

**VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV:
SADA Č. 19 ZO DŇA 13. 2. 2024**

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: **Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.**
Sídlo: Ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 597 350

KONTAKTNÁ OSOBA: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária**
Sídlo: Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava
IČO: 36 856 584

ZÁKAZKA:

„Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi - stavba“, ktorá bola uverejnená dňa 13. 11. 2023 v Úradnom vestníku EÚ pod číslom vydania S 218/2023, číslo oznámenia 00688252-2023 („zákazka“)

Verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších zákonov, v znení neskorších predpisov („ZVO“), poskytuje na základe doručených žiadostí záujemcov nasledujúce vysvetlenie. Znenie otázok je uvedené nižšie.

Vysvetlenie č. 1:**Otázka:**

V predloženej Zmluve o dielo, bod 10.31, sa spomína BREEAM certifikácia: Zhotoviteľ je povinný pri výbere materiálov/tovarov/prístrojov/zariadení dodržať Projektovou dokumentáciou stanovené minimálne požiadavky, ktoré sú potrebné pre získanie certifikácie BREEAM, predpokladané Výzvou na financovanie veľkých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti č. 11I02-21-V09, najmä ktoré majú vplyv na výšku celkovej spotreby primárnej energie v zmysle projektového energetického hodnotenia. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť akýkoľvek materiál/tovar/prístroj/technologické zariadenie, ktorého použitím by sa znehodnotila pozícia Objednávateľa pre dosiahnutia deklarovaného skóre (počet kreditov) pre proces získania BREEAM hodnotenia. Upresní VO, aké požiadavky sú, okrem dodržania výberu materiálov podľa PD, vyžadované od budúceho zhotoviteľa pre získanie BREEAM hodnotenia?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

V zmysle relevantných častí dokumentu vymedzujúceho požiadavkami BREEAM na výstavbu.

Vysvetlenie č. 2:**Otázka:**

Na akej úrovni a v akom rozsahu bude realizovaná kontrola dodržiavania požiadaviek BREEAM zo strany objednávateľa?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

V rozsahu zodpovedajúcom kritériám certifikačného systému BREEAM, najmä však požiadavky uvedené v dokumente vymedzujúcom požiadavky BREEAM na výstavbu. Pravidelné kontroly budú prebiehať na základe vzájomne dohodnutého harmonogramu, podľa výstupov jednotlivých kontrolných dní so zameraním na BREEAM ako aj podľa kvality a súladu plnenia požiadaviek súvisiacich s certifikačným systémom BREEAM.

Vysvetlenie č. 3:

Otázka:

Sú podmienky energetickej certifikácie BREEAM zahrnuté vo výkaze výmer?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Súčasťou súťažných podkladov je projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktorý bol vypracovaný podľa najlepšieho vedomia a svedomia oprávnenými osobami v súlade s poznatkami dostupnými v čase jeho spracovania. Vzhľadom na to, že otázka záujemcu je definovaná všeobecne a nie je naviazaná na konkrétne položky výkazu výmer, prípadne konkrétne časti projektovej dokumentácie, verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti o žiadnych nezrovnalostiach vo výkaze výmer, ktoré by mali mať zásadný vplyv na stanovenie ponúkanej ceny jednotlivých uchádzačov, alebo obsahovali rozporné požiadavky uvádzané v jednotlivých častiach.

Vysvetlenie č. 4:

Otázka:

Špecifikácia úsporných zariadení predmetov bunkoviska vrátane aplikácie úsporných opatrení a ich následná kontrola na základe Environmentálneho kódexu postupov.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Hygienické zariadenia na stavbe budú mať úsporné typy splachovačov toaliet (3l/4.5l pre malé/veľké spláchnutie) a pisoárov (1.5l/spláchnutie), ako aj vodovodných batérií (max. prietok 7.5 l/min), v prípade prítomnosti spích max. prietok 10 l/min . Zariadenia na umývanie kolies vozidiel opúšťajúcich stavbu budú opatrené recirkuláciou na obmedzenie spotreby vody.

Vysvetlenie č. 5:

Otázka:

V akom časovom horizonte a na akej úrovni bude prebiehať monitoring o priebežnom plnení indikátorov udržateľnosti v zmysle Kľúčových ukazovateľov výkonnosti.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Na mesačnej báze počas celej doby výstavby v zmysle dokumentu vymedzujúceho požiadavky BREEAM na výstavbu.

Vysvetlenie č. 6:

Otázka:

V zmysle Environmentálneho kódexu postupov na akej úrovni bude prebiehať kontrola emisií vozidiel a zariadení zo strany objednávateľa?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Sledovanie emisií z dopravy vozidiel sa nepožaduje.

Vysvetlenie č. 7:

Otázka:

V zmysle Environmentálneho kódexu postupov je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia proti prašnosti trvalým prekrytím materiálu. Akým spôsobom ma byť stavebný materiál prekrytý? O aký materiál sa jedná?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Sypký, ľahký a porézny materiál (napr. piesok, tepelná izolácia a pod.) bude adekvátne prekrytý/ochránený tak, aby nedochádzalo k jeho presunu alebo degradácii vplyvom vetra resp. vplyvom počasia prostredníctvom zaužívaných metód dobrej praxe, akými sú: plachtovanie, sieťovanie, uskladnenie pod prístrešok a pod.

Vysvetlenie č. 8:

Otázka:

Vzhľadom na vysvetlenie č. 1,2 sada č. 12 zo dňa 17.1.2024, žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či má uchádzač v cenovej ponuke uvažovať so všetkými nákladmi spojenými s certifikáciou BREEAM PASS. Jedná sa predovšetkým o: poplatky BREEAM, registrácia, Interim Design stage, Final Post Construction Review stage, Služby vo fáze predcertifikácie BREEAM, Služby vo fáze výslednej certifikácie BREEAM, Doplnkové služby spojené s certifikáciou BREEAM PASS?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Proces certifikácie BREEAM zabezpečuje obstarávateľ, vrátane platieb externej certifikačnej spoločnosti za celý certifikačný proces. Zhotoviteľ musí v cenovej ponuke uvažovať s nákladmi v súvislosti s dodržiavaním požiadaviek BREEAM, úroveň PASS a jeho nevyhnutnou súčinnosťou k tomu potrebnou, ktorú poskytne obstarávateľovi v procese certifikácie.

Vysvetlenie č. 9:

Otázka:

Žiadame verejného obstarávateľa o určenie dodávateľa sprchovacieho kúta s hrúbkou skla 8mm.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Projektová dokumentácia neuvádza v žiadnej časti konkrétneho dodávateľa, ale predpisuje technické a grafické /dizajnové) parametre. Výber konkrétneho dodávateľa predmetných prvkov je vecou interného tendra generálneho dodávateľa. Jednotlivé prvky budú pred dodaním na stavbu vyzorkované a odsúhlasené projektantom a investorom.

Vysvetlenie č. 10:

Otázka:

Žiadame VO o bližšiu špecifikáciu položky „Montáž zariadení predmetov dodaných investorom (nerezové drezy , vaničky,..)“

Odpoveď verejného obstarávateľa:

K vybraným špecifickým prvkom ako napr. nerezové drezy, ktoré budú predmetom dodávky investora, má uchádzač oceniť montážne práce v zmysle položiek z výkazu výmer. Predmetné prvky, ktoré budú predmetom dodávky investora budú doručené na miesto montáže v rámci dodávky investora, generálny dodávateľ stavby zabezpečí ich montáž a napojenie na príslušné siete (ZTI, ELI a pod.)

Vysvetlenie č. 11:

Otázka:

Vo výkaze výmer je položka

RVP x.x - Regulátor variabilného prietoku 250 - regulátor riadený detektorom CO2 , teplotou, tlakovou diferenciou v miestnosti a pohybovým senzorom, servopohon s integrovaním do MaR.

V revidovanej projektovej dokumentácii rev 02 sú v dokumente SO-02_RP_VZT_ZOZNAM DOKUMENTACIE_REV-02 regulátory pre jednotlivé zariadenie špecifikované napr. 250, 315, 400x400, 600x450 atď.

Žiadame o zosúladenie špecifikácie regulátor variabilného prietoku vo výkaze výmer so špecifikáciou v zozname strojov a zariadení.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Špecifikácia regulátorov variabilného prietoku (RVR) bude v rámci projektovej dokumentácie zjednotená v časti výkaz výmer, ako aj v časti zoznam strojov a zariadení.

Vysvetlenie č. 12:

Otázka:

Vo výkaze výmer sú tlmiče hluku označené TH6.1 - TH6.6, TH11.1 – TH 11.6, TH 12.1 – TH 12.6, TH 13 v štandardnom prevedení. Podľa špecifikácie v SO-02_RP_VZT_ZOZNAM DOKUMENTACIE_REV-02 sú predmetné tlmiče v hygienickom prevedení.

Žiadame o doplnenie hygienického prevedenia do výkazu výmer.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Tlmiče hluku označené TH6.1 - TH6.6, TH11.1 – TH 11.6, TH 12.1 – TH 12.6, TH 13 majú byť v štandardnom prevedení. V tomto zmysle budú zjednotené údaje vo všetkých častiach projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer.

Vysvetlenie č. 13:

Otázka:

Žiadame o preverenie množstiev pol.č. 351 – 353 výkazu výmer SO 02 - Hlavný stavebný objekt - dostavba NsP, E.1 - Stavebná časť, nakoľko sú podľa nášho názoru zdvojené. Rovnaké položky sú aj vo VV SO 02 - Hlavný stavebný objekt, E.1-M - Zabudovaný mobiliár pol č. 120, 121

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Platia výmery v položkách č. 351, 352, 353 a 354 v stavebnej časti E.1 (v objekte SO 02)

Položky č.120 a 121 v časti E.1-M - Zabudovaný mobiliár (v objekte SO 02) sú duplicitné, a budú z predmetného výkazu vymazané.

Vysvetlenie č. 14:

Otázka:

Žiadame o preverenie pol.č. 153, 154 výkazu výmer SO 03 - Rekonštrukcia lôžkového oddelenia NsP E.1.2 - Stavebná časť , či nie sú zdvojené.

Podobné položky sa nachádzajú aj vo výkaze výmer SO 03 - Rekonštrukcia lôžkového oddelenia NsP, E.1-M - Zabudovaný mobiliár pol č. 37,38

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Platia výmery v položkách č. 153 a 154 v stavebnej časti E.1 (v objekte SO 03).

Položky č.37 a 38 v časti E.1-M - Zabudovaný mobiliár (v objekte SO 03) sú duplicitné, a budú z predmetného výkazu vymazané.

Vysvetlenie č. 15:

Otázka:

Žiadame o informáciu k objektu SO 14.1 a SO 14.2 Sadové úpravy, časť mobiliár.

Trvá VO na mobiliári z agátového dreva?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Ano, verejný obstarávateľ trvá na špecifikácii v zmysle projektovej dokumentácie.

Verejný obstarávateľ súčasne s týmto vysvetlením súťažných podkladov vo vzťahu k požiadavkám BREEAM ako informatívnu časť súťažných podkladov poskytuje anglickú verziu dokumentu „BREEAM International New Construction“.

Hoci podaním tohto vysvetlenia nedošlo k podstatnej zmene dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky, obstarávateľ aj tak s ohľadom na svoje potreby **predlžuje lehotu na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk je tak stanovená do 26. 2. 2024 do 10:00 hodín.**

S pozdravom

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária,
kontaktná osoba pre verejné obstarávanie