Opis predmetu zákazky

Predmetom obstarávania je údržba verejnej zelene v mestských častiach mesta Nitra, ktorá zahŕňa nasledujúce služby :

kosenie, jarné a jesenné vyhrabanie plôch verejnej zelene, starostlivosť o zeleň v mobilných nádobách, údržba vegetačných otvorov v spevnených plochách, údržba ružových záhonov a popínavých drevín, starostlivosť o extenzívne trvalkové záhony, rezy, okopávky a odburinenie kríkov, zabezpečenie priechodnosti komunikácií rezom drevín, strihanie živých plotov, kríkov, odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín, rez určených drevín na hlavu, ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch, vyrovnávanie vykývaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch, prihrnutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom, oprava zemných mís pre zálievku stromov, nahlasovať zistené spadnuté stromy, zbieranie spadnutých a polámaných konárov po nepriaznivom počasí, ochrana kmeňov stromov pred poškodením vyžínačkou, zber anorganických nečistôt z plôch zelene a pieskovísk, prekopávanie pieskovísk, pohrabanie a vyzbieranie anorganických nečistôt z dopadových plôch detských ihrísk, povrchová úprava a náter lavičiek a hracích prvkov. Zbierať popadané a zlomené konáre, kôpky pri stojiskách odpadu a v plochách a operatívne ich odstraňovať odvážaním do mestskej kompostárne.

Objednávateľ vyžaduje zmenu režimu kosenia na vybraných úsekoch oproti bežným kosbám, ponechať vybrané úseky ako kvitnúce lúky do 15% výmery. Objednávateľ si vyhradzuje právo na údržbu kvetinových lúk a plôch bežnej údržby tzv. mozaikovým kosením, zabezpečené dodávateľom cez 1. až 5. kosbu pre lokality/časti č.1 až č.10 a lokality/časti č.11-č.12 cez 1.až 13. kosbu na pokyn objednávateľa.

|  |  |
| --- | --- |
| Lokalita/časť č. | Výmera v m2 |
| 1. Mlynárce, Párovce | 139 046,50 |
| 2. Staré mesto II | 80 719,99 |
| 3. Staré mesto III,IV | 233 458,41 |
| 4. SPU, P.Háje, Kynek, Zobor,  Drážovce | 124 000 |
| 5. Chrenová I,IV | 326 659,90 |
| 6. Chrenová II,III, Janíkovce | 384 043,70 |
| 7. Klokočina I, Diely | 333 136,40 |
| 8. Klokočina II | 205 182 |
| 9. Klokočina III, Krškany | 326 154,70 |
| 10. Čermáň | 136 755 |
| 11. Mestský park | 136 988 |
| 12. I. I. intenzitná trieda údržby | 50 630 |
| **Spolu** | **2 476 774,60** |

**Štandardná údržba č. 1 až č. 10**

**Lokalita/časť č. 1** – **Párovce, Mlynárce** - Bratislavská obojstranne, kruhový objazd vrátane priľahlých ostrovčekov, Štúrová, Párovská, Vikárská, J. Kráľa obojstranne po mestský park, Hviezdna, Ďurková, Palánok, Paĺárikova, Kmeťková, Kúpeľná ( mest. kúpeľ), B. Nemcovej obojstranne, Sládkovičova, Piaristická, Štúrova ( plocha Tesco- MHD) a plocha Tabáň.

**Lokalita/časť č. 2** – **Staré mesto II** – Parkové nábrežie popri rieke Nitra od zimného štadiónu, vnútrobloky Mostná, Fraňa Mojtu obojstranne, Kmeťková, Sládkovičova, Ferenitka vnútrobloky, nábrežie rieky až po SPU most

**Lokalita/časť č. 3** – **Staré mesto III,IV**- SPU most druhá strana, Štefanikova trieda, Čs. armády, Spojovacia, Moyzesova, Hodžova vnútrobloky smer Kalvária, Novozámocká ul, Wilsonovo nábr., Priemyselná ul. vrátane ostrovčeka a prícestného pásu, most nad železnicou Novozámocká smer od Krškán ľavá strana, Štefániková s priľahlými stredovými ostrovčekmi od Staničného parku( vrátane parku), po svetelnú križovatku pred OD Tesco (bez okolia Mestského úradu), Štúrova po kruh. objazd ľavá strana, Braneckého obojstranne, Cintorínska, Oswaldová, Bernolákova, Fabrická, Svetlá, Kolárová, Holého aj Rolfesova baňa, areál ZUŠ Vajanského.

**Lokalita/časť č. 4** – **Okolie SPU, Kynek, Zobor, Dražovce, Párovské Háje -** určené časti

**Lokalita/časť č. 5** – **Chrenová I,IV**

**Lokalita/časť č. 6** – **Chrenová II,III, Janíkovce**

**Lokalita/časť č. 7** – **Klokočina I, Diely**

**Lokalita/časť č. 8** – **Klokočina II**

**Lokalita/časť č. 9** – **Klokočina III, Krškany**

**Lokalita/časť č.10**– **Čermáň**

**Nadštandardná údržba č.11- č.12**

**Lokalita/časť č. 11** – **Mestský park**

**Lokalita/časť č.12** – **1. intenzitná trieda údržby** - Horné mesto, Kráľovská cesta, Pešia zóna, Župné námestie, Vŕšok, Farská ul., Kruhový objazd pod Zoborom, Svätoplukovo námestie, Kolumbárium, Cyrilo - Metodské námestie. Okolie budov - MsÚ, Okresného úradu, Justičného paláca, Mestského kúpeľa.

**ŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA – LOKALITA/ČASŤ č.1 až č. 10**

* pokosenie trávnika s vyzbieraním anorganických a organických nečistôt pred kosbou a ich odvozom- anorganický mat. do nádob na zvoz cyklického odpadu a organický mat., s pohrabaním po kosbe, naložením, odvozom a vyložením nahrabanej hmoty na určenú skládku – napríklad kompostáreň pre mesto Nitra – Dolné Krškany do 20 km a očistením priľahlých spevnených plôch od pokosenej trávy bezprostredne po každodennom kosení a pokosiť rastúcu burinu na obrubníkoch priľahlých spevnených plôch.
* Požadovaný počet kosieb pre lokalitu **č.1 až č.10** = 5 kosieb, maximálna doba trvania jednej kosby (celého rajónu) vrátane pohrabania a odvozu– 1.až 3.kosba = 20 dní, 4. až 5. kosba =15 dní (na výkon kosby sa počítajú kalendárne dni mimo sobôt a nedieľ). Počas kosieb je dodávateľ povinný používať ochrannú plachtu, aby zamedzil zašpineniu alebo poškodeniu automobilov. Po vyhlásení kosby, dodávateľ, ktorý má viac rajónov v údržbe, začne vo všetkých jemu zverených rajónoch kosiť súbežne, tak, aby zabezpečil plynulosť prác a zamedzil tak prerasteniu plôch a prioritne najskôr vykosí plochy okolo DI. Pokosená tráva musí byť zhrabaná a odvezená súbežne s pokosením a pohrabaním. Nástup na kosbu do 60 min. od pokynu objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje možnosť zmeny frekvencie kosenia na vybraných úsekoch oproti bežným kosbám, ponechať vybrané úseky ako kvitnúce lúky do 15% výmery. Objednávateľ si vyhradzuje právo na údržbu kvetinových lúk a plôch bežnej údržby tzv. mozaikovým kosením, zabezpečené dodávateľom cez 1. až 5. kosbu na pokyn objednávateľa. Ochrana kmeňov stromov do 5-tich rokov po výsadbe pred poškodením vyžínačkami.
* jarné vyhrabanie trávnikov – s naložením, odvozom a vyložením zhrabkov do 20 km v termíne do 15. 4.
* jesenné vyhrabanie lístia z trávnikov a očistením priľahlých spevnených plôch od lístia s naložením, odvozom a vyložením do 20 km priebežne v termíne od 15.10. do 20.12. ak objednávateľ neurčí inak. Doba trvania prác 65 dní. V prípade, že poveternostné podmienky neumožnia vykonať práce v stanovenom termíne je dodávateľ povinný práce dokončiť v najbližšom možnom termíne. Udržiavaná výmera musí byť pravidelne hrabaná tak, aby plocha bola bez lístia až do konca lehoty plnenia.
* starostlivosť o ružové záhony – jarné odhrnutie zeme 1x, okopávka s odburinením podľa potreby, ochranný postrek podľa potreby, odstránenie zvyškov kvetov 3 x ročne, zimný rez, zimné nahrnutie zeme 1 x
* údržba vegetačných otvorov v spevnených plochách – odburiňovanie, zber nečistôt 1/14 dní vo vegetačnom období.

DREVINY

* zabezpečenie priechodnosti – chodníkov rezom drevín v profile a do výšky 2,5 m 2/rok, komunikácií (parkovisko, cesta) v profile a do výšky 4 m 2/rok,
* strihanie živých plotov 2/rok,
* rez stromov na hlavu (javory, čerešne),
* odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín priebežne,
* okopávka nezapojených porastov kríkov 4/rok,
* odburiňovanie porastov kríkov 2/rok,
* priebežné odstraňovanie výmladkov inváznych drevín /najmä Ailanthus altissima, Negundo aceroides a Fallopia japonica/ ak rastú vo zverených zelených plochách, vrátane záhonov kvetín a krov, ako i v prípade, ak vyrastajú z obrubníkov spevnených plôch bezprostredne susediacich so zelenými plochami v údržbe.
* spadnuté alebo polámané stromy po silnom vetre a pod. (od 1.3. – 30.12.) nahlasovať na Odbor životného prostredia MsÚ Nitra, rovnako ako i suché nevitálne dreviny v zverenom rajóne
* operatívne zbierať popadané a zlomené konáre, zistené skládky haluziny pri stojiskách odpadu alebo v plochách a odvážať ich do mestskej kompostárne
* ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch
* vyrovnávanie vykývaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch,
* prihrnutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom do 5 rokov po výsadbe,
* oprava zemných mís pre zálievku stromov.
* starostlivosť o zverené extenzívne trvalkové záhony 2 x strihanie záhonov cca 5 cm nad zemou, s výnimkou drevitých, strihanie drevitých trvaliek (salvia off., okrasná tráva a pod.), spiera japonica, ručné vyhrabanie pokosených častí s odvozom, odburiňovanie záhonov permanentne, odstraňovanie listov zo záhonov – ručným vyhrabaním, dosypanie štrku podľa potreby, zálievka

VEREJNÉ PRIESTRANSTVO

* vyzbieranie plôch zelene, pieskovísk a dopadových plôch detských ihrísk od drobných odpadov organického a anorganického pôvodu– 20/rok podľa pokynov objednávateľa, možnosť úpravy frekvencie zberu v závislosti od termínov kosby. Frekvenciu zintenzívniť najmä v období pred vyhlásením kosieb tak, aby sa minimalizovalo drvenie odpadkov v zelených plochách počas výkonu kosby.

PRVKY MALEJ ARCHITEKTÚRY – pieskoviská, dopadové plochy, detské ihriská, lavičky

* mechanické odstránenie burín s prekopaním, prehrabaním vo všetkých využívaných pieskoviskách, dopadových plôch detských ihrísk s odstránením burín prerastajúcich do pieskoviska z okolitej plochy a vyzbieraním anorganických nečistôt-v dvojtýždennom intervale v čase od 1.3. do 30.11. – termín určí objednávateľ,
* povrchová úprava a 2x náter určených lavičiek a hracích prvkov1/4 celkového počtu ročne.

PODMIENKY OBJEDNÁVATEĽA NA VYKONANIE PRÁC

* začiatok každej kosby, jarného, jesenného vyhrabania trávnikov a termín zberu anorganických nečistôt bude dohodnutý so zástupcom objednávateľa,
* objednávateľ si vyhradzuje právo limitovať druh a objem jednotlivých prác podľa prílohy č.1 ako aj ich začiatok a ukončenie s ohľadom na poveternostné a finančné podmienky,
* ceny prác budú fakturované v súlade s výslednou cenou navrhnutou dodávateľmi prác,
* objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly prác,
* poskytovateľ je povinný viesť evidenciu vykonávaných prác v elektronickom denníku údržby verejnej zelene a pravidelne ho predkladať na kontrolu a zápis zástupcovi objednávateľa.

**NADŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA – LOKALITA/ČASŤ č. 11-12**

* pokosenie parkového trávnika s vyzbieraním anorganických a organických nečistôt pred kosbou a ich odvozom- organický mat. odvoz napríklad do kompostárne Nitra- Dolné Krškany, anorganický mat. do nádob na zvoz cyklického odpadu, s pohrabaním po kosbe, naložením, odvozom a vyložením nahrabanej hmoty na určenú skládku – napríklad mestská kompostáreň - do 20 km a očistením priľahlých spevnených plôch od pokosenej trávy bezprostredne po každodennom kosení a pokosiť rastúcu burinu na obrubníkoch priľahlých spevnených plôch**.** Počas kosieb je dodávateľ povinný používať ochrannú plachtu, aby zamedzil zašpineniu, poškodeniu automobilov.
* maximálna výška porastu 10 cm, doba trvania jednej kosby (celého rajónu) 4 dni, pohrabanie a odvoz ihneď vrátane očistenia priľahlých spevnených plôch od pokosenej trávy (predpokladaný počet kosieb 8 až 13 x, na výkon kosby sa počítajú kalendárne dni mimo sobôt a nedieľ). Nástup na kosbu do 60 min od pokynu objednávateľa Objednávateľ si vyhradzuje možnosť zmeny frekvencie kosenia na vybraných úsekoch oproti bežným kosbám, ponechať vybrané úseky ako kvitnúce lúky do 15% výmery. Objednávateľ si vyhradzuje právo na údržbu kvetinových lúk a plôch bežnej údržby tzv. mozaikovým kosením, zabezpečené dodávateľom cez 1. až 13. kosbu na pokyn objednávateľa. Po vyhlásení kosby, dodávateľ, ktorý má viac rajónov v údržbe začne v rajónoch súbežne kosiť , aby zabezpečil plynulosť prác a zamedzil tak prerasteniu plôch a prioritne najskôr vykosí plochy okolo DI.
* **jarné vyhrabanie** – s naložením, odvozom a vyložením zhrabkov do 20 km priebežne v termíne do 15. 4.
* **jesenné vyhrabanie lístia** z trávnikov vrátane očistenia priľahlej spevnenej plochy od lístia s naložením, odvozom a vyložením do 20 km priebežne v termíne od 15.10. do 20. 12 ak objednávateľ neurčí inak. Doba trvania výkonu prác 65 dní. V prípade, že poveternostné podmienky neumožnia vykonať práce v stanovenom termíne je dodávateľ povinný práce dokončiť v najbližšom možnom termíne. Udržiavaná výmera musí byť pravidelne hrabaná tak, aby plocha bola bez lístia až do konca lehoty plnenia.
* **starostlivosť o výsadby vo zverených** **mobilných nádobách** – zálievka 6 x 30 mm/m2, okopávka 2 x ročne, odburinenie 2 x mesačne, udržovací rez drevín 1 x ročne
* **údržba vo zverených** **vegetačných otvorov** v spevnených plochách – odburiňovanie, zber nečistôt 1/14 dní vo vegetačnom období
* starostlivosť o **ružové záhony**– jarné odhrnutie zeme 1x, okopávka s odburinením podľa potreby, ochranný postrek podľa potreby, odstránenie zvyškov kvetov 3 x ročne, jarný + zimný rez, zimné nahrnutie zeme 1 x
* **starostlivosť o** **zverené** **extenzívne** **trvalkové záhony –** 2 xstrihanie záhonov krovinorezom cca 5 cm nad zemou, s výnimkou drevitých, strihanie drevitých trvaliek (levanduľa, šalvia off., hyssopus off., santolina a pod.) s dočistením záhradnými nožnicami, ručné vyhrabanie pokosených častí s odvozom, odburiňovanie záhonov permanentne, odstraňovanie listov zo záhonov – ručným vyhrabaním, dosypanie štrku podľa potreby, zálievka
* ostrihávanie koreňových a kmeňových výmladkov na stromoch
* vyrovnávanie vykývaných oporných kolov a odstraňovanie nefunkčných oporných kolov pri stromoch
* prihrnutie pokosenej trávy k novovysadeným stromom do 5 rokov po výsadbe
* oprava zemných mís pre zálievku stromov
* letný a zimný rez popínavých drevín
* ochranný postrek v prípade potreby
* denná vizuálna kontrola udržiavaných plôch s nahlasovaním zistených nedostatkov napr. čierne skládky, spadnuté alebo polámané stromy po silnom vetre a pod.
* zabezpečenie priechodnosti – chodníkov rezom drevín v profile a do výšky 2,5 m 2/rok, komunikácií (parkovisko, cesta) v profile a do výšky 4 m 2/rok
* strihanie živých plotov 2/rok
* odstraňovanie nečistôt z korún stromov a porastov kríkov s odstraňovaním náletových drevín priebežne
* okopávka nezapojených porastov kríkov 5/rok
* operatívne zbierať popadané konáre, zistené skládky haluziny a odvážať ich do mestskej kompostárne
* odburiňovanie porastov kríkov 4/rok
* rezy kríkov – zmladzovací a udržiavací 2x
* denná vizuálna kontrola (ďalej DVK) plôch s odstraňovaním zistených drobných
* nedostatkov, úlomkov drevín a nečistôt anorganického pôvodu (ďalej AN)
* údržba spevnených plôch (vyložených kameňmi)– odburiňovanie, zber nečistôt 1/14 dní (1.3. – 30.09.)
* mechanické odstránenie burín s prekopaním, prehrabaním vo všetkých využívaných pieskoviskách a dopadových plôch detských ihrísk s odstránením burín prerastajúcich do pieskoviska z okolitej plochy v dvojtýždennom intervale v čase od 1.3. do 30.11. – termín určí objednávateľ
* vyzbieranie nežiadúcich prvkov zo všetkých využívaných pieskovísk -denne
* vizuálna kontrola atypických DI s nahlásením zistených nedostatkov objednávateľovi
* povrchová úprava a 2x náter určených lavičiek a hracích prvkov1/4 celkového počtu ročne