

**VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV:  
SADA Č. 18 ZO DŇA 8. 2. 2024**

**VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:** **Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.**  
Sídlo: Ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 597 350

**KONTAKTNÁ OSOBA:** **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária**  
Sídlo: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 856 584

**ZÁKAZKA:**

„Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi - stavba“, ktorá bola uverejnená dňa 13. 11. 2023 v Úradnom vestníku EÚ pod číslom vydania S 218/2023, číslo oznámenia 00688252-2023 („zákazka“)

Verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších zákonov, v znení neskorších predpisov („ZVO“), poskytuje na základe doručených žiadostí záujemcov nasledujúce vysvetlenie. Znenie otázok je uvedené nižšie.

**Vysvetlenie č. 1:****Otázka:**

V predloženej Zmluve o dielo má zhotoviteľ dodať podľa bodu 13.3. bod VI, „Validačné protokoly čistých priestorov.“ Keďže dodávka vstavby čistých priestorov nie je predmetom tohto verejného obstarávania, ako má Zhotoviteľ zabezpečiť pre Objednávateľa uvedenú dokumentáciu?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Zhotoviteľ zabezpečuje dokumentáciu k validácii len pre rozsah svojej dodávky, to znamená validáciu všetkých potrebných priestorov, okrem priestorov čistých vstavieb čiastočne dodávaných iným dodávateľom (v RPD časť SO 02\_DOSTAVBA NsP, E.11\_VSTAVBA ČISTÝCH PRIESTOROV). Pri validácii priestorov čistých vstavieb iným dodávateľom poskytne zhotoviteľ potrebnú súčinnosť.

**Vysvetlenie č. 2:****Otázka:**

V predloženej Zmluve o dielo, bod 7.3 je uvedené:

„7.3 Cena Diela je stanovená na základe Výkazu výmer na podklade Projektovej dokumentácie s tým, že v jednotlivých položkách Výkazu výmer sú zakalkulované všetky náklady spojené s realizáciou Diela, vrátane tých, ktoré nie sú výslovne uvedené vo Výkaze výmer, avšak sú nutnou súčasťou alebo príslušenstvom jednotlivých položiek podľa technickej špecifikácie uvedenej v Projektovej dokumentácii. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.“

Z toho vyplýva, že PD je nadradená výkazu výmer a cena má obsahovať všetky položky, ktoré sú uvedené resp. sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Ako rozpor uvádzame príklad:

Vstavba čistých priestorov je súčasťou PD, nie sú uvedené vo výkaze výmer, avšak nie sú predmetom tohto verejného obstarávania, čo sa zistilo iba na základe otázky uchádzača.

Exteriérové žalúzie sú súčasťou PD, nie sú (resp. neboli) uvedené vo výkaze výmer, avšak sú predmetom tohto verejného obstarávania, čo sa zistilo iba na základe otázky uchádzača.

Žiadame vysvetliť, ako má uchádzač určiť, ktoré stavebné konštrukcie, zakreslené v PD, majú byť súčasťou dodávky a teda majú byť obsiahnuté v cenovej ponuke a ktoré nie?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Predmetom obstarávania sú všetky časti projektovej dokumentácie s výnimkou oddielu E.11 Vstavba čistých priestorov v rámci stavebného objektu SO 02, ktorá nie je vzhľadom na jeho špecifickú povahu predmetom tohto verejného obstarávania a bude súčasťou samostatného plnenia. Výkresová dokumentácia tejto časti je priložená pre priblíženie zamýšľaného riešenia s ohľadom na súvislosti s ostatnými časťami projektovej dokumentácie, ktoré sú súčasťou dodávky diela v rámci tohto verejného obstarávania.

Obstarávateľ ďalej uvádza, že aj z uchádzačom citovaného čl. 7.3 Zmluvy o dielo vyplýva, že jednotlivé položky obsahujú všetky náklady, ktoré sú nutnou súčasťou alebo príslušenstvom jednotlivých položiek. V rámci jednotkových cien majú byť teda pokryté súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku.

**Vysvetlenie č. 3:**

**Otázka:**

Na základe hore uvedeného je rozsah diela nejednoznačný a zadanie je zmätočné. Žiadame VO o jednoznačné určenie rozsahu diela, ktoré má byť ocenené v cenovej ponuke.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Obstarávateľ uvádza, že rozsah diela je vymedzený Opisom predmetu zákazky. Obstarávateľ pritom odkazuje na odpovede vyššie na otázky č. 1 a 2. Obstarávateľ tak nepovažuje vymedzenie predmetu diela za zmätočné.

**Vysvetlenie č. 4:**

**Otázka:**

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presne so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktorý bol vypracovaný podľa najlepšieho vedomia a svedomia oprávnenými osobami v súlade s poznatkami dostupnými v čase jeho spracovania. Vzhľadom na to, že otázka záujemcu je definovaná všeobecne a nie je naviazaná na konkrétne položky výkazu výmer, prípadne konkrétne časti projektovej dokumentácie, verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti o žiadnych nezrovnalostiach vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácií, ktoré by mali vplyv na stanovenie ponúkanej ceny jednotlivých uchádzačov.

**Vysvetlenie č. 5:**

**Otázka:**

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktorý bol vypracovaný podľa najlepšieho vedomia a svedomia oprávnenými osobami v súlade s poznatkami dostupnými v čase jeho spracovania.

#### **Vysvetlenie č. 6:**

##### **Otázka:**

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstva a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo „výkaze výmer“, v dostatočnom druhu a množstve ?

##### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktorý bol vypracovaný podľa najlepšieho vedomia a svedomia oprávnenými osobami v súlade s poznatkami dostupnými v čase jeho spracovania. Vzhľadom na to, že otázky záujemcu sú definované všeobecne a nie sú naviazané na konkrétne položky výkazu výmer, prípadne konkrétne časti projektovej dokumentácie, verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti o žiadnych nezrovnalostiach vo výkaze výmer, ktoré by mali mať zásadný vplyv na stanovenie ponúkanej ceny jednotlivých uchádzačov, alebo obsahovali rozporné požiadavky uvádzané v jednotlivých častiach.

#### **Vysvetlenie č. 7:**

##### **Otázka:**

Vzhľadom nato, že „Oddiel E.11 Čisté priestory“ nie je vzhľadom na jeho špecifickú povahu predmetom tohto verejného obstarávania kto bude zabezpečovať technickú koordináciu a stavebnú pripravenosť medzi zhotoviteľom stavby a zhotoviteľom čistých priestorov?

##### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Technickú koordináciu v zmysle spracovanej RPD zabezpečuje generálny projektant a stavebnú pripravenosť medzi zhotoviteľom a dodávateľom čistých vstavieb zabezpečuje Stavebný dozor.

#### **Vysvetlenie č. 8:**

##### **Otázka:**

Kto bude zabezpečovať validáciu priestorov?

##### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Zhotoviteľ bude zabezpečovať validáciu pre rozsah svojej dodávky, to znamená validáciu všetkých potrebných priestorov, okrem priestorov čistých vstavieb čiastočne dodávaných iným dodávateľom (v RPD časť SO 02\_DOSTAVBA NsP, E.11\_VSTAVBA ČISTÝCH PRIESTOROV). Pri validácii priestorov čistých vstavieb iným dodávateľom poskytne zhotoviteľ potrebnú súčinnosť.

#### **Vysvetlenie č. 9:**

##### **Otázka:**

Vzhľadom na vysvetlenie č. 1, 2 sada č. 12 zo dňa 17.1.2024, žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že všetky požiadavky vyplývajúce z certifikácie BREEAM PASS sú zapracované v PD predloženej v súťažných podkladoch.

##### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktorý bol vypracovaný podľa najlepšieho vedomia a svedomia oprávnenými osobami v súlade s poznatkami dostupnými v čase jeho spracovania. Vzhľadom na to, že otázka záujemcu je definovaná všeobecne a nie je naviazaná na konkrétne položky výkazu výmer, prípadne konkrétne časti projektovej dokumentácie, verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti o žiadnych nezrovnalostiach vo výkaze výmer, ktoré by mali mať zásadný vplyv na stanovenie ponúkanej ceny jednotlivých uchádzačov, alebo obsahovali rozporné požiadavky uvádzané v jednotlivých častiach.

#### **Vysvetlenie č. 10:**

##### **Otázka:**

E.8 Vzduchotechnika

3. Prosíme o potvrdenie, že validácia čistých priestorov nie je predmetom tendra.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Validácia čistých priestorov je predmetom verejného obstarávania. Zhotoviteľ bude zabezpečovať validáciu pre rozsah svojej dodávky, to znamená validáciu všetkých potrebných priestorov, okrem priestorov čistých vstavieb čiastočne dodávaných iným dodávateľom (v RPD časť SO 02\_DOSTAVBA NsP, E.11\_VSTAVBA ČISTÝCH PRIESTOROV). Pri validácii priestorov čistých vstavieb iným dodávateľom poskytne zhotoviteľ potrebnú súčinnosť.

**Vysvetlenie č. 11:**

**Otázka:**

Žiadame o úpravu výkazu výmer, v objekte SO 02 – Hlavný stavebný objekt – dostavba NsP – položka 370 - 549150000600.S Kľučka dverová a rozeta 2x, vid'. PD – ks - 74,000 je nesprávne uvedené množstvo, nakoľko dverí je 37 ks.

V popise položky je uvedené kľučka a rozeta 2x dverí je 37 ks, z daného jasne vyplýva, že jednotková cena musí byť uvedená pre kľučku a rozetu 2x, keď je pri položke množstvo 74 ks a v popise je ešte 2x kľučka a rozeta je to dvojnásobné množstvo. V celom výkaze výmer je to takto uvažované, iba pri tejto jednej položke je dvojnásobné množstvo.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Počet je automaticky generovaný rozpočtárskym programom a vzhľadom na to, že sa jedná o dvojkrídlové dvere, je výmera predmetnej položky (t.j. 74ks) dvojnásobná voči počtu dverí (37ks). V princípe sa ale jedná o chybu, keďže kľučka a rozety sú osadené iba na aktívnom dvernom krídle, výmeru predmetnej položky vo výkaze výmer preto obstarávateľ upraví.

**Vysvetlenie č. 12:**

**Otázka:**

Vo vysvetlení sada č. 13 zo dňa 19.01.2024 – vysvetlenie č. 1- bolo uvedené, že v objekte SO 03 – Rekonštrukcia L.O. V projektovej dokumentácii bola prevedená úprava, ale vo výkaze výmer je stále uvedené – napr. HLINÍKOVÁ ZASKLENÁ STENA, cca 1600 x 2600 mm, vid'. PD, ZSe.01 (ZSe.02, ZSe.03, ZSe.04). Žiadame o úpravu na plastovú zasklenú stenu.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Obstarávateľ potvrdzuje, že predmetná úprava bola zatiaľ zapracovaná iba do výkresovej časti výkazov prvkov; predmetnú zmenu teda obstarávateľ zapracuj aj do výkazu výmer.

Položky č.39 a 40 v časti E.1-M - Zabudovaný mobiliár (v objekte SO 03) sú duplicitné, a budú z predmetného výkazu vymazané.

**Vysvetlenie č. 13:**

**Otázka:**

V revidovanom výkaze výmer boli žalúzie interiérové hliníkové presunuté zo stavebnej časti SO 02 Hlavný stavebný objekt do E.1-M – Zabudovaný mobiliár, keďže sa jedná o medziokenné hliníkové žalúzie, ktoré sú súčasťou kompletizácie zasklených stien a dverí, cena za tieto žalúzie by mala byť zahrnutá pri danej stene alebo dverách, keďže je súčasťou daného výrobku a nie uvedená samostatne.

**Odpoveď verejného obstarávateľa:**

Predmetná položka resp. prvok (žalúzia) bola v rámci projektovej dokumentácie chybné zaradené do časti E.1-M - Zabudovaný mobiliár, nakoľko sa jedná o medziokennú žalúziu osadenú medzi sklenné tabule stavebných konštrukcií (zasklených stien a dverí), a teda musí byť osadená už pri výrobe predmetných konštrukcií, a teda súčasťou dodávky zmienených prvkov. Predmetné bude v tomto zmysle upravené v príslušných častiach výkresovej časti projektovej dokumentácie ako aj v časti výkaz výmer.

#### **Vysvetlenie č. 14:**

##### **Otázka:**

V čl. 18. bod 18.2. zmluvy o dielo sa uvádza:

18.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktoré bude dôvodom na odstúpenie vykonávateľa od Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu alebo dôvodom na vrátenie príspevku poskytnutého na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z dôvodov na strane Zhotoviteľa, najmä, nie však výlučne nevykonanie a nedodanie Diela riadne a včas v Lehote výstavby podľa článku 5 bodu 5.1 tejto Zmluvy, v dôsledku čoho zanikne Objednávateľovi nárok na poskytnutie prostriedkov na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, alebo Objednávateľovi takýto nárok nevznikne, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na výzvu Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške zmluvnej Ceny Diela. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že takúto výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú a predvídateľnú a že bola určená vzhľadom na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Žiadame verejného obstarávateľa o vypustenie tohto ustanovenia, nakoľko v iných, práve prebiehajúcich verejných obstarávaní na zákazky rovnakého charakteru a s rovnakým spôsobom financovania, predložené návrhy zmlúv o dielo takúto zmluvnú pokutu nezakotvujú alebo ju už vypustili. Táto pokuta je podľa nás neprimerane vysoká a je ovplyvnená faktormi, ktoré zhotoviteľ nevie v plnej miere ovplyvniť.

##### **Odpoveď verejného obstarávateľa:**

V súlade s bodom 5.2 Zmluvy o dielo platí, že Lehota výstavby sa s prihliadnutím na bod 5.3 Zmluvy o dielo nemôže predlžovať. Uvedené vyplýva z nastavenia poskytnutia prostriedkov mechanizmu a samotnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 384/2023 (pozri napr. bod 4.11.), ktorá je zverejnená a prístupná v Centrálnom registri zmlúv (odkaz [TU](#)). Obstarávateľ je teda povinný túto Lehotu výstavby splniť. Obstarávateľ teda nevypustí toto ustanovenie, pričom naopak podľa dostupných informácií je aj v zmluvách iných obstarávateľov, u ktorých financovanie podlieha rovnakému mechanizmu, uvedené obdobie zmluvné ustanovenie.

Kedže podaním tohto vysvetlenia nedošlo k podstatnej zmene dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti, verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk.

S pozdravom

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária,  
kontaktná osoba pre verejné obstarávanie