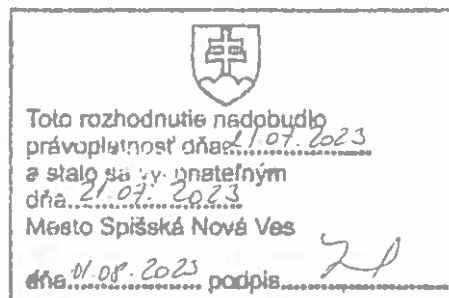


MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Č: 20-2198-1/2023-Lo

V Spišskej Novej Vsi 18.07.2023

Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.
Jána Jánskeho 1
052 01 Spišská Nová Ves



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia prerokovalo s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.
Jána Jánskeho 1
052 01 Spišská Nová Ves

dopravnú stavbu s názvom:

**Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi,
SO 06 Komunikácie a spevnené plochy“,**
na pozemkoch C KN 1094/1, 1094/81 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Popis stavby:

Predmetom konania je výstavba komunikácie, chodníkov, spevnených plôch, parkovacích miest a oporného múra v rámci dostavby a rekonštrukcie lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi. Na severovýchode od budov nemocnice je navrhovaná komunikácia s krytom z asfaltového betónu, ktorá je dopravne prepojená na jestvujúci príjazd. Na juhovýchodnom rohu prístavby je navrhovaná okružná križovatka a 9 parkovacích stojísk. Na severovýchode areálu je navrhovaných 52 parkovacích stojísk s krytom zo systémovej zatrávňovacej dlažby. Chodníky budú riešené s krytom zo systémovej dlažby. Odvodnenie spevnených plôch (komunikácie, parkoviská a chodníky) je riešené do odvodňovacieho systému uličných vpustov a zrážková voda do kanalizačných prípojok.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie dňa 17.03.2023 pod č. 20-3-3/2023-Lo.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú spracoval Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4679*SP*12. Projektová dokumentácia je overená v tomto konaní a sú súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zodpovedá projektant. Ten zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavebník zabezpečí v zmysle ustanovenia § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník po ukončení výberu dodávateľa je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť realizátora stavby; ako aj predložiť oprávnenie osoby poverenej vedením prác (stavbyvedúci), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať práce; sledovať spôsob a postup realizácie prác; zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
5. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR číslo 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§48 - §52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
8. Stavebník je povinný dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na priľahlých komunikáciách.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť dodržanie § 43i stavebného zákona, hlavne zabezpečiť jamy a ryhy na priestranstve a chrániť pred pádom osôb, ochranné bariéry pravidelne kontrolovať a udržiavať vo funkčnom stave.

10. Organizáciu stavebných prác a ich chod zabezpečiť tak, aby výkopy na verejných priestranstvách a v neoplotených častiach ostávali otvorené čo najkratší čas.
11. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "Stavba povolená" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresa osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy o pripojení účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. 61224/2023-Jc zo dňa 27.06.2023.
13. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný rešpektovať pripomienky, stanoviská a rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí v priebehu prípravy stavby:

Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie výstavby a dopravy, vyjadrenie č. 61193/2023 Jc zo dňa 26.06.2023:

Mesto Spišská Nová Ves, ako príslušný cestný správny orgán, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a podľa § 7 a 8 citovaného zákona a § 2, odst. 3 zák. 416/2001 Z.z., na základe žiadosti Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves, pre určenie trvalého dopravného značenia na Ul. Jánskeho č.1 v Spišskej Novej Vsi z dôvodu organizácie dopravy príľahlého areálu spevnených plôch a prístupovej cesty NsP v Spišskej Novej Vsi, u r ě u j e žiadateľovi: Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves, použitie trvalých dopravných značiek na Ul. Jánskeho v Spišskej Novej Vsi z dôvodu organizácie dopravy komunikácií a spevnených plôch v Spišskej Novej Vsi, za týchto podmienok:

- termín osadenia TDZ: Po odstránení dočasného dopravného značenia stavby, ku dňu kolaudácie komunikácií a spevnených plôch;
- charakter dopravného značenia: trvalé;
- dopravné značky budú osadené, v miestach podľa schválenej projektovej dokumentácie trvalého dopravného značenia a podľa vyjadrenia OR PZ, ODI Spišská Nová Ves, vydaného dňa 01.06.2023, pod číslom ORPZ-SN-ODI-23-011/2023;
- osadenie dopravných značiek, zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady, v súlade s vykonávacou vyhl. č.30/2020 Z.z., o podmienkach premávky na pozemných komunikáciách;
- za zjazdnosť a riadnu údržbu dopravných zariadení zodpovedá žiadateľ;
- dopravné značky a zariadenia, musia spĺňať technické podmienky STN 01 8020;
- pokiaľ by došlo pri osadzovaní trvalého dopravného značenia k poškodeniu verejnej komunikácie, alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť majetkovému správcovi komunikácie t.j. MsÚ, OVaD, Sp. Nová Ves a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť, resp. uviesť do pôvodného stavu;
- povoľujúci orgán a dopravná polícia si vyhradzuje právo, ak si to vyžiada verejný záujem, určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OU-SN-OSZP-2023/008155-002 zo dňa 16.05.2023:

K PD pre vydanie stavebného povolenia SO 06 „Komunikácie a spevnené plochy“ stavby s názvom „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky, za predpokladu – dodržania podmienok právoplatného rozhodnutia č. OUPSP-2675/3487/02/2023 zo dňa 31.01.2023 o súhlase na výrub stromov a krov rastúcich v areáli nemocnice, ktoré je nutné

odstrániť v rámci dostavby a rekonštrukcie nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi a náhradnej výsadby v rámci sadových úprav stavby v okolí parkovísk a komunikácií. Zvýšenie plôch zelene a spôsob zapracovania podmienok pre navrhovanú zmenu činnosti, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie vyhodnotí príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pri vydávaní záväzného stanoviska osobitne vo vzťahu k stavebnému konaniu podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorej súčasťou je SO 14 Terénne a sadové úpravy, v riešenej časti areálu.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2023/010033-002 zo dňa 29.06.2023:

K projektovanému riešeniu stavby „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ pre vydanie stavebného povolenia nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- dodržať podmienky právoplatného rozhodnutia Mesta Spišská Nová Ves č. OUPSP - 2675/3487/02/2023 zo dňa 31.01.2023 o súhlase na výrub stromov a krov rastúcich v areáli nemocnice, ktoré je nutné odstrániť v rámci dostavby a rekonštrukcie nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej a realizáciu náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny – vykonať terénne a sadové úpravy exteriéru nemocnice – SO 14 – Pochôdzne Átrium A, Pohľadové Átrium B, Pohľadové Átrium C.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2023/06791-002 zo dňa 12.04.2023:

K PD stavby orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky za predpokadu dodržania podmienok:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom;
- pôvodcu odpadu, ak ide o odpady vzniknuté pri stavebných prácach určuje § 77 ods. 2) zákona o odpadoch. Pri vykonávaní týchto prác pre právnickú osobu, fyzickú osobu podnikateľa je pôvodcom odpadu osoba, pre ktorú sa práce vykonávajú a zároveň zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a ďalej plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch, ako aj všeobecné právne predpisy odpadového hospodárstva;
- pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
- pôvodca odpadu je povinný v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ako to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom;
 - v prípade potreby demolácie, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom;

- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom;
- odpady triediť podľa druhu a zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby;
- výkopovú zeminu je možné použiť na terénne úpravy a spätný zásyp v mieste vzniku, v prípade nevyužitia pre tento účel sa stáva výkopová zemina ostatným odpadom /O/ s kat. č. 17 05 06 a stavebník má povinnosť s týmto odpadom nakladať v zmysle platnej odpadovej legislatívy;
- v prípade materiálového nevyužitia druhotných surovín odovzdať do zariadenia druhotných surovín;
- držiteľ odpadu má povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním v zmysle vyhlášky MŽP SR o evidencnej povinnosti a ohlasovacej č. 366/2015 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov a podľa množstva vzniknutých odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 3 vyššie spomenutej vyhlášky;
- požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie ku kolaudácii stavby a k žiadosti doložiť doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení vzniknutých odpadov.

Krajský pamiatkový úrad Košice, stanovisko č. KPUKE-2022/24711 a KPUKE-2023/792-2/1854/HT, KI zo dňa 10.01.2023:

Záväzné stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- nemá námietky k umiestneniu a realizácii stavby;
- k objemovo – výrazovým parametrom sa dotknutý orgán nevyjadruje, nakoľko stavba je umiestnená mimo pamiatkovej zóny SNV, a aj mimo ochranného pásma a chránených pohľadov na PZ;
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Dopravný úrad, stanovisko č. 6239/2023/ROP-005/21553 zo dňa 10.05.2023 a č. 17230/2023/ROP-002-P/33532 zo dňa 03.07.2023 :

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko č. 6239/2023/ROP-002/63666 zo dňa 20.1.2023, ktoré žiadame rešpektovať.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 06 Komunikácie a spevnené plochy súhlasí s podmienkou, ktorú žiada zapracovať do stavebného povolenia stavby:

- stavebník je povinný oznámiť prevádzkovateľovi VZZS – AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., so sídlom Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad, IČO: 00 697 516, minimálne 7 dní vopred začatie stavby.

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že navrhnuté miesto pre plánovaný heliport nespĺňa podmienky voľnosti prekážkových rovín a plôch, ktoré sú stanovené v leteckom predpise L 14 LETISKÁ, II. Zväzok, Heliporty, vydaného úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2004.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Spišská Nová Ves, z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie:

- najvyšší bod dostavby a rekonštrukcie nemocnice s poliklinikou, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne), najvyšší bod stavebných mechanizmov“) použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy, pilotážnej súpravy, plošiny a pod.) nesmie svojou najvyššou časťou prekročiť nadmorskú výšku 560,00 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 77,00 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Spišská Nová Ves).

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. O-12952/2023 zo dňa 16.05.2023:

V mieste stavby sa podzemné vedenia alebo iné zariadenia v správe PVPS a.s. nenachádzajú. Voda z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch má byť odvedená do navrhovanej areálovej kanalizácie, ktorá nie je súčasťou tohto stavebného objektu SO 06. Vodu z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch nedovoľujeme odvádzať do verejnej kanalizácie v našej správe, a to ani navrhovanou areálovou kanalizáciou, ktorá bude prevádzkovo súvisieť s verejnou kanalizáciou v našej správe.

VSD, a.s., vyjadrenie č. 11741/2023 zo dňa 17.05.2023:

K navrhovanej stavbe podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a so stavbou súhlasíme. Upozornenie:

- upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti (viď príloha) sa nachádzajú podzemné vedenia VN. S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
 - pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednať vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk;
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2;
 - pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;
 - zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 0556101766;
 - pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005;

- ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme;
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby;
- za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant;
- zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Distribúcia SPP a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0295/2023/Hv zo dňa 09.05.2023:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadné trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612230248 zo dňa 28.09.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné

stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubinák, jan.dubinak@telekom.sk , +421 53 4493203
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku, vedený stavebný denník. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
 15. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolennej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 16. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke, k tomu určenej. V okrese Spišská Nová Ves sú takýmto skládkami Skládka odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce a skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II Spišská Nová Ves.
 17. Stavebník je povinný stavbu zabezpečiť tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na priľahlých komunikáciách. Stavebník je povinný požiadať mestský úrad o prenájom verejného priestranstva, počas stavby používaného ako skládku materiálu a túto riadne oplotiť.
 18. V prípade potreby výrubu drevín v dosahu posudzovanej stavby zodpovedajúcich ustanoveniam § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadateľ je povinný si zabezpečiť súhlas na výrub drevín od príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
 19. Stavebník je povinný po ukončení výstavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 20. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov, objekty zariadenia staveniska a upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu.
 21. Lehota dokončenia stavby: 12/2030
 22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Stanoviska dotknutých orgánov:

Boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 600,- € v zmysle zákona č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch bol uhradený.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., so sídlom Jána Jánskeho 1, Spišská Nová Ves, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 08.06.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, SO 06 Komunikácie a spevnené plochy“, na pozemkoch C KN 1094/1, 1094/81 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu komunikácie, chodníkov, spevnených plôch, parkovacích miest a oporného múra. Na severovýchode od budov nemocnice je navrhovaná komunikácia s krytom z asfaltového betónu, ktorá je dopravne prepojená na jestvujúci príjazd. Na juhovýchodnom rohu prístavby je navrhovaná okružná križovatka a 9 parkovacích stojísk. Na severovýchode areálu je navrhovaných 52 parkovacích stojísk s krytom zo systémovej zatrávňovacej dlažby. Chodníky budú riešené s krytom zo systémovej dlažby. Odvodnenie spevnených plôch (komunikácie, parkoviská a chodníky) je riešené do odvodňovacieho systému uličných vpustov a zrážková voda do kanalizačných prípojk.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie dňa 17.03.2023 pod č. 20-3-3/2023-Ło.

K žiadosti boli doložené: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Vladimírom Vydrom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4679*SP*I2; Inžinierskogeologický prieskum vypracovaný doc. Ing. Ladislavom Tometzom, PhD.; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky C KN 1094/1 a 10984/81; vyjadrenia dotknutých orgánov (OÚ SNV OSoŽP; Mesto SNV OVuD, Dopravný úrad; Krajský pamiatkový úrad) a správcov inžinierskych sietí (Slovak Telekom, a.s.; SPP-D, a.s.; PVPS, a.s., VSD, a.s.); doklad o úhrade správneho poplatku.

Tunajší úrad si cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zabezpečil kópiu riešeného pozemku registra „C“ a listu vlastníctva č. 9469 - stavbou dotknutých parciel.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

Podľa § 62 ods.1 stavebného zákona: *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:*

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona: *V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*

Stavebný úrad po preštudovaní predloženého návrhu dorúčením písomného oznámenia č. 20-2198/2023-Lo zo dňa 21.06.2023 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania a stanovil lehotu na vyjadrenie k projektovej dokumentácii. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k žiadosti môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Povoľujúci orgán v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Dospel k záveru, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane nie sú ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení jej noviel. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky spomínané dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Jána Jánskeho 1, Spišská Nová Ves
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice
3. Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta Spišská Nová Ves
4. Ing. Vladimír Vydra, ardyv form, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
3. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. RÚVZ, Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
5. OR PZ ODI SNV, Elektrárnska 1, Spišská Nová Ves
6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Mesto SNV, OVaD, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves
13. Mesto SNV OSM, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves
14. Mesto SNV OKS, Štefánikovo námestie č.1, Spišská Nová Ves