A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prestavba budovy vodárne

na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou

OBEC NOVÝ ŽIVOT- VOJTECHOVCE, K.Ú. VOJTECHOVCE,

Č.P. E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

VYPRACOVAL: ING.ARCH.DANIEL HANUSZ, ING. LÁSZLÓ GÁNYOVICS

OBSAH DOKUMENTÁCIE

1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka
2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií
3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, časové etapy
5. Kapacitná a priestorová bilancia
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
7. Termíny zahájenia a dokončenia výstavby
8. Odovzdanie stavby do užívania

1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka.

Názov stavby :	**PRESTAVBA BUDOVY VODÁRNE NA ROZRÁBKAREŇ MASA S PODNIKOVOU PREDAJŇOU**
Miesto stavby:	930 38 Nový Život- Vojtechovce
Katastrálne územie :	Vojtechovce
Parcelné číslo:	**E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54**
Okres:	Dunajská Streda
Údaje o stavebníkovi:	**Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote** Nový Život 97, 930 38 Nový Život

2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií.

Autor projektu:	Ing. arch. Daniel Hanusz Ing. László Gányovics
Zodpovedný projektant časti:	
Architektúra a stavebné riešenie:	Ing. arch. Daniel Hanusz 2368AA
	Ing. László Gányovics - 0949 639 467
Statika:	Ing. Ladislav Makky
Zdravotechnika:	i5 projekt s.r.o., v zastúpení Ing. Imrich Sánka, PhD
Elektroinštalácia:	Ing. Peter Bíró
Vzduchotechnika:	i5 projekt s.r.o., v zastúpení Ing. Imrich Sánka, PhD
Technológia:	i5 projekt s.r.o., v zastúpení Ing. Imrich Sánka, PhD
Chladenie:	i5 projekt s.r.o., v zastúpení Ing. Imrich Sánka, PhD
Požiarna ochrana:	Ing. Ildikó Gódány

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku.

3.1. Prehľad východiskových podkladov.

- zameranie predmetnej jestvujúcej stavby
- kópia z katastrálnej mapy
- kapacitno-prevádzkové požiadavky investora
- architektonická štúdia podľa požiadaviek stavebníka vypracovaná Ing. Lászlom Gányovicsom
- požiadavky stavebníka na kvalitatívne prevedenie stavby, napojenie na IS a komunikácie vybudované v rámci infraštruktúry predmetného územia
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

3.2. Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia.

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Vojtechovce obce Nový Život- Vojtechovce, v intraviláne obce na parc.č.: E 364/2, C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51, 395/53, 395/54. Parcela E 364/2 nie je vo vlastníctve stavebníka, k parcele má stavebník zmluvne zabezpečené iné parvo- dlhodobý prenájom. Vlastník parcely súhlasí so zámerom stavebníka. Parcelu E 364/2 tvoria parcely registra C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51. K parcele C 395/53, 395/54 má stavebník vlastnícke právo. Pozemok sa nachádza v intraviláne – na území určenom na poľnohospodársku výrobu. V dôsledku rozvoja obce, funkcia rozrábkarne mäsa s podnikovou predajňou ako poľnohospodárska výroba je vhodná.
Na riešenom pozemku sa nachádza stavba vodárne pod p.č. 395/18 so súpisným číslom 1276. Budova je vo vlastníctve stavebníka a momentálne sa využíva ako sklad náradia. Riešené územie je momentálne súčasťou poľnohospodárskeho dvora a je oplotené z každej strany pletivovým oplotením. Budova je prístupná cez jestvujúcu vnútroareálovú betónovú komunikáciu zo severnej strany objektu.
Stavba je napojená na elektrickú energiu a vlastný zdroj pitnej vody zo studne jestvujúcimi prípojkami.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce, riešené územie je určené pre daný typ zástavby.

Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov. Z hľadiska geologických pomerov sa predpokladá vhodné podložie pre výstavbu predmetnej budovy.

3.3. Stručná charakteristika navrhovanej stavby

Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou zahŕňa najmä zosilnenie a obalenie jestvujúcej ocelovej konštrukcie PIR panelmi, dostavbu oceľovej konštrukcie v časti predajne, ktorá sa tiež obalí PIR panelmy. Strešnú konštrukciu oceľovej časti bude tvoriť trapézový plech. Stropnú konštrukciu bude tvoriť podhľad z PIR sendvičových panelov. Panely sú navrhnuté s rešpektovaním hygienických požiadaviek pre daný typ prevádzky. Priestory jestvujúcej budovy budú obalené PUR/PIR panelmi hr.40/80mm podľa účelu miestnosti. Podhľad bude riešený rovnakým spôsobom.

Budova je napojená na elektrickú energiu a vlastný zdroj pitnej vody zo studne jestvujúcimi prípojkami. Odkanalizovanie objektu bude riešené navrhovanými prípojkami do kanalizačnej betónovej žumpy. Kanalizácia objektu bude rozdelená na dve časti, splaškovú a tukovú kanalizáciu. Oba rozvody budú odvádzané do spoločnej žumpy, avšak na tukovej kanalizácií je potrebné osadiť lapač tukov a kontrolnú šachtu pred napojením na žumpu. Hotová stavba bude slúžiť na zriadenie prevádzky rozrábkarne mäsa s podnikovou predajňou.

3.4. Stručný popis budúcej prevádzky

V prevádzke sa plánuje spracovanie mäsa: Výsek- maloobchodný výsekový predaj

Plánovaná kapacita prevádzky je spracovanie najviac **2,8 t mäsa spolu týždenne** (bravčového a hovädzieho) s periodicitou podľa prevádzkového poriadku a vypracovaného a schváleného HCCP.
Surovina (bravčové polovičky a hovädzie štvrte) bude dovážaná z registrovaného bitúnku Arpád Albert Bitúnok Senec, Trnavská 16, Senec 90301, kde budú zvieratá z vlastného chovu stavebníka odvážané na porážanie. Rozrobené a spracované mäso následne bude priamo predávané v podnikovej predajni stavebníka.

Spracovanie týždenne:

1-2 hovädzí dobytok(živá váha/1bík 800-1000kg, v mäse 400-500kg)	→ 4-8 štvrtiek/týždeň → 800-1000kg/týždeň
10-15 ošípaných(v mäse1sviňa 120kg)	→ 20-30 polovičiek/týždeň

→ 1200-1800kg/týždeň

Spolu → max. 2800kg/týždeň

Hygienické podmienky pracovníkov:

Pre zamestnancov je vytvorené sociálne zázemie so šatňami, WC, sprchami, a denná miestnosť s kuchynskou linkou. Táto slúži pre zamestnancov na prestávky a prípravu teplého nápoja, prípadne ohriatie jedla.

Osobná hygiena pracovníkov v prevádzke:

-dobrý zdravotný stav
-dodržanie osobnej hygieny pri používaní sociálneho zariadenia
-denná výmena pracovného odevu
-rešpektovať čisté a nečisté zóny
-pracovné nástroje v dobrom hygienickom stave
-bezpečnosť práce: používanie ochranných pomôcok- vystužené rukavice, zástery z ľahkého kovu alebo plastu

Manipulácia s odpadmi:

Spôsob zneškodňovania tuhého odpadu:

Odpad je podľa druhov zhromažďovaný do vyčlenených nádob, ktoré sú pravidelne vyprázdňované do kontajnerov uložených na vyhradených priestoroch. Na odvoz a likvidáciu bude mať spoločnosť uzavreté zmluvy s kompetentnými firmami. Kópia zmluvy bude súčasťou dokumentácie HCCP spoločnosti.

Spôsob zneškodňovania organického odpadu:

Odpad bude zhromažďovaný v nerezových kontajneroch v chladiacom boxe. Na odvoz a likvidáciu bude mať spoločnosť uzavreté zmluvy s kompetentnými firmami. Kópia zmluvy bude súčasťou dokumentácie HCCP spoločnosti.

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, časové etapy.

SO – 00 → Príprava územia, búracie práce
SO – 01 → Hlavná stavba – Prestavba budovy vodárne na rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou
SO – 02 → Spevnené plochy a parkoviská, sadové úpravy
SO – 03 → Oplotenie

Výstavba objektu bude prebiehať v nasledovných etapách:

- SO 00 Príprava územia, zabezpečenie, vytýčenie a ohradenie staveniska, búracie práce
- Realizácia SO01
- Realizácia prípojok IS
- Vyhotovenie vonkajších spevnených plôch
- Realizácia sadových úprav

5. Kapacitná a priestorová bilancia.

Riešené územie sa skladá z parciel: p.č. E 364/2, (C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51), 395/53, 395/54

p.č. E 364/2 zahŕňa p.č. C 151/1, 395/1, 395/18, 395/50, 395/51- trvalý trávny porast - 1317 m2
p.č. 151/1- Orná pôda
p.č. 395/1- Zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 395/18- Zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 395/50- Ostatná plocha
p.č. 395/51- Zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 395/53 – ostatná plocha	-	143 m2
p.č. 395/54 – Zastavaná plocha a nádvorie	-	115 m2
- Plocha riešeného územia celkom	**-**	**1575 m2**

Pôvodný stav:

- zastavaná plocha vodáreň (budova+ krytá bet. plocha)	-	104,1 m2 (60+44,1m^2)
- exist. spevnené plochy (bet. Cesta)	-	391,4 m2
- Plocha zelene	-	1079,5 m2
- Index zastavanosti	-	0,07
- Zastavanosť pozemku	-	7,0 %
- Podiel zelene k pozemku	-	68,5 %

Navrhovaný stav:

- zastavaná plocha	-	**124,8 m2**
- spevnené plochy	-	484,7 m2
- Plocha zelene	-	965,5 m2
- Index zastavanosti	-	0,08
- Zastavanosť pozemku	-	8,0 %
- Podiel zelene k pozemku	-	61,3 %

Počet podlaží objektu SO01:

1

Úžitková plocha navrhovaného objektu SO01:

1.NP **97,53 m^2**

Kapacita objektu SO01:

Predpokladaný počet zamestnancov **2 zam.**

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba bude využívaná ako rozrábkareň mäsa s podnikovou predajňou, prevádzkovaná bude investorom.

7. Predpokladané termíny zahájenia a dokončenia výstavby

Zahájenie výstavby 03.2023
Ukončenie výstavby 10.2023

8.Odovzdanie stavby do užívania

Stavba bude kolaudovaná a odovzdaná do užívania ako jeden celok.

V Šamoríne, apríl 2022

Ing.arch. Daniel Hanusz
SKA 2368 AA