

**VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV:
SADA Č. 12 ZO DŇA 17. 1. 2024**

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: **Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.**
Sídlo: Ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 597 350

KONTAKTNÁ OSOBA: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária**
Sídlo: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava
IČO: 36 856 584

ZÁKAZKA:

„Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi - stavba“, ktorá bola uverejnená dňa 13. 11. 2023 v Úradnom vestníku EÚ pod číslom vydania S 218/2023, číslo oznámenia 00688252-2023 („zákazka“)

Verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších zákonov, v znení neskorších predpisov („ZVO“), poskytuje na základe doručenej žiadosti záujemcu nasledujúce vysvetlenie. Žiadosti o vysvetlenie obdržal verejný obstarávateľ dňa 12. a 15. 1. 2024, pričom znenie otázok je uvedené nižšie.

Vysvetlenie č. 1:**Otázka:**

V predloženej Zmluve o dielo, bod 10.31, sa spomína BREEAM certifikácia:

Zhotoviteľ je povinný pri výbere materiálov/tovarov/prístrojov/zariadení dodržať Projektovou dokumentáciou stanovené minimálne požiadavky, ktoré sú potrebné pre získanie certifikácie BREEAM, predpokladané Výzvou na financovanie veľkých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti č. 11I02-21-V09, najmä

ktoré majú vplyv na výšku celkovej spotreby primárnej energie v zmysle projektového energetického hodnotenia. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť akýkoľvek materiál/tovar/prístroj/technologické zariadenie, ktorého použitím by sa znehodnotila pozícia Objednávateľa pre dosiahnutia deklarovaného skóre (počet kreditov) pre proces získania BREEAM hodnotenia.

Nie je špecifikovaná úroveň BREEAM (Pass, Good, Very Good, Excellent, Outstandig), ktorá má byť dosiahnutá. Upresní VO aká úroveň BREEAM je pre daný projekt definovaná?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Obstarávateľ vyžaduje min. úroveň PASS.

Vysvetlenie č. 2:**Otázka:**

V predloženej Zmluve o dielo, bod 10.31, sa spomína BREEAM certifikácia:

Zhotoviteľ je povinný pri výbere materiálov/tovarov/prístrojov/zariadení dodržať Projektovou dokumentáciou stanovené minimálne požiadavky, ktoré sú potrebné pre získanie certifikácie BREEAM, predpokladané Výzvou na financovanie veľkých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti č. 11I02-21-V09, najmä

ktoré majú vplyv na výšku celkovej spotreby primárnej energie v zmysle projektového energetického hodnotenia. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť akýkoľvek materiál/tovar/prístroj/technologické zariadenie, ktorého použitím

by sa znehodnotila pozícia Objednávateľa pre dosiahnutia deklarovaného skóre (počet kreditov) pre proces získania BREEAM hodnotenia.

Upresní VO, aké je deklarované skóre (počet kreditov) pre získanie BREEAM hodnotenia?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Obstarávateľ požaduje skóre na úrovni rovnej alebo vyššej ako 35 %.

Vysvetlenie č. 3:

Otázka:

Verejný obstarávateľ vypustil z výkazov výmer položky týkajúce sa ostatných nákladov a VRN napr. lešenie, prípadne plošiny, zdvíhacie zariadenia, dopravné náklady

Máme tieto náklady rozpustiť do jednotkových cien? V tom prípade sa môže nastať situácia, že medzi rôznymi objektami nebudú rovnaké jednotkové ceny položiek. Ako máme postupovať?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Uchádzač je povinný oceniť v rámci VV všetky VRN potrebné pre riadnu realizáciu diela. Uchádzači môžu rozpustiť tieto náklady do jednotkových cien. Skutočnosť, že medzi rôznymi objektami nebudú rovnaké jednotkové ceny položiek, ničomu nebráni.

Vysvetlenie č. 4:

Otázka:

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie súťažných podkladov o projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní na základe ktorej bolo vydané stavebné povolenie. Podľa stavebného zákona:

Zákon č. 50/1976 Zb., sa môže stavba uskutočňovať iba na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Obstarávateľ odkazuje na čl. 5.1 súťažných podkladov, v ktorom boli uchádzači informovaní, že obstarávateľ rieši zmenu stavby pred dokončením. Uvedená zmena však nemá dopad do dokumentácie k územnému rozhodnutiu. Pre ocenenie ponúk v rámci verejného obstarávania je pritom rozhodujúca realizačná dokumentácia stavby, ktorá bola uchádzačom poskytnutá v rámci súťažných podkladov. Obstarávateľ preto nebude uchádzačom poskytovať ďalšiu projektovú dokumentáciu. Obstarávateľ dodáva, že povolenie zmeny stavby pred dokončením bude dodávateľom poskytnuté ihneď po jeho obdržaní.

Vysvetlenie č. 5:

Otázka:

Je projektová dokumentácia predložená v súťažných podkladoch totožná s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Vid' odpoveď na predchádzajúcu otázku č. 4 - pre ocenenie ponúk je rozhodujúca realizačná dokumentácia stavby, ktorá bola predložená v rámci súťažných podkladov.

Vysvetlenie č. 6:

Otázka:

Je projektová dokumentácia predložená v súťažných podkladoch totožná s projektovou dokumentáciou ktorá bola / bude predložená a overená v stavebnom konaní pre zmenu stavby pred dokončením?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Vid' odpoveď na otázku č. 4 vyššie - pre ocenenie ponúk je rozhodujúca realizačná dokumentácia stavby, ktorá bola predložená v rámci súťažných podkladov. Obstarávateľ dodáva, že zmena stavby pred dokončením bude principiálne v súlade s poskytnutou realizačnou dokumentáciou stavby (príloha č. 1 súťažných podkladov).

Vysvetlenie č. 7

Otázka:

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch v bode č.22 Časový harmonogram uvádza: Obstarávateľ pre zjednodušenie prípravy ponúk poskytuje uchádzačom čisto informatívne Časový harmonogram okrem formátu .XLS taktiež vo formáte Microsoft Project.

Dotaz: Žiadame o upresnenie, kde presne v podkladoch sa harmonogram vo formáte Microsoft Project nachádza?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Obstarávateľ spolu s týmto vysvetlením prikladá časový harmonogram vo formáte Microsoft Project.

Vysvetlenie č. 8 – z vlastného podnetu obstarávateľa:

Obstarávateľ uvádza, že ešte pracuje na odpovediach na niektoré obdržané otázky, ako aj na s tým súvisiacej úprave projektovej dokumentácie. Keďže bol termín pre predkladanie ponúk stanovený do 22. 1. 2024, obstarávateľ s ohľadom na túto skutočnosť **predlžuje lehotu na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk je tak stanovená do 5. 2. 2024 do 10:00 hodín.**

Vysvetlenie č. 9 – z vlastného podnetu obstarávateľa:

Obstarávateľ týmto zároveň oznamuje, že **bude realizovať náhradný 2. termín obhliadky miesta plnenia**. Druhý termín obhliadky miesta plnenia sa uskutoční **dňa 25. 1. 2024 o 10:00 hod.** Zraz záujemcov obhliadky bude o 10:00 hodine pred hlavným vchodom do Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves na ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves. Ďalšie podmienky obhliadky miesta plnenia sú uvedené v čl. 9 súťažných podkladov.

Príloha: Dokument „SNV Nemocnica_HMG_polozky_2024_01_17_mpp“

S pozdravom

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária,
kontaktná osoba pre verejné obstarávanie