

A. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1) Predmet plnenia zákazky (požiadavky na dielo):

Predmetom diela zhotoviteľa budú všetky práce a plnenia potrebné k riadnej realizácii diela, ďalej dodávka, montáž, kompletáž a odovzdanie všetkých častí nižšie uvedených stavebných objektov a prevádzkových súborov. Zhotoviteľ je povinný v rámci dohodnutého predmetu diela zrealizovať všetky práce a dodávky, ktoré sú obsiahnuté v súťažných podkladoch, vrátane projektovej dokumentácie, bez ohľadu na to, či sú obsiahnuté v textovej, vo výkresovej časti alebo vo výkaze výmer, vrátane prípravných prác.

Požadovaná realizácia stavebných prác sa vzťahuje k nasledujúcim stavebným objektom a prevádzkovým súborom: SO 01 Príprava územia

SO 02 Hlavný objekt – Dostavba NsP SNV

SO 03 Rekonštrukcia lôžkovej časti NsP

SO 04 Sanácia podzemného spojovacieho objektu

SO 05 Energoblok

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07 Silnoprúdové rozvody

07.1 VN Prípojka

07.2 Trafostanica

07.3 NN Prípojka

07.4 Záložný zdroj – Dieselagregát

07.5 Fotovoltaická elektrárň

SO 08 Slaboprúdová prípojka

SO 09 Areálový vodovod

SO 10 Areálová kanalizácia

SO 11 Areálový plynovod

SO 12 Areálové osvetlenie

SO 13 Oporné múry

SO 14 Terénne a sadové úpravy

SO 15 Rekonštrukcia oplotenia

PS 01 EPS - Elektrická požiarňa signalizácia

PS 02 HSP - Hlasová signalizácia požiaru

PS 03 Technológia výťahov a plošín

PS 04 MaR - Meranie a regulácia

PS 05 Rozšírenie kyslíkovej stanice a rozvod kyslíka

PS 06 Kompresorová a vákuová stanica

PS 07 Zdroj oxidu uhličitého (CO₂)

PS 08 Neobsadené

PS 09 Rozvody medicínálnych plynov

PS 10 Parkovací systém

PS 11 Medicínska technológia

Staveniskom je tvorené Staveniskom A a Staveniskom B. Staveniskom A sa rozumie celý priestor potrebný na realizáciu diela v zmysle platných stavebných povolení okrem časti definovanej v projektovej dokumentácii ako

Prevádzkovateľ:

stavebný objekt SO 03. Staveniskom B sa rozumie priestor potrebný na realizáciu diela v zmysle platných stavebných povolení pre časť definovanú v projektovej dokumentácii ako SO 03.

Súčasťou plnenia zhotoviteľa sú aj všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na riadne vykonanie diela, a to okrem iného najmä:

- prípravné práce, mobilizácia pracovníkov, stavebná mechanizácia, pracovné stroje a náradia, lešenia, pomocné, dočasné konštrukcie
- montážny, spojovací a kotviaci materiál, stratné na materiál
- realizácia všetkých potrebných prestupov cez nosné a nenosné konštrukcie
- všetky stavebné výpomoci vrátane dokončenia a vyspravenia prestupov, drážok, stavebných otvorov,
- realizácia a revízie uzemnení všetkých konštrukcií a zariadení
- dopojenie a revízie uzemnení mobiliáru a medicínskej techniky podľa položiek výkazu výmer
- konštrukčné riešenie každého prestupu v súlade s požiadavkami projektu protipožiarnej ochrany, použitie systémových riešení
- každodenné a finálne upratovacie práce po svojej činnosti
- riadiaca a kontrolná činnosť stavby, účasti na kontrolných dňoch objednávateľa, účasť na spoločných kontrolách vykonaných prác so zástupcami obstarávateľa, účasť na koordinačných stretnutiach s projektantom
- prenájmy, doprava a všetky presuny hmôt, vyloženia, vodorovná a zvislá doprava,
- opatrenia na práce v zimnom období
- opatrenia na práce počas vysokých vonkajších teplôt
- práce vo viac zmennej prevádzke
- geodetické, vytyčovacie a zameriavacie práce. Obstarávateľ zabezpečí a protokolárne zhotoviteľovi odovzdá body základnej geodetickej siete pre vykonanie všetkých nasledujúcich meraní a zhotoviteľ je povinný vychádzať zásadne z týchto bodov, zabezpečiť ochranu týchto bodov počas doby výstavby.
- vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne obstarávateľ dodávateľovi
- porealizačné geodetické zameranie vodorovných a zvislých ŽB konštrukcií s vyznačením nepresností oproti projektovej dokumentácii vo vodorovnom a zvislom smere v tlačenej a elektronickej forme dodávané postupne po podlažiach po ich zrealizovaní
- zabezpečenie a náklady spojené s dočasnými zábermi a rozkopávkami verejných priestranstiev
- osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability a pasportizáciu susedných objektov
- zabezpečenie ochrany diela počas realizácie v tých častiach, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu následnou činnosťou. Po ukončení prác odstránenie ochrany, kontrola jednotlivých častí

Súčasťou diela a predmetom činnosti je taktiež koordinácia stavebných prác a nevyhnutná spolupráca v tých častiach stavby, ktoré obstarávateľ zaistil alebo zaistí samostatne.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie a zdieľané pracovisko pre ďalších dodávateľov obstarávateľa (najmä dodávateľov medicínskych technológií, mobiliáru a drobných hygienických a prevádzkových prvkov).

Súčasťou plnenia zhotoviteľa je taktiež včasné spracovanie dielenskej dokumentácie a detailných špecifikácií, ktoré vypracuje zhotoviteľ v potrebnom rozsahu v nadväznosti na obdržanú realizačnú projektovú dokumentáciu. Dielenská dokumentácia zhotoviteľa podlieha odsúhlaseniu projektového manažéra a generálneho projektanta.

Súčasťou diela je aj povinnosť predložiť k schváleniu obstarávateľovi všetky vzorky materiálov zabudovaných do stavebných konštrukcií pri realizácii diela.

Súčasťou plnenia zhotoviteľa je taktiež spracovanie a dodanie dokumentácie a dokladovej časti vzťahujúcej sa k dielu, potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania a uvedenia diela do prevádzky.

Súčasťou diela je dokumentácia (výkresy) skutočného vyhotovenia v piatich farebných výtlačkoch a 5x v digitálnej forme na USB „v dwg. a pdf. formáte“ Dokumentácia skutočného vyhotovenia podlieha odsúhlaseniu projektového manažéra a generálneho projektanta.

Súčasťou diela sú taktiež geodetické porealizačné zamerania vykonaného diela a dodanie spracovaných výstupov

Súčasťou diela je dodanie dokladovej časti, všetkých dokumentov, a to najmä: stavebné denníky, revízne správy, úradné skúšky, doklady protipožiarnej bezpečnosti stavby, vyplnené záručné listy na dodané zariadenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode všetkých zabudovaných materiálov podľa platnej legislatívy SR, doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu a pod., v piatich výtlačkoch v papierovej forme a 5x v digitálnej forme.

Dodávateľ je povinný poskytnúť obstarávateľovi či ním určeným osobám súčinnosť pri procesoch na získanie certifikácie BREEAM a splniť požiadavky na proces výstavby a zabudované materiály, najmä:

- Dodávateľ je povinný viesť a zdieľať s obstarávateľom elektronický systém odpadového hospodárstva
- Splniť požiadavky na materiály podľa bodu č. 2) nižšie

Súčasťou diela je priebežné spracovanie, zabezpečenie kontrolného skúšobného plánu a ostatné skúšky podľa platnej legislatívy SR a noriem STN. Skúšky a vyhodnotenie akosti, vyžadované príslušnými slovenskými technickými normami alebo obstarávateľom, vrátane nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky (tlačená a digitálna podoba).

Súčasťou plnenia zhotoviteľa je taktiež zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v piatich vyhotoveniach a 5x v digitálnej forme na USB kľúči „v pdf., doc. Alebo xls. Formáte“, v slovenskom jazyku, vrátane ich prípadné zmeny, ktorých potreba vykonania vyplynie zo skúseností s užívaním stavby počas záručnej doby.

Súčasťou plnenia zhotoviteľa je taktiež zaškolenie potrebného počtu osôb určených obstarávateľom na údržbu a prevádzku technických zariadení tvoriacich súčasť diela, ak je takéto zaškolenie vyžadované príslušnými predpismi alebo potrebné pre riadnu údržbu a prevádzku technického zariadenia, resp. diela.

Súčasťou dodávky je aj povinnosť zabezpečiť plnenie podmienok uvedených v stavebných povoleniach ako aj zabezpečiť všetky ďalšie potrebné povolenia a súhlasy na realizáciu stavby, dodávateľská inžiniersku činnosť.

Obstarávateľ predloží uchádzačom stavebné povolenia na stavbu, pričom zhotoviteľ je povinný a zodpovedný zabezpečiť plnenie podmienok uvedených v týchto povoleniach ako aj zabezpečiť všetky ďalšie potrebné povolenia a súhlasy na realizáciu stavby vrátane rozkopávkových povolení, určenia a povolenia dočasného dopravného značenia, dočasných záberov cudzích pozemkov, umiestnenie a povolenie informačných a reklamných tabúl a všetkých povolení na zriadenie a prevádzkovanie zariadenia staveniska. Poplatky z týchto činností znáša zhotoviteľ.

Súčasťou diela je zaistenie BOZP a PO počas celej doby výstavby v zmysle platných predpisov

Súčasťou diela je zriadenie, prevádzka a likvidácia dočasného zariadenia staveniska, vrátane:

- oplotenia
- strážnej služby
- prístupového systému na stavenisko
- napojenia elektriny, vody z poskytnutých pripojovacích miest obstarávateľa vrátane nákladov na energie
- dočasných rozvodov elektriny na stavenisku a v stavbe, vody a kanalizácie na stavenisku
- staveniskového osvetlenia a osvetlenia pracovísk a komunikácií v stavbe
- vybudovania staveniskových komunikácií a skladovacích plôch
- bunkoviska pre vlastnú potrebu zhotoviteľa
- WC
- kontajnerov pre strážnu službu
- umyvárku
- rokováciu miestnosť
- udržiavanie staveniskových komunikácií,
- priebežné čistenie znečistenia verejných komunikácií, ktoré spôsobili vozidlá zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vychádzajúce zo staveniska, čistenie kolies na vozidlách zhotoviteľa vychádzajúcich na verejnú komunikáciu pre minimalizáciu znečistenia verejných komunikácií
- priebežná likvidácia a odvoz odpadu zo stavby a staveniska

- návrh, dodávka, montáž, servis a údržba dočasného dopravného značenia
- zmeny dočasného dopravného značenia potrebné pre jednotlivé fázy stavby
- iné potrebné objekty zariadenia staveniska

Súčasťou diela je zabezpečenie dočasného zriadenia a likvidáciu staveniska pre potrebu obstarávateľa v rozsahu:

Bunkovisko:

- zasadacia miestnosť štvorbunka (bude zdieľano k dispozícii pre potreby KD stavby, ako aj pre koordináciu GD vs jeho subdodávateľa)
- dvojbunka vybavená pre 4 pracovné miesta (vedenie stavby)
- dvojbunka vybavená pre 4 pracovné miesta dozory (CM)
- dvojbunka vybavená pre 4 pracovné miesta dozory (CM)
- Jednobunka pre 2 pracovné miesta (HIP)
- Jednobunka vybavená ako kuchynka
- Hygienický kontajner oddelený pre vedenie stavby

Vybavené:

- Zasadacia miestnosť (stoly, stoličky, vešiaky na kabáty, regál na vzorky), lekárnička, hasiaci prístroj, 4 dátové zásuvky RJ45, elektrické kúrenie, klimatizácia)
- Kancelárska dvojbunka (4 pracovné stoly, 4 kancelárske stoličky, 4 kancelárske uzamykateľné kontajnery, vešiak na kabáty, 3 uzatváracie policové skrine na dokumentáciu, regálová zostava pre dokumentáciu, malá chladnička, malý stôl k chladničke, 4 dátové zásuvky RJ45, elektrické kúrenie, klimatizácia, hasiaci prístroj)
- Kancelárska jednobunka (2 pracovné stoly, 2 kancelárske stoličky, 2 kancelárske uzamykateľné kontajnery, vešiak na kabáty, 3 uzatváracie policové skrine na dokumentáciu, 2 dátové zásuvky RJ45, elektrické kúrenie, klimatizácia, hasiaci prístroj)
- Hygienický kontajner – samostatné toalety pre ženy a mužov (ženy 1 WC kabína + predsieň s umývadlom; muži 2 WC kabíny, 2 pisoáre + predsieň s 2 umývadlami; jedna sprchová kabína+ elektrické kúrenie)
- Kuchynka – pracovná kuchynská linka vrátane horných skriniek s jednodrezom, jedálenský stôl + 4 stoličky, miesto pre tlačiareň 2 dátové zásuvky RJ45, dátový rack vrátane ukončenia FTP kabeláže, elektrické kúrenie, hasiaci prístroj, lekárnička

Všetky okná vybavené predsadenými mrežami a exteriérovými roletami, upratovanie (umytie podlahy, umytie hygienických zariadení, vynesenie košov) v intervale 2x týždenne a doplnanie hygienických potrieb v cene, prevádzka bunkoviska vrátane potrebných revízií a prípadných opráv. V cene je zahrnuté príprava podkladu, zriadenie aj demontáž bunkoviska a jeho prekladanie počas výstavby podľa potrieb stavby. Bunkovisko môže poschodové, zasadacia miestnosť na horné podlažie.

Súčasťou diela je zabezpečenie dodávky elektrickej energie, vody počas celej doby výstavby na náklady zhotoviteľa. V počiatočnej fáze výstavby alebo pri plánovaných výlukách môže nastať situácia, že zhotoviteľ bude nútený dočasne si zabezpečiť vlastný zdroj elektriny (napr. mobilný generátor), a to na vlastné náklady.

Súčasťou diela je zabezpečenie stavebno-montážneho poistenia v hodnote stavby a objektov zariadenia staveniska.

Súčasťou diela je zabezpečenie fotografickej dokumentácie z priebehu výstavby. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať na svoje náklady minimálne 40 digitálnych fotografií každý týždeň po celú dobu vykonávania diela. Tieto fotografie musia vhodným spôsobom a čo najúplnejšie dokumentovať postup vykonávania diela a tam, kde je to potrebné, fotografie musia zachytávať detaily problémových častí; zakryté konštrukcie musia byť pred ich zakrytím vždy zachytené na fotografiách. Každá fotografia musí byť zreteľne označená dátumom a časom vytvorenia.

Počas realizácie diela je požadované aktívne využívanie stavebnej aplikácie, ktorá bude slúžiť na efektívnu každodennú komunikáciu zhotoviteľa a zástupcov obstarávateľa alebo stavebného manažéra. Zhotoviteľ je povinný zriadiť si a udržiavať aktívny prístup k tejto aplikácii ako i zabezpečiť si vhodné a funkčné hardware vybavenia na to určené. Prvotné informácie o zriadení prístupu poskytnie zhotoviteľovi obstarávateľ.

2) BREEAM požiadavky na zhotoviteľom použité materiály pre realizáciu diela

- Dodávateľ je povinný použiť všetky nové materiály a výrobky na báze dreva vrátane nábytku s certifikátom Forest Stewardship Council (FSC) alebo Programme for the Endorsement of Forest Certification (PEFC)
- Dodávateľ je povinný dodržať:
 - a) VOC LIMITY NOVO APLIKOVANÝCH LEPIDIEL A TMELOV V SÚLADE S POŽIADAVKAMI:
 - Emisný limit pre formaldehydy: $\leq 0.01 \text{ mg/m}^3$
 - TVOC: $\leq 0.3 \text{ mg/m}^3$
 - TSVOC: $\leq 0.1 \text{ mg/m}^3$
 - Karcinogény kategórie 1A a 1B: $\leq 0.001 \text{ mg/m}^3$
 - Povolené testovacie protokoly: EN 13999 (Parts 1-4) (32), (33), (34), (35) alebo ISO 16000-9 alebo CEN/TS 16516 alebo CDPH Standard Method v1.1
 - Dopĺňujúce požiadavky: žiadne
 - b) VOC LIMITY NOVO NANÁŠANÝCH FARIEB A NÁTEROV V SÚLADE S POŽIADAVKAMI:
 - Emisný limit pre formaldehydy: $\leq 0.01 \text{ mg/m}^3$
 - TVOC: $\leq 0.3 \text{ mg/m}^3$
 - TSVOC: $\leq 0.1 \text{ mg/m}^3$
 - Karcinogény kategórie 1A a 1B: $\leq 0.001 \text{ mg/m}^3$
 - Povolené testovacie protokoly: EN 16402 (30) alebo ISO 16000-9 alebo CEN/TS 16516 alebo CDPH Standard Method v1.1
 - Farby a nátery v priestoroch s vysokou vlhkosťou musia byť ošetrené proti plesniam
 - c) OBSAH VOC VSETKYCH NOVO INŠTALOVANÝCH PODLÁH V SÚLADE S LIMITMI:
 - Emisný limit pre formaldehydy: $\leq 0.01 \text{ mg/m}^3$
 - TVOC: $\leq 0.3 \text{ mg/m}^3$
 - TSVOC: $\leq 0.1 \text{ mg/m}^3$
 - Karcinogény kategórie 1A a 1B: $\leq 0.001 \text{ mg/m}^3$
 - Povolené testovacie protokoly: ISO 10580 alebo ISO 16000-9 alebo CEN/TS 16516 alebo CDPH Standard Method v1.1
 - d) KOMPOZITNÉ DREVO A SÚVISIACE ZNEČISŤUJÚCE VÝROBKY V SÚLADE S POŽIADAVKAMI:
 - Nábytok a výrobky z dreva bez obsahu močovino-formaldehydových živíc