KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 409 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení
(ďalej len „Zmluva")

1. Zmluvné strany

1.1 **Kupujúci**: **Poľnohospodárske družstvo "Čingov" Smižany**
Sídlo: Tatranská 126, 053 11 Smižany
Štatutárny orgán: Ing. Rudolf Uhliar, predseda predstavenstva,
Mária Rerková, člen predstavenstva
IČO: 00204251
DIČ: 2020502616
IČ DPH: SK2020502616
Email: pdcingov@pdcingov.sk

Ďalej len „Kupujúci"

1.2 **Predávajúci**: **BauTop, s.r.o.**
Sídlo: Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
Štatutárny orgán: Jaroslav Smižanský, Ing.Vladimíra Smižanská
IČO: 43982671
DIČ: 20 22 545 822
IČ DPH: SK2022545822
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK82 0200 0000 0028 9573 3457

Ďalej len „Predávajúci"

Túto zmluvu uzatvára Kupujúci ako verejný obstarávateľ s Predávajúcim ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky **„OBSTARANIE FOTOVOLTICKEJ ELEKTRÁRNE"**, zadávaním zákazky v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou a súťažnými podkladmi vrátane ich príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

2. Predmet kúpnej zmluvy

2.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať Kupujúcemu Tovar a previesť na neho vlastnícke právo k tomuto Tovaru a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Tovar kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je **FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ.**

Technické vlastnosti	**Jednotka**	**Minimum**	**Maximum**	**Presne**	**Hodnota parametra predkladateľa ponuky**
OPIS - FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ (na streche bitúnku ako lokálneho zdroja v zmysle §4b zákona č. 309/2009 Z.z.)					***(uviesť ponúkanú hodnotu, resp. stručný ekvivalent)***
Počet panelov	***ks***			38	38
Panel - výkon	***Wp***	450	500		455
Celkový inštalovaný výkon	***kWp***	17,1	19,0		17,3
					uviesť ÁNO/NIE (resp. stručný ekvivalent)
Ostatné požiadavky:	Panely umiestnené na streche a uložené na konštrukcii postavenej na betónových pätkách				ÁNO
	Káble z panelov budú vedené po streche v zakrytovanom žľabe a ukončené v rozvádzači RFV				ÁNO
	Celé fotovoltické pole bude chránené bleskozvodom (potrebná úprava a doplnenie exist. bleskozvodu)				ÁNO

Ing.Vladimíra Smižanská

	Odpojenie FVE pri výpadku elektrickej energie (požiadavka VSD)	ÁNO
	Meranie a ovládanie systému	ÁNO
	Vyvedenie výkonu z RFV do hlavného rozvádzača budovy	ÁNO
	Dodávka rozvádzača RFV	ÁNO
	Regulátor na stráženie dodávky elektrickej energie	ÁNO
	Vrátane dodávky a inštalácie panelov	ÁNO
	Na FV panely min. 12 ročná produktová garancia	ÁNO
	Výkonová garancia na FV panely (90 % nominálneho výkonu 10 rokov, 80 % nominálneho výkonu 25 rokov)	ÁNO
	Ostatné výrobky a spotrebný materiál záruka min. 24 mesiacov	ÁNO
	Montážne práce záruka min. 60 mesiacov	ÁNO
	Tovar nový, nepoužitý	ÁNO
Názov výrobcu a typové označenie s príslušenstvom:	**DAH Solar DHM 72L9**	

Predmetom ponuky nie je:

- úprava elektroinštalácie nachádzajúcej sa v predmetnej budove investora (ak bude nutná)

- KW max. (nie je riešený)

- vyvedenie elektromerového rozvádzača na hranicu pozemku (v prípade On-Grid systému)

- monitoring a ovládanie pre účely dodávania elektrickej energie

- statický posudok

- uzemnenie budovy, predpoklad, že je vyhovujúce

Parametre striedača: *výkon: 30 kW, MAX DC: 45 kW, počet MPPT tracker: 3, app interface: Wifi*

2.2 Dodanie Tovaru zahŕňa jeho dodanie do miesta plnenia, jeho inštaláciu, odskúšanie a uvedenie do prevádzky, zaškolenie osôb poverených Kupujúcim, predloženie príslušnej technickej a sprievodnej dokumentácie.

2.3 Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Tovaru a je oprávnený s ním nakladať za účelom jeho predaja podľa tejto zmluvy.

3. Dodacie podmienky

3.1 Predávajúci sa zaväzuje dodať nový, doposiaľ nepoužitý Tovar Kupujúcemu **do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Konkrétny termín dodania oznámi Predávajúci kupujúcemu najmenej dva pracovné dni vopred a to písomne prostredníctvom e-mailu.

3.2 Miestom dodania Tovaru sú priestory Kupujúceho nachádzajúce sa na adrese: **Poľnohospodárske družstvo "Čingov" Smižany, Tatranská 126, 053 11 Smižany** (ďalej len „miesto dodania").

3.3 Predávajúci je povinný Tovar riadne nainštalovať a uviesť do prevádzky v lehote na jeho dodanie uvedenej v bode 3.1.

3.4 Dodanie Tovaru do miesta dodania potvrdzuje Kupujúci písomne a to podpísaním preberacieho protokolu. V **Preberacom protokole** sa potvrdzuje druh, množstvo, vyhotovenie a kompletnosť dodaného Tovaru podľa **bodu 2.1.** tejto zmluvy.

3.5 Kupujúci je povinný pri dodávke Tovaru vykonať jeho fyzické prevzatie a bezodkladne reklamovať prípadnú nekompletnosť, alebo zjavnú vadu Tovaru.

3.6 Zistenie vád je Kupujúci povinný oznámiť písomne formou **Reklamačného protokolu.**

3.7 Dodaný Tovar musí spĺňať všetky požadované kvalitatívne parametre a úžitkové vlastnosti uvedené v špecifikácii uvedenú **v bode 2.1.** tejto Zmluvy. Kupujúci je oprávnený pri dodávke skontrolovať predmet zákazky a v prípade dodávky iného Tovaru, ako toho ktorý je uvedený **v bode 2.1.** tejto Zmluvy, tento Tovar neprevziať. Špecifikácia Tovaru v **bode 2.1** tejto zmluvy musí byť zhodná s tovarom uvedeným v ponuke predloženej Predávajúcim vo verejnom obstarávaní.

3.8 Splnením dodávky sa rozumie dátum riadneho uvedenia Tovaru do prevádzky Predávajúcim v mieste dodania.

Ing.Vladimíra Smižanská

4. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Kúpna cena Tovaru je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, v súlade s ponukou Predávajúceho, ktorú v rámci verejného obstarávania predložil takto:

Názov	Množstvo	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR (20%)	Cena v EUR s DPH
FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ	1 komplet	15 827,10	3 165,42	18 992,52

4.2 Kúpna cena podľa tohto článku je cenou za nový kompletne funkčný Tovar bez závad. V uvedenej kúpnej cene podľa bodu je zahrnuté: cena Tovaru, clo, dopravné náklady, náklady na inštaláciu a uvedenie do prevádzky, príslušná technická a sprievodná dokumentácia, opravy, údržba a všetky ostatné finančné náklady spojené s dodaním Tovaru Kupujúcemu.

4.3 Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu riadnym splnením jeho záväzkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve a ukončením preberacieho konania zo strany Kupujúceho.

4.4 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.

4.5 Faktúra musí obsahovať okrem povinných náležitostí aj **názov predmetu zákazky**, aby boli jednoznačne priradené výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu, taktiež odkaz na túto zmluvu. V prípade, že doručená faktúra nebude vystavená správne, je Kupujúci oprávnený predmetnú faktúru vrátiť.
Predávajúci je povinný vystaviť novú faktúru a doručiť ju Kupujúcemu s uvedením novej lehoty jej splatnosti.

5. Zodpovednosť za škodu a za vady, záručná doba

5.1 Predávajúci ručí za vlastnosti Tovaru počas záručnej doby, ktorá bola Predávajúcim stanovená na **24 mesiacov**.

5.2 Predávajúci zodpovedá za to, že Tovar je dodaný podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní podľa čl. 2. a podľa platných právnych predpisov a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.3 Predávajúci sa zaväzuje v prípade, ak opravu, alebo záručnú preventívnu servisnú prehliadku Tovaru bude potrebné vykonať mimo miesta jeho dodania, zabezpečiť jeho dopravu na miesto vykonania opravy alebo záručnej preventívnej servisnej prehliadky na vlastné náklady. Uvedené platí aj pre jeho vrátenie späť na miesto dodania.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady Tovaru počas záručnej doby, má Kupujúci právo požadovať a Predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť vady Tovaru, vrátane, nie však len, všetkých prác spojených s jeho opravami, dodávky náhradných dielov nutných k jeho bezchybnému prevádzkovaniu, poradenskej starostlivosti o inštalovaný Tovar, dodávky funkčného príslušenstva k Tovaru.

5.5 Záruka na Tovar podľa tohto článku platí za predpokladu, že Kupujúci Tovar používa a obsluhuje s príslušnou starostlivosťou podľa inštrukcií Predávajúceho, obsiahnutých v priloženej dokumentácii. Predávajúci neručí za vady spôsobené nesprávnou manipuláciou zo stany Kupujúceho.

5.6 Kupujúci sa zaväzuje, že reklamácie a vady (poruchy) Tovaru uplatní bezodkladne po ich zistení. Ohlásenie vady Tovaru za Kupujúceho oznámi Predávajúcemu oprávnená osoba Kupujúceho na tel. číslo: 0917093834, alebo na e mail: bautop@bautop.sk.

6. Sankcie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu prípadnej certifikácie platby zo strany príslušných riadiacich a kontrolných orgánov, nebude v prípade omeškania Kupujúceho s úhradou takejto faktúry mať Predávajúci nárok na úhradu úrokov z omeškania.

6.2 Nárok na zmluvné sankcie a úrok z omeškania nevzniká vtedy, ak sa preukáže že:
a) omeškanie je spôsobené účinkom vyššej moci alebo
b) omeškanie je spôsobené druhou zmluvnou stranou.

6.3 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje tiež konanie, respektíve nekonanie a omeškanie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, orgánov kontroly a auditu podľa Európskej komisie a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania prostredníctvom fondov EÚ, ktoré má za následok omeškanie platieb zo strany Kupujúceho Predávajúcemu.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
a) za omeškanie Predávajúceho s dodaním predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy vzniká zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z hodnoty celého predmetu zmluvy za každý deň omeškania. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo užívanie tovaru, alebo iných dokladov, ktoré je Predávajúci povinný predložiť Kupujúcemu podľa tejto zmluvy
b) za omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.

Ing.Vladimíra Smižanská

6.5 Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinnej zmluvnej strany. Kupujúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu voči Predávajúcemu proti pohľadávke Predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.

6.6 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody, ktorú svojím konaním/nekonaním spôsobil Kupujúcemu Predávajúci, ani nárok Kupujúceho na odstúpenie od zmluvy.

7. Odstúpenie od zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

7.2 Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Kupujúcim ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania plnení podľa Kúpnej zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

7.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy, keď Predávajúci akokoľvek porušil zmluvné povinnosti.

7.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

7.5 Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

a) Kupujúci vstúpi do nútenej správy, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, bude vyhlásené exekučné konanie.

b) V primeranej lehote neposkytne spolupôsobenie, pričom zmarí Predávajúcemu možnosť vykonať plnenie podľa tejto zmluvy.

d) Vzniknú nepredvídané okolnosti na strane Kupujúceho, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia tejto Zmluvy a súčasne sa nejedná o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Kupujúceho,

e) Je preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou Kupujúceho.

7.6 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvného vzťahu s úspešným uchádzačom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

8. Vlastnícke právo

8.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy alebo jeho časti po riadnom zaplatení podľa bodu 4. tejto zmluvy. Riziká vyplývajúce z používania predmetu zmluvy (poškodenie, prípadne zničenie) prechádzajú na kupujúceho po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy.

9. Spoločné ustanovenia

9.1 **Informácie o projekte:**

Názov projektu:	**Investícia do zníženia energetickej náročnosti výroby na stredisku Bitúnok a mäsovýroba Spišské Tomášovce Poľnohospodárskeho družstva "Čingov" Smižany**
Poskytovateľ:	Pôdohospodárska platobná agentúra
Číslo výzvy:	51/PRV/2021
Operačný program:	Program rozvoja vidieka SR 2014-2022 (ďalej len „PRV")
Opatrenie:	4 - Investície do hmotného majetku
Podopatrenie:	4.2 – Podpora pre investície na spracovanie /uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov
Fond:	Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka: Európa investuje do vidieckych oblastí

9.2 Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

9.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne príjmu opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou (auditom) overovaním a to v lehote stanovenej Kupujúcim.

Ing.Vladimíra Smižanská

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Ustanovenia Zmluvy o plnení zákazky, uvedené v bode 2, je zakázané čiastočne alebo úplne upraviť (dodatkom alebo jednostranne) v rozpore s vyššie uvedeným alebo ich zo Zmluvy o plnení zákazky čiastočne alebo úplne vypustiť.

10.2 Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a dve vyhotovenia Kupujúci.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky. Rozhodným právom je právo Slovenskej republiky a právny vzťah sa bude vzťahovať k právnym predpisom Slovenskej republiky.

10.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo ES, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa a takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

10.6 Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu zmluve porozumeli v celom rozsahu.

10.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť až po vystavení objednávky zo strany kupujúceho a zároveň jej doručení predávajúcemu.

10.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Zoznam subdodávateľov
- Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

V Arnutovciach, dňa: 11.1.2024

Za Predávajúceho:

[redacted]

BauTop BauTop, s.r.o.
Arnutovce 130
053 13
IČO: 43982671 • IČ DPH: SK2022[redacted]5822

V Smižanoch, dňa: 12.1.2024

Za Kupujúceho:

[redacted]

Poľnohospodárske družstvo "ČINGOV" SMIŽANY

Ing. Vladimíra Smižanská

Príloha zmluvy: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)*	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V Arnutovciach, dňa: 11. 1. 2024

V Smižanoch, dňa: 12. 1. 2024

Za Predávajúceho:

.....

BauTop
BauTop, s.r.o.
Arnutovce 130
053 13
IČO: 43982671 • IČ DPH: SK2022345822

Za Kupujúceho:

Poľnohospodárske družstvo "ČINGOV" SMIŽANY

* Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

Ing. Vladimíra Smižanská