



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SE III Ervěnice s.r.o.

IČO: 17368197

DIČ: CZ699003245 (pro účely DPH), CZ17368197 (pro ostatní účely)

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

zapsaná v oddílu C., vložce 49125, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

kontaktní osoba: Miloš Pokorný, tel.: +420 724 709 084, e-mail:

m.pokorny@7group.cz

(dále jen „Zadavatel“)

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

VYSVĚTLENÍ Č. 4

Výstavba SE III Ervěnice

(dále jen „Zakázka“)



Zadavatel obdržel dne 1. 12. 2023 níže uvedené dotazy k Výzvě k podání nabídek a podmínek výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“):

1. Ze zadávacích podkladů a odpovědí na předešlé dotazy vyplývá, že páteří vnitroareálová komunikace SO04 bude k datu předání a převzetí staveniště a zahájení prací 100% dokončena a bude ji možno užívat pro potřeby výstavby FVE. Pokud ji budeme po dobu výstavby užívat běžným způsobem s běžným zatížením (10t/náprava dle zadávacích podmínek) a dojde k jejímu poškození nebudeme realizovat její případné opravy nebo máme v cenové nabídce počítat s nutností opravy případných poškození? Pokud máme zahrnout tyto opravy do cenové nabídky, jakým způsobem je máme kalkulovat.

Vyjádření Zadavatele:

Poškození komunikace způsobené **běžným** užíváním nepůjde k tíži vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva na realizaci Zakázky (dále jen „**Zhotovitel**“). Opravu těchto poškození zajistí Zadavatel.

2. Jaké parametry (kapacita, napětí jištění, revize atd..) budou mít elektrické přípojky? Současně žádáme o zaslání lokalizace jednotlivých připojovacích míst, na která se odvoláváte v zadávacích podmínkách, nejlépe zakreslením do situace. Žádáme taktéž o zaslání ceníků, ze kterých budeme vycházet v naší cenové nabídce.

Vyjádření Zadavatele:

Za účelem napájení staveniště přichází v úvahu vytažení kabelu z osvětlovací věže č. 5 stojící na místě s těmito souřadnicemi: 50.5258383N, 13.5545731E. Parametry připojení: 400V/32A/4P. Možno i 230V. Elektrina bude poskytnuta za obvyklých cen na trhu v daném místě a čase.

3. Ze zadávacích podkladů vyplývá, že plocha staveniště nebude zpevněna a odvodněna. V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dojde k nemožnosti realizovat práce a dodávky, popřípadě dojde z těchto důvodů ke snížení produktivity práce a zpomalení prací a dodávek, bude v takových případech umožněno prodloužení termínu realizace a provedena úhrada s takovým posunem souvisejících nákladů?



Vyjádření Zadavatele:

Stanovené termíny realizace předpokládají obvyklé klimatické podmínky v době realizace. Pokud budou klimatické podmínky dlouhodobě nadstandardně nepříznivé, uplatní se ustanovení smlouvy na realizaci Zakázky (dále jen „**Smlouva**“) o vyšší moci (čl. 17. Smlouvy).

4. Bude staveniště umožňovat realizaci kotvení nosných konstrukcí, aniž by docházelo při provádění těchto prací ke kolizím s podzemními objekty, jako kořeny, popř. jiných podzemních objektů, k jejichž odstranění by mělo dojít společně s odstraněním jejich nadzemních částí. Pokud ke kolizím dojde, jak bude v takových případech postupováno (prodloužení harmonogramu, zvýšené náklady, kdo provede odstranění kolizních podzemních částí rostlin a případných jiných objektů).

Vyjádření Zadavatele:

V rámci přípravy staveniště, jež bude dokončena před zahájením realizace Zakázky, Zadavatel odstraňuje i kořeny a jiné překážky, které se mohou na staveništi vyskytovat. Pokud i přesto bude zjištěna kolize, bude na Zhotoviteli, aby se s podzemním objektem na své náklady vypořádal. Harmonogram nebude z tohoto důvodu prodlužován.

5. S ohledem na absenci některých důležitých dokumentů v zadávací dokumentaci (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, připojovací podmínky atd.) předpokládáme uzavření dodatků ke smlouvě o dílo, které zohlední případné změny oproti stávajícím zadávacím podmínkám. Žádáme o potvrzení, že je tento náš předpoklad správný.

Vyjádření Zadavatele:

Technické podmínky připojení (TPP) jsou součástí přílohy č. 1 Podmínek – závazného textu návrhu Smlouvy (viz strany 23 až 25 závazného textu návrhu Smlouvy). Zadavatel nepředpokládá, že by z ostatních zmíněných dokumentů vyplývala nutnost měnit Smlouvu. Pokud by tomu tak přesto bylo, bude Smlouva v nezbytném rozsahu upravena.



6. Jsou vám známy omezení pracovní doby, popř. omezení přístupu zhotovitele na stavbu? Náš předpoklad je možnost realizace prací a dodávek po 24 h / 7 dnů v týdnu.

Vyjádření Zadavatele:

Zhotoviteli bude umožněno realizovat Zakázku 24 hodin denně a 7 dní v týdnu za předpokladu, že bude dodržovat veškeré s tím související předpisy (zejména hygienické normy a předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7. Ze zadávacích podkladů není zřejmé, že je plocha staveniště vhodná pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a při navrhovaném způsobu její výstavby bude bez zvláštních opatření zajištěna únosnost a stabilita podloží, jako nutný předpoklad pro budoucí funkčnost a provoz fotovoltaické elektrárny. Žádáme o potvrzení, že plocha, kde bude fotovoltaická elektrárna umístěna splňuje podmínky pro výstavbu, funkčnost a provoz fotovoltaické elektrárny, aniž by bylo vyžadováno realizovat doplňkové práce, dodávky a opatření nad rámec zadávacích podmínek.

Vyjádření Zadavatele:

V souhrnné technické zprávě se uvádí, že plocha je vhodná pro umístění FVE (viz bod B.1 části B přílohy č. 2 Podmínek). Nejedná se o poddolované území. Geologický průzkum nebyl nařízen a není k dispozici

8. V zadávací podkladech postrádáme údaje o provedených tahových zkouškách (pull-out testy). Bez těchto informací vztažených na celý prostor staveniště není možno spočítat parametry kotvení a nosných konstrukcí. V zadávacích podkladech – výkazu výměr k vyplnění není taktéž kvantifikováno množství a parametry kotvení a nosných konstrukcí, které by všichni uchazeči vyplnili identicky. Jak máme v této části projektu postupovat a provést ocenění? Doplníte informace o tahových zkouškách v dostatečném časové předstihu před odevzdáním nabídky, aby bylo možno provést návrh a ocenění kotvení a nosných konstrukcí?

Vyjádření Zadavatele:

Tahové zkoušky provedeny nebyly. Jejich realizace bude možná až po odlesnění a srovnání terénu. Provedení tahových zkoušek bude na Zhotoviteli.



9. Požadujeme upřesnit detailní parametry oplocení (zejména typ oplocení, výška, instalace výložníků s ostnatými dráty, instalace podhrabových desek, požadované rozestupy sloupků atd...).

Vyjádření Zadavatele:

Oplocení bude provedeno ze standardních plotových dílců poplastovaného/pozinkovaného ocelového svařovaného drátu s bezpečnostními prvky. Oplocení se uvažuje ve výšce od 1,8 m do 2 m. Může být použito průhledné, plechové, prolamované stavební oplocení nebo pletivo poplastované se zapleteným drátem. Pletivo v metráži nebo po dílech. Dvě řady ostnatého drátu nad plotem. Vjezdová brána – manuální dvoukřídlá brána o minimální šířka 4 m. Současně s tímto vysvětlením Zadavatel zveřejňuje upravenou část D přílohy č. 2 Podmínek.

10. Žádáme o sdělení, kolik fotovoltaických panelů nad rámec množství potřebného pro zhotovení projektu (18.590 ks) bude k dispozici (obvykle např. 0,5 %), a to z důvodu možnosti jejich poškození při dopravě, manipulaci a montáži, jakož i z důvodu možných skrytých vad, které se nepodaří zjistit při fyzickém převzetí panelů. Jaké množství fotovoltaických panelů nad rámec množství potřebného pro zhotovení projektu bude dodáno?

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel pořídí do rezervy panely v počtu minimálně 1 % celkového počtu instalovaných panelů.

11. S ohledem na projekt FVE a z něho vyplývající způsob montáže bude nutno rozmístit mezi jednotlivé řady nosných konstrukcí fotovoltaické panely v přepravních obalech a až následně z těchto obalů provádět odebírání a montáž jednotlivých fotovoltaických panelů na připravené nosné konstrukce. Žádáme o specifikování přepravních obalů fotovoltaických panelů (v jakém množství a jakým způsobem budou baleny a přepravovány – na paletách svisle nebo vodorovně).

Vyjádření Zadavatele:

Bližší specifikace přepravních obalů není v současnosti známa. Zadavatel předpokládá standardní balení dle zvyklostí trhu.



Ministerstvo životního prostředí



12. S ohledem na způsob montáže popsany v předchozím bodě bude probíhat přejímka nikoliv jednotlivých fotovoltaických panelů, ale množství fotovoltaických panelů zabalených v přepravním obalu. V době přejímky tedy bude možno zkontrolovat, zda přepravní obal obsahující množství fotovoltaických panelů je nebo není poškozený, ale obdobnou kontrolu nebude možno provést u jednotlivých panelů. Jednotlivé panely budou z přepravního obalu vyjmuty až těsně před jejich montáží na nosné konstrukce, a to s určitým časovým zpožděním od faktického dodání a převzetí fotovoltaických panelů uložených v přepravních obalech. Žádáme o sdělení, jaký bude postup, pokud se při vybalení jednotlivých fotovoltaických panelů zjistí, že jsou poškozeny.

Vyjádření Zadavatele:

V souladu s ustanovením 13.2 Smlouvy odpovídá Zhotovitel za panely od okamžiku, kdy je převezme přímo od jejich dodavatele, tzn. nese i riziko jejich ztráty a poškození. Lze tedy doporučit, aby Zhotovitel panely před jejich převzetím řádně zkontroloval.

13. Žádáme o sdělení, jaký bude postup v případě, že z naší strany dojde k poškození/ztrátě fotovoltaických panelů a bude požadováno dodání dodatečných fotovoltaických panelů nad rámec 18590 ks (a případnou rezervu/ztratné), které budou uhrazeny z naší strany. Komu bude provedena úhrada, za jakou cenu a za jakých platebních podmínek. Bude platit, že tyto dodatečné fotovoltaické panely budou dodány z vaší strany dle našich požadavků, především s ohledem na harmonogram výstavby. Jaký bude postup, pokud dodatečně požadované fotovoltaické panely (hrazené ze strany dodavatele) nedodáte dle našich požadavků a dojde k prodloužení harmonogramu výstavby?

Vyjádření Zadavatele:

Panely dodá Zhotoviteli Zadavatel za jejich pořizovací cenu. Pokud však Zhotovitel poškodí či ztratí větší množství panelů, než bude mít Zadavatel k dispozici, bude na Zhotoviteli, aby si panely zajistil. Případné tím způsobené prodloužení s realizací Zakázky půjde plně k tíži Zhotovitele.

V Praze dne 5. prosince 2023

SE III Ervěnice s.r.o.
Ing. Pavel Farkač, jednatel

SE III Ervěnice s.r.o.
Ing. et Ing. Radek Jirků, jednatel