

Domäsko s.r.o.

Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec 962 21, IČO: 31 719 236

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

v rámci obstarávania na predmet zákazky

„Zníženie energetickej náročnosti výroby spoločnosti Domäsko s.r.o. v Kežmarku – časť chladenie“

Prieskum trhu realizovaný podľa Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2020 v znení jeho aktualizácie č. 5 (ďalej len „Súťažné podklady“)

Zodpovedný za opis predmetu zákazky, za stanovenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, podmienok účasti a obchodných podmienok:

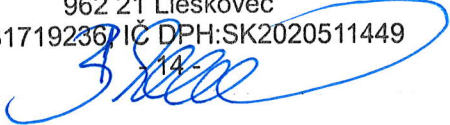
Lieskovec dňa 18.12.2023

Domäsko s.r.o.

Lieskovská cesta 640/23

962 21 Lieskovec

IČO:31719236 IČ DPH:SK2020511449

14-


MVDr. Marián Brna, PhD.
konateľ

Domäsko s.r.o.

Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec 962 21, IČO: 31 719 236

**Časť I.
Všeobecné informácie**

1. Identifikačné údaje:

1.1. Identifikácia prijímateľa/zadávatel'a:

Obchodné meno: **Domäsko s.r.o.**
Sídlo: Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec 962 21
IČO: 31 719 236
Zastúpený: MVDr. Marián Brna, PhD. – konateľ

2. Predmet zákazky:

2.1. Názov predmetu zákazky:

*„Zníženie energetickej náročnosti výroby spoločnosti Domäsko s.r.o.
v Kežmarku – časť chladenie“*

2.2. Druh zákazky:

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác

2.3. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania je inštalácia zdroja chladenia, nových výparníkov a rozvodov chladiva pre chladenie, mrazenie a zmrazovanie výrobkov a sklady s príslušnými manipulačnými priestormi a inštalácia výmenníkov na využitie odpadového tepla. Podrobné vymedzenie jednotlivých častí predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 2 – Opis predmetu zákazky – Projektová dokumentácia. Predmetné podklady sú pre všetkých uchádzačov záväzné a nemenné a musia z nich vychádzať pri tvorbe svojej ponuky.

2.4. Predmet zákazky sa nedelí na časti. Ponuka sa predkladá na celý predmet zákazky.

2.5. Forma vzniku záväzku:

Na základe výsledku tohto obstarávania bude s úspešným uchádzačom uzatvorená Zmluva o dielo podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Návrh Zmluvy tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podkladov.

2.6. Lehota viazanosti ponúk je určená do 31.01.2024.

3. Predpokladaná hodnota zákazky:

3.1. Predpokladaná hodnota zákazky je na základe rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby, stanovená na 2 056 989,70 eur bez DPH.

4. Miesto a lehota uskutočnenia predmetu zákazky:

4.1. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky:

Stavba so súpisným číslom 1500 postavenú na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5665/3, LV č. 567, k.ú. Kežmarok, na ulici Slavkovská cesta 54, v Obci Kežmarok.

4.2. Lehota dodania predmetu zákazky:

Do **240 kalendárnych dní**, pričom začiatkom realizácie predmetu zákazky/diela je deň odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi/zhotoviteľovi.

5. Zdroj finančných prostriedkov:

5.1. Zákazka bude financovaná:

5.1.1. z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky,

5.1.2. z prostriedkov EÚ – PRV SR 2014 – 2020,

5.1.3. z vlastných zdrojov zadávateľa.

5.2. Platba za plnenie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v mene euro (EUR), bankovým prevodom na účet.

5.3. Ďalšie podrobnosti týkajúce sa financovania predmetu zákazky sú uvedené v Prílohe č. 3 týchto Súťažných podkladov – Návrh Zmluvy.

6. Variantné riešenia:

6.1. Neumožňuje sa predloženie variantných riešení.

7. Podmienky účasti

7.1. Uchádzač je povinný preukázať

7.1.1. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač

7.1.1.1. predloží scan originálu alebo úradne overenej kópie výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v rámci ktorého má zapísané predmetné oprávnenie, alebo

7.1.1.2. uvedie vo svojej ponuke link na verejne dostupný register podľa vyššie uvedeného, alebo

7.1.1.3. uvedie vo svojej ponuke registračné číslo, pod ktorým je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov, ktorý je vedený Úradom pre verejné obstarávanie.

Zadávateľ si skutočností podľa bodu 7.1.1.2 a/alebo 7.1.1.3 overí v rámci predmetných registrov/zoznamov.

7.1.2. Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Zadávateľ požaduje predloženie zoznamu stavebných prác, v ktorom uchádzač uvedie zrealizované zákazky rovnakého alebo obdobného charakteru ako predmet zákazky za predchádzajúcich päť (5) rokov, a to spätne k dátumu vyhlásenia obstarávania v elektronickom systéme JOSEPHINE (t.j. lehotou sa rozumie deň a mesiac), ktorých súhrnná hodnota za uvedené obdobie je minimálne 1.900.000 EUR bez DPH, z čoho aspoň jedna zákazka bola

- výstavba alebo rekonštrukcia bezčpavkovej technológie chladenia v minimálnej hodnote 600.000 EUR bez DPH, a

- kúrenárske práce v minimálnej hodnote 50.000 EUR bez DPH. Pod pojmom rovnakého alebo obdobného charakteru ako predmet zákazky sa rozumie výstavba alebo rekonštrukcia technológie chladenia a kúrenárske práce v objektoch.

V prípade, ak uchádzač predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej stavby (zmluvy) začala pred viac ako piatimi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia obstarávania, uchádzač v zozname uvedie zvlášť rozpočtový náklad iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období.

V prípade, ak stavebné práce realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslí a započíta iba finančný objem, realizovaný ním samotným.

Zoznam uskutočnených stavebných prác musí obsahovať minimálne:

- a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa),
- b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti,
- c) zmluvnú cenu zákazky a skutočne vyfakturovanú cenu zákazky v eur bez DPH (v prípade rozdielu medzi zmluvnou a vyfakturovanou cenou sa uvedie dôvod rozdielu), resp. cenu za časť stavby/dodávky,
- d) zmluvný a skutočný termín uskutočnenia predmetu (v prípade rozdielu uviesť dôvod),
- e) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť.

- 7.2. Potenciálny dodávateľ môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti, alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 7.1.2. čestným vyhlásením, pričom na požiadanie poskytne obstarávateľovi doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil. Potenciálny dodávateľ, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, je povinný pred podpisom zmluvy (zadaním objednávky) predložiť všetky doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením. Potenciálny dodávateľ doručí doklady obstarávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti obstarávateľa o predloženie predmetných dokladov, ak obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu. Ak potenciálny dodávateľ nedoručí doklady v stanovenej lehote, jeho ponuka nebude prijatá a ako úspešný bude vyhodnotený potenciálny dodávateľ, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

8. Zábezpeka

- 8.1. Zábezpeka je stanovená vo výške: **50 000,00 EUR**

- 8.2. Spôsoby zloženia zábezpeky:

- zložením finančných prostriedkov na bankový účet zadávateľa;
- poskytnutím bankovej záruky,
- poistenie záruky.

Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie uchádzač.

8.3. Podmienky zloženia zábezpeky na bankový účet zadávateľa:

8.3.1. V prípade zloženia finančných prostriedkov na bankový účet zadávateľa musia byť tieto finančné prostriedky v stanovenej výške pripísané na účte zadávateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

8.3.2. Finančné prostriedky musia byť zložené na číslo účtu:

Majiteľ účtu: Domäsko s.r.o.

Banka: Fio banka, a.s. pobočkazahranidnej banky

IBAN: SK21 8330 0000 0025 0146 7919

SWIFT: FIOZSKBAXXX

Variabilný symbol: 29112023

Konštantný symbol: 0308

Špecifický symbol: IČO uchádzača

8.4. Podmienky poskytnutia bankovej záruky za uchádzača:

8.4.1. Uchádzač predloží záručnú listinu vystavenú bankou, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí zadávateľa (veriteľa) za uchádzača (dlžníka) do výšky finančných prostriedkov, ktoré veriteľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača,

8.4.2. Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka.

8.4.3. Doba platnosti bankovej záruky musí byť v záručnej listine vymedzená do skončenia lehoty viazanosti ponúk, a to do 31.01.2024. V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk, je uchádzač povinný zabezpečiť predĺženie lehoty viazanosti v dotknutej banke o danú predĺženú lehotu a doklad o jej predĺžení doručiť bezodkladne zadávateľovi.

8.5. Poistenie záruky

8.5.1. Uchádzač predloží doklad o poistení záruky, t.j. poistnú zmluvu (ďalej iba „poistná zmluva“) overená prostredníctvom kvalifikovanej elektronickej pečiatky (KEP) alebo ako scan listinného originálu, uzavretá medzi poistníkom (uchádzačom) a poisťovateľom (poisťovňou) spôsobom, z ktorej bude vyplývať, že uchádzač je poistník, zadávateľ je oprávnenou osobou, predmetom poistného plnenia je záruka ponuky na predmet zákazky s názvom „Zníženie energetickej náročnosti výroby spoločnosti Domäsko s.r.o. v Kežmarku – časť chladenie“ a min. výška poistného plnenia je podľa bodu 8.1. týchto Súťažných podkladov.

8.5.2. Z poistnej zmluvy musí vyplývať, že:

8.5.2.1. poistné plnenie v dôsledku poistnej udalosti bude min. vo výške zábezpeky ponuky určenej zadávateľom a uvedenej v bode 8.1. týchto Súťažných podkladov,

8.5.2.2. poistenie vznikne najneskôr posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk,

8.5.2.3. nárok na poistné plnenie vznikne zadávateľovi, ak sa naplní jedna z podmienok prepadnutia zábezpeky podľa bodu 8.12. týchto Súťažných podkladov,

8.5.2.4. platnosť poistnej zmluvy min. do uplynutia lehoty viazanosti ponúk.

8.6. Všetky doklady požadované v tomto bode 8 Súťažných podkladov vyžaduje zadávateľ ako originálne vyhotovenie dokladu alebo úradne overenú kópiu. Uvedené neplatí v prípade dokladu o zložení zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet

- 8.7. V prípade poskytnutia bankovej záruky alebo v prípade poistenia záruky, uchádzač predloží bankovú záruku/poistnú zmluvu v elektronickej ponuke, a zároveň samostatne originál záručnej listiny/poistnej zmluvy (notársky overená kópia nie je postačujúca) doručí v lehote na predkladanie ponúk v zalepenej obálke s názvom súťaže a identifikačnými údajmi uchádzača a heslom „NEOTVÁRAŤ – ZÁBEZPEKA“ na kontaktnú adresu zadávateľa uvedenú v bode 1.1 týchto Súťažných podkladov.
- 8.8. Osobitná podmienka predkladania bankovej záruky/poistnej zmluvy podľa bodu 8.7. týchto Súťažných podkladov sa nevzťahuje na bankovú záruku/poistnú zmluvu vystavenú bankou, ktorej pôvod originálu je elektronický. V takom prípade uchádzač predkladá elektronický originál bankovej záruky/poistnej zmluvy záruky spolu s ostatnými dokumentami ponuky v lehote na predkladanie ponúk. Uvedené platí aj v prípade zaručenej konverzie dokladov.
- 8.9. Ak nebude zábezpeka zložená na účte stanovenom zadávateľom, v stanovenej výške a stanovenom čase, bude uchádzač z obstarávania vylúčený.
- 8.10. V prípade predĺženia lehoty viazanosti ponúk bude potrebné zo strany uchádzača, ktorý predložil bankovú záruku zabezpečiť v príslušnej banke predĺženie trvania bankovej záruky alebo poskytnutie bankovej záruky s trvaním do nového termínu viazanosti ponúk, alebo zloženie finančných prostriedkov na účet zadávateľa. Túto skutočnosť musí uchádzač zadávateľovi preukázať. Ak uchádzač túto povinnosť nepreukáže, alebo nezloží finančné prostriedky na účet zadávateľa, tak zadávateľ v aktuálnom prípade takúto ponuku uchádzača vylúči. V prípade uchádzača, ktorý zložil finančné prostriedky na účet zadávateľa, ak dôjde k predĺženiu lehoty viazanosti ponúk, takýto uchádzač nemá povinnosť predkladať zadávateľovi žiadny ďalší doklad.
- 8.11. Závädavateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa
- a) uplynutia lehoty viazanosti ponúk,
 - b) uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom.
- 8.12. Zábezpeka prepadne v prospech zadávateľa, ak uchádzač v lehote viazanosti ponúk
- a) odstúpi od svojej ponuky alebo
 - b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu.

Časť II.

Vypracovanie a predkladanie ponúk

9. Obsah ponuky:

- 9.1. Závädavateľ požaduje, aby uchádzač predložil v ponuke nasledovné doklady:
- 9.1.1. **Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti** podľa bodu 7. týchto Súťažných podkladov;
 - 9.1.2. **Doklad o zložení zábezpeky**
 - 9.1.3. **Návrh uchádzača na plnenie kritérií** (podpísaný a opečiatkovaný štatutárnym orgánom uchádzača), ktorý tvorí Prílohu č. 1 týchto Súťažných podkladov vrátane oceneného Výkazu výmer;
 - 9.1.4. **Čestné vyhlásenie uchádzača, že**
 - súhlasí s obchodnými podmienkami uvedenými v návrhu Zmluvy a

- nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu
(vzor čestného vyhlásenia tvorí prílohu č. 4 týchto Súťažných podkladov).

10. Predkladanie a vyhodnotenie ponúk:

- 10.1. Uchádzač je povinný predložiť ponuku s dokladmi podľa bodu 8 týchto Súťažných podkladov, a to najneskôr do **21.12.2023 do 09:00 hod.**
- 10.2. Uchádzač doručí ponuku prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE, ID zákazky: 50090, <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/50090/summary>
- 10.3. Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty uchádzača musia byť v slovenskom/českom jazyku a musí obsahovať najmä technickú špecifikáciu predmetu obstarávania. Cenová ponuka a ďalšie doklady a dokumenty uchádzača so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do úradného slovenského jazyka okrem dokladov v českom jazyku.
- 10.4. Cenové ponuky sa predkladajú v mene EUR.
- 10.5. Uchádzač predloží ponuku prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE, ID zákazky: 50090, <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/50090/summary>
- 10.6. Cenová ponuka dodávateľa musí mať písomnú formu a musí byť potvrdená podpisom štatutárneho orgánu uchádzača alebo ním poverenej osoby s uvedením dátumu vyhotovenia cenovej ponuky.
- 10.7. **Cenová ponuka musí umožniť vyhľadávanie a spracovávanie údajov.** Zadávatel' preto odporúča pripojiť v rámci ponuky okrem scanu dokumentu aj jeho verziu vo formáte .doc (Word) alebo .xlsx (Excel) a pod.
- 10.8. Otváranie a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa **21.12.2023 od 10:00 hod.** v sídle zadávateľa. Uchádzači, ktorí predložia ponuku, sa môžu zúčastniť online otvárania ponúk. Vyhodnotenie ponúk je verejné.

Časť III.

Vyhodnocovanie ponúk

11. Kritérium na vyhodnocovanie ponúk:

- 11.1. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky v EUR bez DPH**, zaokrúhlená matematicky na 2 desatinné miesta.
- 11.2. Poradie uchádzačov sa určí vyhodnocovaním ponúk, a to porovnaním výšky navrhnutých ponúknutých cien za uskutočnenie predmetu zákazky, vyjadrených v EUR bez DPH, uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhne/požaduje za uskutočnenie predmetu zákazky najnižšiu celkovú cenu v EUR bez DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa zostaví podľa predložených ponúk vzostupne od 2 po x, kde x je počet uchádzačov, ktorí predložili ponuku.
- 11.3. V prípade, ak bude cenová ponuka aj napriek pokynom zadávateľa predložená v inej mene ako EUR bude prepočítaná na EUR (kurz prepočtu na EUR zadávateľ prepočíta kurzom Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“) platným v deň

vypracovania cenovej ponuky v zahraničnej mene uchádzačom a prepočet potvrdí svojim podpisom).

12. Vyhodnocovanie predložených ponúk:

- 12.1. Zadávateľ vyhodnotí splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti až po vyhodnotení ponúk na základe kritériá/kritérií na vyhodnotenie ponúk podľa bodu 11 týchto Súťažných podkladov vrátane vylúčenia konfliktu záujmov u všetkých uchádzačov.
- 12.2. Ak z predložených dokladov uchádzača nemožno posúdiť ich platnosť, splnenie podmienok účasti alebo splnenie požiadaviek na predmet zákazky, zadávateľ požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov v lehote minimálne 5 pracovných dní. Ak vysvetlenie/doplnenie uchádzač v stanovenej lehote nedoručí alebo, ak aj napriek predloženému vysvetleniu ponuky podľa záverov zadávateľa, nespĺňa podmienky účasti alebo požiadavky na predmet zákazky, zadávateľ jeho ponuku vylúči a vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí.
- 12.3. Cenová ponuka nesmie byť staršia ako 3 mesiace od vyhlásenia Výzvy na predkladanie ponuky.
- 12.4. Po vyhodnotení ponúk zadávateľ písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia. Úspešnému uchádzačovi zadávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi zadávateľ oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Neúspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnotenia ponúk zadávateľ uvedie aj identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky.

13. Doplnujúce informácie:

- 13.1. Zadávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky budú nad rámec finančných možností zadávateľa alebo predložené ponuky nebudú spĺňať technické špecifikácie predmetu zákazky, ako napríklad ponuka obsahuje obmedzenia resp. výhrady, ktoré sú v rozpore so špecifikáciou, alebo obsahuje iné množstvá alebo iné predmety ako tie, ktoré sú uvedené v špecifikácii predmetu zákazky, a to z dôvodu vzniku neoprávnených nákladov vo väzbe k projektu.
- 13.2. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči zadávateľovi.
- 13.3. Uchádzač sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu.
- 13.4. **Odôvodnenie nerozdelenia zákazky na viacero samostatných celkov:** Dôvodom nerozdelenia zákazky na viacero samostatných celkov je skutočnosť, že predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác, ktoré sa skladajú z časti technológie chladenia a z časti kúrenárskych prác, ktoré na seba nadväzujú a musia byť navzájom kompatibilné. Predmetom zákazky je jeden funkčný celok, a ako jeden celok ich dokáže uskutočniť akýkoľvek zhotoviteľ stavebných prác. Nerozdelenie zákazky do samostatných celkov nespôsobí obmedzenie riadnej hospodárskej súťaže.

13.5. Úspešný uchádzač bude povinný pred podpisom zmluvy

- 13.5.1. preukázať, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, a to v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,**
- 13.5.2. preukázať, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu na majetku a zdraví osôb na strane Zadávateľa/Objednávateľa a tretích osôb v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je vo výške 1.000.000 EUR bez DPH,**
- 13.5.3. predložiť údaje o všetkých známych subdodávateľoch; údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.**

Prílohy:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 1.1 – Výkaz výmer – Chladenie, ELI, MaR

Príloha č. 1.2 – Výkaz výmer – Využitie odpadového tepla

Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky – Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – Návrh Zmluvy

Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie