A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prestavba budovy vodárne

na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou

OBEC NOVÝ ŽIVOT- VOJTECHOVCE, K.Ú. VOJTECHOVCE,

Č.P. E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

VYPRACOVAL: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ, ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

OBSAH DOKUMENTÁCIE

1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka
2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií
3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, časové etapy
5. Kapacitná a priestorová bilancia
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termíny zahájenia a dokončenia výstavby
8. Odovzdanie stavby do užívania

1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka.

Názov stavby :	**PRESTAVBA BUDOVY VODÁRNE NA ROZRÁBKAREŇ MASA S PODNIKOVOU PREDAJŇOU**
Miesto stavby:	930 38 Nový Život- Vojtechovce
Katastrálne územie :	Vojtechovce
Parcelné číslo:	**E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54**
Okres:	Dunajská Streda
Údaje o stavebníkovi:	**Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život

2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií.

Autor projektu:	Ing. arch. Daniel Hanusz Ing. László Gányovics
Zodpovedný projektant časti:	
Architektúra a stavebné riešenie:	Ing. arch. Daniel Hanusz 2368AA - 0903 169 090
	Ing. László Gányovics - 0949 639 467
Statika:	Ing. Ladislav Makky
Zdravotechnika:	i5 projekt s.r.o., v zastúpení Ing. Imrich Sánka
Elektroinštalácia:	Ing. Peter Bíró
Vzduchotechnika:	i5 projekt s.r.o., v zastúpení Ing. Imrich Sánka
Technológia:	Štefan Koczó
Požiarna ochrana:	Ing. Ildikó Gódány
Vykurovanie:	Ing. Peter Bíró

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku.

3.1. Prehľad východiskových podkladov.

- zameranie predmetnej jestvujúcej stavby
- kópia z katastrálnej mapy
- kapacitno-prevádzkové požiadavky investora
- architektonická štúdia podľa požiadaviek stavebníka vypracovaná Ing. Lászlom Gányovicsom
- požiadavky stavebníka na kvalitatívne prevedenie stavby, napojenie na IS a komunikácie vybudované v rámci infraštruktúry predmetného územia
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

3.2. Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia.

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Vojtechovce obce Nový Život- Vojtechovce, v intraviláne obce na parc.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54. Parcela E 364/2 nie je vo vlastníctve stavebníka, k parcele má stavebník zmluvne zabezpečené iné parvo- dlhodobý prenájom. Vlastník parcely súhlasí so zámerom stavebníka. Parcelu E 364/2 tvoria parcely registra C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51. K parcele C 395/53, 395/54 má stavebník vlastnícke právo. Pozemok sa nachádza v intraviláne – na území určenom na poľnohospodársku výrobu. V dôsledku rozvoja obce, funkcia rozrábkarne mäsa s podnikovou predajňou ako poľnohospodárska výroba je vhodná.
Na riešenom pozemku sa nachádza stavba vodárne pod p.č. 395/18 so súpisným číslom 1276. Budova je vo vlastníctve stavebníka a momentálne sa využíva ako sklad náradia. Riešené územie je momentálne súčasťou poľnohospodárskeho dvora a je oplotené z každej strany pletivovým oplotením. Budova je prístupná cez jestvujúcu vnútroareálovú betónovú komunikáciu zo severnej strany objektu.
Stavba je napojená na elektrickú energiu a vlastný zdroj pitnej vody zo studne jestvujúcimi prípojkami.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce, riešené územie je určené pre daný typ zástavby.

Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov. Z hľadiska geologických pomerov sa predpokladá vhodné podložie pre výstavbu predmetnej budovy.

3.3. Stručná charakteristika navrhovanej stavby

Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou zahŕňa najmä zosilnenie a obalenie jestvujúcej ocelovej konštrukcie PPR panelmi, dostavbu oceľovej konštrukcie v časti predajne, ktorá sa tiež obalí PIR panelmy. Strešnú konštrukciu oceľovej časti bude tvoriť trapézový plech. Stropnú konštrukciu bude tvoriť podhľad z PIR sendvičových panelov. Panely sú navrhnuté s rešpektovaním hygienických požiadaviek pre daný typ prevádzky. Priestory jestvujúcej budovy budú obalené PUR/PIR panelmi hr.40/80mm podľa účelu miestnosti. Podhľad bude riešený rovnakým spôsobom.

Budova je napojená na elektrickú energiu a vlastný zdroj pitnej vody zo studne jestvujúcimi prípojkami. Odkanalizovanie objektu bude riešené navrhovanými prípojkami do kanalizačnej betónovej žumpy. Kanalizácia objektu bude rozdelená na dve časti, splaškovú a tukovú kanalizáciu. Oba rozvody budú odvádzané do spoločnej žumpy, avšak na tukovej kanalizácií je potrebné osadiť lapač tukov a kontrolnú šachtu pred napojením na žumpu. Hotová stavba bude slúžiť na zriadenie prevádzky rozrábkarne mäsa s podnikovou predajňou.

3.4. Stručný popis budúcej prevádzky

V prevádzke sa plánuje spracovanie mäsa: Výsek- maloobchodný výsekový predaj

Plánovaná kapacita prevádzky je spracovanie najviac **2,8 t mäsa spolu týždenne** (bravčového a hovädzieho) s periodicitou podľa prevádzkového poriadku a vypracovaného a schváleného HCCP. Surovina (bravčové polovičky a hovädzie štvrte) bude dovážaná z registrovaného bitúnku Arpád Albert Bitúnok Senec, Trnavská 16, Senec 90301, kde budú zvieratá z vlastného chovu stavebníka odvážané na porážanie. Rozrobené a spracované mäso následne bude priamo predávané v podnikovej predajni stavebníka.

Spracovanie týždenne:

1-2 hovädzí dobytok(živá váha/1bík 800-1000kg, v mäse 400-500kg)	→ 4-8 štvrtiek/týždeň → 800-1000kg/týždeň
10-15 ošípaných(v mäse1sviňa 120kg)	→ 20-30 polovičiek/týždeň → 1200-1800kg/týždeň
Spolu	→ max. 2800kg/týždeň

Hygienické podmienky pracovníkov:

Pre zamestnancov je vytvorené sociálne zázemie so šatňami, WC, sprchami, a denná miestnosť s kuchynskou linkou. Táto slúži pre zamestnancov na prestávky a prípravu teplého nápoja, prípadne ohriatie jedla.

Osobná hygiena pracovníkov v prevádzke:

-dobrý zdravotný stav
-dodržanie osobnej hygieny pri používaní sociálneho zariadenia
-denná výmena pracovného odevu
-rešpektovať čisté a nečisté zóny
-pracovné nástroje v dobrom hygienickom stave
-bezpečnosť práce: používanie ochranných pomôcok- vystužené rukavice, zástery z ľahkého kovu alebo plastu

Manipulácia s odpadmi:

Spôsob zneškodňovania tuhého odpadu:

Odpad je podľa druhov zhromažďovaný do vyčlenených nádob, ktoré sú pravidelne vyprázdňované do kontajnerov uložených na vyhradených priestoroch. Na odvoz a likvidáciu bude mať spoločnosť uzavreté zmluvy s kompetentnými firmami. Kópia zmluvy bude súčasťou dokumentácie HCCP spoločnosti.

Spôsob zneškodňovania organického odpadu:

Odpad bude zhromažďovaný v nerezových kontajneroch v chladiacom boxe. Na odvoz a likvidáciu bude mať spoločnosť uzavreté zmluvy s kompetentnými firmami. Kópia zmluvy bude súčasťou dokumentácie HCCP spoločnosti.

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, časové etapy.

SO – 00 → Príprava územia, búracie práce
SO – 01 → Hlavná stavba – Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou
SO – 02 → Spevnené plochy a parkoviská, sadové úpravy
SO – 03 → Kanalizácia
SO-02.1 – Tuková kanalizácia
SO-02.2 – Splašková kanalizácia
SO – 04 → Oplotenie

Výstavba objektu bude prebiehať v nasledovných etapách:

- SO 00 Príprava územia, zabezpečenie, vytýčenie a ohradenie staveniska, búracie práce
- Realizácia SO01
- Realizácia prípojok IS
- Vyhotovenie vonkajších spevnených plôch
- Realizácia sadových úprav

5. Kapacitná a priestorová bilancia.

Riešené územie sa skladá z parciel: p.č. E 364/2, (C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51), 395/53, 395/54

p.č. E 364/2 zahŕňa p.č. C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51- trvalý trávny porast - 1317 m2
p.č. 151/1- Orná pôda
p.č. 395/1- Zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 395/18- Zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 395/50- Ostatná plocha
p.č. 395/51- Zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 395/53 – ostatná plocha	-	143 m2
p.č. 395/54 – Zastavaná plocha a nádvorie	-	115 m2
- Plocha riešeného územia celkom	**-**	**1575 m2**

Pôvodný stav:

- zastavaná plocha vodáreň (budova+ krytá bet. plocha)	-	104,1 m2 (60+44,1m^2)
- exist. spevnené plochy (bet. Cesta)	-	391,4 m2
- Plocha zelene	-	1079,5 m2
- Index zastavanosti	-	0,07
- Zastavanosť pozemku	-	7,0 %
- Podiel zelene k pozemku	-	68,5 %

Navrhovaný stav:

- zastavaná plocha	-	**124,8 m2**
- spevnené plochy	-	484,7 m2
- Plocha zelene	-	965,5 m2
- Index zastavanosti	-	0,08
- Zastavanosť pozemku	-	8,0 %
- Podiel zelene k pozemku	-	61,3 %

Počet podlaží objektu SO01:

1

Úžitková plocha navrhovaného objektu SO01:

1.NP **97,53 m^2**

Kapacita objektu SO01:

Predpokladaný počet zamestnancov **2 zam.**

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba bude využívaná ako rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou, prevádzkovaná bude investorom.

7. Predpokladané termíny zahájenia a dokončenia výstavby

Zahájenie výstavby 03.2023
Ukončenie výstavby 10.2023

6. Odpadové hospodárstvo

K tvorbe odpadu, ktoré je možným nebezpečenstvom z pohľadu ochrany životného prostredia, dochádza počas výstavby a aj po zahájení prevádzky.
Vo všetkých prípadoch sa bude produkovaný odpad separovane zhromažďovať a následne sa zabezpečí jeho odvoz v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Predpokladané druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Kód	Názov	Kategória	Množstvo
17 Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01 Betón, tehly, dlaždice, obkladačky			
17 01 01	Betón	O	1,25 t
17 01 02	Tehly	O	0,1 t
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,15 t
17 02 Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	Drevo	O	0,35 t
17 02 03	Plasty	O	0,20 t
17 04 Kovy (vrátane ich zliatin)			
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,25 t
17 04 10	Káble obsahujúce olej, uvoľnený decht a iné nebezpečné látky	N	0,10 t
17 05 Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5 m3
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	10 m3
17 06 Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01	O	0,15 t
17 08 Stavebné materiály na báze sadry			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,05 t
17 09 Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,00 t

Zemina vzniknutá počas výkopových prác tzn. výkopová zemina sa uloží na depozit na stavebnom pozemku. Počas výstavby sa táto použije spätné zásypy resp. terénne úpravy.

Pri vzniku odpadu pôvodca zaradí odpad podľa Katalógu odpadov.
Odpady vzniknuté počas výstavby budú oddelene zhromažďované podľa druhov na stavenisku. Nebezpečné odpady č. kódu 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok sa budú zhromažďovať tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie dodávateľa stavebných prác a sprievodného listu nebezpečných odpadov od oprávnenej organizácie. Odpady vzniknuté počas výstavby sa budú priebežne odvážať na skládku TKO.

Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie, zabezpečuje vedenie evidenčného listu na predpísanom tlačive, zabezpečuje oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie. Pri tejto činnosti je dodávateľ stavebných prác povinný rešpektovať a dodržiavať platnú legislatívu, najmä zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášku MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, Vyhlášku MŽP SR 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, Vyhlášku MŽP SR 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Spôsob nakladania s odpadmi po zahájení prevádzky:
Spôsob zneškodňovania tuhého odpadu:

Odpad je podľa druhov zhromažďovaný do vyčlenených nádob, ktoré sú pravidelne vyprázdňované do kontajnerov uložených na vyhradených priestoroch. Na odvoz a likvidáciu bude mať spoločnosť uzavreté zmluvy s kompetentnými firmami. Kópia zmluvy bude súčasťou dokumentácie HCCP spoločnosti.

Spôsob zneškodňovania organického odpadu:

Odpad bude zhromažďovaný v nerezových kontajneroch v chladiacom boxe. Na odvoz a likvidáciu bude mať spoločnosť uzavreté zmluvy s kompetentnými firmami. Kópia zmluvy bude súčasťou dokumentácie HCCP spoločnosti.

8.Odovzdanie stavby do užívania

Stavba bude kolaudovaná a odovzdaná do užívania ako jeden celok.

V Šamoríne, apríl 2022

Ing.arch. Daniel Hanusz
SKA 2368 AA

PRESTAVBA BUDOVY VODÁRNE NA ROZRÁBKAREŇ MASA S PODNIKOVOU PREDAJŇOU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Stupeň PD:	**Projekt pre stavebné povolenie**
Miesto stavby:	**930 38 Nový Život, Vojtechovce**
Parcelné číslo:	**E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54; k.ú. Vojtechovce**
Stavebník:	**Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote,** Nový Život 97, 930 38 Nový Život
Zodpovedný projektant:	**Ing. arch. Daniel Hanusz 2368AA** **Pomlejská cesta 456/17, 931 01, Šamorín**
Autori:	**Ing.arch.Daniel Hanusz, Ing. László Gányovics**
Dátum:	**04.2022**

PARÉ Č.:

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

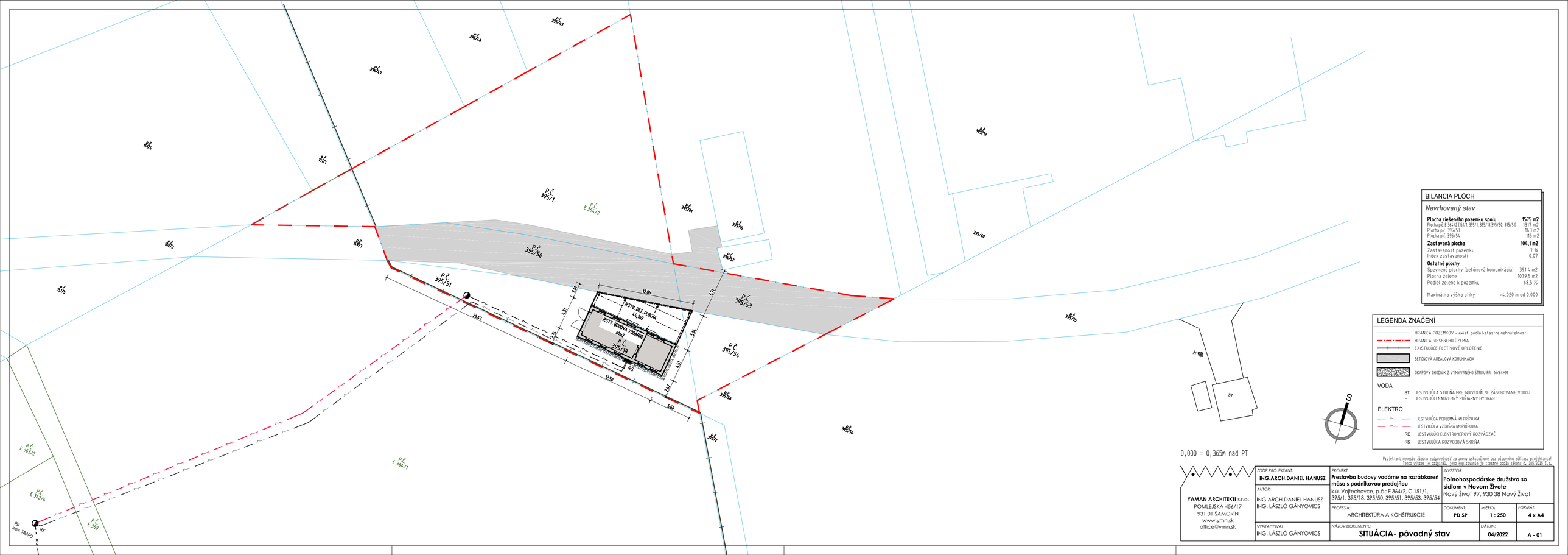
PRESTAVBA BUDOVY VODÁRNE NA ROZRÁBKAREŇ MASA S PODNIKOVOU PREDAJŇOU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Stupeň PD:	**Projekt pre stavebné povolenie**
Miesto stavby:	**930 38 Nový Život, Vojtechovce**
Parcelné číslo:	**E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54; k.ú. Vojtechovce**
Stavebník:	**Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote,** Nový Život 97, 930 38 Nový Život
Zodpovedný projektant:	**Ing. arch. Daniel Hanusz 2368AA** **Pomlejská cesta 456/17, 931 01, Šamorín**
Autori:	**Ing.arch.Daniel Hanusz, Ing. László Gányovics**
Dátum:	**04.2022**

PARÉ Č.:

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk



BILANCIA PLÔCH

Navrhovaný stav

Plocha riešeného pozemku spolu	**1575 m2**
Plocha p.č. E 364/2 (151/1, 395/1, 395/18,395/50, 395/53)	1317 m2
Plocha p.č. 395/53	14,3 m2
Plocha p.č. 395/54	115 m2
Zastavaná plocha	**104,1 m2**
Zastavanosť pozemku	7 %
Index zastavanosti	0,07
Ostatné plochy	
Spevnené plochy (betónová komunikácia)	391,4 m2
Plocha zelene	1079,5 m2
Podiel zelene k pozemku	68,5 %
Maximálna výška atiky	+4,020 m od 0,000

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICA POZEMKOV - exist podla katastra nehnuteľností
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE PLETIVOVÉ OPLOTENIE
- BETÓNOVÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z VYMÝVANÉHO ŠTRKU FR- 16/64MM

VODA

- ST JESTVUJÚCA STUDŇA PRE INDIVIDUÁLNE ZÁSOBOVANIE VODOU
- H JESTVUJÚCI NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT

ELEKTRO

- JESTVUJÚCA PODZEMNÁ NN PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCA VZDUŠNÁ NN PRÍPOJKA
- RE JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RS JESTVUJÚCA ROZVODOVÁ SKRIŇA

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**

AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ, ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

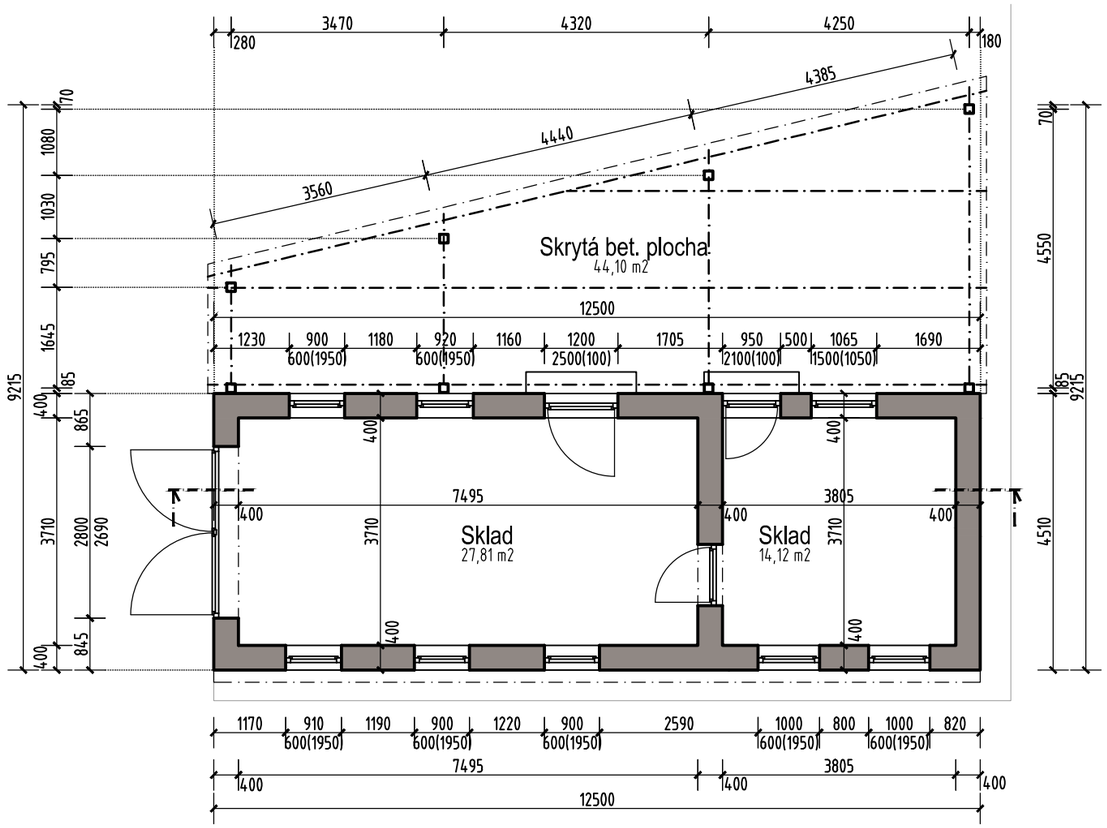
PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou**
k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54

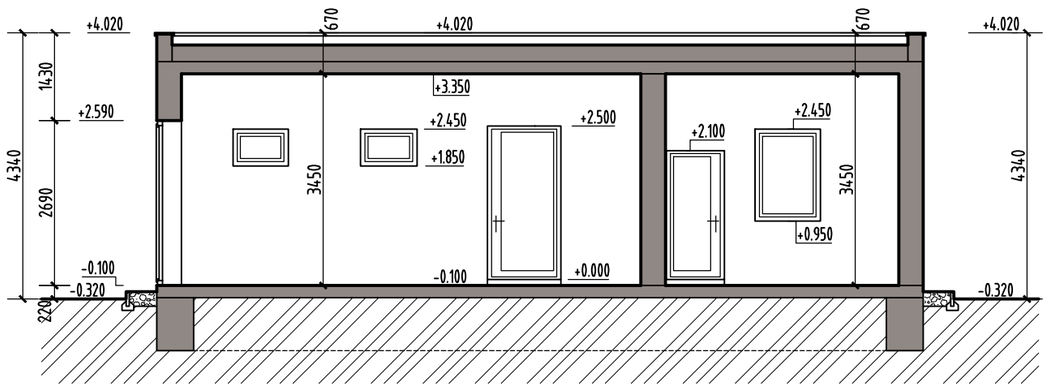
PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE

NÁZOV DOKUMENTU: **SITUÁCIA- pôvodný stav**

INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote**
Nový Život 97, 930 38 Nový Život

DOKUMENT:	MIERKA:	FORMÁT:
PD SP	**1 : 250**	**4 x A4**
DÁTUM: **04/2022**		**A - 01**

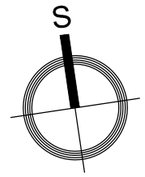




LEGENDA HMÔT

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- ŠTRKOVÝ ZÁSYP
- RASTLÝ TERÉN

ÚŽITKOVÁ PLOCHA BEZ VONK. PLÔCH	41,93 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA S VONK. PLOCHAMI	86,03 m2

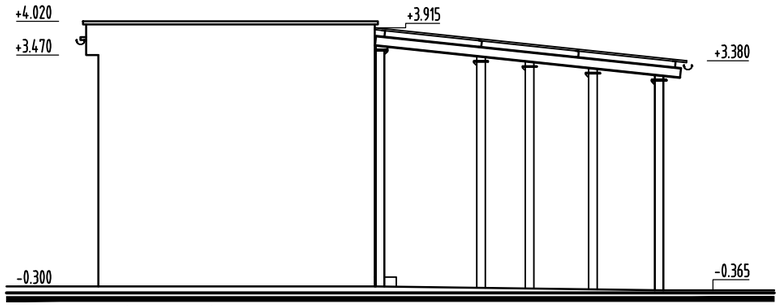


0,000 = 0,365m nad PT

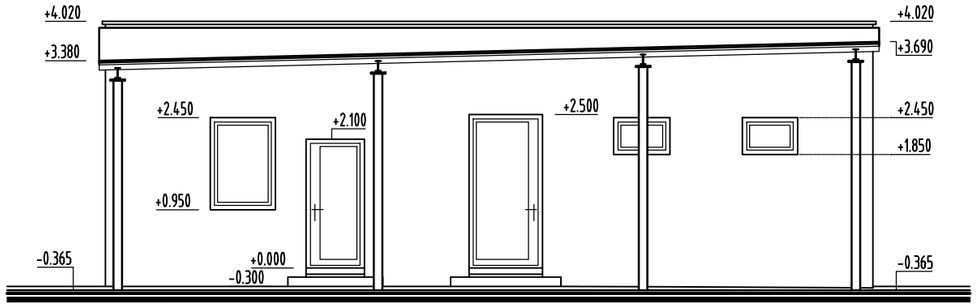
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podla zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

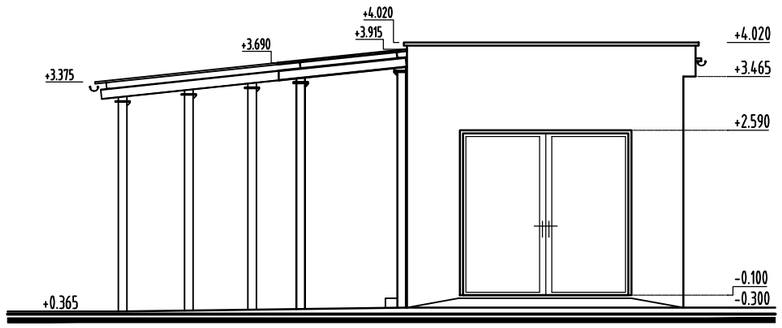
ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**	PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život		
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ, ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	DOKUMENT: **PD SP**	MIERKA: **1 : 100**	FORMÁT: **2 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	NÁZOV DOKUMENTU: **Pôdorys a Rez- pôvodný stav**		DÁTUM: **04/2022**	**A - 02**



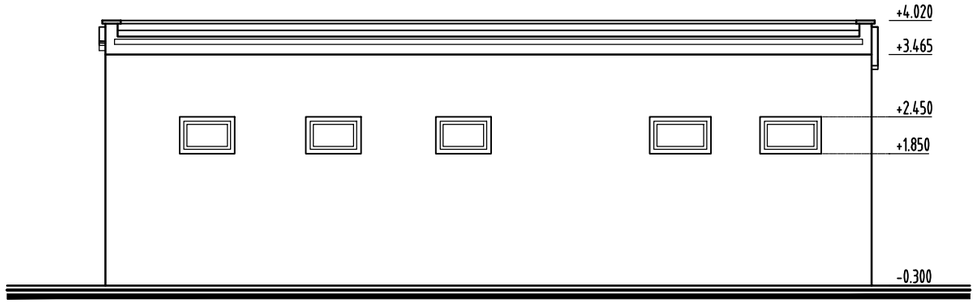
POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



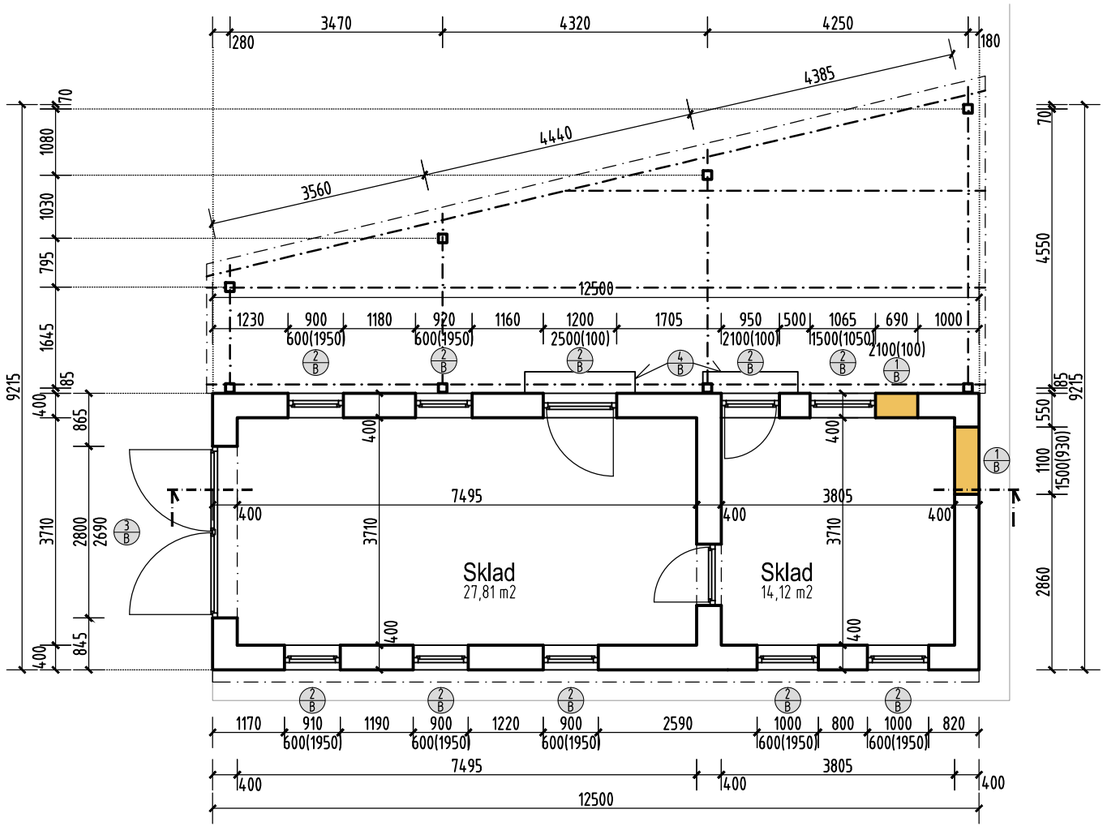
POHĽAD JUŽNÝ

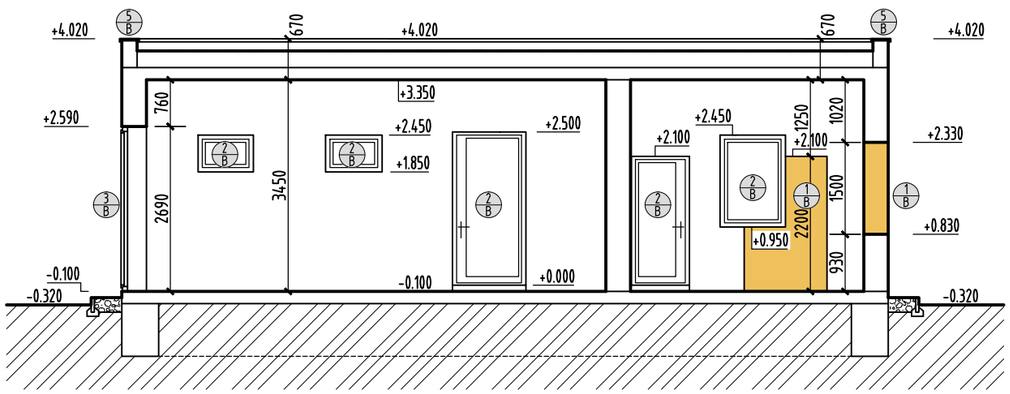
0,000 = 0,365m nad PT

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podla zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**	*PROJEKT:* **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	*INVESTOR:* **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život	
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	*PROFESIA:* ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	*DOKUMENT:* **PD SP**	*MIERKA:* **1 : 100** / *FORMÁT:* **2 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	*NÁZOV DOKUMENTU:* **Pohľady- pôvodný stav**	*DÁTUM:* **04/2022**	**A - 03**





VYSVETLIVKY

(1/B) ROZŠÍRENIE POVODNÉHO, VYTVORENIE NOVÉHO OTVORU V NOSNEJ STENE, PRIEVLAK/VENIEC ZABEZPEČIŤ PROTI POŠKODENIU
ROZMERY A UMIESTNENIE OTVORU PODLA KÓT VO VÝKRESE

(2/B) ÚPLNÁ DEMONTÁŽ POVODNÝCH OKIEN a DVERÍ AJ S VNÚT. A VONK. PARAPETMI
ROZMERY A UMIESTNENIE OTVORU PODLA KÓT VO VÝKRESE, VENIEC ZABEZPEČIŤ PROTI POŠKODENIU

(3/B) DEMONTÁŽ OCEĽOVEJ GARÁŽOVEJ BRÁNY, VRÁTANE ZÁRUBNE

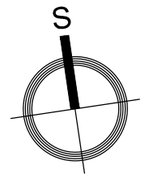
(4/B) ÚPLNE ZBÚRANIE BETÓNOVÉHO SCHODU

(5/B) DEMONTÁŽ OPLECHOVANIA ATIKY

LEGENDA HMÔT

EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE

KONŠTRUKCIE NA ZBÚRANIE



0,000 = 0,365m nad PT

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podla zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**

AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ
ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou**
k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54

INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote**
Nový Život 97, 930 38 Nový Život

PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE

DOKUMENT: **PD SP**

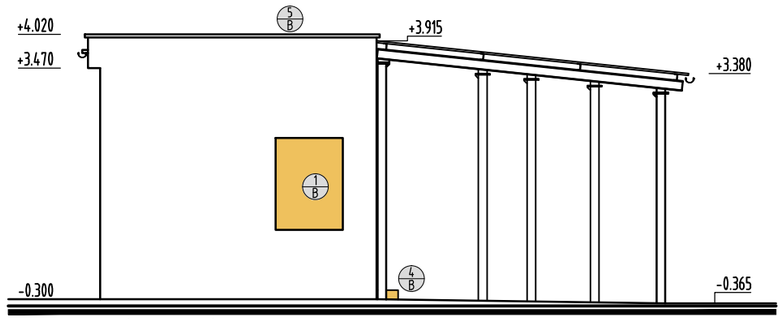
MIERKA: **1 : 100**

FORMÁT: **2 x A4**

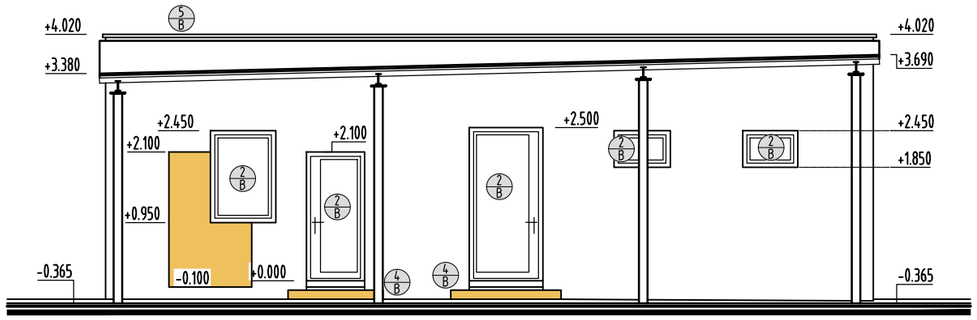
NÁZOV DOKUMENTU: **Pôdorys a Rez- búracie práce**

DÁTUM: **04/2022**

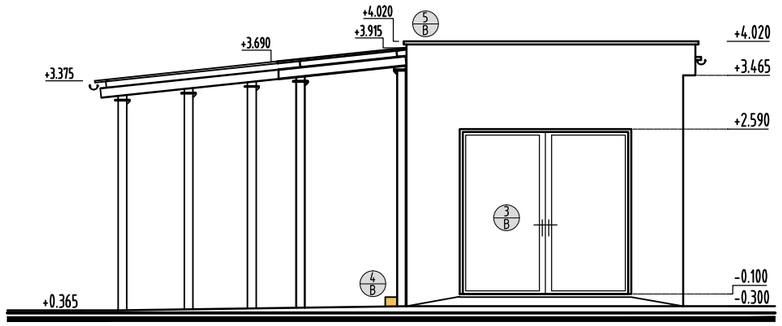
A - 04



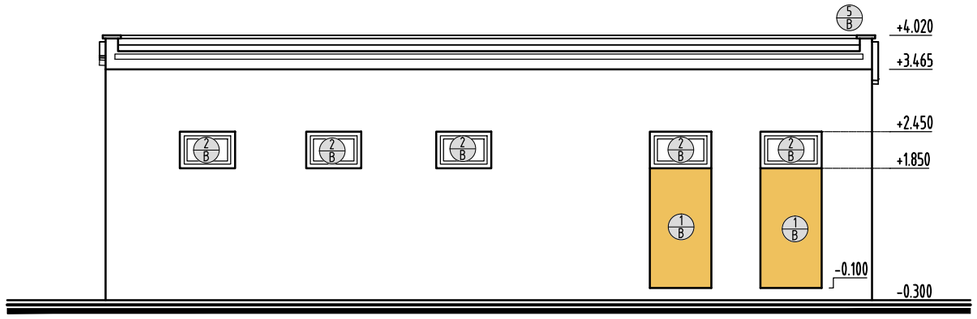
POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD JUŽNÝ

VYSVETLIVKY

1/B ROZŠÍRENIE POVODNÉHO, VYTVORENIE NOVÉHO OTVORU V NOSNEJ STENE, PRIEVLAK/VENIEC ZABEZPEČIŤ PROTI POŠKODENIU
ROZMERY A UMIESTNENIE OTVORU PODLA KÓT VO VÝKRESE

2/B ÚPLNÁ DEMONTÁŽ POVODNÝCH OKIEN a DVERÍ AJ S VNÚT. A VONK. PARAPETMI.
ROZMERY A UMIESTNENIE OTVORU PODLA KÓT VO VÝKRESE, VENIEC ZABEZPEČIŤ PROTI POŠKODENIU

3/B DEMONTÁŽ OCEĽOVEJ GARÁŽOVEJ BRÁNY, VRÁTANE ZÁRUBNE

4/B ÚPLNE ZBÚRANIE BETÓNOVÉHO SCHODU

5/B DEMONTÁŽ OPLECHOVANIA ATIKY

LEGENDA HMÔT

EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE

KONŠTRUKCIE NA ZBÚRANIE

0,000 = 0,365m nad PT

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podla zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**

AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ
ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou**
k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54

INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote**
Nový Život 97, 930 38 Nový Život

PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE

DOKUMENT: **PD SP**

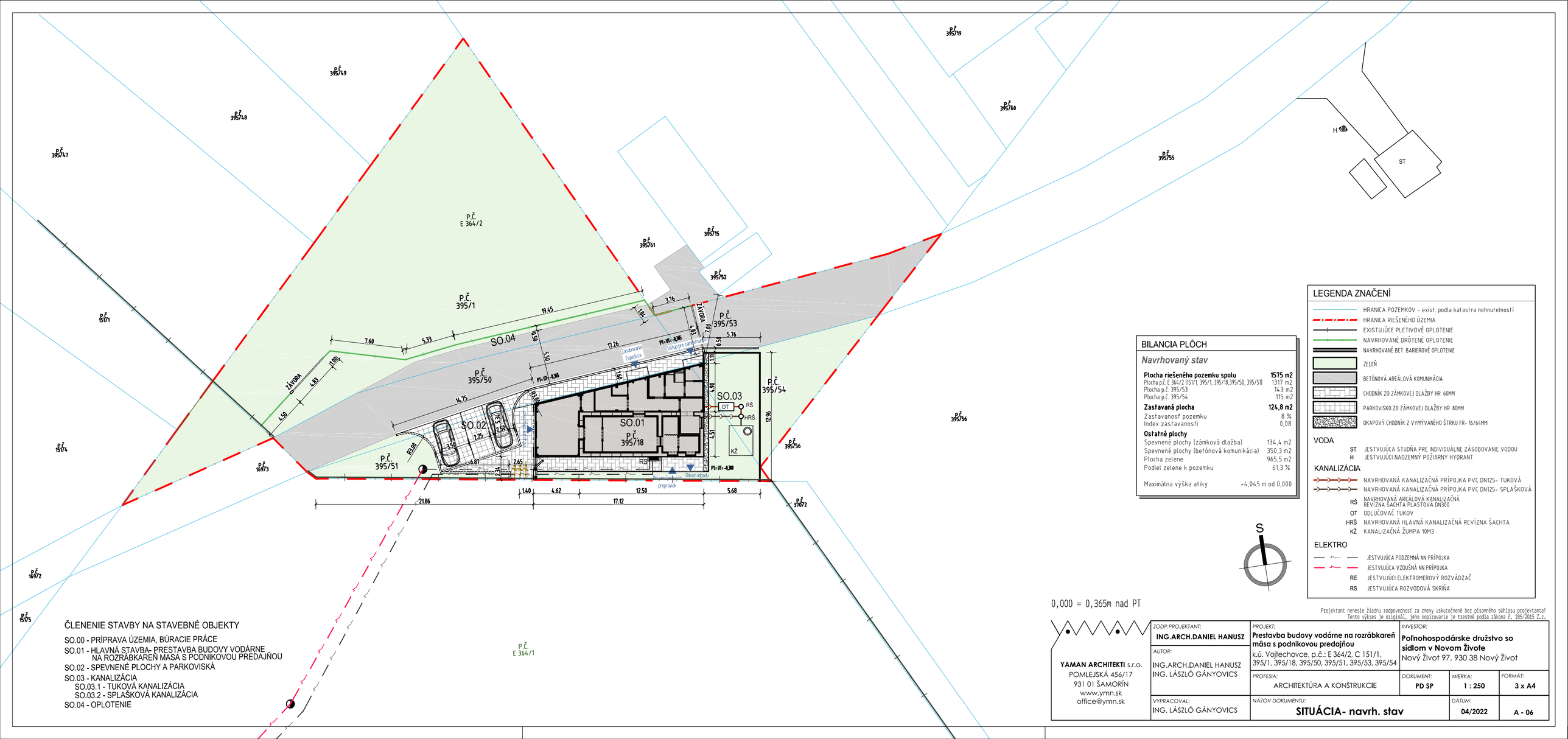
MIERKA: **1 : 100**

FORMÁT: **2 x A4**

NÁZOV DOKUMENTU: **Pohľady- búracie práce**

DÁTUM: **04/2022**

A - 05



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.00 - PRÍPRAVA ÚZEMIA, BÚRACIE PRÁCE
SO.01 - HLAVNÁ STAVBA- PRESTAVBA BUDOVY VODÁRNE NA ROZRÁBKAREŇ MÄSA S PODNIKOVOU PREDAJŇOU
SO.02 - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO.03 - KANALIZÁCIA
SO.03.1 - TUKOVÁ KANALIZÁCIA
SO.03.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO.04 - OPLOTENIE

BILANCIA PLÔCH

Navrhovaný stav

Plocha riešeného pozemku spolu	**1575 m2**
Plocha p.č. E 364/2 (151/1, 395/1, 395/18,395/50, 395/51)	1317 m2
Plocha p.č. 395/53	14,3 m2
Plocha p.č. 395/54	115 m2
Zastavaná plocha	**124,8 m2**
Zastavanosť pozemku	8 %
Index zastavanosti	0,08
Ostatné plochy	
Spevnené plochy (zámková dlažba)	134,4 m2
Spevnené plochy (betónová komunikácia)	350,3 m2
Plocha zelene	965,5 m2
Podiel zelene k pozemku	61,3 %
Maximálna výška atiky	+4,045 m od 0,000

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICA POZEMKOV - exist. podla katastra nehnuteľností
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE PLETIVOVÉ OPLOTENIE
- NAVRHOVANÉ DRÔTENÉ OPLOTENIE
- NAVRHOVANÉ BET. BARIEROVÉ OPLOTENIE
- ZELEŇ
- BETÓNOVÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
- CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY HR. 60MM
- PARKOVISKO ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY HR. 80MM
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z VYMÝVANÉHO ŠTRKU FR- 16/64MM

VODA

- ST JESTVUJÚCA STUDŇA PRE INDIVIDUÁLNE ZÁSOBOVANIE VODOU
- H JESTVUJÚCI NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT

KANALIZÁCIA

- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN125- TUKOVÁ
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN125- SPLAŠKOVÁ
- RŠ NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA PLASTOVÁ DN300
- OT ODLUČOVAČ TUKOV
- HRŠ NAVRHOVANÁ HLAVNÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA
- KŽ KANALIZAČNÁ ŽUMPA 10M3

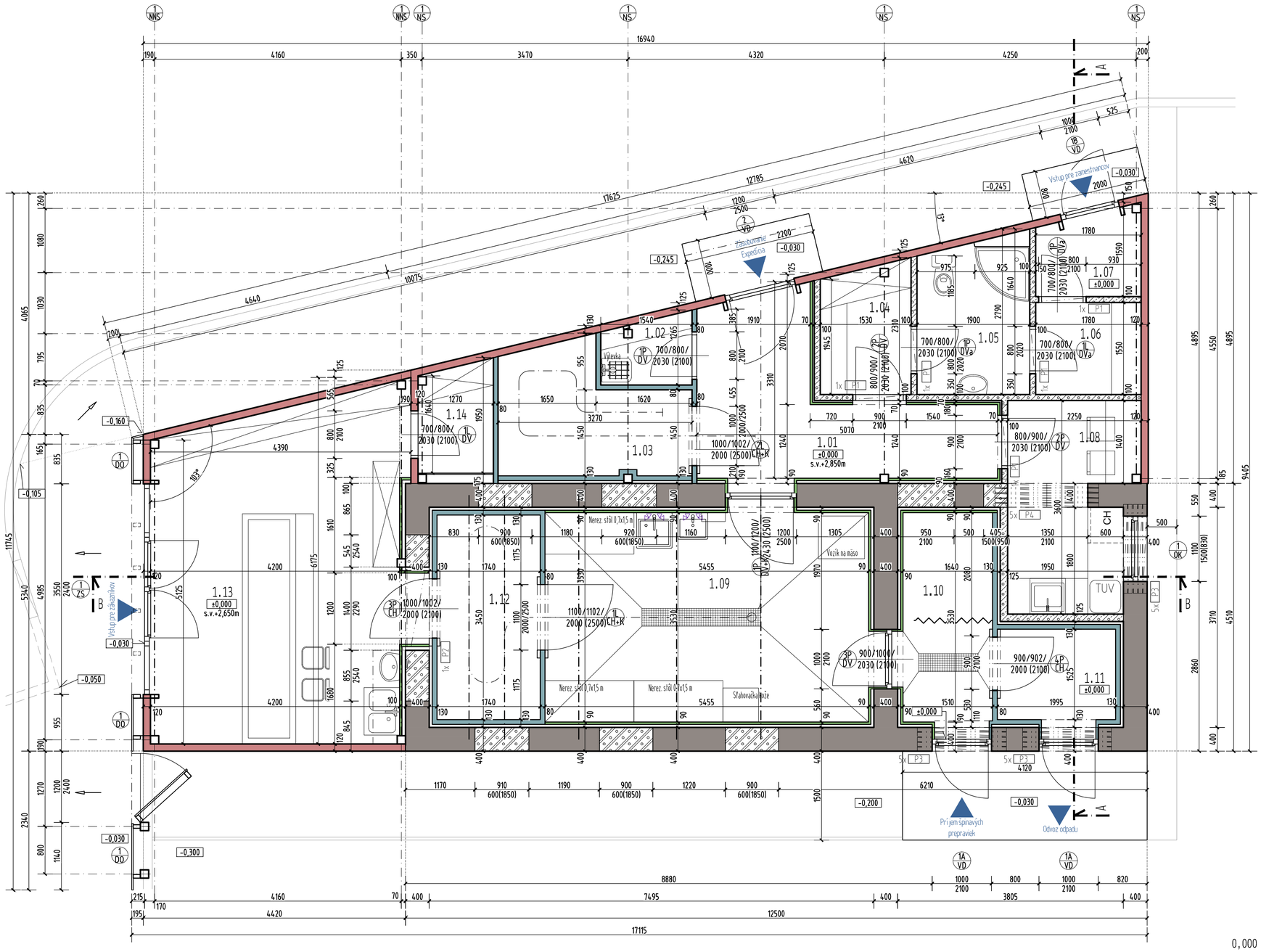
ELEKTRO

- JESTVUJÚCA PODZEMNÁ NN PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCA VZDUŠNÁ NN PRÍPOJKA
- RE JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RS JESTVUJÚCA ROZVODOVÁ SKRIŇA

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta! Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ	PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život		
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	DOKUMENT: **PD SP**	MIERKA: **1 : 250**	FORMÁT: **3 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	NÁZOV DOKUMENTU: **SITUÁCIA- navrh. stav**		DÁTUM: **04/2022**	**A - 06**



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Nadzemné podlažie

ČÍSLO		NÁZOV MIESTNOSTI	Úžitková plocha m²	SPOLU	PODLAHA	Ozn.	STENY
1.	01.	Zásobovacia a expedičná chodba	9.78		Liaty epoxid	A2	PUR panel
	02.	Miestnosť na upratovanie	1.66		Liaty epoxid	A2	PUR panel
	03.	Chladiareň	5.96		Liaty epoxid	A2	PUR panel
	04.	Šatňa	3.26		Liaty epoxid	A2	maľba / olej.farba v=1.5m
	05.	Hygiena	4.69		Liaty epoxid	A2	maľba / keram. obklad v=2.1m
	06.	Šatňa	2.76		Liaty epoxid	A2	maľba / olej.farba v=1.5m
	07.	Vchod	2.45		Liaty epoxid	A2	maľba / olej.farba v=1.5m
	08.	Denná miestnosť	7.20		Liaty epoxid	A1/A2	maľba / olej.farba v=1.5m/PUR panel
	09.	Rozrábka	19.25		Liaty epoxid	A1	PUR panel
	10.	Umývanie a sklad prepraviek	5.33		Liaty epoxid	A1	PUR panel
	11.	Sklad odpadov	3.04		Liaty epoxid	A1	PUR panel
	12.	Chladiareň	6.03		Liaty epoxid	A1	PUR panel
	13.	Predajňa	23.86		Liaty epoxid	A3	PUR panel/keram. obklad v=2.1m
	14.	Sklad baliaceho materiálu	2.26		Liaty epoxid	A2	PUR panel/keram. obklad v=2.1m
				97.53			
Celková plocha 1.NP				**97.53**	- bez vonkajších plôch		

LEGENDA HMÔT

MASÍVNE KONŠTRUKCIE

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- OBVODOVÉ VÝPLŇOVÉ MURIVO Z PÓROBET. TVÁRNIC Y-TONG NA LEPIACU MALTU ,ROZMEROV 599x375x249mm
- VNÚTORNÉ NENOSNÉ MURIVO Z PÓROBET. TVÁRNIC Y-TONG NA LEPIACU MALTU ,ROZMEROV 599x100,125x249mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
- PROSTÝ BETÓN
- BETÓNOVÉ ŠALOVACIE TVÁRNICE BTS20 500/200/250mm, BET. ZÁLIEVKA C 20/25

IZOLAČNÉ PANELY

- SENDVIČOVÝ PIR PANEL PRE OBV.STENY A PODHLADY HRÚBKY 120 MM, (PR. KINGSPAN KS1150NC)
- OBKLAD ZO SENDVIČOVÝCH PIR PANELOV HR.80MM PR. KINGSPAN KS1150NC, ALEB. EKVIVALENT NA OC. PODKONŠTRUKCIU CELK. HRÚBKA 130MM
- OBKLAD ZO SENDVIČOVÝCH PUR PANELOV HR.40MM NA OC. PODKONŠTRUKCIU CELK. HRÚBKA 70/90MM

VYSVETLIVKY

P1	NENOSNÝ PREKLAD Y-TONG- 1250x249x125 mm	- 5 ks
P2	NOSNÝ PREKLAD Y-TONG NOP- 2000x249x375 mm	- 1 ks
P3	NOSNÝ KERAMICKÝ PREKLAD Porotherm KP7- 1500x238x70 mm	- 15 ks
P4	NOSNÝ KERAMICKÝ PREKLAD Porotherm KP7- 1750x238x70 mm	- 5 ks

VYSVETLIVKY

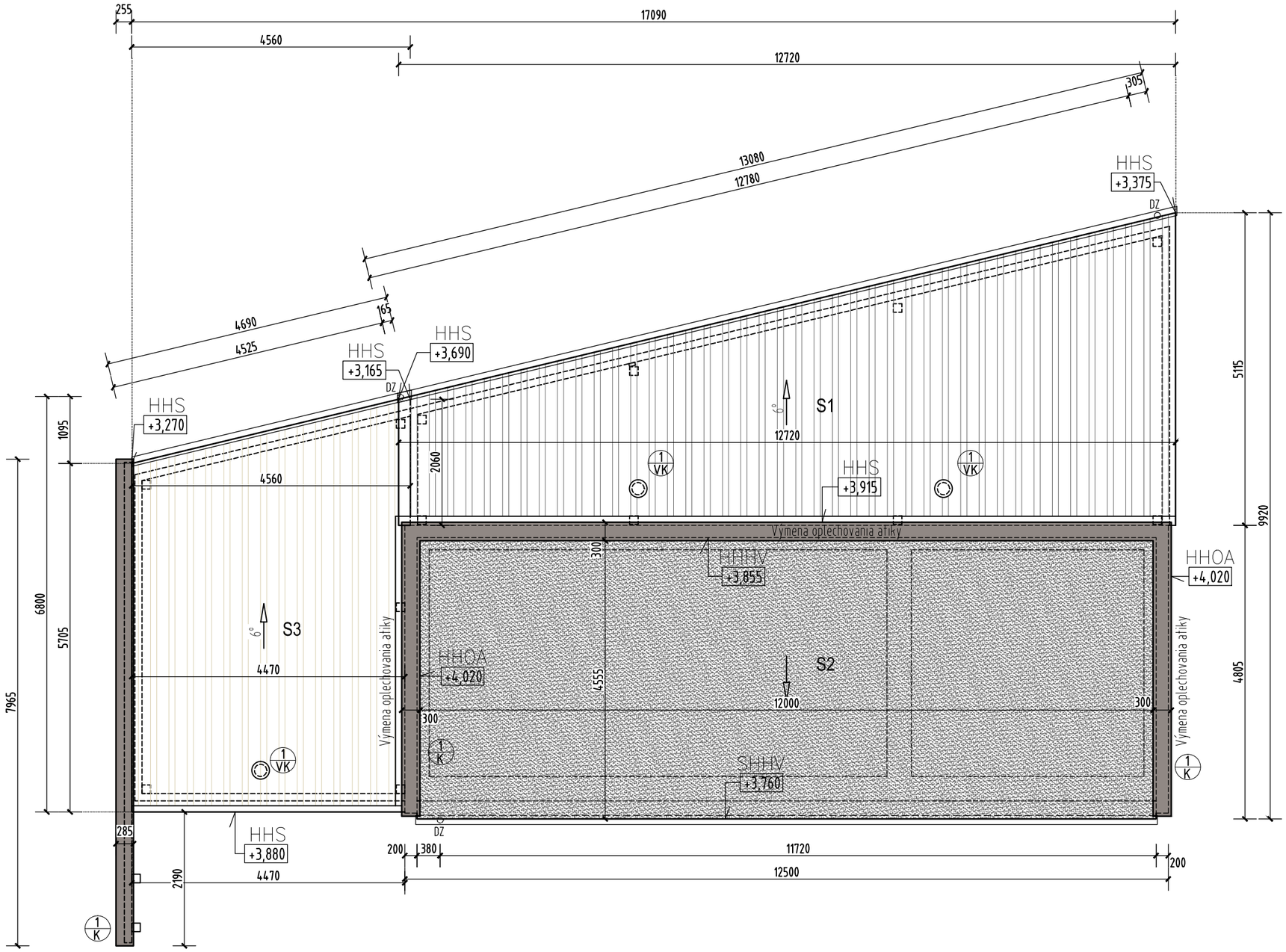
- 1 DVa — LAMINÁTOVÉ INTERIEROVÉ DVERE, ZÁRUBNE
- 1 DV — PLASTOVÉ DVERE, ZÁRUBNE plastové, s hladkým netoxickým, nepriepustným, čistiteľným a dezinfikovateľným povrchom
- 1 CH — CHLADIARENSKE DVERE výplň z PUR peny, povrchová úprava PES 25 s vnútornou teplotou od 0°C do +10°C
- 1 CHK — CHLADIARENSKE DVERE S KAPLIČKOU výplň z PUR peny, povrchová úprava PES 25 s vnútornou teplotou od 0°C do +10°C
- 1 DVK — PLASTOVÉ DVERE S KAPLIČKOU plastové, s hladkým netoxickým, nepriepustným, čistiteľným a dezinfikovateľným povrchom
- 1 ZS — ZASKLENÁ STENA delenie podľa pohľadu
- 1 OK — PLASTOVÉ OKNO 6-K S IZOL. TROJSKLOM, UW=max 0,8 otváravosť podľa pohľadu
- 1 VD — PLASTOVÉ VCHODOVÉ DVERE 6-K S IZOL. VÝPLŇOU, UW=max 0,8 otváravosť podľa pohľadu
- 1 NS — EXISTUJÚCI PRIEČNY NOSNÝ SYSTÉM Z OCEĽOVÝCH PROFILOV
- 1 NNS — NAVRHOVANÝ PRIEČNY NOSNÝ SYSTÉM Z OCEĽOVÝCH PROFILOV
- 1 VK — VETRACÍ KOMÍN STRECHY PRIEM. 160MM S VETRACOU OCHR. HLAVICOU PRESTUP RIEŠIŤ EPDM MANŽETOU, ZAISTIŤ VODOTESNOSŤ
- 1 VM — HLINÍKOVÁ VETRACIA MRIEŽKA S PEVNÝMI LAMELAMI PROTI DAŽDI A SIEŤKOU PROTI HMYZU, PRIEM. 150MM
- HR SI — EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN
- 1 K — KLAMPIARSKE VÝROBKY
- 1 Z — ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
- 1 DO — DREVENÝ OBKLAD Z DOSIEK THERMOWOOD SHP 26/68mm NA ODSADENU DREVENU PODKONŠTRUKCIU TH.WOOD SHP 42/117mm

0,000 = 0,365m nad PT

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ	PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život	
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ, ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	DOKUMENT: **PD SP**	MIERKA: **1 : 50** / FORMÁT: **6 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	NÁZOV DOKUMENTU: **PÔDORYS 1.NP- navrh. stav**	DÁTUM: **04/2022**	**A - 07**



TECHNICKÉ ÚDAJE STRECHY

STRECHA S1

Plocha strechy	45,7m2
Okapová rúra–pozinkovaná	1 x
Strešná krytina	trapézový plech
Sklon strechy	6°

STRECHA S2

Plocha strechy	55,7m2
Okapová rúra–pozinkovaná	1 x
Strešná krytina	SBS modif. asfaltový pás
Sklon strechy	jestvujúci
Plocha atiky	6,5m2
Oplechovanie atiky	pozinkovaný plech

STRECHA S3

Plocha strechy	28,1m2
Okapová rúra–pozinkovaná	1 x
Strešná krytina	trapézový plech
Sklon strechy	6°

Plocha strechy spolu **129,5m2**

VYSVETLIVKY

(1/VK) VETRACÍ KOMÍN STRECHY PRIEM. 160MM S VETRACOU OCHR. HLAVICOU PRESTUP RIEŠIŤ EPDM MANŽETOU, ZAISTIŤ VODOTESNOSŤ

(1/K) KLAMPIARSKE VÝROBKY

DZ DAŽĎOVÝ ŽLAB

VÝPIS STREŠNÉHO PLÁŠŤA

S1 Existujúca strešná konštrukcia
Šikmá strecha
- Trapézový plech
- Oceľové U profily prichytené na oceľový Nosný rošt
- Nosná konštrukcia strechy oceľový I 160 profil

S2 Existujúca strešná konštrukcia (Obnova)
Plochá strecha
- Celoplošne natavený SBS modifikovaný asfaltový pás - hr.4.2 mm ELASTOBIT PV TOP 42 Speed Profile SBS, alebo ekvivalent
- Očsitenie jestv. izolácie, asfaltová penetrácia
- Jestvujúca hydroizolačná fólia na báze asfaltu
- Spádová vrstva strechy
- ŽB stropná dsoka

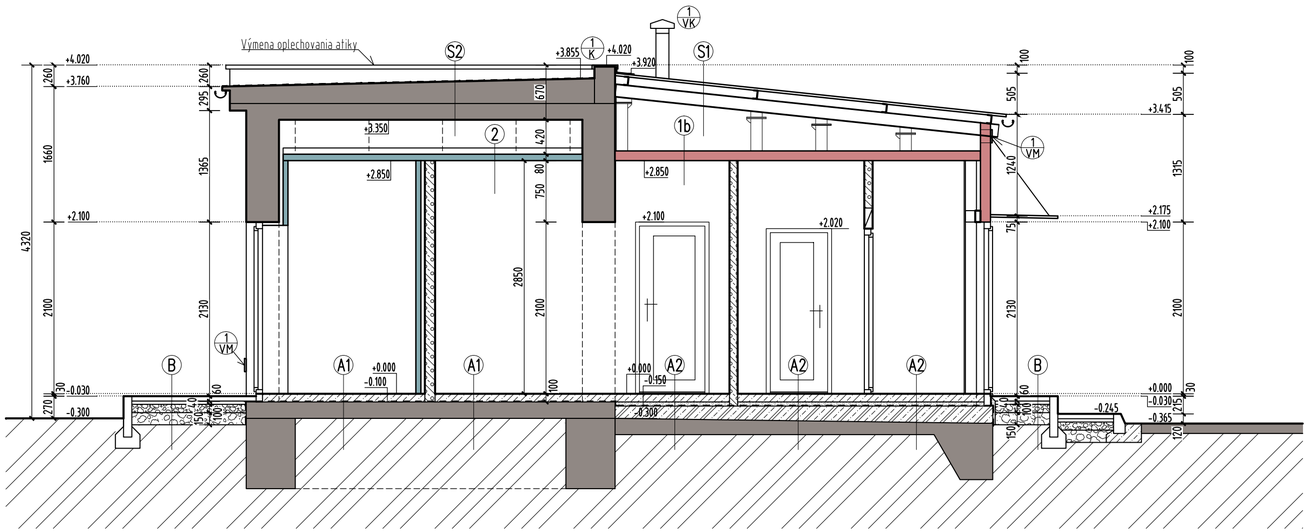
S3 Navrhovaná strešná konštrukcia
Šikmá strecha
- Strešná trapézová krytina Trapézový plech Blachotrapez T-50, al. ekvivalent
- Oceľové profily UNP100 prichytené kolmo na oceľový nosný rošt
- Nosná konštrukcia strechy oceľový I 160 profil

0,000 = 0,365m nad PT

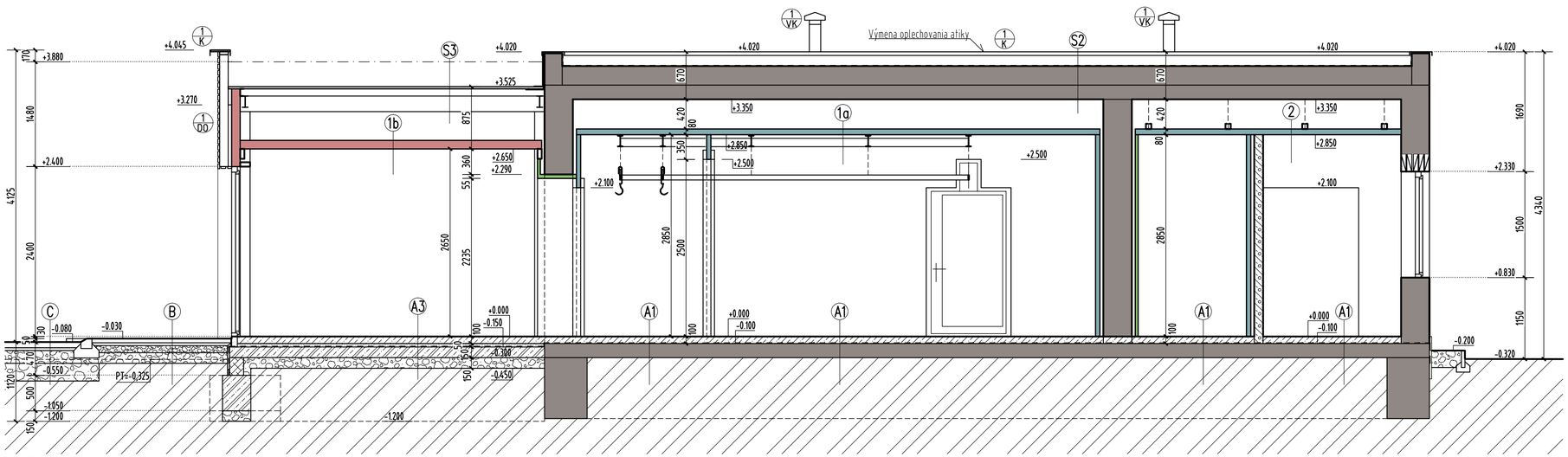
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podla zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ	PROJEKT: **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	INVESTOR: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život	
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	DOKUMENT: **PD SP**	MIERKA: **1 : 75** / FORMÁT: **2 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	NÁZOV DOKUMENTU: **PÔDORYS STRECHY- navrh. stav**	DÁTUM: **04/2022**	**A - 08**



REZ A-A



REZ B-B

LEGENDA HMÔT

MASÍVNE KONŠTRUKCIE

- EXISTUJÚCE KONŠTRUKCIE
- OBVODOVÉ VÝPLŇOVÉ MURIVO Z PÓROBET. TVÁRNIC Y-TONG NA LEPIACU MALTU „ROZMEROV 599x375x249mm
- VNÚTORNÉ NENOSNÉ MURIVO Z PÓROBET. TVÁRNIC Y-TONG NA LEPIACU MALTU „ROZMEROV 599x100,125x249mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
- PROSTÝ BETÓN
- BETÓNOVÉ ŠALOVACIE TVÁRNICE BTS20 500/200/250mm, BET. ZÁLIEVKA C 20/25

IZOLAČNÉ PANELY

- SENDVIČOVÝ PIR PANEL PRE OBV.STENY A PODHLADY HRÚBKY 120 MM, (PR. KINGSPAN KS1150NC)
- OBKLAD ZO SENDVIČOVÝCH PIR PANELOV HR.80MM PR. KINGSPAN KS1150NC, ALEB. EKVIVALENT NA OC. PODKONŠTRUKCIU CELK. HRÚBKA 130MM
- OBKLAD ZO SENDVIČOVÝCH PUR PANELOV HR.40MM NA OC. PODKONŠTRUKCIU CELK. HRÚBKA 70/90MM

SYPKÉ MATERIÁLY

- ŠTRKOVÝ ZÁSYP, ZHUTNENÝ po vrstvách max. 200 mm
- RASTLÝ TERÉN

VYSVETLIVKY

- 1/DVa LAMINÁTOVÉ INTERIEROVÉ DVERE, ZÁRUBNE
- 1/DV PLASTOVÉ DVERE, ZÁRUBNE plastové, s hladkým netoxickým, nepriepustným, čistiteľným a dezinfikovateľným povrchom
- 1/CH CHLADIARENSKE DVERE výplň z PUR peny, povrchová úprava PES 25 s vnútornou teplotou od 0°C do +10°C
- 1/CHK CHLADIARENSKE DVERE S KAPLIČKOU výplň z PUR peny, povrchová úprava PES 25 s vnútornou teplotou od 0°C do +10°C
- 1/DVK PLASTOVÉ DVERE S KAPLIČKOU plastové, s hladkým netoxickým, nepriepustným, čistiteľným a dezinfikovateľným povrchom
- 1/ZS ZASKLENÁ STENA delenie podľa pohľadu
- 1/OK PLASTOVÉ OKNO 6-K S IZOL. TROJSKLOM, UW=max.0,8 otváravosť podľa pohľadu
- 1/VD PLASTOVÉ VCHODOVÉ DVERE 6-K S IZOL. VÝPLŇOU, UW=max.0,8 otváravosť podľa pohľadu
- 1/NS EXISTUJÚCI PRIEČNY NOSNÝ SYSTÉM Z OCEĽOVÝCH PROFILOV
- 1/NNS NAVRHOVANÝ PRIEČNY NOSNÝ SYSTÉM Z OCEĽOVÝCH PROFILOV
- 1/VK VETRACÍ KOMÍN STRECHY PRIEM. 160MM S VETRACOU OCHR. HLAVICOU PRESTUP RIEŠIŤ EPDM MANŽETOU, ZAISTIŤ VODOTESNOSŤ
- 1/VM HLINÍKOVÁ VETRACIA MRIEŽKA S PEVNÝMI LAMELAMI PROTI DAŽDI A SIETKOU PROTI HMYZU, PRIEM. 150MM
- HR/SJ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN
- 1/K KLAMPIARSKE VÝROBKY
- 1/Z ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
- 1/DO DREVENÝ OBKLAD Z DOSIEK THERMOWOOD SHP 26/68mm NA ODSADENÚ DREVENÚ PODKONŠTRUKCIU TH.WOOD SHP 42/117mm

VÝPIS STREŠNÉHO PLÁŠŤA

S1 Existujúca strešná konštrukcia
Šikmá strecha
- Trapézový plech
- Oceľové U profily prichytené na oceľový Nosný rošt
- Nosná konštrukcia strechy oceľový I 160 profil

S2 Existujúca strešná konštrukcia (Obnova)
Plochá strecha
- Celoplošne natavený SBS modifikovaný asfaltový pás - hr.4.2 mm ELASTOBIT PV TOP 42 Speed Profile SBS, alebo ekvivalent
- Očistenie jestv. izolácie, asfaltová penetrácia
- Jestvujúca hydroizolačná fólia na báze asfaltu
- Spádová vrstva strechy
- ŽB stropná dsoka

S3 Navrhovaná strešná konštrukcia
Šikmá strecha
- Strešná trapézová krytina Trapézový plech Blachotrapez T-50, al. ekvivalent
- Oceľové profily UNP100 prichytené kolmo na oceľový nosný rošt
- Nosná konštrukcia strechy oceľový I 160 profil

1a Stropná konštrukcia
- Sendvičový PUR panel hr. 80 mm (Kingspan KS1150NC) položený na rošt z ocel. profilov, stabilizovaný priskrutkovaním
- Nosný rošt z pozink. oceľových profilov podľa statiky

2 Stropná konštrukcia
- Nosný rošt zavesený z pozink. UA profilov z oceľového plechu hr. 2mm podľa statiky
- Sendvičový PUR panel hr. 80 mm (Kingspan KS1150NC) kotvený na rošt z ocel. plechových profilov priskrutkovaním

1b Stropná konštrukcia
- Sendvičový PUR panel hr. 120 mm (Kingspan KS1150NC) položený na rošt z ocel. profilov, stabilizovaný priskrutkovaním
- Nosný rošt z pozink. oceľových profilov podľa statiky

VÝPIS SKLADBY PODLÁH

A1 Podlaha na teréne /epoxid/
- Liata epoxidová podlaha - hr. 5 mm
- Betónový poter - hr.80-100 mm
- Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti SBS modifikovaný asfaltový pás - hr.5 mm + 2xNaP Penetral
- Existujúca betónová platňa
- Pôvodná zemina

A2 Podlaha na teréne /epoxid/
- Liata epoxidová podlaha - hr. 5 mm
- Betónový poter - hr.80-100 mm
- PE fólia
- TI dosky - XPS hr. 50 mm
- Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti SBS modifikovaný asfaltový pás - hr.5 mm + 2xNaP Penetral
- Železobetónová vyrovnávacia a základová doska hr. 150-210 mm
- Existujúca betónová platňa
- Pôvodná zemina

A3 Podlaha na teréne /epoxid/
- Liata epoxidová podlaha - hr. 5 mm
- Betónový poter - hr.100 mm
- PE fólia
- TI dosky - XPS hr. 50 mm
- Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti SBS modifikovaný asfaltový pás - hr.5 mm + 2xNaP Penetral
- Železobetónová základová doska hr. 150 mm
- Zhutnené štrkové lôžko hr. 150 mm
- Pôvodná zemina

B Chodník zo zámkovej dlažby /exterier/
- Betónová dlažba - hr. 60 mm vyškárovaná kremičitým pieskom
- Lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm - hr.40 mm
- Podkladová vrstva - zhutnená štrkodrvina fr. 0-16 mm - min hr. 100 mm
- Podkladová vrstva - zhutnená štrkodrvina fr. 16-32 mm - min hr. 150 mm
- Pôvodná zemina - vyrovnané, zhutnené podložie

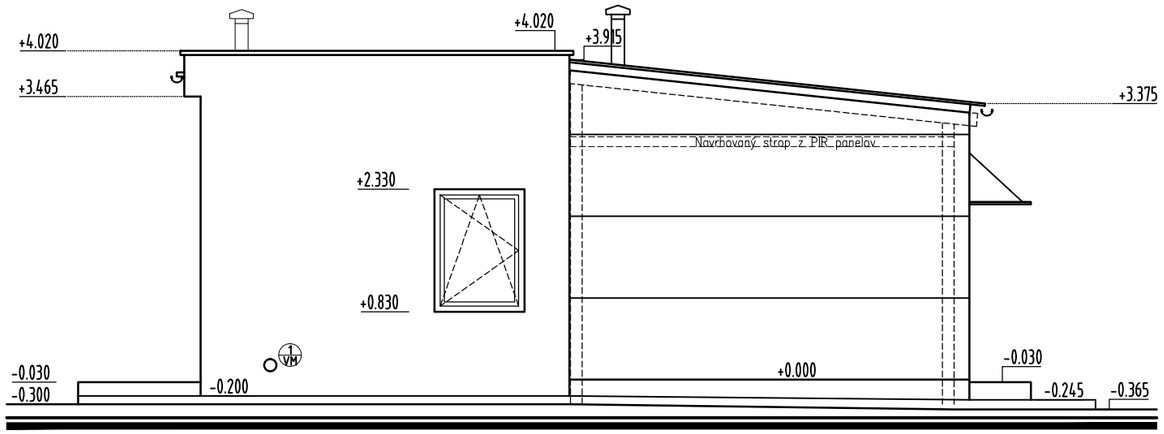
C Pojazdná plocha zo zámkovej dlažby /parkovisko/
- Betónová dlažba - hr. 80 mm vyškárovaná kremičitým pieskom
- Lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm - hr.40 mm
- Tkaná geotextília
- Mechanicky spevnené kamenivo, fr. 5-63 -hr. 180 mm
- Štrkodrvina fr. 0-63 UM ŠD, 31,5, hr. 250 mm
- Pôvodná zemina - vyrovnané, zhutnené podložie

0,000 = 0,365m nad PT

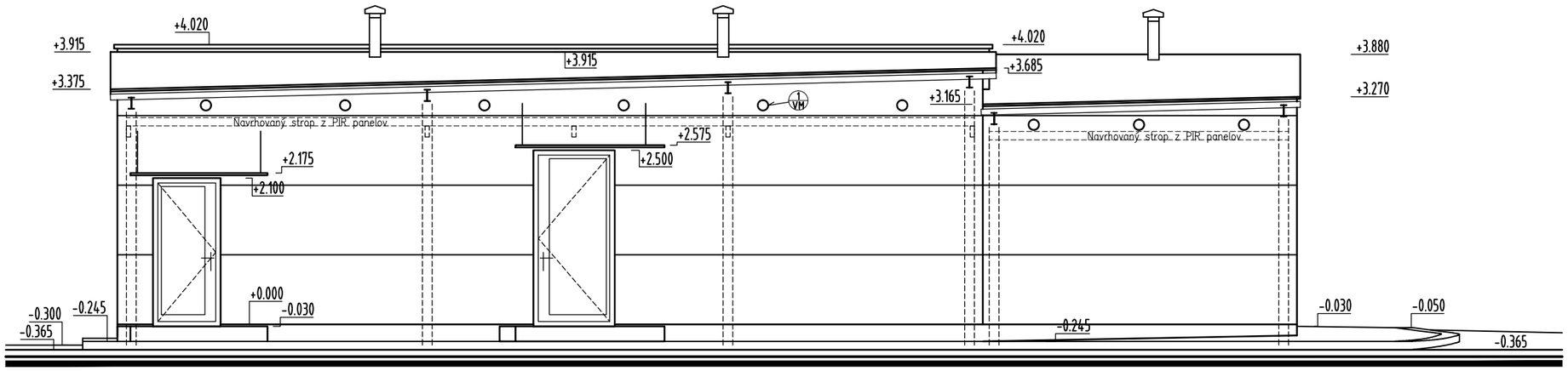
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta! Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

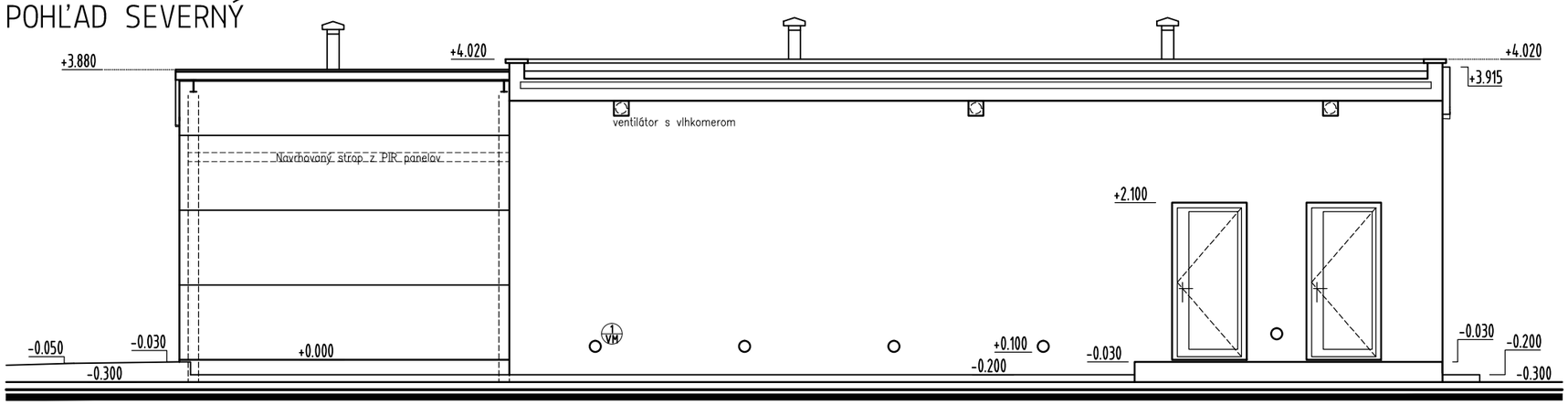
ZODP.PROJEKTANT: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ	PROJEKT: Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	INVESTOR: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote Nový Život 97, 930 38 Nový Život	
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ, ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE	DOKUMENT: PD SP	MIERKA: 1 : 50 / FORMÁT: 6 x A4
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	NÁZOV DOKUMENTU: REZY- navrh. stav	DÁTUM: 04/2022	A - 09



POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD SEVERNÝ



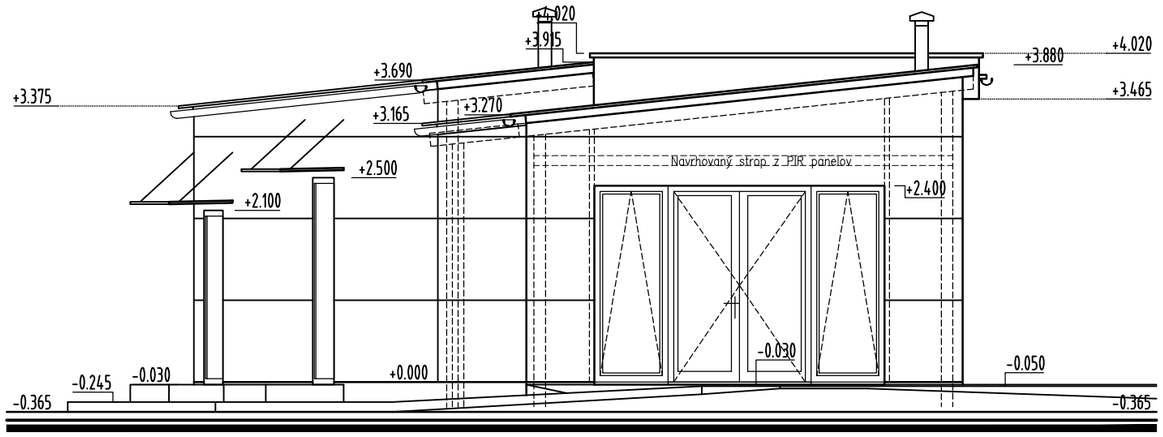
POHĽAD JUŽNÝ

0,000 = 0,365m nad PT

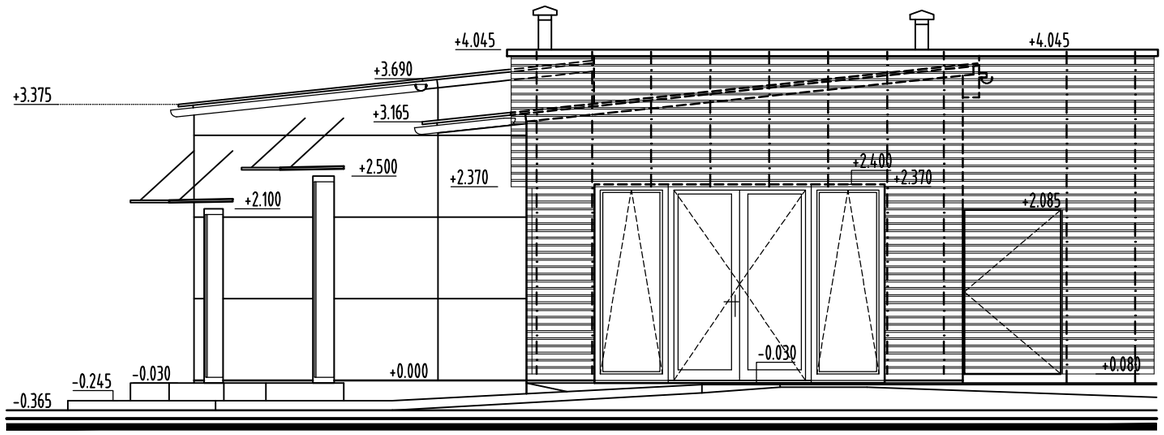
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**	*PROJEKT:* **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	*INVESTOR:* **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život		
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	*PROFESIA:* ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE		*DOKUMENT:* **PD SP**	*MIERKA:* **1 : 75**	*FORMÁT:* **2 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	*NÁZOV DOKUMENTU:* **POHĽADY 1- navrh. stav**		*DÁTUM:* **04/2022**	**A - 10**



POHĽAD ZÁPADNÝ
-POHĽAD BEZ DREVENÉHO OBKLADU



POHĽAD ZÁPADNÝ
-S DREVENÝM OBKLADOM

0,000 = 0,365m nad PT

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podla zákona č. 185/2015 Z.z.

YAMAN ARCHITEKTI s.r.o.
POMLEJSKÁ 456/17
931 01 ŠAMORÍN
www.ymn.sk
office@ymn.sk

ZODP.PROJEKTANT: **ING.ARCH.DANIEL HANUSZ**	*PROJEKT:* **Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou** k.ú. Vojtechovce, p.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54	*INVESTOR:* **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život		
AUTOR: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	*PROFESIA:* ARCHITEKTÚRA A KONŠTRUKCIE		*DOKUMENT:* **PD SP**	*MIERKA:* **1 : 75**	*FORMÁT:* **2 x A4**
VYPRACOVAL: ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS	*NÁZOV DOKUMENTU:* **POHĽADY 2- navrh. stav**		*DÁTUM:* **04/2022**	**A - 11**