

**ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ A
Z POSÚDENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI U VYBRANÉHO DODÁVATEĽA**

v súlade s § 40 ods. 13 a § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („Zákon“)

1) IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Verejný obstarávateľ	Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. Ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 36 597 350
Štatutárny orgán	MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, predseda predstavenstva Ing. Tomáš Valáška, podpredseda predstavenstva MUDr. Renáta Šuláková, člen predstavenstva MUDr. Igor Pramuk, MPH, člen predstavenstva
Názov verejného obstarávania	„Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi – stavba“ („verejné obstarávanie“ alebo „Zákazka“)
Druh zákazky	Nadlimitná zákazka na uskutočňovanie stavebných prác
Profil obstarávateľa	https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/9494
Evidenčné číslo	Úradný vestník EÚ č. vydania S 218/2023 zo dňa 13. 11. 2023, číslo oznámenia 688252-2023 Vestník ÚVO č. 223/2023 zo dňa 14.11.2023, značka 36721 – MSP, číslo zákazky 488309
Dátum a čas uplynutia lehoty na predkladanie ponúk	27. 3. 2024 10:00 hod.

2) ZOZNAM ČLENOV KOMISIE

Vyhodnotenie ponúk uskutočnil Verejný obstarávateľ prostredníctvom hodnotiacej komisie pre posúdenie a vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní. Hodnotiaca komisia pre posúdenie a vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní („Komisia“), ktorá uskutočnila posúdenie a hodnotenie ponúk, bola Verejným obstarávateľom zriadená v nasledovnom zložení:

1. Ing. Marcel Kyseľ, Košický samosprávny kraj, člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky;
2. Marek Klimko, Penta Hospitals SK, a.s., člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky;
3. Viktor Korba, Penta Real Estate, s.r.o., člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky;
4. Miriama Letovanec, Penta Hospitals SK, a.s., člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky;
5. MUDr. Renáta Šuláková, Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky;
6. Mgr. Mária Kopecká, HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky;
7. Mgr. Ján Kapec, HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky.

Za členov Komisie, ktorá uskutočnila posúdenie a hodnotenie ponúk, boli Verejným obstarávateľom ustanovení náhradníci v nasledovnom zložení:

1. Branislav Pramuk, Penta Hospitals SK, a.s.;
2. Dušan Vávra, Penta Real Estate, s.r.o.;
3. Lukáš Dinda, Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.;
4. MUDr. Tomáš Mitřík, Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.

Prevádzkovateľ:

Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s.
Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 365 973 50

Mestský súd Košice
Oddiel Sa Vložka 1349/V
www.pentahospitals.sk

Posúdenia a hodnotenia ponúk sa v príslušných častiach ďalej zúčastnili:

1. Mgr. Monika Juriková, za advokátsku kanceláriu HAVEL & PARTNERS s.r.o., zamestnanec zmluvného zástupcu Verejného obstarávateľa vo verejnom obstarávaní, ako prizvaná osoba; a
2. Ing. Martin Kušnírik, za design graphic architecture, s.r.o., osoba posudzujúca ocenenie položiek podľa projektového odhadu položiek v ocenenom výkaze výmer, ako prizvaná osoba.

3) ZOZNAM VŠETKÝCH UCHÁDZAČOV, KTORÍ PREDLOŽILI PONUKY

V lehote na predkladanie ponúk boli Verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE doručené ponuky od nižšie uvedených uchádzačov vo verejnom obstarávaní, pričom žiadna z predložených ponúk nebola z verejného obstarávania vylúčená:

Por. č.	Názov uchádzača	Sídlo	IČO	Dátum a čas doručenia ponuky	Celková cena v EUR bez DPH
1.	Metrostav Slovakia a. s.	Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77	47 144 190	26.03.2024, 14:44:45	40 607 280,67
2.	ViOn, a.s.	Továrenská 64 Zlaté, Moravce 953 01	36 526 185	27.03.2024, 08:42:43	40 444 528,20
3.	Chemkostav, a.s.	K. Kuzmanyho 1259/22 Michalovce 071 01	36 191 892	27.03.2024, 09:03:41	31 924 387,15
4	Adifex, a. s.	Mostová 2, Bratislava 811 02	46 715 894	27.03.2024, 09:45:11	27 399 632,67

4) ZOZNAM HODNOTENÝCH PONÚK

Por. č.	Názov uchádzača	Celková cena v EUR bez DPH
1.	Metrostav Slovakia a.s.	40 607 280,67
2.	ViOn, a.s.	40 444 528,20
3.	Chemkostav, a.s.	31 924 387,15
4	Adifex, a. s.	27 399 632,67

5) ZOZNAM VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV

Žiaden uchádzač nebol z verejného obstarávania vylúčený.

6) ZOZNAM ZÁUJEMCOV, KTORÍ NEBUDÚ VYZVANÍ NA PREDLOŽENIE PONUKY

Neuplatní sa.

7) HODNOTENIE PONÚK

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk bola v súlade s čl. 29 súťažných podkladov a § 44 ods. 3 písm. c) Zákona najnižšia celková cena za realizáciu predmetu Zákazky. Celková cena za realizáciu Zákazky sa vyhodnotila podľa výšky celkovej ponukovej ceny v EUR bez DPH, ktorá bola v ponuke uchádzačov uvedená v Návrhu na plnenie

kritérií, vyplnenom podľa vzorovej prílohy č. 4 súťažných podkladov, ktorý korešponduje aj s celkovou cenovou ponukou uchádzačov stanovenou v ponuke uchádzačov na základne oceneného výkazu výmer, vyplnenom podľa vzorovej prílohy č. 2 súťažných podkladov.

Ponuky boli následne zoradené vzostupne od ponuky s najnižšou celkovou cenovou ponukou v EUR bez DPH po ponuku s najvyššou celkovou cenou v EUR bez DPH v súlade s čl. 29 súťažných podkladov.

Komisia postupovala podľa § 66 ods. 7 písm. b) Zákona. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet Zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Výsledok hodnotenia ponúk na základe stanovených kritérií (najnižšia celková cena) a poradie uchádzačov bolo nasledovné:

Por. č.	Názov uchádzača	Ponuková cena v EUR bez DPH	Poradie
1.	Metrostav Slovakia a.s.	40 607 280,67	4.
2.	ViOn, a.s.	40 444 528,20	3.
3.	Chemkostav, a.s.	31 924 387,15	2.
4	Adifex, a. s.	27 399 632,67	1.

Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk:

Ponuku s najnižšou celkovou cenou za realizáciu Zákazky predložil uchádzač **Adifex, a. s., IČO: 46 715 894, so sídlom Mostová 2, Bratislava 811 02 („Úspešný uchádzač“)**. Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky stanovené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, tak ako je uvedené v časti 6 nižšie.

8) INFORMÁCIE O VYHODNOTENÍ SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Verejný obstarávateľ pristúpil k vyhodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Úspešný uchádzač predložil pre účely preukázania splnenia podmienok účasti nasledujúce doklady:

1. Zoznam dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia vo verejnom obstarávaní podľa čl. 18.2. súťažných podkladov

Komisia vyhodnotila splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia Úspešného uchádzača vo verejnom obstaraní v zmysle § 32 Zákona.

Podmienka účasti a požiadavka Verejného obstarávateľa	Zoznam dokladov
§ 32 ods. 1 písm. a) Zákona (výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom: <u>2023/4-PO-F2788</u> ; platnosť zápisu od 13. 4. 2023 do 13. 4. 2026)
§ 32 ods. 1 písm. b) Zákona (potvrdenie zdravotnej a Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom: <u>2023/4-PO-F2788</u> ; platnosť zápisu od 13. 4. 2023 do 13. 4. 2026)
§ 32 ods. 1 písm. c) Zákona (potvrdenie miestne príslušného daňového úradu a miestne	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom: <u>2023/4-PO-F2788</u> ; platnosť zápisu od 13. 4. 2023 do 13. 4. 2026)

príslušného colného úradu nie staršie ako tri mesiace)	
§ 32 ods. 1 písm. d) Zákona (potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2023/4-PO-F2788</u> ; platnosť zápisu od 13. 4. 2023 do 13. 4. 2026)
§ 32 ods. 1 písm. e) Zákona (doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu Zákazky - oprávnenie vykonávať stavebné práce)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2023/4-PO-F2788</u> ; platnosť zápisu od 13. 4. 2023 do 13. 4. 2026, z ktorého vyplýva oprávnenie k činnostiam okrem iného v rozsahu „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien“)
§ 32 ods. 1 písm. f) Zákona (potvrdenie o neuložení zákazu účasti vo verejnom obstarávaní)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2023/4-PO-F2788</u> ; platnosť zápisu od 13. 4. 2023 do 13. 4. 2026)

Komisia ďalej vyhodnotila splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia aj za subdodávateľa a zároveň „tretiu“ osobu podľa § 34 ods. 3 Zákona (spoločnosť **TECHTEAM s.r.o.**, IČO: 44 690 321) vo verejnom obstaraní v zmysle § 32 Zákona.

Podmienka účasti a požiadavka Verejného obstarávateľa	Zoznam dokladov
§ 32 ods. 1 písm. a) Zákona (výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2022/9-PO-C4052</u> ; platnosť zápisu od 14. 9. 2022 do 14. 9. 2025)
§ 32 ods. 1 písm. b) Zákona (potvrdenie zdravotnej a Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2022/9-PO-C4052</u> ; platnosť zápisu od 14. 9. 2022 do 14. 9. 2025)
§ 32 ods. 1 písm. c) Zákona (potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2022/9-PO-C4052</u> ; platnosť zápisu od 14. 9. 2022 do 14. 9. 2025)
§ 32 ods. 1 písm. d) Zákona (potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2022/9-PO-C4052</u> ; platnosť zápisu od 14. 9. 2022 do 14. 9. 2025)
§ 32 ods. 1 písm. e) Zákona (doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným čísлом: <u>2022/9-PO-C4052</u> ; platnosť zápisu od 14. 9. 2022 do 14. 9. 2025, z ktorého vyplýva oprávnenie k činnostiam okrem iného v rozsahu „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien“)

predmetu Zákazky - oprávnenie vykonávať stavebné práce)	
§ 32 ods. 1 písm. f) Zákona (potvrdenie o neuložení zákazu účasti vo verejnom obstarávaní)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom: <u>2022/9-PO-C4052</u> ; platnosť zápisu od 14. 9. 2022 do 14. 9. 2025)
§ 34 ods. 3 Zákona (písomná zmluva s Úspešným uchádzačom)	Splnené (Úspešný uchádzač preukázal splnenie tejto podmienky predložením zmluvy o spolupráci zo dňa 19. 12. 2023 medzi TECHTEAM, s. r. o. a Úspešným uchádzačom, ktorá obsahuje záväzok spol. TECHTEAM, s. r. o. poskytnúť svoje kapacity potrebné na realizáciu Zákazky a realizovať časť plnenia Zákazky – technické a odborné kapacity pre výkon činnosti špecialistu na montáž vzduchotechnických, chladiarenských a klimatizačných zariadení)

2. Zoznam dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia vo verejnom obstarávaní podľa čl. 18.3. súťažných podkladov

Komisia vyhodnotila splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia za Úspešného uchádzača vo verejnom obstaraní v zmysle § 33 Zákona.

Podmienka účasti a požiadavka Verejného obstarávateľa	Zoznam dokladov
§ 33 ods. 1 písm. a) Zákona (vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky) Potvrdenie, že uchádzač za obdobie posledných troch mesiacov ku dňu vystavenia vyjadrenia banky: (i) v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, (ii) nebol v nepovolenom debete, a (iii) peňažné prostriedky na jeho účte neboli predmetom exekúcie.	- Čestné vyhlásenie Úspešného uchádzača zo dňa 26. 3. 2024 o tom, že nemá vedené bankové účty v iných bankách než v tých uvedených nižšie, od ktorých predložil Verejným obstarávateľom požadované vyjadrenia: - Vyjadrenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, potvrdenie zo dňa 7. 2. 2024 - Vyjadrenie Československej obchodnej banky, a.s., potvrdenie zo dňa 7. 2. 2024 - Vyjadrenie Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., potvrdenie zo dňa 8. 2. 2024 - Vyjadrenie Tatra banky, a.s., potvrdenie zo dňa 8. 2. 2024 - Vyjadrenie Všeobecnej úverovej banky, a.s., potvrdenie zo dňa 7. 2. 2024 - Vyjadrenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (Česká republika), potvrdenie zo dňa 7. 2. 2024
§ 33 ods. 1 písm. d) Zákona (prehľad o celkovom obrate uchádzača za posledné tri hospodárske roky) Minimálny celkový obrat v súhrnnej výške za všetky požadované hospodárske roky 60 000 000 EUR, resp. ekvivalent v inej mene za posledné tri hospodárske roky	- Prehľad o dosiahnutom obrate Úspešného uchádzača zo dňa 29. 4. 2024: 2022: 66 585 139 EUR 2021: 72 320 138 EUR 2020: 27 309 869 EUR - Overený súlad finančných dokladov preukazujúcich vyššie uvedené údaje podľa dokladov uložených vo verejnej časti registra účtovných závierok za roky 2020, 2021 a 2022 prostredníctvom https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/1208251

3. Zoznam dokladov na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní podľa 18.4. súťažných podkladov

a) Technická a odborná spôsobilosť podľa čl. 18.4.1 súťažných podkladov (zoznam stavebných prác podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zákona)

Zoznam stavebných prác podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, zo dňa 26. 3. 2024 a dňa 29. 4. 2024, z ktorého vyplýva, že Úspešný uchádzač realizoval nasledujúce referenčné zákazky:

- **Stavebná práca č. 1** s názvom „*Polyfunkčný súbor Eurovea 2*“ pre objednávateľa Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, realizované od 03/2020 do 06/2023, kedy celková hodnota stavebných prác bola 62 044 634,35 EUR bez DPH. Úspešný uchádzač dňa 29. 4. 2024 v lehote na predloženie dokladov predbežne nahradených JED predložil referenčný list k zákazke, ktorým preukázal, že práce na stavbách boli zrealizované v požadovanej kvalite. Predmetom stavebných prác bola realizácia výstavby polyfunkčného súboru budov spadajúcich do kategórie pozemných stavieb – SO 101 – podzemná garáž, SO 201 – nákupné centrum, SO 301 – bytový dom/nábřežie, SO 401 – administratívna budova.
- **Stavebná práca č. 2** s názvom „*Obytný súbor Čulenova – I. ETAPA, II. ETAPA, veža B a C*“ pre objednávateľa SKY PARK RESIDENCES s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, realizované od 05/2017 do 03/2019, kedy celková hodnota stavebných prác bola 19 727 412, 02 EUR bez DPH. Úspešný uchádzač dňa 29. 4. 2024 v lehote na predloženie dokladov predbežne nahradených JED predložil referenčný list k zákazke zo dňa 31. 5. 2023, ktorým preukázal, že práce na stavbách boli zrealizované v požadovanej kvalite. Predmetom stavebných prác bola výstavba železo- betónového skeletu novostavby obytného súboru s 31 nadzemnými podlažiami, hydroizolácia, základová doska, bleskozvod, podzemná garáž a pavilón občianskej vybavenosti.

Z predloženého zoznamu stavebných prác vyplýva, že stavebné práce spĺňajú požiadavky Verejného obstarávateľa, nakoľko stavebné práce boli realizované v požadovanom období a spočívali vo výstavbe či rekonštrukcii budovy (prípadne komplexu budov v rámci jedného areálu realizovaných ako jedna zákazka v súvislom časovom úseku) kategórie pozemných stavieb - bytové, resp. nebytové budovy v zmysle § 43b a § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), a to s hodnotou každej z týchto obdobných stavebných prác vo výške minimálne 17 000 000 EUR bez DPH.

b) Technická a odborná spôsobilosť osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov podľa čl. 18.4.2 súťažných podkladov (realizačný tím) podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti prostredníctvom nasledovných kľúčových odborníkov:

(i) Hlavný stavbyvedúci s odborným zameraním na pozemné stavby

- profesijný životopis – p. Peter Folučka, z ktorého vyplýva:
 - zamestnanec Úspešného uchádzača (pracovná zmluva zo dňa 17. 2. 2017);
 - prax na pozícii stavbyvedúceho a hlavného stavbyvedúceho v dobe trvania 14 rokov;
 - relevantné skúsenosti (min. 2 pre účely posúdenia splnenia danej požiadavky):
 - hlavný stavbyvedúci na stavbe s názvom „*Polyfunkčný súbor Eurovea 2*“ pre objednávateľa Eurovea 2, s.r.o.; realizované od 03/2020 do 06/2023, kedy celková hodnota stavebných prác bola 62 044 634,35 EUR bez DPH. Predmetom stavebných prác bola realizácia výstavby polyfunkčného súboru budov spadajúcich do kategórie pozemných stavieb – SO 101 – podzemná garáž, SO 201 – nákupné centrum, SO 301 – bytový dom/nábřežie, SO 401 – administratívna budova;
 - hlavný stavbyvedúci na stavbe s názvom „*Obytný súbor Čulenova – I. ETAPA, II. ETAPA, veža B a C*“ pre objednávateľa SKY PARK RESIDENCES s. r. o., realizované od 05/2017 do 03/2019, kedy celková hodnota stavebných prác bola 19 727 412,02 EUR bez DPH. Stavebné práce zahŕňali výstavbu železo-betónového skeletu novostavby obytného súboru;
 - stavbyvedúci na stavbe s názvom „*Športovo – spoločenské centrum – TEHELNÉ POLE kompletná dodávka stavby*“ pre objednávateľa TEHELNÉ POLE, a.s.; realizované od 02/2010 do 11/2011, kedy celková hodnota stavebných prác bola 30 026 047,34 EUR bez DPH;

- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pod evidenčným číslom 11501*10* pre odbor stavbyvedúci so zameraním na pozemné stavby zo dňa 11. 1. 2010.

(ii) Zástupca stavbyvedúceho s odborným zameraním na pozemné stavby

- profesijný životopis – p. Peter Olšavský, z ktorého vyplýva:
 - zamestnanec Úspešného uchádzača (pracovná zmluva zo dňa 2. 6. 2017);
 - prax na pozícii stavbyvedúceho v dobe trvania 11 rokov;
 - relevantné skúsenosti (min. 2 pre účely posúdenia splnenia danej požiadavky):
 - stavbyvedúci na stavbe s názvom „*Polyfunkčný súbor Eurovea 2*“ pre objednávateľa Eurovea 2, s.r.o., realizované od 03/2020 do 09/2023, kedy celková hodnota stavebných prác bola 62 044 634,35 EUR bez DPH. Predmetom stavebných prác bola realizácia výstavby polyfunkčného súboru budov spadajúcich do kategórie pozemných stavieb – SO 101 – podzemná garáž, SO 201 – nákupné centrum, SO 301 – bytový dom/nábřežie, SO 401 – administratívna budova;
 - stavbyvedúci na stavbe s názvom „*Obytný súbor Čulenova – I. ETAPA, II. ETAPA, veža B a C*“ pre objednávateľa SKY PARK RESIDENCES s. r. o., realizované od 05/2017 do 03/2019, kedy celková hodnota stavebných prác bola 19 727 412,02 EUR bez DPH. Stavebné práce zahŕňali výstavbu železo-betónového skeletu novostavby obytného súboru;
 - stavbyvedúci na stavbe s názvom „*Bory Mall – obchodno zábavné centrum, Bratislava*“ pre objednávateľa Bory Mall, a.s. Digital Park II, realizované od 03/2013 do 03/2014, kedy celková hodnota stavebných prác bola 16 015 166,78 EUR bez DPH. Stavebné práce zahŕňali výstavbu obchodného centra;
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pod evidenčným číslom 12415*10* pre odbor stavbyvedúci so zameraním na pozemné stavby zo dňa 20. 5. 2013.

(iii) Špecialista na montáž vzduchotechnických, chladiarenských a klimatizačných zariadení

- profesijný životopis – p. Ing. Marek Jagnešák, z ktorého vyplýva:
 - zamestnanec spoločnosti TECHTEAM s.r.o. („tretia“ osoba poskytujúca technické a odborné kapacity a zároveň subdodávateľ Úspešného uchádzača);
 - prax na pozícii špecialistu na montáž vzduchotechnických, chladiarenských a klimatizačných zariadení v dobe trvania 10 rokov podľa odborného životopisu a výpisu odbornej praxe;
 - relevantné skúsenosti (min. 1 pre účely posúdenia splnenia danej požiadavky):
 - stavbyvedúci zabezpečujúci činnosti VZT, VYK, MaR a chladenie na stavbe s názvom „*Rekonštrukcia Bezručova 3 a 5*“ pre objednávateľa Váhostav-Sk, a.s.; realizované od 10/2017 do 09/2020, kedy hodnota dodávky, prác a inštalácie takejto technológie bola 2 782 119,75 EUR bez DPH. Predmetom stavebných prác bola rekonštrukcia bytového domu;
 - stavbyvedúci zabezpečujúci činnosti VZT na stavbe s názvom „*Výstavba pavilónu detského kardiocentra*“ pre objednávateľa INGSTEEL, spol. s.r.o.; realizované od 07/2018 do 06/2019, kedy hodnota dodávky, prác a inštalácie takejto technológie bola 1 679 189,67 EUR bez DPH. Predmetom stavebných prác bola výstavba pavilónu kardiocentra;
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pod evidenčným číslom 11579 pre výkon činnosti stavbyvedúci - odbor technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – zdravotnotechnické zariadenia a inštalácie, vykurovanie a klimatizačné zariadenia zo dňa 26. 3. 2010, vrátane potvrdenia o rozsahu odbornej spôsobilosti zo dňa 16. 9. 2010.

(iv) Špecialista na elektrotechniku

- profesijný životopis – p. Miroslav Weinzettel, z ktorého vyplýva:
 - zamestnanec Úspešného uchádzača (pracovná zmluva zo dňa 5. 3. 2018);
 - prax na pozícii elektrotechnik v dobe trvania 20 rokov;
 - relevantné skúsenosti (min. 2 pre účely posúdenia splnenia danej požiadavky – možné preukázať rovnakou skúsenosťou):
 - elektrotechnik, revízný technik na stavbe s názvom „*Biobanka Martin – Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác*“ pre objednávateľa Univerzita Komenského v Bratislave; realizované od 07/2022 do 08/2023, kedy celková hodnota prác bola 5 2796 66,07 EUR bez

DPH. Predmetom prác bola realizácia súboru ktorý bol určený pre skladovanie krvných a tkanivových vzoriek pre celé územie Slovenskej republiky a boli v nej realizované čisté priestory, súčasťou bolo aj zhotovenie elektroinštalčných zariadení pre medicínske priestory;

- elektrotechnik, revízny technik na stavbe s názvom „VGP Park Bratislava - Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: Zóna III / LPT - Logistic Park Triblavina - Hala F a príslušná areálová infraštruktúra (Continental)“ pre objednávateľa VGP Park Bratislava a.s.; realizované od 07/202 do 08/2023, kedy celková hodnota prác bola 11 889 597,43 EUR bez DPH, z toho hodnota elektroinštalčných prác bola vo výške 1 397 575 bez DPH. Predmetom prác bola stavba administratívnej budovy;
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pod evidenčným číslom 10149*30 pre odbor stavbyvedúci s odborným zameraním Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, podkategória – elektrotechnické zariadenia;
- osvedčenie na činnosť § 23 elektrotechnik na riadenie činnosti/prevádzky v rozsahu: objekty s nebezpečenstvom výbuchu tr. B, zariadenia s napätím nad 1000V bez obmedzenia vrátane bleskozvodov zo dňa 10. 2. 2023.

c) Opatrenia environmentálneho manažérstva podľa čl. 18.4.3 súťažných podkladov

Opatrenia environmentálneho manažérstva podľa § 34 ods. 1 písm. h) Zákona preukázal Úspešný uchádzač predložením:

- Certifikátu systému environmentálneho manažérstva 14001 zo dňa 30. 3. 2023, preukazujúci platnosť certifikácie od 18. 3. 2022 do 17. 3. 2025.

4. Subdodávatelia

- Podľa vyhlásenia Úspešného uchádzača o subdodávateľoch zo dňa 26. 3. 2024 sa na plnení predmetu Zákazky bude ako subdodávateľ podieľať:
 - spoločnosť TECHTEAM, s. r. o., IČO: 44 690 321, so sídlom Tomášikova 17, Bratislava 821 09, v rozsahu plnenia:
 - realizácia VZT – plnenie inštalácia vzduchotechnicky v pomere finančného objemu plnenia subdodávateľa 11,01 %.

5. Register partnerov verejného sektora

- Úspešný uchádzač a aj jeho subdodávateľ TECHTEAM, s. r. o. sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora:
 - Platný zápis Úspešného uchádzača v registri partnerov verejného sektora zo dňa 1. 2. 2017, vložka č. 9985, dátum posledného overenia pravosti údajov 3. 1. 2024, overené Verejným obstarávateľom prostredníctvom: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9985>;
 - Platný zápis spoločnosti TECHTEAM, s. r. o. v registri partnerov verejného sektora zo dňa 1. 2. 2017, vložka č. 6150, dátum posledného overenia pravosti údajov 31. 1. 2024, overené Verejným obstarávateľom prostredníctvom: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/6150>.

9) POSÚDENIE SPLNENIA ĎALŠÍCH POŽIADAVIEK ROZHODNÝCH PRE HODNOTENIE PONUKY A POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA

- (i) Krycí list ponuky – predložený;
- (ii) Obsah ponuky – predložený;
- (iii) Všeobecné informácie o uchádzačovi podľa vzorovej prílohy – predložený;
- (iv) Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov podľa prílohy č. 10 súťažných podkladov – neaplikuje sa;
- (v) Plná moc pre jedného z členov skupiny dodávateľov podľa prílohy č. 11 súťažných podkladov – neaplikuje sa;
- (vi) Dokumenty preukazujúce splnenie kvalifikácie – viď vyššie;
- (vii) Ocenený výkaz výmer – predložený;
- (viii) Zoznam dôverných informácií v zmysle prílohy č. 12 súťažných podkladov – predložený;

- (ix) Vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch podľa prílohy č. 7 – predložené – subdodávateľ TECHTEAM, s. r. o. (v rozsahu viď vyššie);
- (x) Doklad o zložení zábezpeky – predložené, č. zmluvy 11-65263;
- (xi) Návrh na plnenie kritérií podľa prílohy č. 4 súťažných podkladov – predložené;
- (xii) Návrh zmluvy o dielo – predložené;
- (xiii) Čestné vyhlásenie vo vzťahu k medzinárodným sankciám zo dňa 26. 3. 2024 – predložené;
- (xiv) Čestné vyhlásenie vo vzťahu k registru partnerov verejného sektora zo dňa 26. 3. 2024 – predložené;
- (xv) Zápis v RPVS na strane Úspešného uchádzača – overené;
- (xvi) Zápis v RPVS na strane subdodávateľa TECHTEAM, s.r.o. – overené.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že Úspešný uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

10) POSÚDENIE PONUKOVEJ CENY U ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA (MIMORIADNE NÍZKA PONUKA)

Verejný obstarávateľ posúdil ponukovú cenu Úspešného uchádzača z hľadiska primeranosti ponukovej ceny podľa § 53 ZVO.

Okrem posúdenia reálnosti celkovej ponukovej ceny vo vzťahu k predmetu Zákazky Verejný obstarávateľ pri posudzovaní výšky ponukovej ceny Úspešného uchádzača zohľadnil aj predpokladanú hodnotu Zákazky a ponukovú cenu uchádzača, ktorý sa pri hodnotení ponúk umiestnil na druhom mieste, a vysvetlenie k jednotlivým položkám, ktoré Úspešný uchádzač predložil dňa 15. 5. 2024. Vysvetlenie Úspešného uchádzača svedčí o tom, že celková ponuková cena Úspešného uchádzača je v súlade so súčasnými trhovými štandardmi a vo vzťahu k jednotlivým rozpočtovým položkám, ktoré obstarávateľ predbežne hodnotil ako vysoké / nízke existuje na strane Úspešného uchádzača racionálne a dostatočné vysvetlenie, odôvodňujúce stanovenie ceny vo vzťahu k jednotlivým položkám výkazu výmer.

Verejný obstarávateľ po zohľadnení vysvetlení Úspešného uchádzača konštatuje, že nezistil žiadny dôvod, aby považoval ponukovú cenu Úspešného uchádzača za mimoriadne nízku, a to ani vo vzťahu k celkovej ponukovej cene, ani vo vzťahu k jednotlivým položkám výkazu výmer.

11) VYSVETĽOVANIE PONUKY

Verejný obstarávateľ na základe výsledkov hodnotiacich zasadnutí Komisie priebežne vyzýval Úspešného uchádzača na predloženie dokladov a vysvetlenie ponuky:

1. Predloženie dokladov predbežne nahradených jednotným európskym dokumentom („JED“) a vysvetlenia týkajúce sa podmienok účasti

Na základe výsledku 1. hodnotiaceho zasadnutia Komisie bol Úspešný uchádzača vyzvaný k predloženiu dokladov, ktoré boli čiastočne nahradené informáciami uvedenými v jednotnom európskom dokumente zo dňa 21. 12. 2023, a to najmä k predloženiu dokladov a vysvetlení týkajúcich sa (i) ekonomického a finančného postavenia podľa čl. 18.3 súťažných podkladov, (ii) technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa čl. 18.4 súťažných podkladov a (iii) informácie, kde sa v ponuke uchádzača nachádzajú informácie (resp. spôsob preukázania) na strane spoločnosti TECHTEAM, s.r.o. ohľadne splnenia podmienky účasti osobného postavenia.

- Úspešný uchádzač predbežne nahradené doklady týkajúce sa (i) ekonomického a finančného postavenia podľa čl. 18.3 súťažných podkladov a (ii) technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa čl. 18.4 súťažných podkladov predložil dňa 29. 4. 2024.
- Predloženie dokladov Úspešného uchádzača bolo kompletne ale Komisia sa zhodla, že z predložených dokladov ešte jasne nevyplýva, že kľúčoví odborníci č. 1, č. 2 a č. 4, ktorými potenciálne Úspešný uchádzač preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti, boli ku dňu predloženia ponuky v zamestnaneckom alebo v inom relevantnom právom pomere voči Úspešnému uchádzačovi.

Táto skutočnosť bola Verejnému obstarávateľovi potvrdená až prostredníctvom ďalšieho vysvetlenia zo dňa 10. 5. 2024, kedy Úspešný uchádzač Verejnému obstarávateľovi predložil:

- pracovnú zmluvu medzi zamestnávateľom VHS-PS, s.r.o. (s vysvetlením, že sa jedná o právneho predchodcu uchádzača, čo Komisia overila taktiež z verejných informácií

uvedených v obchodnom registri) a zamestnancom Petrom Folučkom zo dňa 17. 2. 2017;

- pracovnú zmluvu medzi zamestnávateľom VHS-PS, s.r.o. (právny predchodca uchádzača) a zamestnancom Petrom Olšavským zo dňa 2. 6. 2017; a
- pracovnú zmluvu medzi zamestnávateľom – uchádzačom a zamestnancom Miroslavom Weinzettlom zo dňa 5. 3. 2018.

Následne bol Úspešný uchádzač na základe uznesenia Komisie z 3. zasadnutia vyzvaný na predloženie vysvetlenia vo vzťahu k splneniu technickej kvalifikácie a k vysvetleniu a doplneniu podrobností o uskutočnených stavebných prácach p. Weinzettla a p. Jagnešáka.

- Úspešný uchádzač predložil vysvetlenie zo dňa 27. 5. 2024, v ktorom Komisií preukázal, že už v rámci dokladov predložených v odpovedi zo dňa 29. 4. 2024 je možné mať kvalifikáciu p. Weinzettla osobitne vo vzťahu k vyžadovaným podmienkam týkajúcim sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa čl. 18.4.2 bod 4 súťažných podkladov za splnenú, nakoľko z doplnenia vyplýva, že súčasťou odborných skúseností člena realizačného tímu bola aj skúsenosť s realizáciou aspoň jednej (1) stavby, ktorej súčasťou bolo zhotovenie elektroinštalčných zariadení pre medicínske priestory ako aj stavby, ktorej hodnota elektroinštalčných prác a dodávok na danom projekte bola v min. výške 1.000.000,- EUR bez DPH.
- Úspešný uchádzač predložil vysvetlenie zo dňa 27. 5. 2024, v ktorom Komisií preukázal, že už v rámci dokladov predložených v odpovedi zo dňa 29. 4. 2024 je možné mať kvalifikáciu p. Jagnešáka osobitne vo vzťahu k vyžadovaným podmienkam týkajúcim sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa čl. 18.4.2 bod 3 súťažných podkladov za splnenú, nakoľko z doplnenia vyplýva, že súčasťou odborných skúseností člena realizačného tímu bola aj skúsenosť s realizáciou aspoň jednej (1) stavby, ktorej hodnota dodávky, prác a inštalácie technológií vzduchotechnických, chladiarenských a klimatizačných zariadení na danom projekte, kedy hodnota práve tejto dodávky, prác a inštalácie danej technológie bola v min. výške 1.000.000,- EUR bez DPH.
- Úspešný uchádzač ďalej predložil dňa 29. 4. 2024 aj vysvetlenie vo vzťahu k informáciám k spoločnosti TECHTEAM, s.r.o. ohľadne splnenia podmienky účasti osobného postavenia uviedol, že nepredložil JED za spoločnosť TECHTEAM, s. r. o., nakoľko do svojej ponuky predložil konkrétne požadované doklady aj za subdodávateľa TECHTEAM, s. r. o., pričom má za to, že JED slúžil na predbežné nahradenie dokladov. Ďalej uviedol, že spoločnosť TECHTEAM s.r.o. je zapísaná v Zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/9-PO-C4052 a hospodársky subjekt vo verejnom obstarávaní môže preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ si zápis spoločnosti TECHTEAM, s.r.o. overil a konštatoval splnenie podmienky účasti osobného postavenia.

2. Vysvetlenia týkajúce sa splnenia technických špecifikácií a parametrov u technických položiek, ktoré Verejný obstarávateľ považuje za zásadné pre realizáciu Zákazky

Na základe výsledku 1. hodnotiaceho zasadnutia Komisie bol Úspešný uchádzač vyzvaný za účelom overenia si splnenia technických špecifikácií a parametrov u technických položiek výkazu výmeru, ktoré Verejný obstarávateľ považuje za zásadné pre riadnu realizáciu Zákazky, v súlade s čl. 23 súťažných podkladov k predloženiu produktových listov či obdobných technických dokumentoch.

Úspešný uchádzač v rámci vysvetlenia zo dňa 29. 4. 2024 predložil všetky požadované produktové listy, konkrétne 24 produktových listov spolu s doplnenou špecifikáciou u jednotlivých výrobkov. Komisia si na 3. hodnotiacom zasadnutí na základe predložených produktových listov predbežne overila technické parametre jednotlivých produktov a posúdila ich celkovú vhodnosť / nevhodnosť použitia vo vzťahu k projektu, pričom identifikovala položky, vo vzťahu ku ktorým nebolo možné posúdiť vhodnosť výrobkov. Na základe výsledku 3 hodnotiaceho zasadnutia Komisie bol Úspešný uchádzač vyzvaný k doplňujúcemu vysvetleniu ponuky vo vzťahu k (i) Výrobok podľa položky č. 161 výkazu výmer, oddiel položky SO02 / E.3 – Zdravotechnika (EZV), (ii) Výrobok podľa položky č. 3 výkazu výmer, oddiel položky SO07.4 - Náhradný zdroj (Applipower) a (iii) Výrobkom podľa položiek č. 1. a č. 2 výkazu výmer, oddiel položky PS03 - Technológia výťahov a plošín.

Úspešný uchádzač v rámci doplňujúceho vysvetlenia ponuky zo dňa 24. 5. 2024, zdôvodnil požadované, tj. že navrhnutý výrobok pre položku č. 3, oddiel položky SO07.4 – Náhradný zdroj (Applipower) je ekvivalentným výrobkom vo vzťahu k referenčnému výrobku obstarávateľa (tj. CATERPILLAR DE 1100 GC), a to vo vzťahu ku všetkým požadovaným technickým parametrom vyžadovaným obstarávateľom podľa projektovej dokumentácie obstarávateľa (finálna revízia č. 4), s prihliadnutím na jej finálnu revíziu (t.j. rev. č. 4), vrátane požiadaviek na rozmery výrobku, výkon, akustické parametre výrobku a pod., a zároveň potvrdil, že tento výrobok je vzhľadom na jeho rozmery možné reálne osadiť podľa projektovej dokumentácie obstarávateľa

(finálna revízia č. 4) rešpektujúc body napojenia generátora a dispozíciu miestnosti strojovne pri dodržaní všetkých odstupových vzdialeností vyžadovaných príslušnými predpismi.

3. Vysvetlenia týkajúce sa ponukovej ceny

Na základe výsledku 2. hodnotiaceho zasadnutia Komisie bol Úspešný uchádzač vyzvaný k objasneniu ocenenia konkrétnych jednotlivých položiek výkazu výmer, ktoré vo svojom súčte fakticky tvoria celkovú cenovú ponuku, nakoľko Komisia identifikovala, že ocenený výkaz výmer v niektorých položkách obsahoval veľký cenový rozptyl oproti bežným cenám v stavebníctve, a to tak v súhrnných detailoch, ako aj v dielčích položkách. Cenový rozptyl bol identifikovaný ako (i) mimoriadne nízke ceny u jednotlivých položiek a (ii) mimoriadne vysoké ceny u jednotlivých položiek.

Úspešný uchádzač vysvetlenie predložil dňa 15. 5. 2024. Vysvetlenie Úspešného uchádzača svedčí o tom, že celková ponuková cena Úspešného uchádzača je v súlade so súčasnými trhovými štandardmi a vo vzťahu k jednotlivým rozpočtovým položkám, ktoré obstarávateľ predbežne hodnotil ako vysoké / nízke existuje na strane Úspešného uchádzača bolo poskytnuté racionálne a dostatočné vysvetlenie, odôvodňujúce stanovenie ceny vo vzťahu k jednotlivým položkám výkazu výmer.

12) KONFLIKT ZÁUJMOV

Verejný obstarávateľ ďalej skúmal, či u zainteresovaných osôb (podľa § 23 Zákona) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiaden konflikt záujmov počas celého priebehu verejného obstarávania neidentifikoval. Vzhľadom na uvedené nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

13) ZÁVER

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedeného konštatuje, že ponuka dodávateľa **Adifex, a.s.** spĺňa všetky podmienky účasti a všetky ďalšie požiadavky stanovené Verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch k Zákazke s názvom „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi – stavba“ a preto Verejný obstarávateľ označil spoločnosť Adifex, a.s. za Úspešného uchádzača.

Úspešný uchádzač preto bude Verejným obstarávateľom v súlade s § 56 Zákona vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy.

V Bratislave dňa 14. 6. 2024

Nasleduje podpisová strana. Zvyšok stránky je úmyselne prázdny.

Podpisy prítomných členov Komisie

Meno a priezvisko člena Komisie	Zaradenie	Podpis
Ing. Marcel Kyseľ	Košický samosprávny kraj	
Marek Klimko	Penta Hospitals SK, a. s.	
Viktor Korba	Penta Real Estate, s.r.o.	
Miriama Letovanec	Penta Hospitals SK, a.s.	
MUDr. Renáta Šuláková	Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.	
Mgr. Mária Kopecká	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária	
Mgr. Ján Kapec	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária	