažďových odpadových vôd **súhlasíme** s podmienkou, že vypúšťané splaškové vody budú spĺňať limity platného kanalizačného poriadku a legislatívy SR. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.
- Do situácie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre realizáciu prípojok a uzavretie zmlúv s TAVOIS a.s. sme označili revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke KŠ ako revíznú šachtu, ktorá bude slúžiť na kontrolný odber vzoriek odpadovej vody vypúšťanej do verejnej kanalizácie.
- Vodovodnú a kanalizačnú prípojku môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejné siete a osadiť meradlo. Presné podmienky realizácie dohodnúť a uzavrieť zmluvu o dodávke vody a odvedení splaškových vôd je investor povinný na TAVOS a.s., zákaznícke centrum, pred realizáciou prípojok. K žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil TAVOS a.s. a je súčasťou vyjadrenia.

ZSE , a.s., Trnava**zo dňa 01.12.2017**

- Výstavba rieši úpravu okolia v ochrannom pásme trafostanice č. 0084-037 a VN, NN káblov.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma VN a NN vedení definovaných § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

OTNS a.s. (optické siete SWAN)**č. 303/2017****zo dňa 21.11.2017**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia

SPP-distribúcia , a.s., Trnava**č. TD/NS/0981/2017/Mo****zo dňa 27.11.2017**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky je potrebné zaslať na adresu: **SPP –**

distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. + 421 32 626 5139) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 05,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Siemens, s.r.o.**Zn. PD/TT/083/17****zo dňa 07.11.2017**

- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY – J 4 x 10 mm²

- všetky káblové rozvody požadujeme uložiť do chráničiek
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30 x 4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR 03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn 30 x 4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn 10 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- pre realizáciu svetelných miest VO požadujeme použiť 3 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St 150/60, 3 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27, 3 ks pôvodných svietidiel SITECO premontovať na nové stožiare
- stožiare č. 1 a 2 musia zostať na presne rovnakých pozíciách ako jestvujúce stožiare
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržanie všetkých platných noriem STN a predpisov
- novovybudované zariadenia požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s.r.o.
- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka
- pred zasýpaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať p. Micháleka a dohodnúť spôsob realizácie
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom)
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať p. Micháleka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavujú do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Krajský pamiatkový úrad Trnava**Zn. KPUTT-2015/2644-411/90371/Grz****zo dňa 17.12.2015**

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

UPC Trnavatel s.r.o.**zo dňa 13.11.2017**

- žiadame o vytýčenie sietí spoločnosťou Trnavatel s.r.o.

- pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN
- v prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený tech. oddelením v Žiline
- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor

TT-IT, s.r.o.**zo dňa 08.11.2017**

- vo vymedzenom území stavby sa nachádzajú vedenia optickej siete TOMNET
- pri realizácii stavby pravdepodobne dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

NASES**č. 330-2017/25-21255****zo dňa 08.11.2017**

Vo vyznačenom záujmovom území **sa nachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421905 719 529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný **ručne**. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421232780799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannom fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia

je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.
- Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

12. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

13. Osobitné podmienky:

- V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
 - Pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**.
 - V prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trnava o **súhlas** s jeho užívaním.
 - Cyklostojany požadujeme realizovať v zmysle TP 85 (TP 07/2014) NAVRHOVANIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.
 - Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO 03 - sadové úpravy 10/2017.
 - Pri stavebných prácach požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, nachádzajúce sa v priestore staveniska, žiadame ochrániť pred poškodením debnením alebo oplotením. Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov sa bude vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zásypu ryhy požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
 - Na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov sa nesmie ukladať výkopová zemina a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny).
 - Pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie. Rastlinný materiál dodaný podľa projektu musí svojím zdravotným stavom, kvalitou a vzhľadom zodpovedať norme STN 46 4902.
14. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi **odpadmi** a drobnými stavebnými odpadmi **na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462** (t.j. drobný stavebný odpad, ktorý pri stavebných prácach vznikne, sa nesmie odkladať do zberných nádob na komunálny odpad, ale je ho potrebné odvieť na skládku odpadov Trnava, Zavarská cesta 37, Trnava).

15. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
16. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
20. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
21. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
22. Pred začatím výstavby je stavebník povinný osadiť **dočasné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava.
23. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
24. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
25. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
26. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
27. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia musí byť daný do užívania PS 01.02 dažďová kanalizácia.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
30. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **MsÚ v Trnave - odborom investičnej výstavby** podal dňa **03. 01. 2018** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vodáreň - dvor č. 2**“, na pozemku parc. č. **5327/6 v Trnave, v k.ú. Trnava**.

Oznámením č. **OSaŽP/345-1016/2018/Bj** zo dňa **09. 01. 2018** tunajší stavebný úrad zahájil stavebné konanie verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta v dňoch od 10. 01. 2018 do 26. 01. 2018 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a realizovaná stavba s ňou bude v súlade.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Orange Slovensko, a.s., Siemens s.r.o., ELTODO SK, a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s., UPC Trnavatel, spol. s r.o., TAT, a.s., TAVOS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TT-IT s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., NASES, MsÚ Trnava – OÚRaK, OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky z nich boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Obec Zavar ako určený stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha na vyvesenie: koordinačná situácia v M 1 : 250 - výkres č. 03

Príloha: **1x projektová dokumentácia**
(pre stavebníka a k spisu)

vyvesené dňa

zvesené dňa

.....

.....

Doručí sa:

- **účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Projektant: Ing. arch. Andrej Švec, Architekti Šercel Švec s.r.o., Karpatská 7, 811 05 Bratislava
3. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území vrátane susediacich pozemkov a stavieb

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava - odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

