



SE III Ervěnice s.r.o.

IČO: 17368197

DIČ: CZ699003245 (pro účely DPH), CZ17368197 (pro ostatní účely)

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

zapsaná v oddílu C., vložce 49125, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

kontaktní osoba: Miloš Pokorný, tel.: +420 724 709 084, e-mail:

m.pokorny@7group.cz

(dále jen „Zadavatel“)

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

VYSVĚTLENÍ Č. 7

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Výstavba SE III Ervěnice

(dále jen „Zakázka“)

Zadavatel obdržel dne 13. 12. 2023 níže uvedené dotazy k Výzvě k podání nabídek a podmínek výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“):

1. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 3 Vás žádáme o detailní definice/vyspecifikování významů termínů „obvyklé klimatické podmínky“ a „dlouhodobě nadstandartně nepříznivé podmínky“? Definici těchto termínů žádáme zapracovat do textu smlouvy, jelikož definice „vyšší moci“ tak, jak je stanovena ve smlouvě (čl.17. Smlouvy) obsahuje pouze krajní klimatické a jiné mimořádné jevy a skutečnosti.

Vyjádření Zadavatele:

Obvyklými (standardními) klimatickými podmínkami jsou míněny obvyklé klimatické podmínky v daném regionu a čase. Aby bylo možno považovat klimatické podmínky za *dlouhodobě nadstandartně nepříznivé*, musí daný stav trvat alespoň jeden týden. Požadavku na zapracování uvedeného do závazného textu návrhu smlouvy na realizaci Zakázky (dále jen „**Text**“) Zadavatel nevyhoví, neboť jej považuje za nadbytečný.

2. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, byl vznesen dotaz v následujícím znění:

„Bude staveniště umožňovat realizaci kotvení nosných konstrukcí, aniž by docházelo při provádění těchto prací ke kolizím s podzemními objekty, jako kořeny, popř. jiných podzemních objektů, k jejichž odstranění by mělo dojít společně s odstraněním jejich nadzemních částí. Pokud ke kolizím dojde, jak bude v takových případech postupováno (prodloužení harmonogramu, zvýšené náklady, kdo provede odstranění kolizních podzemních částí rostlin a případných jiných objektů).“

Na tento dotaz bylo v rámci VZD č. 4 ze dne 5.12.2023 odpovězeno následovně:

„V rámci přípravy staveniště, jež bude dokončena před zahájením realizace Zakázky, Zadavatel odstraňuje i kořeny a jiné překážky, které se mohou na staveništi vyskytovat. Pokud i přesto bude zjištěna kolize, bude na Zhotoviteli, aby se s podzemním objektem na své náklady vypořádal. Harmonogram nebude z tohoto důvodu prodlužován.“

S ohledem na shora uvedené vysvětlení podáváme tuto žádost o VZD:

Objednatel by měl odpovídat za způsobilost staveniště k řádnému provedení díla a stejně tak za správnost a úplnost zadávacích podkladů, kdy tato rizika nelze na zhotovitele přenášet.

Účastníci zadávacího řízení podávají nabídky do zadávacího řízení na základě známých informací a nemohou tak skryté překážky z podstaty věci předvídat a naceňovat. Pokud by snad zadavatel chtěl přenášet odpovědnost za skryté překážky, obdržel by jen vzájemně neporovnatelné nabídky (některý účastník by předpokládal skryté překážky a tyto nacenil a některý nikoliv a podal nižší nabídkovou cenu s rizikem).

V případě, že tedy bude zjištěna překážka na staveništi, která byla v době podání nabídky a uzavření smlouvy nepředvídatelná (tj. skrytá v zemi) a tato bránila v řádné realizaci díla, mělo by být postupováno v souladu s právními předpisy ohledně skrytých překážek a řešeno tak přerušením a úhrada ceny víceprací.

Žádáme tak, aby zadavatel potvrdil, že předá staveniště ve stavu způsobilém k provedení díla, tj. prosté též veškerých faktických vad, kdy pouze v takovém případě mají možnost účastníci podat vzájemně porovnatelné nabídky a nepostupovat tak nepřiměřené riziko nálezu překážek, které nemají zahrnuté ve své ceně a zohledněny v harmonogramu.

I samotný článek 7.9. smlouvy stanoví, že „Zhotovitel nemá právo na žádné dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění záležitostem týkajících se Staveniště, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých mu podle této Smlouvy Objednatelům“. Zhotovitelé tak odpovídají za správné seznámení se a porozumění informacím týkajícím se staveniště, nikoliv již za skryté překážky, které nevyplývají z žádných podkladů a informací a ani je není možné zjistit při prohlídce staveniště.

Shora uvedené poskytnuté vysvětlení je tak dle žadatele v rozporu se smlouvou a právními předpisy.

Žádáme tak o potvrzení a doplnění smlouvy o jednoznačnou formulaci, že staveniště předá objednatel prosté nejenom právních vad (viz čl. 7.3. smlouvy), ale i vad faktických, kdy v případě nálezu skrytých překážek bude postupováno v souladu s právními předpisy (tj. přerušením a řešením vícenákladů a víceprací).

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel setrvává na svém původním vyjádření. Staveniště bude připraveno tak, aby výskyt předmětných kolizí byl minimalizován. Vyloučit možnost kolize zcela však z povahy věci není možné. Všichni účastníci mají shodné podmínky, je na nich, aby toto riziko promítli do své nabídkové ceny.

3. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 7 žádáme o potvrzení, že předkládaná nabídka zhotovitele nemá obsahovat ocenění žádných prací a dodávek zajišťujících stabilizaci plochy staveniště zamezující případnému sedání této plochy a taktéž nemá obsahovat odvodnění podloží. V případě, že by nabídka tyto práce a

dodávky obsahovat měla, žádáme o doplnění projektu o přesné zadání prací, dodávek a opatření, které by sedání měly eliminovat, aby tyto bylo možno ocenit.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že nabídka na realizaci Zakázky nemá obsahovat ocenění prací a dodávek zajišťujících stabilizaci plochy staveniště zamezující případnému sedání této plochy ani odvodnění podloží.

4. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 7 žádáme o sdělení konkrétních parametrů předávaného staveniště k datu předání a převzetí staveniště, zejména o sdělení dosažené rovinnosti připraveného staveniště pro výstavbu FVE (stanovení jednotné nadmořské výšky) a stanovení přípustných odchylek od této stanovené nadmořské výšky. Účastníci zadávacího řízení podávají nabídky do zadávacího řízení na základě známých informací a nemohou tak neznámé skutečnosti z podstaty věci předvídat a naceňovat. Pokud by snad zadavatel chtěl přenášet odpovědnost za neznámé skutečnosti, obdržel by jen vzájemně neporovnatelné nabídky (některý účastník by předpokládal neznámé skutečnosti a tyto nacenil a některý nikoliv a podal nižší nabídkovou cenu s rizikem).

Žádáme tak, aby zadavatel potvrdil, že předá staveniště ve stavu způsobilém k provedení díla, kdy pouze v takovém případě mají možnost účastníci podat vzájemně porovnatelné nabídky a nepostupovat tak nepřiměřené riziko parametrů staveniště, které nemají zahrnuté ve své ceně a zohledněny v harmonogramu.

Vyjádření Zadavatele:

V současné době nemá Zadavatel k dispozici žádné další informace nebo specifikace týkající se staveniště nad rámec toho, co již bylo sděleno. Zadavatel potvrzuje, že předá staveniště ve stavu způsobilém k provedení díla.

5. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 8, tedy potvrzení absence tahových zkoušek ze strany zadavatele, a takéž nemožnost provést tahové zkoušky s ohledem na nepřipravenost prostoru staveniště (v době podání dotazu neodlesněno, bez příslušné úpravy terénu), pro účely sestavení cenové nabídky nosné k-ce FVE uvažujeme pro návrh konstrukce a ocenění s následujícími parametry pevnosti zeminy: krajní podpěry - parametr v tahu 6,69kN a parametr v tlaku 17,05 kN, vnitřní podpěry - parametr v tahu 3,9kN a parametr v tlaku 13,11 kN. V případě, že po provedení tahových zkoušek ze strany zhotovitele po předání a převzetí staveniště tyto parametry dosaženy nebudou, tak má zhotovitel právo vyžadovat po zadavateli vícepráce a případné dopady do harmonogramu prostřednictvím uzavření dodatku ke Smlouvě.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel nemůže uvedené údaje potvrdit. Je na účastnících, aby při stanovení dílčí nabídkové ceny zohlednili skutečnost, že konstrukce bude muset splňovat určité parametry, jež budou zjištěny teprve následně. Nedosažení tazatelem předpokládaných parametrů nezaloží vybranému dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva na realizaci Zakázky (dále jen „Zhotovitel“), právo na úhradu víceprací ani na prodloužení harmonogramu.

6. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 10 Vás žádáme o potvrzení skutečnosti, že panely do výše rezervy 1% budou dodány bezplatně?

Vyjádření Zadavatele:

Panely budou dodány bezplatně pouze v případě, že jejich ztrátu či poškození nezpůsobí vybraný Zhotovitel.

7. V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 13 Vás žádáme o vysvětlení pojmu ztráta „většího množství panelů“?

Vyjádření Zadavatele:

V odpovědi bylo uvedeno: „větší množství panelů, než bude mít Zadavatel k dispozici“; jak již Zadavatel uvedl, rezerva bude minimálně ve výši 1 % instalovaných panelů.

8. V dokumentu Výzva k podání nabídek a podmínky výběrového řízení ze dne 27.10.2023 (dále jen „Výzva“) v čl. 2.3. písm. b) se zadavatel odkazuje na doklad podle čl. 6.1. Výzvy, který však v tomto článku uveden není. Žádáme zadavatele o upřesnění, o jaký doklad se jedná.

Vyjádření Zadavatele:

Jedná se o chybu v psaní. Správně mělo být odkázáno na čl. 6.2. Podmínek (což plyne i z kontextu, když je uvedeno, že tento doklad má být předložen pouze v případě společné nabídky více dodavatelů – tuto situaci řeší právě čl. 6.2. Podmínek).

9. V dokumentu Výzva k podání nabídek a podmínky výběrového řízení ze dne 27.10.2023 je na konci dokumentu uvedena/podepsána společnost SE IV Komořany s.r.o.. Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Vyjádření Zadavatele:

Jedná se o chybu v psaní. Správně mělo být samozřejmě uvedeno SE III Ervěnice s.r.o.

10. V návaznosti na VZD č. 5 ze dne 8.12.2023 a z tohoto vyplývající úpravu textu smlouvy o dílo, čl.11.2. žádáme o záměnu slova „dodavatele“ za slovo „objednatele“, jelikož zhotovitel nemá žádný smluvní vztah s objednatelovým dodavatelem fotovoltaických panelů.

Vyjádření Zadavatele:

Text byl upraven již v rámci vysvětlení Podmínek č. 6 (tak, že povinnost vytknout dodavatelí panelů jejich vady byla nahrazena povinností Zhotovitele převzetí panelů odmítnout).

11. Žádáme o úpravu čl. 12.6. a to o úpravu, že celková výše smluvních pokut nepřesáhne 10 % ze smluvní ceny.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel navrženou úpravu neakceptuje.

12. Žádáme o doplnění ustanovení o povinnost objednatele poskytovat zhotoviteli součinnost a to vždy do 3 pracovních dnů na základě požadavku zhotovitele (např.potvrzení splnění milníku, atp.).

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel navrženou úpravu neakceptuje. V daných situacích se použije se ustanovení § 2591 věta první OZ, tzn. bude-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel *přiměřenou* lhůtu k jejímu poskytnutí.

13. Žádáme o doplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele a to v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných závazků vůči zhotoviteli po lhůtu delší než 14 kalendářních dnů.

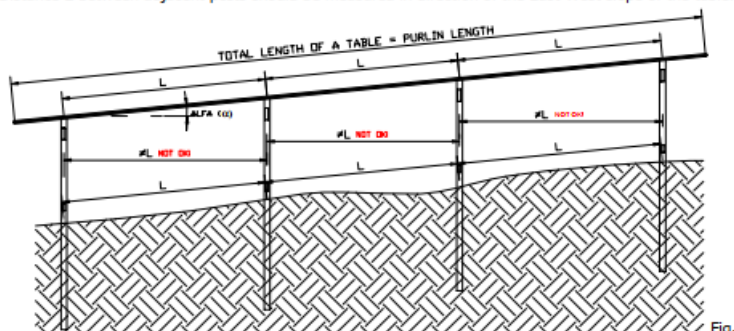
Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel požadavku nevyhoví. V daném případě by se použilo ustanovení § 1977 a násl. OZ. tzn., pokud by prodlením byla porušena smluvní povinnost podstatným způsobem, bude Zhotovitel oprávněn odstoupit do smlouvy bez dalšího, v opačném případě pouze tehdy, pokud by Zadavatel svou povinnost nesplnil ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem.

V návaznosti na VZD č. 4 ze dne 5.12.2023, dotaz č. 7 žádáme o potvrzení maximálního sklonu (1%) připraveného staveniště pro výstavbu FVE dle níže uvedeného schématu.

3.1. Positioning piles on non-horizontal terrain (with slope α constant over total length of table).

Distance L between adjacent posts should be measured in direction of the East-West slope of the table.



2a: The way of measuring the distance L between adjacent piles



SADEF structure should be mounted on terrain with East-West slope α not bigger than 1%.

Vyjádření Zadavatele:

Dle orientačních dat pořízených dronovým snímáním před zásahem do pozemku Zadavatel neočekává sklon pozemku větší než 1 %. Naměřená finální data skutečného stavu však budou k dispozici až po realizaci terénních úprav.

V Praze dne 15. prosince 2023

SE III Ervénice s.r.o.
Ing. Pavel Farkač, jednatel

SE III Ervénice s.r.o.
Ing. et Ing. Radek Jirku, jednatel